



Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2026-2472 DEL 14/09/2026

Inserita nel fascicolo: 2026.VII.14.27

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

Unità Proponente: 086070 - S.O. PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE

Proposta n. 2026-4692

OGGETTO: FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N.24/2001 E SS.MM.II. - MISURE A SOSTEGNO DELL' LOCAZIONE PRIVATA - FONDO AFFITTO DGR N. 758/2026 - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO ANNUALITA' 2026.



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

Unità proponente: 086070 - S.O. PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE

Determinazione n. proposta 4692 / 2026

OGGETTO: FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N.24/2001 E SS.MM.II. - MISURE A SOSTEGNO DELL'LOCAZIONE PRIVATA - FONDO AFFITTO DGR N. 758/2026 - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO ANNUALITA' 2026.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

Richiamati i seguenti atti normativi:

- la Legge n. 431 del 09/12/1998 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 11, che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la Legge Regionale n.24 del 08/08/2001 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 38 e 39 che disciplinano la materia relativa al Fondo regionale per il sostegno alla locazione, e demandano ad un provvedimento della Giunta regionale la definizione dei criteri di riparto delle risorse fra i Distretti sociosanitari e le modalità di funzionamento del Fondo;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale DGR n. 758 del 18/05/2026 ad oggetto "Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. - Criteri di gestione dell'anno 2026 - Approvazione schema di accordo tra Regione Emilia Romagna e Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori ex articolo 15 legge 241/1990 e ss.mm.ii.", con la quale si è deliberato:

- di approvare, per l'anno 2026, i criteri di ripartizione delle risorse regionali tra i Distretti sociosanitari e le regole per l'accesso ai contributi e per la gestione del Fondo regionale come definiti nell'Allegato A) "Disposizioni per il funzionamento del Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39, della LR n. 24/2001 – anno 2026 (Bando Affitto 2026)", parte integrante e sostanziale della stessa DGR n. 758/2026;

- di stabilire che i contributi del Fondo regionale per l'anno 2026 ammontano a euro 10.000.000,00 a cui sono sottratte le risorse pari ad euro 1.295.844,39 assegnate al Distretto Città di Bologna;

- che i contributi saranno concessi agli Enti gestori dei Distretti sociosanitari ovvero ai Comuni ed alle Unioni di Comuni di cui all'Allegato B) "Enti gestori Bando Affitto 2026", parte integrante e sostanziale della stessa DGR n. 758/2026;

Rilevato che le Disposizioni Generali per il funzionamento del Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione anno 2026 contenute nell'allegato A della DGR n. 758/2026 del 18/05/2026 specificano nel dettaglio modalità e termini per la presentazione delle domande, beneficiari, requisiti per l'accesso, casi di esclusione, entità del contributo concedibile, in cui viene tra l'altro definito che:

- la gestione del bando, delle risorse e l'istruttoria delle domande è affidata agli "Enti gestori" capofila di Distretto socio-sanitario di cui al punto 2, allegato A della DGR n. 758/2026;
- gli Enti gestori, in accordo con tutti i Comuni del Distretto sociosanitario, definiscono nel dettaglio le proprie modalità di gestione e le regole organizzative per rispondere alle domande di contributo di cui al Bando Affitto 2026;
- a tal fine tutti i Comuni o Unioni di Comuni appartenenti al Distretto sociosanitario approvano il Bando definendo nel dettaglio le proprie modalità di gestione e le regole organizzative per rispondere alle domande di contributo di cui al bando affitto 2026;
- per effettuare il riparto delle risorse regionali si terrà conto del numero di domande trasmesse ai Comuni dei Distretti sociosanitari attraverso la Piattaforma regionale entro il termine di chiusura del Bando;
- nel caso di successive integrazioni di fondi da parte del bilancio regionale, si provvederà ad effettuare il riparto e la concessione con determinazione del Dirigente regionale competente per materia, utilizzando i parametri di cui alla DGR n. 758/2026;
- il contributo concedibile è calcolato secondo i seguenti due scaglioni:

Incidenza canone di locazione annuo/ISR del nucleo ISEE	Contributo
dal 25% e fino al 40% compresi	20% del canone annuo per un massimo di € 1.500,00
oltre il 40%	25% del canone annuo per un massimo di € 2.000,00

- l'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria, fino ad esaurimento delle risorse disponibili;
- il contributo è concesso al soggetto che ha presentato la domanda ed è possibile liquidare il contributo al proprietario dell'alloggio se il soggetto beneficiario ha richiesto espressamente che la liquidazione avvenga a favore del proprietario della abitazione oppure qualora il Comune abbia previsto nel proprio Bando che, in caso di morosità accertata, il contributo sia erogato al locatore interessato a sanatoria della morosità;
- che il Bando definirà i seguenti termini per la presentazione delle domande di contributo: dalle ore 12:00 del giorno 22/09/2026 fino alle ore 12:00 del giorno 20/10/2026;
- le domande dovranno essere trasmesse esclusivamente tramite la piattaforma web regionale con accesso tramite SPID/CIE/CNS;

Preso Atto

- delle decisioni adottate nella seduta del 21 luglio 2026 dal Comitato di Distretto, che ha ritenuto, in continuità con gli anni precedenti, di nominare per i Comuni del Distretto di Parma quale ente gestore del Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione anno 2026, l'Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma (Acer Parma) anche per quanto riguarda: consulenza in fase di apertura bando, redazione della graduatoria, controlli a campione sulla verifica dei requisiti, delle condizioni e liquidazione dei contributi;
- che le seguenti organizzazioni sindacali di categoria degli inquilini hanno aderito alla richiesta di supporto a titolo gratuito quali operatori delegati per il supporto ai cittadini nella compilazione della domanda per l'accesso al contributo ovvero Sunia, Sicut, Uniat, Confconsumatori Apia, Assocasa, AIC- Partonato Caf Tuttoqui, Cna-Patronato Epsa-Itaco, Salp Parma e Confesercenti;

-che al fine di ampliare l'offerta di operatori da abilitare alla piattaforma, potranno essere raccolte ulteriori adesioni da parte di sindacati e Caf nel corso dell'attuazione del bando;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale GC-260-2026 del 04/09/2026 con la quale si è deliberato:

- di prendere atto

- delle Disposizioni Generali contenute all'allegato A della DGR n.758/2026;
- che le risorse del bilancio regionale per l'anno 2026 destinate al finanziamento dei contributi previsti dal bando ammontano complessivamente a € 10.000.000,00, a cui sono sottratte le risorse pari ad € 1.295.844,39 assegnate al Distretto Città di Bologna;
- che la Regione Emilia-Romagna con successivo atto provvederà al riparto e alla concessione delle risorse disponibili a favore del Distretto socio-sanitario di Parma in misura proporzionale al numero delle domande presentate, rispetto al numero di domande complessivamente raccolte attraverso la piattaforma informatica regionale, entro il termine di chiusura del bando, secondo le Disposizioni Generali contenute all'allegato A della Deliberazione di Giunta Regionale DGR n. 758/2026;

- di approvare, in veste di Ente capofila del Distretto socio-sanitario di Parma, lo schema di Avviso Pubblico "Bando Affitto 2026", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a valere per i Comuni di Parma, Colorno, Sorbolo Mezzani e Torrile, allegato al presente atto alla lettera A, nel quale sono specificati forme di pubblicità e diffusione, modalità e termini per la presentazione delle domande, beneficiari, requisiti per l'accesso, casi di esclusione, entità del contributo concedibile;

di dare atto:

- che l'Azienda Casa Emilia Romagna (ACER Parma) è l'ente strumentale per l'attuazione del Bando, nell'ambito dei propri compiti istituzionali, per le attività di erogazione dei contributi (consulenza in fase di apertura bando; redazione della graduatoria; controlli a campione sulla verifica dei requisiti e delle condizioni; liquidazione dei contributi);

- che il Dirigente competente provvederà all'adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione;

Ravvisata la necessità di provvedere all'approvazione del "Avviso Pubblico Bando Affitto 2026" per la raccolta delle domande di contributo economico per il pagamento del canone di locazione in favore di conduttori di alloggi ubicati nel Comune di Parma, Colorno, Sorbolo Mezzani e Torrile in conformità alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 260 del 04/09/2026;

Visto lo schema di Avviso Pubblico, Bando Affitto 2026 per la Raccolta delle domande di contributo economico per il pagamento del canone di locazione in favore di conduttori di alloggi Ubicati nel Comune di Parma, Colorno, Sorbolo Mezzani e Torrile;

Visto il Decreto Sindacale DSINDACO 0000026/2026 – prot. Gen. 0211630 del 07/07/2026, con cui è stato conferito all'Arch. Tiziano Di Bernardo, l'incarico di Dirigente della struttura di livello dirigenziale, denominata "Settore Politiche Abitative e Manutenzioni";

Rilevato che il Responsabile del procedimento amministrativo è individuabile nella persona della Dott.ssa Cautillo Filomena – S.O. Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative e Manutenzioni;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

Visto l'Art. 79 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa ed integralmente richiamate:

1. **Di approvare** lo schema di Avviso Pubblico “Bando Affitto 2026”, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a valere per i Comuni di Parma, Colorno, Sorbolo Mezzani e Torrile, allegato al presente atto alla lettera A, nel quale sono specificati forme di pubblicità e diffusione, modalità e termini per la presentazione delle domande, beneficiari, requisiti per l'accesso, casi di esclusione, entità del contributo concedibile;
2. **Di stabilire** che:
 - il Bando di cui sopra sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Parma e reso disponibile sul sito Internet del Comune di Parma (www.comune.parma.it) e sul sito internet di ACER Parma (www.aziendacasapr.it) dal giorno 17 settembre 2026 al giorno 20 ottobre 2024;
 - i soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti dal Bando, potranno presentare la domanda sotto forma di autocertificazione esclusivamente con credenziali SPID/CNS/CIE tramite la Piattaforma Regionale Online, accessibile sul sito web dell'area Politiche per l'Abitare a partire dalle ore 12:00 del giorno 22 settembre 2026 fino alle ore 12:00 del giorno 20 ottobre 2026;
3. **Di dare atto** che:
 - che la presente determinazione è relativa a una misura Potenzialmente Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025.
 - il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente in “Amministrazione Trasparente” - Sezione Provvedimenti ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;

Il/La Responsabile
DI BERNARDO TIZIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. Allegato A

Nome file: AVVISO PUBBLICO BANDO AFFITTO 2026 -.pdf