Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2026-3065 DEL 23/10/2026

Inserita nel fascicolo: 2026.IV.10.28

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE CONTRATTUALI E SUA

Unità Proponente: 051000 - SETTORE POLITICHE CONTRATTUALI E SUA

Proposta n. 2026-5199

OGGETTO: ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP S.P.A. FACILITY MANAGEMENT 4 (LOTTO 15) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE, MANUTENZIONE IMPIANTI, ALTRI SERVIZI OPERATIVI E SERVIZI GESTIONALI PRESSO GLI IMMOBILI ADIBITI PREVALENTEMENTE AD UFFICIO PER IL PERIODO 01/11/2026 - 31/10/2032. APPROVAZIONE DEL PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' (PDA). IMPEGNO DI SPESA.
CIG: BD163009F3

copia informatica per consultazione

Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE CONTRATTUALI E SUA

Unità Proponente: 051000 - SETTORE POLITICHE CONTRATTUALI E SUA

Centro di Costo:

Determinazione n. proposta 2026-PD-5199

OGGETTO: ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP S.P.A. FACILITY MANAGEMENT 4 (LOTTO 15) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE, MANUTENZIONE IMPIANTI, ALTRI SERVIZI OPERATIVI E SERVIZI GESTIONALI PRESSO GLI IMMOBILI ADIBITI PREVALENTEMENTE AD UFFICIO PER IL PERIODO 01/11/2026 - 31/10/2032. APPROVAZIONE DEL PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' (PDA). IMPEGNO DI SPESA.
CIG: BD163009F3

CUI: S00162210348202600013
CIG CONVENZIONE: 56513601CE
CIG DERIVATO: BD163009F3

LA DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE CONTRATTUALI E SUA

VISTI:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL), approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare:
  - l'art. 89 in materia di organizzazione degli uffici e dei servizi;
  - l'art. 107 in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
  - gli artt. 183 e 191, in materia di impegno ed effettuazione delle spese e di modalità per l'adozione e l'esecutività dei relativi provvedimenti;
- lo Statuto comunale vigente e, in particolare, l'art. 79 in materia di ruolo e attribuzioni dei dirigenti;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (di seguito, anche, Codice);
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 391 del 27/04/2012, e successive modifiche ed integrazioni, e gli allegati organigramma e funzionigramma vigenti;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, ed i principi contabili ad esso allegati, con particolare riferimento all'allegato 4/2 avente ad oggetto il "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";
- il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. CC2014-17 del 15/04/2014, e successive modifiche ed integrazioni;

copia informatica per consultazione

- il decreto sindacale del 07/07/2026 Rep. DSINDACO 0000025/2026 - Prot. 07/07/2026.0211618.I di nomina della Dott.ssa Usai Donata come Dirigente del Settore Politiche Contrattuali e SUA, con decorrenza dal 1° settembre 2026;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 15/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 127 del 19/12/2025 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2026-2028 per la competenza e l'esercizio 2026 per la cassa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 24/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse umane, strumentali e finanziarie;
- con delibera della Giunta Comunale n. 47 del 04/03/2026, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione consolidato 2026-2028, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2026-2028;

VISTO il D.L. 95/2012, convertito in L. 135/2012, che all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento di beni e servizi attraverso gli strumenti di acquisto, quali convenzioni o accordi quadro, messi a disposizione da Consip S.P.A. o da altre centrali di committenza;

PRESO ATTO che

- CONSIP S.P.A. ha attivato la Convenzione Facility Management 4, il Lotto 15 (riservato, tra l'altro, alle amministrazioni delle province di Piacenza, Reggio Emilia, Parma, Modena, Bologna, Ferrara), che include i seguenti servizi:
  a. servizi operativi: pulizia e igiene ambientale; manutenzione impianti (elettrici, idrico-sanitari, riscaldamento e raffrescamento, elevatori, antincendio, sicurezza e controllo accessi, reti);
  b. servizi di governo: gestione integrata di tutti i servizi operativi attraverso piattaforma informativa e procedure comuni a tutte le attività;
  c. altri servizi: reception; facchinaggio interno; facchinaggio esterno/traslochi;
- il Lotto 15 è stato inizialmente aggiudicato al RTI costituito tra la mandataria ENGIE SERVIZI S.P.A., con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, (C. F. 07149930583, P. IVA 01698911003) e le mandanti CONSORZIO STABILE ENERGIE LOCALI S.C.A.R.L., COLSER, CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI ATTIVITA' 360, CONSORZIO GISA, SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.R.L.;

DATO ATTO che con DD n. 446 del 23/02/2024 il Comune di Parma ha aderito alla Convenzione CONSIP S.P.A. *Facility Management 4* (Lotto 3) per l'affidamento del servizio di pulizia, igiene ambientale ed altri servizi operativi negli uffici e servizi comunali per la durata anni 6 (sei);

RILEVATO che

- in data 16/07/2026 con prot. N. 0222554.E Consip Spa ha rappresentato quanto qui di seguito si riassume:
  - il negozio elettronico della Convenzione, originariamente stipulata con il RTI Engie Servizi, è stato sospeso da Consip S.p.A. in data 1/08/2024, a seguito della sentenza del Consiglio di Stato n. 6872/2024 che ha annullato l'aggiudicazione disposta in favore del RTI Engie Servizi;
  - con sentenza n. 6641/2025, il Consiglio di Stato ha confermato l'annullamento dell'aggiudicazione;
  - in ottemperanza a detta sentenza, Consip S.p.A. il 24 novembre 2025 ha comunicato al RTI Engie l'inefficacia della Convenzione;

copia informatica per consultazione

- con successiva sentenza n. 10296/2025 il Consiglio di Stato ha ribadito l'inefficacia della Convenzione con il RTI Engie Servizi e confermato il diritto del RTI Consorzio Innova Soc. Coop. (già Cipea & Cariiee Co.ED.A. Unifica Soc. Coop) – Arco Lavori Soc. Coop. Cons. – Omnia Servitia S.r.l. – Clean Service S.r.l. al subentro nel contratto;
- in esecuzione delle sentenze nn. 6641/2025 e 10296/2025 del Consiglio di Stato, Consip S.p.A. ha pertanto aggiudicato il Lotto 15 al RTI Consorzio Innova in data 13 marzo 2026;
- a seguito della stipula con il suddetto RTI, in data 18 giugno 2026 è stata attivata la Convenzione FM 4 lotto 15;

- nella medesima comunicazione Consip ha intimato alle Amministrazioni che a suo tempo avevano emesso un Ordinativo Principale di Fornitura nei confronti del RTI Engie Servizi, così come previsto dall'art. 4 bis della Convenzione, di manifestare entro 20 giorni al RTI Consorzio Innova l'interesse al subentro;
- l'adesione al Lotto 15 della Convenzione, i cui atti possono essere consultati sul sito https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_iniziativa.html?idIniziativa=9629554ca6280bfe, è in grado di soddisfare le esigenze del Comune di Parma, in particolare per quanto attiene a:
  - servizio di pulizia ed igiene ambientale negli uffici e servizi comunali;
  - manutenzione impianto idrico sanitario, elettrico e minuto mantenimento edile dei servizi igienici pubblici di Piazza Ghiaia;
  - manutenzione impianto elettrico, idrico sanitario, di riscaldamento, di raffrescamento ed elevatori e minuto mantenimento edile della Bocciofila Condor di via Lago verde 2;
  - manutenzione impianto elettrico, idrico sanitario, di riscaldamento, di raffrescamento e minuto mantenimento edile dell'Impianto Palestra per Tutti e Pala Serioli;
  - servizio di facchinaggio interno e esterno a supporto delle attività economali;
- il Comune di Parma ha manifestato inizialmente al RTI Consorzio Innova Soc. Coop. (già Cipea & Cariiee Co.ED.A. Unifica Soc. Coop) – Arco Lavori Soc. Coop. Cons. – Omnia Servitia S.r.l. – Clean Service S.r.l., in data 21/07/2026, una Richiesta Preliminare di Subentro trasmessa a mezzo PEC Prot. 0225380.U.;

DATO ATTO che:
- in data 05/08/2026 si è svolto il primo incontro con il Consorzio Innova, mandataria del RTI;
- a seguito di ulteriori approfondimenti, in data 21/09/2026 è stata inviata la Richiesta Preliminare di Fornitura ("RPF") n. 273037 sul portale www.acquistinretepa.it;
- a seguito dei sopralluoghi, il Fornitore ha elaborato il Piano di Supporto alla P.A. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda ("PSO"), inviato al Comune di Parma con PEC PG/2026/0301012.E del 12/10/2026, approvato e trasmesso dal Comune di Parma con PEC PG/2026/0302135.U del 13/10/2026;
- con PEC del 13/10/2026 il Fornitore ha inviato il Piano Dettagliato delle Attività – "PDA" (PG/2026/0303292.E del 14/10/2026), allegato alla presente determinazione, approvato dal Comune di Parma con PEC PG/2026/0305342.U del 15/10/2026;

CONSIDERATO che:
- la Convenzione include interventi di pulizia e manutenzione a richiesta, non ricompresi nel servizio ordinario "a canone";
- gli edifici oggetto del servizio di pulizie a canone sono elencati nel PDA;
- gli importi di tali interventi extra-canone sono stimati in € 1.901.737,23 in base alle tariffe del listino della Convenzione, così suddivisi:
  - 41.523,33 € (IVA esclusa) per il 2026;

copia informatica per consultazione

- 257.112,50 € (IVA esclusa) per il 2027;
- 266.917,38 € (IVA esclusa) per il 2028;
- 311.322,24 € (IVA esclusa) per il 2029;
- 343.991,52 € (IVA esclusa) per il 2030;
- 363.447,87 € (IVA esclusa) per il 2031;
- 317.422,39 €(IVA esclusa) per il 2032;

- nelle valorizzazioni economiche "extra-canone" sono incluse la fornitura e la distribuzione dei prodotti di consumo per i servizi igienici compresi negli immobili;
- la spesa per i kit di prodotti di consumo è stimata in € 41.680,00 all'anno, per un totale di € 250.080,00 (IVA esclusa), valore percentuale che viene ritenuto congruo, in quanto rientra nello standard di utilizzo medio di materiale di consumo, anche in considerazione dell'affluenza di pubblico presso i locali di DUC, Palazzo Municipale, Biblioteche e Musei;

RILEVATO che:
- il quadro tecnico-economico di sintesi per il periodo 01/11/2026 - 31/10/2032 è pertanto il seguente:

PRESTAZIONE		**COSTO**
Canone	Servizi di governo, pulizie e manutenzione	5.646.820,57 €
Extra canone	fornitura materiale di consumo	250.080,00 €
	n. 100 ore facchinaggio interno	21.492,84 €
	n. 100 ore facchinaggio esterno	21.207,60 €
	presidio pulizie straordinarie a richiesta	194.684,93 €
	Pulizie e igiene ambientale straordinarie a richiesta	1.242.140,79 €
	manutenzioni straordinarie a richiesta	172.131,07 €
TOTALE IMPONIBILE		**7.548.557,80 €**
IVA 22%		1.660.682,78 €
TOTALE IVA 22% INCLUSA		**9.209.240,58 €**

- la spesa sarà oggetto di revisione ai sensi dell'art. 115 del D. Lgs. n. 163/2006 come previsto all'art. 10, comma 11, della Convenzione e inoltre è necessario tenere in considerazione che le attività straordinarie, come previsto dalla Convenzione medesima, saranno computate utilizzando i listini e i corrispettivi della manodopera vigenti al momento della definizione dell'Ordinativo di Fornitura in corso di esecuzione;
- alla luce di quanto sopra espresso, sarà necessario impegnare anche le risorse per coprire gli incrementi progressivi a seguito dell'applicazione della revisione prezzi e dei livelli aggiornati in base al CCNL applicato;

RITENUTO PERTANTO di:
- approvare il nuovo PDA con decorrenza dal 01/11/2026 fino al 31/10/2032, allegato alla presente DD, atto a formarne parte integrale e sostanziale;
- ridurre, a partire dal mese di novembre e fino al 31/12/2028 gli impegni relativi assunti a favore del RTI ENGIE SERVIZI S.P.A., con le DD n. 446 del 23/02/2024, n. 2898 del 18/10/2024, n. 2770 del 20/10/2025, 3668 del 16/12/2025 e 2011 del 28/07/2026, come da tabella sottostante:

		2026		2027		2028	
Codice	**Descrizione**	IMP.	€	IMP.	€	IMP.	€
01021.03.10102320	AFFARI GENERALI: PULIZIE	217	14.692,97 €	96	91.000,00 €	42	91.000,00 €

copia informatica per consultazione

01021.03.10102330	ARCHIVI: PULIZIE	218	4.183,33 €	97	75.100,00 €	43	75.100,00 €
01031.03.10103400	ECONOMATO - PULIZIE	219	47.142,90 €	98	71.628,90 €	44	77.500,00 €
01051.03.10105201	PATRIMONIO: PULIZIE	220	- €	99	77.000,00 €	45	77.000,00 €
03011.03.10301260	CORPO POLIZIA MUNICIPALE: PULIZIE	221	12.460,28 €	100	130.000,00 €	47	130.000,00 €
04011.03.10401180	SCUOLE INFANZIA COMUNALI: PULIZIE (RIL.IVA)	228	93.197,38 €	107	350.000,00 €	53	350.000,00 €
04061.03.10406140	EDUCATIVO: PULIZIE	222	3.003,27 €	101	22.226,06 €	46	22.226,06 €
05011.03.10501300	BIBLIOTECHE : PULIZIE	223	21.258,25 €	102	138.000,00 €	48	138.000,00 €
05011.03.10501320	MUSEI: PULIZIE (RIL.IVA)	224	38.856,27 €	103	92.000,00 €	49	92.000,00 €
05021.03.10502200	CULTURA: PULIZIE	225	494,24 €	104	152.000,00 €	50	152.000,00 €
11011.03.11101076	PROTEZIONE CIVILE: PULIZIE	226	2.500,00 €	105	30.000,00 €	51	30.000,00 €
12071.03.11207310	SOCIALE: PULIZIE	227	4.234,05 €	106	89.000,00 €	52	89.000,00 €
			242.022,94 €		**1.317.954,96 €**		**1.323.826,06 €**

- non dare corso all'assunzione automatica degli impegni per gli esercizi 2029 e 2030 a favore del RTI ENGIE SERVIZI S.P.A., previsti con le DD n. 446 del 23/02/2024, n. 2898 del 18/10/2024, n. 2770 del 20/10/2025, 3668 del 16/12/2025 e 2011 del 28/07/2026, come da tabella sottostante:

		2029		2030	
Codice	**Descrizione**	IMP.	€	IMP.	€
01021.03.10102320	AFFARI GENERALI: PULIZIE		91.000,00 €		15.200,00 €
01021.03.10102330	ARCHIVI: PULIZIE		75.100,00 €		5.000,00 €
01031.03.10103400	ECONOMATO - PULIZIE		87.500,00 €		35.983,89 €
01051.03.10105201	PATRIMONIO: PULIZIE		77.000,00 €		10.000,00 €
03011.03.10301260	CORPO POLIZIA MUNICIPALE: PULIZIE		130.000,00 €		15.000,00 €
04011.03.10401180	SCUOLE INFANZIA COMUNALI: PULIZIE (RIL.IVA)		350.000,00 €		45.000,00 €
04061.03.10406140	EDUCATIVO: PULIZIE		22.226,06 €		3.000,00 €
05011.03.10501300	BIBLIOTECHE : PULIZIE		138.000,00 €		27.649,41 €
05011.03.10501320	MUSEI: PULIZIE (RIL.IVA)		92.000,00 €		16.000,00 €
05021.03.10502200	CULTURA: PULIZIE		152.000,00 €		27.000,00 €
11011.03.11101076	PROTEZIONE CIVILE: PULIZIE		30.000,00 €		2.500,00 €
12071.03.11207310	SOCIALE: PULIZIE		89.000,00 €		20.000,00 €
			1.333.826,06 €		**222.333,30 €**

RITENUTO, pertanto, di:

- aderire, per il periodo 01/11/2026 - 31/10/2032, al Lotto 15 della Convenzione *Facility Management 4* stipulata tra CONSIP S.P.A. e il RTI costituito tra la mandataria CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA con sede legale in Bologna (BO), Via Giovanni Papini n. 18, iscritta al Registro delle Imprese di Bologna, numero di iscrizione, codice fiscale e Partita Iva 03539261200 e le seguenti mandanti:
  - AR.CO. LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE con sede legale in Ravenna, Via Argirocastro n.15, iscritta al Registro delle Imprese di Ferrara e Ravenna, numero di iscrizione, codice fiscale e Partita Iva n. 01468160393;
  - OMNIA SERVITIA S.R.L., con sede legale in Pescara, Via Albegna n.13-17, iscritta al Registro delle Imprese di Chieti Pescara, numero di iscrizione, codice fiscale e Partita Iva n. 02058900693;
  - CLEAN SERVICE S.R.L., con sede legale in Pescara, Via Albegna n.13-17, iscritta al Registro delle Imprese di Chieti Pescara, numero di iscrizione, codice fiscale e Partita Iva n.01856200694;

copia informatica per consultazione

- approvare il Piano Dettagliato delle Attività (PDA), allegato alla presente determinazione;

RILEVATO che:

- la spesa per aderire alla Convenzione Facility Management 4 (lotto 15), il cui quadro economico complessivo è riportato nel PDA allegato e nella tabella sopra riportata, è così suddivisa sulla base della sua esigibilità:

anno	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	TOTALE
Netto	198.379,46 €	1.198.249,26 €	1.208.054,14 €	1.252.459,00 €	1.285.128,28 €	1.304.584,63 €	1.101.703,03 €	7.548.557,80 €
IVA	43.643,48 €	263.614,85 €	265.771,92 €	275.541,00 €	282.728,23 €	287.008,63 €	242.374,67 €	1.660.682,78 €
TOT	242.022,94 €	1.461.864,11 €	1.473.826,06 €	1.528.000,00 €	1.567.856,51 €	1.591.593,26 €	1.344.077,70 €	9.209.240,58 €

- è necessario procedere ad assumere l'impegno di spesa a favore del RTI Consorzio Innova Soc. Coop. (già Cipea & Cariiee Co.ED.A. Unifica Soc. Coop) – Arco Lavori Soc. Coop. Cons. – Omnia Servitia S.r.l. – Clean Service S.r.l. sui capitoli di bilancio e PEG 2026-2028 specificati nel dispositivo, per complessivi € 3.177.713,11 pari a:
  - € 242.022,94 per l'anno 2026,
  - € 1.461.864,11 per l'anno 2027,
  - € 1.473.826,06 per l'anno 2028;
- la spesa complessiva di € 6.031.257,47 sarà prevista nei relativi bilanci ed impegnata ai sensi dell'art. 183, comma 6, TUEL, con la seguente scansione temporale:
  - € 1.528.000,00 per l'anno 2029,
  - € 1.567.856,51 per l'anno 2030,
  - € 1.591.593,26 per l'anno 2031;
  - € 1.344.077,70 per l'anno 2032;
- le prestazioni relative alle obbligazioni giuridiche assunte con il presente atto saranno rese e diverranno esigibili entro il 31 dicembre di ogni anno;

RILEVATO che:

- a garanzia delle obbligazioni contrattuali, il Fornitore deve prestare, a seguito dell'approvazione definitiva del PDA e prima dell'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura, la garanzia definitiva;
- l'adesione formale alla Convenzione attraverso l'emissione dell'OPF è subordinata al rilascio della garanzia definitiva dell'importo sopraindicato;

DATO ATTO che:

- il responsabile dell'Ufficio Prevenzione e protezione del Comune di Parma ha trasmesso il DUVRI (PG/2026/299630.I del 09/10/2026), allegato al presente atto, che prevederà i costi specifici per la sicurezza dovuti ad interferenze, come da stima effettuata dall'affidatario in sede di gara, costi già ricompresi nel PDA allegato al presente atto;
- il RTI costituito tra RTI Consorzio Innova Soc. Coop. (già Cipea & Cariiee Co.ED.A. Unifica Soc. Coop) – Arco Lavori Soc. Coop. Cons. – Omnia Servitia S.r.l. – Clean Service S.r.l. risulta in regola per quanto riguarda gli obblighi contributivi e assicurativi ai fini DURC;
- il contratto sarà concluso secondo le forme previste dalla piattaforma ACQUISTINRETEPA di CONSIP S.P.A.;
- coerentemente con il Principio di diritto dell'Agenzia delle Entrate n. 17 del 17 dicembre 2018, richiamato nelle successive risposte a interpello n. 47 del 21 febbraio 2024 e n. 259 del 16 dicembre 2024, la fatturazione sarà emessa dalle società componenti il raggruppamento temporaneo affidatario del servizio, così che ciascuna società possa assolvere agli obblighi fiscali e di fatturazione per le prestazioni di propria competenza;
- come stabilito dall'art. 10, comma 3, della Convenzione Consip FM4 – Lotto 15, rubricato "Corrispettivi e modalità di pagamento", i corrispettivi saranno accreditati sui conti correnti

copia informatica per consultazione

riportati nella Convenzione stessa, vale a dire i conti dedicati della mandataria Consorzio Innova, anche in presenza di fatture emesse separatamente dai componenti del RTI;

- il pagamento delle fatture sarà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento, purché quest'ultimo sia successivo alla verifica di conformità della prestazione da effettuarsi entro 5 giorni dall'esecuzione della stessa;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023, recante il Codice dei contratti pubblici, in particolare:

- l'art. 15, che disciplina il responsabile unico del progetto (RUP), da nominare con il primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare, fra i soggetti indicati al comma 2 dello stesso articolo;
- l'art. 114, commi 7 e seguenti, ove si prevede che le funzioni e i compiti del direttore dell'esecuzione per i contratti di servizi e forniture sono svolti, di norma, dal RUP, con l'eccezione dei servizi e forniture di particolare importanza per qualità o importo delle prestazioni;

RILEVATO che:

- ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023, la Responsabile unica del progetto (RUP) è individuata nella dott.ssa Donata Usai, a cui è stato affidato l'incarico di dirigente del Settore Politiche Contrattuali e SUA con decreto DSINDACO 25/2026 PG. n. 211618 del 07/07/2026;
- le collaboratrici del RUP sono individuate individuata nella dott.sse Caterina Calogero e Rossi Alessia, funzionarie amministrative in servizio presso il Settore Politiche Contrattuali e SUA;
- la Direttrice dell'Esecuzione è individuata in Eliana Rossi, istruttrice amministrativa in servizio presso la S.O. Gare, Contratti e Provveditorato, sulla base delle competenze dalle stesse acquisite in ordine alla gestione del servizio di pulizie;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 45, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti, specificate nell'allegato I.10 al medesimo d.lgs., in misura non superiore al 2 % dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture;
- il Comune di Parma ha regolamentato l'attribuzione degli incentivi tecnici ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, approvando il Regolamento con Delibera di Giunta n. 30 del 18/02/2026;
- sussistono i presupposti per l'attribuzione dell'incentivo al RUP, al suo collaboratore e al Direttore dell'Esecuzione, in quanto l'attivazione della Convenzione e la gestione del servizio di pulizia richiedono una attività operativa complessa che, dalla fase di programmazione a quella dell'esecuzione, comporta un monitoraggio continuo delle prestazioni, nonché un necessario adattamento alle esigenze organizzative dell'Ente che può determinare anche l'eventuale rimodulazione dei servizi;
- la suddetta spesa per l'incentivo per funzioni tecniche sarà determinata e impegnata con successivo atto;

VISTO il decreto DSINDACO 25/2026 PG. n. 211618 del 07/07/2026 con cui è stato affidato l'incarico di dirigente del Settore Politiche Contrattuali e SUA alla dott.ssa Donata Usai;

DATO ATTO altresì che ai sensi dell'art. 183 c. 8 del TUEL il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

VISTO l'art. 79 dello Statuto comunale;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto;

copia informatica per consultazione

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate:

1. **DI ADERIRE**, per il periodo 01/11/2026 - 31/10/2032, al Lotto 15 della Convenzione *Facility Management 4*, consultabile al sito internet https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_iniziativa.html?idIniziativa=9629554ca6280bfe, stipulata tra CONSIP S.P.A. e il RTI costituito tra la mandataria CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA con sede legale in Bologna (BO), Via Giovanni Papini n. 18, iscritta al Registro delle Imprese di Bologna, numero di iscrizione, codice fiscale e Partita Iva 03539261200 e le seguenti mandanti:
   - AR.CO. LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE con sede legale in Ravenna, Via Argirocastro n.15, iscritta al Registro delle Imprese di Ferrara e Ravenna, numero di iscrizione, codice fiscale e Partita Iva n. 01468160393;
   - OMNIA SERVITIA S.R.L., con sede legale in Pescara, Via Albegna n.13-17, iscritta al Registro delle Imprese di Chieti Pescara, numero di iscrizione, codice fiscale e Partita Iva n. 02058900693;
   - CLEAN SERVICE S.R.L., con sede legale in Pescara, Via Albegna n.13-17, iscritta al Registro delle Imprese di Chieti Pescara, numero di iscrizione, codice fiscale e Partita Iva n.01856200694.

   per lo svolgimento del servizio di pulizia ed igiene ambientale ed altri servizi operativi negli uffici e servizi comunali, così come descritti nel PDA allegato alla presente determinazione, suscettibili di variazione in aumento o riduzione;

2. **DI DARE ATTO** che, vista l'inefficacia della Convenzione Facility Management 4 (Lotto 15) inizialmente aggiudicato al RTI costituito tra la mandataria ENGIE SERVIZI S.P.A., con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, (C. F. 07149930583, P. IVA 01698911003) e le mandanti CONSORZIO STABILE ENERGIE LOCALI S.C.A.R.L., COLSER, CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI ATTIVITA' 360, CONSORZIO GISA, SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.R.L., è necessario provvedere:
   - al disimpegno degli importi originariamente impegnati con le DD n. 446 del 23/02/2024, n. 2898 del 18/10/2024, n. 2770 del 20/10/2025, 3668 del 16/12/2025 e 2011 del 28/07/2026, per complessivi -2.883.803,96, come di seguito dettagliato:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
-14.692,97	10102320	AFFARI GENERALI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
-91.000,00	10102320	AFFARI GENERALI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
-91.000,00	10102320	AFFARI GENERALI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
-4.183,33	10102330	ARCHIVI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
-75.100,00	10102330	ARCHIVI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
-75.100,00	10102330	ARCHIVI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
-47.142,90	10103400	ECONOMATO - PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
-71.628,90	10103400	ECONOMATO - PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
-77.500,00	10103400	ECONOMATO - PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
-77.000,00	10105201	PATRIMONIO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
-77.000,00	10105201	PATRIMONIO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
-12.460,28	10301260	CORPO POLIZIA MUNICIPALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
-130.000,00	10301260	CORPO POLIZIA MUNICIPALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
-130.000,00	10301260	CORPO POLIZIA MUNICIPALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
-93.197,38	10401180	SCUOLE INFANZIA COMUNALI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026

copia informatica per consultazione

-350.000,00	10401180	SCUOLE INFANZIA COMUNALI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
-350.000,00	10401180	SCUOLE INFANZIA COMUNALI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
-3.003,27	10406140	EDUCATIVO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
-22.226,06	10406140	EDUCATIVO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
-22.226,06	10406140	EDUCATIVO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
-21.258,25	10501300	BIBLIOTECHE : PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
-138.000,00	10501300	BIBLIOTECHE : PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
-138.000,00	10501300	BIBLIOTECHE : PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
-38.856,27	10501320	MUSEI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
-92.000,00	10501320	MUSEI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
-92.000,00	10501320	MUSEI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
-494,24	10502200	CULTURA: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
-152.000,00	10502200	CULTURA: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
-152.000,00	10502200	CULTURA: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
-2.500,00	11101076	PROTEZIONE CIVILE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
-30.000,00	11101076	PROTEZIONE CIVILE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
-30.000,00	11101076	PROTEZIONE CIVILE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
-4.234,05	11207310	SOCIALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
-89.000,00	11207310	SOCIALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
-89.000,00	11207310	SOCIALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028

- a dare atto che non si darà corso all'assunzione automatica degli impegni di spesa previsti con le DD n. 446 del 23/02/2024, n. 2898 del 18/10/2024, n. 2770 del 20/10/2025, 3668 del 16/12/2025 e 2011 del 28/07/2026, per complessivi -1.556.159,36 €, come di seguito dettagliato:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
-91.000,00	10102320	AFFARI GENERALI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2029
-15.200,00	10102320	AFFARI GENERALI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2030
-75.100,00	10102330	ARCHIVI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2029
-5.000,00	10102330	ARCHIVI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2030
-87.500,00	10103400	ECONOMATO - PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2029
-35.983,89	10103400	ECONOMATO - PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2030
-77.000,00	10105201	PATRIMONIO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2029
-10.000,00	10105201	PATRIMONIO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2030
-130.000,00	10301260	CORPO POLIZIA MUNICIPALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2029
-15.000,00	10301260	CORPO POLIZIA MUNICIPALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2030
-350.000,00	10401180	SCUOLE INFANZIA COMUNALI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2029
-45.000,00	10401180	SCUOLE INFANZIA COMUNALI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2030
-22.226,06	10406140	EDUCATIVO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2029
-3.000,00	10406140	EDUCATIVO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2030
-138.000,00	10501300	BIBLIOTECHE : PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2029
-27.649,41	10501300	BIBLIOTECHE : PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2030

copia informatica per consultazione

-92.000,00	10501320	MUSEI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2029
-16.000,00	10501320	MUSEI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2030
-152.000,00	10502200	CULTURA: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2029
-27.000,00	10502200	CULTURA: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2030
-30.000,00	11101076	PROTEZIONE CIVILE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2029
-2.500,00	11101076	PROTEZIONE CIVILE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2030
-89.000,00	11207310	SOCIALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2029
-20.000,00	11207310	SOCIALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2030

3. **DI DARE ATTO** che l'adesione alla Convenzione comporta una spesa complessiva, in considerazione della revisione prezzi come previsto all'art. 10, comma 11, della Convenzione e dell'incremento della CCNL applicato alla manodopera, di € 9.209.240,58 (IVA 22% esclusa);

4. **DI IMPEGNARE** a favore del RTI Consorzio Innova Soc. Coop. (già Cipea & Cariiee Co.ED.A. Unifica Soc. Coop) – Arco Lavori Soc. Coop. Cons. – Omnia Servitia S.r.l. – Clean Service S.r.l. la spesa di € 3.177.713,11 sui capitoli di bilancio e PEG 2026-2028, come di seguito esplicitato:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
14.692,97	10102320	AFFARI GENERALI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
91.000,00	10102320	AFFARI GENERALI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
91.000,00	10102320	AFFARI GENERALI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
4.183,33	10102330	ARCHIVI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
75.100,00	10102330	ARCHIVI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
75.100,00	10102330	ARCHIVI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
47.142,90	10103400	ECONOMATO - PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
215.538,05	10103400	ECONOMATO - PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
227.500,00	10103400	ECONOMATO - PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
77.000,00	10105201	PATRIMONIO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
77.000,00	10105201	PATRIMONIO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
12.460,28	10301260	CORPO POLIZIA MUNICIPALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
130.000,00	10301260	CORPO POLIZIA MUNICIPALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
130.000,00	10301260	CORPO POLIZIA MUNICIPALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
93.197,38	10401180	SCUOLE INFANZIA COMUNALI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
350.000,00	10401180	SCUOLE INFANZIA COMUNALI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
350.000,00	10401180	SCUOLE INFANZIA COMUNALI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
3.003,27	10406140	EDUCATIVO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
22.226,06	10406140	EDUCATIVO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
22.226,06	10406140	EDUCATIVO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
21.258,25	10501300	BIBLIOTECHE : PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
138.000,00	10501300	BIBLIOTECHE : PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
138.000,00	10501300	BIBLIOTECHE : PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
38.856,27	10501320	MUSEI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
92.000,00	10501320	MUSEI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027

copia informatica per consultazione

92.000,00	10501320	MUSEI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
494,24	10502200	CULTURA: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
152.000,00	10502200	CULTURA: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
152.000,00	10502200	CULTURA: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
2.500,00	11101076	PROTEZIONE CIVILE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
30.000,00	11101076	PROTEZIONE CIVILE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
30.000,00	11101076	PROTEZIONE CIVILE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
4.234,05	11207310	SOCIALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
89.000,00	11207310	SOCIALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
89.000,00	11207310	SOCIALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028

che presentano adeguata disponibilità;

5. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 6.031.527,47 sarà prevista nei relativi bilanci ed impegnata ai sensi dell'art. 183, comma 6, TUEL, a favore del RTI Consorzio Innova Soc. Coop. (già Cipea & Cariiee Co.ED.A. Unifica Soc. Coop) – Arco Lavori Soc. Coop. Cons. – Omnia Servitia S.r.l. – Clean Service S.r.l., come di seguito riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
95.000,00	10102320	AFFARI GENERALI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2029
97.500,00	10102320	AFFARI GENERALI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2030
99.000,00	10102320	AFFARI GENERALI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2031
84.000,00	10102320	AFFARI GENERALI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2032
80.000,00	10102330	ARCHIVI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2029
82.000,00	10102330	ARCHIVI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2030
83.000,00	10102330	ARCHIVI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2031
70.100,00	10102330	ARCHIVI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2032
245.000,00	10103400	ECONOMATO - PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2029
251.356,51	10103400	ECONOMATO - PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2030
255.093,26	10103400	ECONOMATO - PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2031
214.977,70	10103400	ECONOMATO - PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2032
77.000,00	10105201	PATRIMONIO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2029
79.000,00	10105201	PATRIMONIO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2030
80.000,00	10105201	PATRIMONIO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2031
67.500,00	10105201	PATRIMONIO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2032
135.000,00	10301260	CORPO POLIZIA MUNICIPALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2029
138.500,00	10301260	CORPO POLIZIA MUNICIPALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2030
141.000,00	10301260	CORPO POLIZIA MUNICIPALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2031
119.100,00	10301260	CORPO POLIZIA MUNICIPALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2032
360.000,00	10401180	SCUOLE INFANZIA COMUNALI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2029
370.000,00	10401180	SCUOLE INFANZIA COMUNALI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2030
375.000,00	10401180	SCUOLE INFANZIA COMUNALI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2031
317.000,00	10401180	SCUOLE INFANZIA COMUNALI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2032

copia informatica per consultazione

25.000,00	10406140	EDUCATIVO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2029
25.500,00	10406140	EDUCATIVO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2030
26.000,00	10406140	EDUCATIVO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2031
22.000,00	10406140	EDUCATIVO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2032
142.000,00	10501300	BIBLIOTECHE : PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2029
146.000,00	10501300	BIBLIOTECHE : PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2030
148.000,00	10501300	BIBLIOTECHE : PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2031
124.900,00	10501300	BIBLIOTECHE : PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2032
95.000,00	10501320	MUSEI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2029
97.500,00	10501320	MUSEI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2030
99.500,00	10501320	MUSEI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2031
84.000,00	10501320	MUSEI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2032
155.000,00	10502200	CULTURA: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2029
159.000,00	10502200	CULTURA: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2030
161.500,00	10502200	CULTURA: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2031
136.300,00	10502200	CULTURA: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2032
30.000,00	11101076	PROTEZIONE CIVILE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2029
30.500,00	11101076	PROTEZIONE CIVILE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2030
31.000,00	11101076	PROTEZIONE CIVILE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2031
26.200,00	11101076	PROTEZIONE CIVILE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2032
89.000,00	11207310	SOCIALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2029
91.000,00	11207310	SOCIALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2030
92.500,00	11207310	SOCIALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2031
78.000,00	11207310	SOCIALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2032

6. **DI COMUNICARE** a CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA, in qualità di mandataria del RTI, l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000;

7. **DI APPROVARE** il PDA trasmesso da CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA, allegato al presente atto;

8. **DI APPROVARE** il DUVRI trasmesso dal Responsabile dell'Ufficio prevenzione e protezione, allegato al presente atto;

9. DI DARE ATTO che:

- la Responsabile unica del progetto (RUP) è individuata nella dott.ssa Donata Usai, a cui è stato affidato l'incarico di dirigente del Settore Politiche Contrattuali e SUA;
- le collaboratrici del RUP sono individuate individuata nella dott.sse Caterina Calogero e Rossi Alessia, funzionarie amministrative in servizio presso il Settore Politiche Contrattuali e SUA;
- la Direttrice dell'esecuzione (DEC) è individuata in Eliana Rossi, istruttrice amministrativa in servizio presso la S.O. Gare, Contratti e Provveditorato;
- l'adesione formale alla Convenzione attraverso l'emissione dell'OPF è subordinata al rilascio della garanzia definitiva dell'importo sopraindicato;
- il contratto sarà concluso secondo le forme previste dalla piattaforma ACQUISTINRETEPA di CONSIP S.P.A.;
- le prestazioni relative alle obbligazioni giuridiche assunte con il presente atto saranno rese e diverranno esigibili entro il 31 dicembre di ogni anno;

copia informatica per consultazione

- coerentemente con il Principio di diritto dell'Agenzia delle Entrate n. 17 del 17 dicembre 2018, richiamato nelle successive risposte a interpello n. 47 del 21 febbraio 2024 e n. 259 del 16 dicembre 2024, la fatturazione sarà emessa dalle società componenti il raggruppamento temporaneo affidatario del servizio, così che ciascuna società possa assolvere agli obblighi fiscali e di fatturazione per le prestazioni di propria competenza;
- come stabilito dall'art. 10, comma 3, della Convenzione Consip FM4 – Lotto 15, rubricato "Corrispettivi e modalità di pagamento", i corrispettivi saranno accreditati sui conti correnti riportati nella Convenzione stessa, vale a dire i conti dedicati della mandataria Consorzio Innova, anche in presenza di fatture emesse separatamente dai componenti del RTI;
- il pagamento delle fatture sarà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento, purché quest'ultimo sia successivo alla verifica di conformità della prestazione da effettuarsi entro 5 giorni dall'esecuzione della stessa;
- l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- il Responsabile del procedimento, per la fase di affidamento cui pertiene il presente atto, è individuabile nella persona della dott.ssa Donata Usai, Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al sottoscritto dirigente e/o al responsabile del procedimento;
- la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

10. DI PUBBLICARE i contenuti della presente determinazione nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e successive modifiche ed integrazioni;

11. DI DARE ATTO che la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'assolvimento delle eventuali forme contrattuali prescritte dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti.

Il/La Responsabile
USAI DONATA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

Elenco Allegati:

copia informatica per consultazione

Determinazione n. proposta 2026/5199

OGGETTO: ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP S.P.A. FACILITY MANAGEMENT 4 (LOTTO 15) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE, MANUTENZIONE IMPIANTI, ALTRI SERVIZI OPERATIVI E SERVIZI GESTIONALI PRESSO GLI IMMOBILI ADIBITI PREVALENTEMENTE AD UFFICIO PER IL PERIODO 01/11/2026 - 31/10/2032. APPROVAZIONE DEL PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' (PDA). IMPEGNO DI SPESA. CIG: BD163009F3

IMPORTO	IMPEGNO / ACCERTAMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BIL. / PEG
-14.692,97	variazione di impegno 217/2026	10102320	AFFARI GENERALI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
14.692,97	impegno 5443/2026	10102320	AFFARI GENERALI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
91.000,00	impegno 1091/2027	10102320	AFFARI GENERALI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
-91.000,00	variazione di impegno 96/2027	10102320	AFFARI GENERALI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
91.000,00	impegno 408/2028	10102320	AFFARI GENERALI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
-91.000,00	variazione di impegno 42/2028	10102320	AFFARI GENERALI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
4.183,33	impegno 5456/2026	10102330	ARCHIVI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
-4.183,33	variazione di impegno 218/2026	10102330	ARCHIVI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
-75.100,00	variazione di impegno 97/2027	10102330	ARCHIVI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
75.100,00	impegno 1092/2027	10102330	ARCHIVI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
-75.100,00	variazione di impegno 43/2028	10102330	ARCHIVI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
75.100,00	impegno 409/2028	10102330	ARCHIVI: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
47.142,90	impegno 5465/2026	10103400	ECONOMATO - PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
-47.142,90	variazione di impegno 219/2026	10103400	ECONOMATO - PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
-71.628,90	variazione di impegno 98/2027	10103400	ECONOMATO - PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
215.538,05	impegno 1102/2027	10103400	ECONOMATO - PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
-77.500,00	variazione di impegno 44/2028	10103400	ECONOMATO - PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028

copia informatica per consultazione

IMPORTO	IMPEGNO / ACCERTAMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BIL. / PEG
227.500,00	impegno 419/2028	10103400	ECONOMATO - PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
77.000,00	impegno 1093/2027	10105201	PATRIMONIO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
-77.000,00	variazione di impegno 99/2027	10105201	PATRIMONIO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
-77.000,00	variazione di impegno 45/2028	10105201	PATRIMONIO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
77.000,00	impegno 410/2028	10105201	PATRIMONIO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
-12.460,28	variazione di impegno 221/2026	10301260	CORPO POLIZIA MUNICIPALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
12.460,28	impegno 5466/2026	10301260	CORPO POLIZIA MUNICIPALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
-130.000,00	variazione di impegno 100/2027	10301260	CORPO POLIZIA MUNICIPALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
130.000,00	impegno 1094/2027	10301260	CORPO POLIZIA MUNICIPALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
-130.000,00	variazione di impegno 47/2028	10301260	CORPO POLIZIA MUNICIPALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
130.000,00	impegno 411/2028	10301260	CORPO POLIZIA MUNICIPALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
-93.197,38	variazione di impegno 228/2026	10401180	SCUOLE INFANZIA COMUNALI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
93.197,38	impegno 5458/2026	10401180	SCUOLE INFANZIA COMUNALI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
350.000,00	impegno 1095/2027	10401180	SCUOLE INFANZIA COMUNALI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
-350.000,00	variazione di impegno 107/2027	10401180	SCUOLE INFANZIA COMUNALI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
350.000,00	impegno 412/2028	10401180	SCUOLE INFANZIA COMUNALI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
-350.000,00	variazione di impegno 53/2028	10401180	SCUOLE INFANZIA COMUNALI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
-3.003,27	variazione di impegno 222/2026	10406140	EDUCATIVO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
3.003,27	impegno 5459/2026	10406140	EDUCATIVO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
-22.226,06	variazione di impegno 101/2027	10406140	EDUCATIVO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
22.226,06	impegno 1096/2027	10406140	EDUCATIVO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027

copia informatica per consultazione

IMPORTO	IMPEGNO / ACCERTAMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BIL. / PEG
-22.226,06	variazione di impegno 46/2028	10406140	EDUCATIVO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
22.226,06	impegno 413/2028	10406140	EDUCATIVO: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
-21.258,25	variazione di impegno 223/2026	10501300	BIBLIOTECHE : PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
21.258,25	impegno 5460/2026	10501300	BIBLIOTECHE : PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
-138.000,00	variazione di impegno 102/2027	10501300	BIBLIOTECHE : PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
138.000,00	impegno 1097/2027	10501300	BIBLIOTECHE : PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
-138.000,00	variazione di impegno 48/2028	10501300	BIBLIOTECHE : PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
138.000,00	impegno 414/2028	10501300	BIBLIOTECHE : PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
38.856,27	impegno 5461/2026	10501320	MUSEI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
-38.856,27	variazione di impegno 224/2026	10501320	MUSEI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
-92.000,00	variazione di impegno 103/2027	10501320	MUSEI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
92.000,00	impegno 1098/2027	10501320	MUSEI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
-92.000,00	variazione di impegno 49/2028	10501320	MUSEI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
92.000,00	impegno 415/2028	10501320	MUSEI: PULIZIE (RIL.IVA)	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
-494,24	variazione di impegno 225/2026	10502200	CULTURA: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
494,24	impegno 5462/2026	10502200	CULTURA: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
-152.000,00	variazione di impegno 104/2027	10502200	CULTURA: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
152.000,00	impegno 1099/2027	10502200	CULTURA: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
-152.000,00	variazione di impegno 50/2028	10502200	CULTURA: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
152.000,00	impegno 416/2028	10502200	CULTURA: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
-2.500,00	variazione di impegno 226/2026	11101076	PROTEZIONE CIVILE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
2.500,00	impegno 5463/2026	11101076	PROTEZIONE CIVILE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
30.000,00	impegno 1100/2027	11101076	PROTEZIONE CIVILE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027

copia informatica per consultazione

IMPORTO	IMPEGNO / ACCERTAMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BIL. / PEG
-30.000,00	variazione di impegno 105/2027	11101076	PROTEZIONE CIVILE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
-30.000,00	variazione di impegno 51/2028	11101076	PROTEZIONE CIVILE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
30.000,00	impegno 417/2028	11101076	PROTEZIONE CIVILE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
-4.234,05	variazione di impegno 227/2026	11207310	SOCIALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
4.234,05	impegno 5464/2026	11207310	SOCIALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2026
89.000,00	impegno 1101/2027	11207310	SOCIALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
-89.000,00	variazione di impegno 106/2027	11207310	SOCIALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2027
-89.000,00	variazione di impegno 52/2028	11207310	SOCIALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028
89.000,00	impegno 418/2028	11207310	SOCIALE: PULIZIE	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2028

La spesa complessiva di euro 6.031.527,47 – CAPITOLI DIV. – relativa agli anni dal 2029 al 2032 sarà prevista ed automaticamente impegnata nei relativi bilanci, ai sensi dell'art. 183 comma 6 del TUEL, D.Lgs 267/2000.

Visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 183, comma 7 del D.LGS. 267 del 18/8/2000)
Il/La Responsabile
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione