



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE PATRIMONIO
Unità Proponente: 050010 - S.O. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO
Centro di Costo: 500 - GESTIONE PATRIMONIO

Determinazione n. proposta 2026-PD-4666

OGGETTO: IMMOBILE STATALE DENOMINATO "PALAZZO DEGLI UFFICI DEI MINISTRI DEI LAVORI PUBBLICI" - SCHEDA PATRIMONIALE PRD0027. INDENNITA' DI UTILIZZO ANNO 2026. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO

Richiamati:

- ^ la deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 15 settembre 2025, che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- ^ l'atto consiliare n. 127 del 19 dicembre 2025, con cui si è approvati la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2026-2028 per la competenza e l'esercizio 2026 per la cassa;
- ^ la deliberazione della Giunta comunale n. 445 del 24 dicembre 2025, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse umane, strumentali e finanziarie ai Dirigenti responsabili;
- ^ la deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 4 marzo 2026, che ha proceduto all'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, con relativa assegnazione in responsabilità ai dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il medesimo triennio;

Dato atto che, con la menzionata deliberazione di Giunta n. 445/2025, l'organo esecutivo ha affidato, ai responsabili individuati nel PEG, la realizzazione delle entrate e la disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo ai responsabili medesimi sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa, attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali, per il triennio 2026-2028;

Atteso che l'atto menzionato ha subito, nel corso del corrente esercizio finanziario, alcune variazioni;

Considerato che:

- ^ nell'ambito della sistemazione urbanistica dell'area di Barriera Garibaldi è stato realizzato, anni addietro, un locale tecnico interrato destinato al funzionamento dell'impianto della fontana monumentale presente sulla rotatoria cittadina, collocato all'interno di una porzione di bene appartenente al Demanio dello Stato, identificato nella scheda patrimoniale PRD0027;
- ^ l'utilizzo di tale spazio risulta tuttora indispensabile per garantire la continuità di esercizio dell'impianto pubblico e per assicurare il mantenimento delle condizioni di funzionalità e decoro dell'area inserita nell'assetto viabilistico della città;
- ^ il Comune di Parma ha in passato utilizzato il bene in forza di specifici atti concessori rilasciati dall'Agenzia del Demanio e ha successivamente richiesto il rinnovo del rapporto, avviando ogni attività di competenza finalizzata alla regolarizzazione della posizione amministrativa;
- ^ nelle more della conclusione dell'iter istruttorio, da parte dell'Amministrazione statale competente, permane la necessità di garantire la copertura finanziaria delle somme che saranno richieste a titolo di corrispettivo per l'occupazione e l'utilizzo dell'area interessata;

Rilevato che

- ^ la continuità dell'utilizzo del locale tecnico risponde a esigenze pubbliche attuali e concrete e che la mancata previsione delle relative risorse potrebbe compromettere il regolare assolvimento degli obblighi patrimoniali derivanti dal rapporto con l'Amministrazione statale concedente;
- ^ si rende, pertanto, opportuno procedere all'assunzione dell'impegno di spesa riferito all'esercizio finanziario 2026, in misura corrispondente al canone/indennità storicamente richiesto per il medesimo utilizzo, fatta salva ogni successiva rideterminazione da parte dell'Agenzia del Demanio;

Quantificato in 500,00 € l'importo dell'indennizzo, annualità 2026, da versare per l'utilizzo del bene statale di cui alla scheda patrimoniale PRD0027, tenuto conto, anche delle eventuali variazioni percentuali dell'indice ISTAT di riferimento;

Ribadito che, nell'eventualità, la cifra suddetta non fosse sufficientemente capiente per assolvere a quanto verrà chiesto dall'Agenzia, saranno adottati i necessari atti di integrazione d'impegno;

Ricordato che:

- ^ l'Agenzia del Demanio è un ente pubblico economico, ai sensi dell'art. 61, comma 1 del d.lgs. 30 luglio 1999, n.300, come modificato dal d.lgs. 3 luglio 2003, n.173, sottoposto all'alta vigilanza e agli indirizzi del Ministero dell'economia e delle finanze.
- ^ l'attività è regolata dal d.lgs. n. 300 del 1999, dallo statuto, dalle norme del Codice civile e delle altre leggi relative alle persone giuridiche private ed è definita da una Convenzione per l'erogazione dei servizi immobiliari e la gestione del patrimonio dello Stato, tra Ministero dell'economia e delle finanze e Agenzia del Demanio;
- ^ la missione istituzionale propria dell'Agenzia riguarda la gestione, razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato, concorrendo agli obiettivi di sviluppo economico e di riduzione della spesa pubblica;

Visti:

- a) il vigente decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali, finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “allegato 4/2 al d. lgs. 118/2011”;
- c) l’articolo 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere *registrate* nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata (impegno), con *imputazione* all’esercizio in cui essa viene a scadenza;

Dato atto che, ai sensi dell’articolo 183, comma 8, del TUEL, il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

Ritenuto che la presente tipologia di spesa non sia assoggetta alle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 13 agosto 2010, n. 136, *Piano straordinario contro le mafie*, come vigente, in quanto trattasi di trasferimento di fondi a titolo di imposte e tasse in favore di soggetti pubblici per ottemperare a disposizioni di legge;

Considerato che, sempre in riferimento alla tipologia della spesa, la stessa non rientra nel campo di applicazione della normativa sul DURC;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è individuabile nella persona dell’arch. Fabio Albertelli, quale incaricato di elevata qualificazione della S.O. Valorizzazione Patrimonio, giusto atto di conferimento agli atti al protocollo n. 255427 del 1° settembre 2026;

Visti:

- ^ il vigente decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni, in vigore dal 20 aprile 2013*;
- ^ il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in particolare l’articolo 107 relativo alle competenze dei dirigenti e l’articolo 183 concernente l’assunzione di impegni di spesa;
- ^ il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, come vigente, e in particolare gli articoli 4 e 17, in merito alle competenze e funzioni dei dirigenti;
- ^ lo Statuto Comunale ed in particolare il Titolo VII - *Personale*, Capo III - *Dirigenza*;
- ^ il *Regolamento per l’ordinamento degli uffici e dei servizi* e nello specifico il Capitolo III, Titolo I, articolo 9 – *Dirigenza*;
- ^ la deliberazione di Giunta comunale n. 191 del 26 giugno 2026, avente ad oggetto *Modifiche alla macrostruttura del Comune di Parma – I.E.*;
- ^ la determinazione dirigenziale n. 1995 del 27 luglio 2027, rubricata *Modifiche alla microstruttura approvata con determinazione del Direttore generale n. 847 del*

07/04/2025 e da ultimo modificata con determinazione n. 961 del 17/04/2026, come integrata con determinazione dirigenziale n. 2026-2330 del 1° settembre 2026;

- ^ il decreto sindacale Rep. DSINDACO 18/2026 del 7 luglio 2026, protocollo n. 211473, con cui è stato conferito, con decorrenza dal 1° settembre 2026, all'Arch. Costanza Barbieri, l'incarico di Dirigente titolare della struttura di livello dirigenziale denominata Settore Patrimonio, per la durata di anni tre;

Attestata la regolarità tecnica in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

DETERMINA

1. di dare atto di quanto in premessa ed ivi interamente richiamato con valore integrante e sostanziale;
2. di impegnare la spesa complessiva di 500,00 €, al fine di corrispondere all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, con sede in Bologna, piazza Malpighi n. 11, codice fiscale 06340981007, gli oneri relativi (indennità di occupazione) al godimento, da parte del Comune di Parma, del bene statale denominato *Palazzo degli uffici dei Ministeri dei Lavori Pubblici* - scheda patrimoniale ex PRB0127 ora PRD0027, per l'annualità 2026;
3. di imputare la somma complessiva di 500,00 €, al capitolo indicato nella tabella sottostante, che presenta adeguata disponibilità:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
500,00	10105165	PATRIMONIO: CANONI PER UTILIZZO BENI DI TERZI	U.1.03.02.07.001	Locazione di beni immobili	2026

4. di dare atto:
 - a) che le somme impegnate saranno liquidate, con apposito provvedimento dirigenziale, a seguito della richiesta che perverrà, da parte dell'Agenzia del Demanio;
 - b) che l'obbligazione di cui al presente atto è da ritenersi esigibile per il corrente anno;
 - c) che, nell'eventualità, la cifra ivi impegnata non fosse sufficientemente capiente per assolvere a quanto dovuto, saranno adottati i necessari atti di integrazione della stessa;
 - d) che la spesa non è soggetta agli obblighi previsti dalla legge 13 agosto 2010, n. 136, come vigente, sulla *tracciabilità flussi finanziari*, in quanto trattasi di trasferimento di fondi in favore di soggetti per attività espletate in funzione del ruolo istituzionale da essi ricoperto *ex lege* e, comunque, trattasi di movimentazione non incardinata in procedure negoziali e non integrante alcun contratto di appalto;
 - e) che saranno assolti, se necessario per il caso di specie, gli obblighi di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*;
 - f) il Responsabile del procedimento è individuabile nella persona dell'arch. Fabio Albertelli, quale incaricato di Elevata qualificazione della S.O. Valorizzazione

patrimonio, giusto atto di conferimento agli atti al protocollo n. 255427 del 1° settembre 2026;

- g) la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale, secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta comunale con deliberazione n. 16 del 17 gennaio 2024 e aggiornate con deliberazione n. 455 del 24 dicembre 2025;
- h) che la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il/La Responsabile
BARBIERI COSTANZA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati: