



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE PATRIMONIO

Unità proponente: 050000 - SETTORE PATRIMONIO

Determinazione n. proposta 4695 / 2026

OGGETTO: VILLA PICEDI (O "VILLA VESCOVO") - PERMUTA DI AREE. RETTIFICA PARZIALE D.D.2.208/2026.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO

PREMESSO:

che, con determinazione dirigenziale n. 2208/2026 del 12/08/2026 è stata autorizzata la permuta delle aree tra il Comune di Parma e la società Marella S.r.l., sulla base della relazione di stima prot. n. 238.378 del 06/08/2026 e degli atti di programmazione dell'Ente;

– che la permuta è stata avviata per risolvere le criticità generate dall'innalzamento della quota stradale di viale Du Tillot, che ha reso non più utilizzabili gli accessi carrai originari di Villa Picedi, imponendo la definizione di un nuovo accesso carrabile stabile e conforme alla viabilità pubblica;

– che la società Marella S.r.l., avendo ottenuto in concessione un'area comunale a lato di via Terranova per garantire l'accesso al complesso immobiliare, ha successivamente richiesto di stabilizzare tale assetto mediante una permuta immobiliare, finalizzata a razionalizzare le proprietà e a definire in modo permanente la viabilità di servizio;

– che nella planimetria allegata alla DD-2208/2026 sono state rappresentate le aree oggetto di permuta e l'area soggetta a servitù di passaggio in favore della società Marella S.r.l., ma la rappresentazione grafica necessita di una migliore precisazione per individuare con esattezza la porzione interessata;

– che, inoltre, nel riepilogo delle aree oggetto di permuta riportato nel dispositivo della DD-2208/2026, è stato indicato per mero errore materiale il mappale 313 in luogo del corretto 813, come risulta dalla relazione di stima e dalla documentazione catastale agli atti;

RAVVISATO che gli errori sopra richiamati sono di natura meramente materiale, immediatamente percepibili e non incidono sul contenuto sostanziale dell'atto né sulle valutazioni patrimoniali e di convenienza già espresse;

RITENUTO Di procedere alla rettifica puntuale della DD-2208/2026, limitatamente alla sostituzione della planimetria allegata e alla correzione del riepilogo dei mappali, confermando integralmente ogni altra parte della determinazione;

RILEVATO che il responsabile del procedimento è individuato nell'Arch. Albertelli Fabio, Elevata Qualificazione della Struttura Operativa Valorizzazione Patrimonio, incaricato con provvedimento dirigenziale n. 255.427 del 01/09/2026;

CONSIDERATO che gli atti citati sono depositati alla S.O. Valorizzazione Patrimonio presso il quale è possibile prenderne visione;

VISTI:

il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL) e, in particolare, l'art. 179 concernente l'accertamento delle entrate;

l'art. 79 "Dirigenti" dello Statuto del Comune di Parma;

l'art.183 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e nello specifico il Capitolo III, Titolo I, articolo 9 "Dirigenza";

il Decreto Sindacale Rep. DSINDACO n. 18/2026 del 07/07/2026, prot. gen. n. 211.473, con il quale l'Arch. Costanza Barbieri è stata nominata Dirigente del Settore Patrimonio con decorrenza dall'1 settembre 2026, per la durata di tre anni;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

- I. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- II. di procedere alla formale rettifica della Determinazione Dirigenziale n. DD-2208/2026 del 12/08/2026, sostituendo integralmente il punto III) del dispositivo con la seguente formulazione:

"di autorizzare la permuta delle aree in argomento di seguito elencate:

Terreni di proprietà della ditta MARELLA S.R.L: con sede in Sorbolo cod. fisc. 02223370343 interessati dalla permuta estesi complessivamente mq. 7.719:

- CT Comune di Parma Sez. Parma foglio 24 map. 13 – sup. 800 mq
- CT Comune di Parma Sez. Parma foglio 24 map. 807 – sup. 1.969 mq
- CT Comune di Parma Sez. Parma foglio 24 map. 811 – sup. 2.701 mq
- CT Comune di Parma Sez. Parma foglio 24 map. 383 – sup. 170 mq
- CT Comune di Parma Sez. Parma foglio 24 map. 813 – sup. 2.079 mq

Valore = 36.000,00 €. (trentaseimila/00);

Terreni di proprietà del Comune di Parma con sede in Parma cod. fisc. 00162210348 interessati dalla permuta estesi complessivamente mq. 938:

- CT Comune di Parma Sez. Parma foglio 24 map. 815 – sup. 764 mq;
- CT Comune di Parma Sez. Parma foglio 24 map. 817 – sup. 155 mq;
- CT Comune di Parma Sez. Parma foglio 24 map. 818 – sup. 19 mq;

Valore = 33.000,00 €. (trentatremila/00);"

- III. di sostituire integralmente il punto V) della DD-2208/2026 con la seguente formulazione:

“V) di prendere atto che le aree oggetto di permuta e l'area soggetta a servitù di passaggio in favore di Marella S.r.l. sono individuate nella planimetria allegata alla presente determinazione sotto la lettera 'A', che sostituisce integralmente quella allegata alla DD-2208/2026, e che ne diventa parte integrante e sostanziale.”;

- IV. di confermare integralmente ogni altra parte della Determinazione Dirigenziale n. DD-2208/2026 non oggetto della presente rettifica;
- V. di comunicare alla società Marella S.r.l. l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000;
- VI. di dare atto che:
- il Responsabile del procedimento è individuato nell'Arch. Albertelli Fabio, Elevata Qualifica della S.O. Valorizzazione Patrimonio, incaricato con provvedimento dirigenziale n. 255.427 del 01/09/2026;
 - la presente determinazione è relativa ad una misura non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;
 - si provvederà ad assolvere agli obblighi previsti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, in merito alla pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Il/La Responsabile
BARBIERI COSTANZA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. All.A - Fascicolo immobile

Nome file: Marella_FascImmibile3.pdf