Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE OPERE PUBBLICHE

Unità Proponente: 083000 - SETTORE OPERE PUBBLICHE

Centro di Costo: 5000 - MUSEI E BENI CULTURALI

Determinazione n. proposta 2026-PD-5602

OGGETTO: **TEATRO DEI DIALETTI - LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLO SPAZIO TEATRALE, COMPLETAMENTO DEL PARCO VERO PELLEGRINI E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO CIVICO SU VIALE MENTANA (OBIETTIVO PARMA CAPITALE ITALIANA DELLA CULTURA 2020) - (CUP I98H20000090004 - CUI L00162210348202100033)**. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 120 COMMA 1 LETT. A) D.LGS. 36/2023.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

PREMESSO CHE:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 15/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 127 del 19/12/2025 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2026-2028 per la competenza e l'esercizio 2026 per la cassa;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 24/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse umane, strumentali e finanziarie;

pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

la Giunta Comunale, con delibera n. 47 del 04/03/2026, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2026-2028;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;

con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;

con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;

a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, successivamente modificata con atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;

con delibera del Consiglio ANAC n. 635 del 26/06/2019 è stata riconosciuta la natura di società *in house providing* a Parma Infrastrutture S.p.A. nei cui confronti, conseguentemente, il Comune di Parma può perfezionare affidamenti *in house* ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 50/2016 (attualizzato alla normativa vigente);

DATO ATTO CHE:

con Deliberazione di G.C. n. 397 del 23/12/2020 è stato approvato, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale del Triennale OO.PP. 2021/2023, il progetto preliminare relativo a "*Teatro dei Dialetti - Lavori di completamento dello spazio teatrale, completamento del parco Vero Pellegrini e riqualificazione del centro civico su viale Mentana (Obiettivo Parma Capitale Italiana della Cultura 2020)*" (CUP I98H20000090004 - CUI L00162210348202100033), per un importo complessivo di € 1.880.000,00;

con lettera del 25/01/2021, prot. gen. n. 13506, il dirigente del Settore Lavori Pubblici e Sismica ha richiesto a Parma Infrastrutture SpA di procedere alla redazione del progetto definitivo dell'intervento suddetto anche tramite affidamento di incarico esterno, conformemente a quanto disposto dalla Convenzione rep. n. 42793 del 21/12/2012, come modificata con atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016;

con Deliberazione di G.C. n. 411 del 01.12.2021 si è proceduto ad approvare il progetto definitivo relativo all'intervento "Teatro dei Dialetti - Lavori di completamento dello spazio teatrale, completamento del parco Vero Pellegrini e riqualificazione del centro civico su viale Mentana (Obiettivo Parma Capitale Italiana della Cultura 2020)" presentato da Parma Infrastrutture SpA, per un importo complessivo di € 1.880.000,00, da finanziarsi tramite indebitamento;

con Determina a contrarre n. 3026 del 10/12/2021 si è provveduto ad avviare tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito pari a € 1.880.000,00 con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dei lavori di cui sopra, cui è seguita la Determina Dirigenziale n. 3129 del 17/12/2021 di presa d'atto dell'avvenuto perfezionamento del contratto di prestito flessibile con il sopraindicato istituto;

con Determina Dirigenziale n. 3427 del 29/12/2021 si è provveduto ad assumere impegno di spesa per € 1.880.000,00 a favore di Parma Infrastrutture SpA per la realizzazione dell'intervento in parola;

con Determina Dirigenziale n. 3448 del 19/12/2023, a seguito degli aumenti nei prezzi dei materiali da costruzione, si è provveduto ad integrare le somme assegnate a Parma Infrastrutture SpA per l'intervento in parola, impegnando ulteriori € 422.911,68 a favore della stessa Società quale contributo d'investimento, portando quindi le somme assegnate a complessivi **€ 2.302.911,68**;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 02/04/2025 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in parola, trasmesso da Parma Infrastrutture SpA, per complessivi **€ 2.302.911,68**, approvando al contempo in linea tecnica il progetto

esecutivo delle opere opzionali *ex* art. 120 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 per un importo di ulteriori € 477.822,89;

PRESO ATTO CHE con DAU n. 180 del 12/09/2025 Parma Infrastrutture SpA, a seguito dell'espletamento della prevista procedura di gara aperta *ex* art. 71 del D.Lgs. 36/2023, ha provveduto ad affidare l'esecuzione dei lavori a Meschiari S.r.l. (C.F.-P.IVA 03826480364) la quale ha offerto un ribasso sulla componente lavori del 13,650% rispetto al prezzo a base di gara e così per un importo contrattuale di € 1.739.292,95, oltre IVA di legge;

AVUTO PRESENTE CHE:

le somme a disposizione nel quadro economico stanziate per imprevisti o derivanti da ribasso d'asta non sono sufficienti per garantire la copertura economica delle opere opzionali il cui progetto è stato approvato con la citata delibera di GC n. 123/2025;

l'amministrazione, ritenendo prioritario il completamento dell'intervento e l'esecuzione integrale delle opere opzionali citate, ha inserito nei propri strumenti di programmazione il finanziamento delle stesse tramite indebitamento;

DATO ATTO CHE:

gli stanziamenti a bilancio garantiscono l'integrale copertura finanziaria delle opere c.d. opzionali approvate con la sopra citata delibera di GC n. 123/2025;

nei documenti di gara e nel contratto stipulato da Parma Infrastrutture SpA con Meschiari S.r.l. (C.F.-P.IVA 03826480364) è stato previsto l'affidamento dei lavori opzionali *ex* art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui all'affidamento principale e quindi con l'applicazione della stessa percentuale di ribasso offerta in gara per i lavori oggetto del contratto;

PRESO ATTO CHE come si evince dagli elaborati progettuali e dalla documentazione di gara, le modifiche contrattuali conseguenti a quanto sopra riportato comportano un aumento del contratto originale per **€ 385.253,09** oltre IVA di legge, di cui € 285.068,33 per lavori ribassati, € 91.796,25 per manodopera ed € 8.388,51 per oneri della sicurezza, e così complessivi **€ 423.778,40** ovvero un aumento del 22,15 % dell'importo iniziale;

DATO ATTO CHE:

a seguito dell'approvazione della modifica in parola, il quadro economico dell'intervento risulta definito come di seguito:

COMUNE DI PARMA - PARMA INFRASTRUTTURE SPA		
Teatro dei Dialetti: lavori di completamento dello spazio teatrale, completamento del parco Vero Pellegrini e riqualificazione del centro civico su viale Mentana		
LAVORI PRINCIPALI		
A.1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.404.124,92
A.2	IMPORTO MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO	€ 478.252,30
	a detrarre ribasso sui lavori (-13,650%)	-€ 191.663,05
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 48.578,78
	TOTALE	**€ 1.739.292,95**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
C.1	Imprevisti (max 10% di TOTALE)	€ 8.778,14
C.2.a	Progettazione architettonica e strutturale def-ese teatro	€ 54.138,43

C.2.b	Relazione geologica	€ 3.771,70
C.2.c	Progettazione impianti def-ese teatro	€ 36.427,25
C.2.d	Progettazione architettonica e strutturale PFTE-ESE bar	€ 28.955,48
C.2.e	Progettazione impianti PFTE-ESE bar	€ 16.411,84
C.2.f	Coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 39.257,15
C.2.g	Direzione Lavori	€ 50.052,79
C.2.h	Direzione Operativa impianti	€ 17.725,55
C.2.i	Collaudo statico	€ 8.246,79
C.2.l	Analisi idrogeologiche	€ 3.628,64
C.3	Fondo funzioni tecniche interne ex art.45 D.Lgs 36/2023 in cui:	
	80% del 1,3% dell'importo posto a base di gara	€ 20.081,94
C.4	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara)	€ 173.929,29
C.5	Somme derivanti dal ribasso d'asta	€ 102.213,73
	TOTALE LAVORI PRINCIPALI	**€ 2.302.911,68**
OPERE OPZIONALI		
D.1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 330.131,24
D.2	IMPORTO MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO	€ 91.796,25
	a detrarre ribasso sui lavori (-13,650%)	-€ 45.062,91
E	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 8.388,51
	TOTALE	**€ 385.253,09**
F	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
F.1	Imprevisti	€ 32.177,11
F.2	Fondo per funzioni tecniche interne *ex* art.45 D.Lgs 36/2023 in cui:	
	80% del 1,3% dell'importo posto a base di gara	€ 4.475,29
F.3	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara)	€ 38.525,31
F.4	Somme derivanti dal ribasso d'asta	€ 39.569,20
	TOTALE OPERE OPZIONALI	**€ 500.000,00**
	TOTALE COMPLESSIVO	**€ 2.802.911,68**

i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 36 L. 427/1993, n.127 *quaterdecies* Tab. A, parte III, allegata al D.P.R. 663/1972, in quanto trattasi di "intervento di restauro" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c);

RITENUTO pertanto:

- **di approvare** la modifica contrattuale *ex* art. 120 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 in parola, descritta negli elaborati relativi alle "opere opzionali" approvati con deliberazione di GC n. 123/2025;

- **di dare mandato** al Settore Risorse Finanziarie affinché proceda ad attivare le necessarie procedure per la conclusione del contratto di mutuo per l'importo di **€ 500.000,00**;

RICHIAMATO il decreto di nomina dell'ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSINDACO 29/2026, prot. n. 211820 del 07/07/2026;

DATO ATTO CHE:

il Responsabile Unico di Progetto, *ex* art. 15 D.Lgs. 36/2023, per Parma Infrastrutture S.p.A. è individuabile nella persona dell'ing. Sara Malori, mentre il Responsabile del Procedimento, *ex* art. 5 Legge 241/1990, per il Comune di Parma è individuato nella persona dell'ing. Michele Gadaleta, nella sua qualità di dirigente del Settore Opere Pubbliche;

il Dirigente competente provvederà ad adottare i conseguenti atti gestionali per l'erogazione del contributo all'investimento a Parma Infrastrutture S.p.A. dietro presentazione di apposita rendicontazione delle spese sostenute e presentazione di apposite fatture, con le modalità stabilite in Convenzione e definite in relazione ai principi e agli adempimenti contabili di bilancio dell'Ente;

VISTI:

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

l'art. 79 dello Statuto Comunale;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI APPROVARE, nell'ambito dell'esecuzione lavori per la realizzazione dell'intervento "**Teatro dei Dialetti - Lavori di completamento dello spazio teatrale, completamento del Parco Vero Pellegrini e riqualificazione del centro civico su Viale Mentana (Obiettivo Parma Capitale Italiana della Cultura 2020)" (CUP I98H20000090004 - CUI L00162210348202100033)**, la modifica contrattuale di cui all'art. 120 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 per affidamento delle opere opzionali come descritte negli elaborati progettuali approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 02/04/2025;

DI DARE ATTO CHE tale modifica comporta un aumento del contratto originario per **€ 385.253,09** oltre IVA di legge, di cui € 285.068,33 per lavori ribassati, € 91.796,25 per manodopera ed € 8.388,51 per oneri della sicurezza, e così complessivi **€ 423.778,40** ovvero un aumento del 22,15 % dell'importo iniziale;

DI DARE MANDATO al Settore Risorse Finanziarie affinché proceda ad attivare le necessarie procedure per la conclusione del contratto di mutuo per l'importo di **€ 500.000,00**;

DI DARE INFINE ATTO CHE:

la predetta spesa rientra tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3 comma 18 della L. n. 350 del 24/12/2003;

il presente atto sarà pubblicato ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

l'adozione del presente provvedimento sarà comunicata a Parma Infrastrutture S.p.A., ai sensi dell'art. 191 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

il Responsabile Unico di Progetto, *ex* art. 15 D.Lgs. 36/2023, per Parma Infrastrutture S.p.A. è individuabile nella persona dell'ing. Sara Malori, mentre il Responsabile del Procedimento, ex art. 5 Legge 241/1990, per il Comune di Parma è individuato nella persona dell'Ing. Michele Gadaleta nella sua qualità di dirigente del Settore Opere Pubbliche;

la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'assolvimento delle eventuali forme contrattuali prescritte dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

la presente determinazione è relativa a una misura non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025.

Il/La Responsabile
GADALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati: