Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2026-3154 DEL 30/10/2026

Inserita nel fascicolo: 2025.VI.5.96

Settore Responsabile: SETTORE OPERE PUBBLICHE

Unità Proponente: 083000 - SETTORE OPERE PUBBLICHE

Proposta n. 2026-5492

OGGETTO: WORKOUT PASUBIO - DISTRETTO DELLE IMPRESE CREATIVE E RIGENERAZIONE URBANA, PROGETTO DI RECUPERO OFFICINE EX MANZINI - C.D. WOPA - OPERE INTERNE (CUP I92F25000390007 - CUI L00162210348202500073). CAMBIO TIPOLOGIA DI FINANZIAMENTO (CIG B7D0F49B02). IMPEGNO E PRENOTAZIONE DI SPESA.

copia informatica per consultazione

Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE OPERE PUBBLICHE

Unità Proponente: 083000 - SETTORE OPERE PUBBLICHE

Centro di Costo: 6200 - GIOVANI

Determinazione n. proposta 2026-PD-5492

OGGETTO: **WORKOUT PASUBIO - DISTRETTO DELLE IMPRESE CREATIVE E RIGENERAZIONE URBANA, PROGETTO DI RECUPERO OFFICINE EX MANZINI - C.D. WOPA - OPERE INTERNE (CUP I92F25000390007 - CUI L00162210348202500073)**. CAMBIO TIPOLOGIA DI FINANZIAMENTO (CIG B7D0F49B02). IMPEGNO E PRENOTAZIONE DI SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

PREMESSO CHE:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 15/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 127 del 19/12/2025 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2026-2028 per la competenza e l'esercizio 2026 per la cassa;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 24/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse umane, strumentali e finanziarie;

pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

la Giunta Comunale, con delibera n. 47 del 04/03/2026, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2026-2028;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

il complessivo intervento di rigenerazione urbana denominato "Workout Pasubio – Distretto delle imprese creative e rigenerazione urbana, progetto di recupero Officine ex Manzini – c.d. WoPa" ha come obiettivo strategico quello di restituire al quartiere ed a tutta la città un luogo di convivenza sociale strutturata, connotato da esperienze artistico-culturali e da funzioni sociali e formative, creando uno spazio civico aperto ed offrire opportunità di riflessione sulle dinamiche urbane, sociali, ambientali e culturali attraverso un'offerta di servizi di fruizione collettiva in grado di generare impatto positivo sul territorio e sulla comunità;

copia informatica per consultazione

con deliberazione n. 22 del 31/01/2025 la Giunta Comunale ha esplicitato indirizzo favorevole alla candidatura da parte del Comune di Parma ai Bandi promossi da Fondazione Cariparma per l'annualità 2025, tra i quali il **Bando "PAT.T.O. per il territorio"**, attraverso il progetto della S.O. Giovani dal titolo **"Dalla fabbrica alla comunità: WoPa motore di cambiamento"** per un costo complessivo previsto pari a euro € 650.000,00 di cui € 150.000,00 previsti a titolo di cofinanziamento a carico dell'Ente ed € 500.000,00 quale finanziamento richiesto a Fondazione Cariparma;

in attuazione dell'indirizzo formulato dalla Giunta Comunale con la suddetta Delibera n. 22/2025 il Comune di Parma ha partecipato alla procedura a due fasi per la richiesta di finanziamento del progetto in argomento, risultando ammesso alla seconda fase;

a conclusione della fase di valutazione dei progetti, con nota prot. 360803 del 15/12/2025 Fondazione Cariparma ha comunicato l'assegnazione di € 500.000,00 quale contributo per realizzazione del progetto "*Dalla fabbrica alla comunità: WoPa. motore di cambiamento*", di cui € 300.000,00 per attività materiali (lavori edili) ed € 200.000,00 per attività immateriali (*community building*);

l'intervento in oggetto è stato inserito nella annualità 2026 del Programma Triennale Lavori Pubblici 2025/2027 con deliberazione di CC n. 70 del 24/11/2025 per un importo di **€ 300.000,00**;

in ultimo, detto intervento è stato previsto nella annualità 2026 del Programma Triennale Lavori Pubblici 2026/2028, approvato con deliberazione di CC n. 127 del 19/12/2025, per un importo incrementato ad **€ 315.743,31** a seguito di variazione di bilancio adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 28/09/2026;

RICORDATO CHE con determinazione dirigenziale n. 2069 del 08/08/2025, come rettificata con DD n. 715 del 25/03/2026, si è provveduto all'affidamento *ex* art. 50 co. 1 lett. b D.Lgs. 36/2023 del servizio tecnico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) e del progetto esecutivo (PE), inclusa la redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) (CIG B7D0F49B02) all'operatore economico Arch. Matteo Batelli (P. IVA 02708650342) per un importo di € 25.229,67 oltre oneri previdenziali 4% e così complessivi € 26.238,86 - importo esente IVA per applicazione del regime c.d. forfetario;

RICHIAMATE:

la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 15/02/2026 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento "WORKOUT PASUBIO – DISTRETTO DELLE IMPRESE CREATIVE E RIGENERAZIONE URBANA, PROGETTO DI RECUPERO OFFICINE EX MANZINI – C.D. WOPA – OPERE INTERNE" (CUP I92F25000390007 - CUI L00162210348202500073) per un importo complessivo di € 300.000,00;

la determinazione dirigenziale n. 145 del 26/01/2026 a firma del dirigente del Settore Staff della Direzione Generale e Politiche Giovanili con cui è stata accertata l'entrata di € 300.000,00 da Fondazione Cariparma al capitolo 04204025 "Contributo da Fondazione Cassa di Risparmio per opere interne Workout Pasubio" del bilancio 2026;

DATO ATTO CHE:

con Decreto 10 ottobre 2024 pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 244 del 17/10/2024 si è proceduto all'aggiornamento degli allegati riferiti al D.lgs. 118/2011 ed in particolare il paragrafo 5.4.9 dell'Allegato 4-2 (Principio-applicato-contabilità-finanziaria);

l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2026/2028;

copia informatica per consultazione

si è proceduto all'affidamento dei servizi di progettazione, giusta DD n. 2069 del 08/08/2025;

le entrate a copertura della spesa per l'intervento in parola, pari ad € 315.743,31, sono state integralmente accertate;

a fronte degli impegni di spesa già perfezionati per la realizzazione dell'intervento in oggetto, lo stesso risulta così finanziato:

- per € 300.000,00 al capitolo 20602050 "WORKOUT PASUBIO: OPERE INTERNE" del bilancio 2026, finanziato con contributo di Fondazione Cariparma accertato con DD n. 145/2026;
- per € 15.743,31 a conferma della spesa liquidata al capitolo 10106370 "LAVORI PUBBLICI: PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE, SPESE PER PROVE TECNICHE, COLLAUDI E CONCORSI DI IDEE" del bilancio 2025, finanziato con fondi dell'Ente;

ATTESO CHE occorre procedere al cambio di tipologia di finanziamento per l'impegno residuo assunto a favore dell'arch. Matteo Batelli;

RITENUTO quindi di procedere:

- alla **riduzione parziale per € 10.495,55** dell'impegno di spesa n. 5904/2025, assunto con DD n. 2069 del 08/08/2025 per l'affidamento CIG B7D0F49B02, a favore dell'arch. Matteo Batelli (P.IVA 02708650342) con studio in Parma, Via Monte Palero n. 5, importo finanziato con fondi dell'Ente, come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	IMPEGNO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
- 10.495,55	5904/2025	10106370	Lavori pubblici: prestazioni professionali e specialistiche, spese per prove tecniche, collaudi e concorsi di idee	U.1.03.02.11.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	2025

- al corrispondente **impegno di € 10.495,55** a favore dell'arch. Matteo Batelli (P.IVA 02708650342) con studio in Parma, Via Monte Palero n. 5, per l'affidamento CIG B7D0F49B02 - importo finanziato con contributo di Fondazione Cariparma accertato con DD n. 145/2026, come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
10.495,55	20602050	WORKOUT PASUBIO: OPERE INTERNE	U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	2026

- alla **prenotazione** del residuo importo di **€ 289.504,45** per la realizzazione dell'intervento in parola, importo finanziato con contributo di Fondazione Cariparma accertato con DD n. 145/2026, come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
289.504,45	20602050	WORKOUT PASUBIO: OPERE INTERNE	U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	2026

DATO ATTO CHE:

il sopra notato capitolo presenta adeguata disponibilità;

copia informatica per consultazione

l'esigibilità delle suddette spese risulta coerente con le iscrizioni a bilancio;

le predette spese rientrano tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3 comma 18 della Legge n. 350 del 24/12/2003;

ai sensi dell'art. 183 c.8 del TUEL il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

il Responsabile Unico del Progetto, come da DD n. 2069 del 08/08/2025, è individuato nella persona dell'arch. Anna Masciarelli, Funzionario Tecnico assegnata alla S.O. Project Management, Digitalizzazione Opere Pubbliche e di Urbanizzazione - Ufficio Digitalizzazione Opere Pubbliche (BIM) del Settore Opere Pubbliche;

RICHIAMATO il decreto di nomina dell'ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSINDACO 29/2026, prot. n. 211820 del 07/07/2026;

VISTI:

il D.Lgs. n. 118/2011;

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

il T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'art. 183;

l'art. 79 dello Statuto comunale;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI RIDURRE per **€ 10.495,55** l'impegno di spesa n. 5904/2025, assunto con DD n. 2069 del 08/08/2025 per l'affidamento CIG B7D0F49B02, a favore dell'arch. Matteo Batelli (P.IVA 02708650342) con studio in Parma, Via Monte Palero n. 5, finanziato con fondi dell'Ente, come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	IMPEGNO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
- 10.495,55	5904/2025	10106370	Lavori pubblici: prestazioni professionali e specialistiche, spese per prove tecniche, collaudi e concorsi di idee	U.1.03.02.11.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	2025

DI IMPEGNARE l'importo di **€ 10.495,55** a favore dell'arch. Matteo Batelli (P.IVA 02708650342) con studio in Parma, Via Monte Palero n. 5, per l'affidamento CIG B7D0F49B02 - importo finanziato con contributo di Fondazione Cariparma accertato con DD n. 145/2026, come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
10.495,55	20602050	WORKOUT PASUBIO: OPERE INTERNE	U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	2026

DI PRENOTARE, alla luce della deliberazione di GC n. 35 del 15/02/2026, l'importo di **€ 289.504,45** per la realizzazione dell'intervento "**WORKOUT PASUBIO - DISTRETTO DELLE IMPRESE CREATIVE E RIGENERAZIONE URBANA, PROGETTO DI RECUPERO OFFICINE**

copia informatica per consultazione

EX MANZINI - C.D. WOPA - OPERE INTERNE" (CUP I92F25000390007 - CUI L00162210348202500073) finanziato con contributo di Fondazione Cariparma accertato con DD n. 145/2026, come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
289.504,45	20602050	WORKOUT PASUBIO: OPERE INTERNE	U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	2026

che presenta adeguata disponibilità;

DI DARE ATTO CHE:

a fronte degli impegni di spesa già perfezionati per la realizzazione dell'intervento in oggetto, lo stesso risulta così finanziato:

- per € 300.000,00 al capitolo 20602050 "WORKOUT PASUBIO: OPERE INTERNE" del bilancio 2026, finanziato con contributo di Fondazione Cariparma accertato con DD n. 145/2026;
- per € 15.743,31 a conferma della spesa liquidata al capitolo 10106370 "LAVORI PUBBLICI: PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE, SPESE PER PROVE TECNICHE, COLLAUDI E CONCORSI DI IDEE" del bilancio 2025, finanziato con fondi dell'Ente;

l'esigibilità delle suddette spese risulta coerente con le iscrizioni a bilancio;

le predette spese rientrano tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3 comma 18 della Legge n. 350 del 24/12/2003;

il Responsabile Unico del Progetto, come da DD n. 2069 del 08/08/2025, è individuato nella persona dell'arch. Anna Masciarelli, Funzionario Tecnico assegnata alla S.O. Project Management, Digitalizzazione Opere Pubbliche e di Urbanizzazione - Ufficio Digitalizzazione Opere Pubbliche (BIM) del Settore Opere Pubbliche;

la presente determinazione è relativa a una misura generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'assolvimento delle eventuali forme contrattuali prescritte dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti.

Il/La Responsabile
GADALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

Elenco Allegati:

copia informatica per consultazione

Determinazione n. proposta 2026/5492

OGGETTO: WORKOUT PASUBIO - DISTRETTO DELLE IMPRESE CREATIVE E RIGENERAZIONE URBANA, PROGETTO DI RECUPERO OFFICINE EX MANZINI - C.D. WOPA - OPERE INTERNE (CUP I92F25000390007 - CUI L00162210348202500073). CAMBIO TIPOLOGIA DI FINANZIAMENTO (CIG B7D0F49B02). IMPEGNO E PRENOTAZIONE DI SPESA.

IMPORTO	IMPEGNO / ACCERTAMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BIL. / PEG
-10.495,55	impegno 5904/2025	10106370	Lavori pubblici: prestazioni professionali e specialistiche, spese per prove tecniche, collaudi e concorsi di idee	U.1.03.02.11.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	2025

IMPORTO	IMPEGNO / ACCERTAMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BIL. / PEG
10.495,55	sub-impegno 5547/2026 Di impegno padre 5546/2026	20602050	WORKOUT PASUBIO: OPERE INTERNE	U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	2026

IMPORTO	IMPEGNO / ACCERTAMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BIL. / PEG
300.000,00	Impegno padre 5546/2026	20602050	WORKOUT PASUBIO: OPERE INTERNE	U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	2026

La spesa è finanziata con contributo di Fondazione Cariparma accertato con DD n. 145/2026, acc 287/2026.

copia informatica per consultazione

Visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 183, comma 7 del D.LGS. 267 del 18/8/2000)
Il/La Responsabile
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione