



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE OPERE PUBBLICHE

Unità proponente: 083041 - Ufficio Opere di Urbanizzazione

Determinazione n. proposta 4637 / 2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DI MODIFICA NON SOSTANZIALE, EX ART. 120 CO. 7 LETT. B) D.LGS. 36/2023, AL PROGETTO ESECUTIVO DI REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DA CALCIO C/O L'IMPIANTO SPORTIVO "ITALO MACCANELLI", IN PARMA. CONCLUSIONE POSITIVA CON PRESCRIZIONI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, SVOLTASI IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITA' ASINCRONA, AI SENSI DEGLI ARTT. 14 CO. 2 E 14-BIS DELLA LEGGE N. 241/1990.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

Premesso che:

con determina a contrarre, DD n. 1333 del 30/05/2022, adottata dal Dirigente del Settore Sport e Giovani (già Settore Sport), veniva avviata una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, allora vigente, finalizzata all'affidamento del servizio di gestione di diversi impianti sportivi, insistenti sul territorio di Parma;

tra i suddetti impianti sportivi rientrava altresì quello denominato "Italo Maccanelli" (Lotto 1 del predetto appalto di servizio), per il quale l'Amministrazione Comunale, come da documentazione di gara approvata con la succitata DD n. 1333/2022, prevedeva altresì la possibilità di presentare, ad opera degli operatori economici interessati, proposte di miglioria da valutarsi da parte della commissione giudicatrice, nominata con DD n. 1670 del 06/07/2022;

concluse le operazioni di gara, con DD n. 1988 del 19/08/2022 veniva disposta l'aggiudicazione, tra gli altri, del Lotto 1 dell'appalto di servizio, avviato come sopra, concernente la gestione dell'impianto sportivo "Italo Maccanelli", a favore della U.S. Audace ASD;

con contratto rep. n. 40594 del 21/03/2023 veniva affidato alla U.S. Audace ASD il servizio di gestione dell'impianto sportivo "Italo Maccanelli";

Ricordato che:

la U.S. Audace ASD, aggiudicataria del predetto appalto di servizio, presentava, in sede di gara, come proposta di miglioria, la trasformazione di uno dei due campi da calcio in erba sportiva esistente (precisamente quello, interno al parco pubblico "Giacomo Ferrari", ubicato in prossimità della sede della stessa Associazione Sportiva Dilettantistica) in un nuovo campo a 11 in erba sintetica;

con P.G. n. 142723 del 20/05/2025 veniva presentato il Progetto Esecutivo concernente la predetta miglioria realizzativa, sottoposto all'esame di Conferenza di Servizi Decisoria,

appositamente indetta ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 36/2023 e secondo le previsioni di cui agli artt. 14 co. 2 e 14-Bs. Della L. 241/1990, e conclusasi con DD n. 2425 del 18/09/2025;

con Delibera di Giunta Comunale n. 317 del 24/09/2025 si provvedeva, tra l'altro, ad approvare, ai sensi dell'art. 41 co. 5 D.Lgs. 36/2023, il progetto esecutivo concernente il **“Rifacimento di un campo da calcio in erba artificiale, presso l'impianto sportivo Italo Maccanelli, in Parma”**, sulla base delle risultanze emerse in sede di Conferenza di Servizi sopra menzionata e ferme le prescrizioni ivi espresse dagli Uffici interpellati;

Atteso che, successivamente a quanto sopra, la U.S. Audace ASD ha presentato una proposta di modifica, ex art. 120 co. 7 lett. b) D.Lgs. 36/2023, al Progetto Esecutivo approvato come sopra, concernente lavorazioni inizialmente non previste e consistenti:

- nel riutilizzo della terra prodotta dagli scavi di cantiere per:
 - riorganizzare la zona interclusa dai due campi sportivi, creando nuove pendenze al terreno vegetale e un nuovo percorso pedonale che collega la pista ciclopeditonale esistente con via Bandini;
 - la creazione di una collinetta naturale interclusa dal campo sintetico e la recinzione del polo scolastico;
- nell'installazione di un impianto di irrigazione manuale, in luogo di quello automatizzato progettato, tale da risparmiare sulla quantità di acqua da utilizzare e sulla manutenzione;
- nell'installazione di un nuovo punto di scarico acque avente dimensioni 100x100 con relativo scavo e collegamento, in luogo di quelli progettati 60x60, giuste le caratteristiche del tratto di fognatura e con possibilità di migliorare l'ispezionabilità e la pulizia del condotto

il tutto per un importo di complessivi **€ 495.745,68**;

Dato atto che:

- ai fini dell'esame tecnico-progettuale della proposta presentata, con Prot. Gen. n. P.G. n. 52620/2026 si è provveduto ad indire, ex artt. 14 co. 2 e 14-bis della L. n. 241/1990, apposita Conferenza di Servizi Decisoria, da espletarsi in forma semplificata e in modalità asincrona;
- a seguito di verifiche *medio tempore* espletate, è emerso che parte delle opere oggetto di modifica ex art. 120 co. 7 lett. b) D.Lgs. 36/2023 (nella specie, la realizzazione dell'impianto di irrigazione manuale in luogo di quello automatico inizialmente progettato) sono già state realizzate dalla U.S. Audace ASD;
- con nota, in atti al P.G. n. 10958 del 13/04/2026, a cui integralmente si rimanda, è stata dunque disposta la prosecuzione della Conferenza di Servizi limitatamente alle opere, proposte dalla predetta Associazione Sportiva, ancora da portare a realizzazione (vale a dire il nuovo punto di scarico sopra menzionato e la riorganizzare la zona interclusa dai due campi sportivi, utilizzando la terra ricavata dagli scavi di cantiere), dandosi atto che quanto già eseguito dalla U.S. Audace ASD sarebbe stato oggetto di un provvedimento di mera presa d'atto, considerato che anche il Settore Sport, promotore della originaria procedura di gara, non ha rilevato criticità in merito;

Attese le richieste di chiarimenti e di integrazioni documentali pervenute dai soggetti partecipanti alla predetta Conferenza di Servizi, con Prot. Gen. n. 111210 del 14/04/2026 i termini della Conferenza stessa sono stati sospesi, cui è poi seguita, con Prot. Gen. n. 156826 del 18/05/2026, la richiesta da parte della U.S. Audace ASD di proroga della sospensione, accolta dall'Ufficio;

Preso atto delle integrazioni depositate dalla associazione sportiva, con Prot. Gen. n. 181147 del 09/06/2026 si è comunicato agli Uffici ed Enti coinvolti di rendere i propri pareri definitivi;

Considerato che:

in tale contesto è emersa la necessità, da parte della U.S. AUDACE ASD, di produrre ulteriori precisazioni e chiarimenti in relazione alla modifica progettuale proposta, riguardanti, in particolare, la riorganizzazione della zona interclusa dai due campi sportivi con la creazione del percorso pedonale sopra citato;

con P.G. n. 239398/2026, la predetta associazione Sportiva Dilettantistica ha dunque depositato le ulteriori integrazioni richieste;

Dato atto che in relazione alla modifica progettuale non sostanziale, ex art. 120 co. 7 lett. b) D.Lgs. 36/2023, come anche integrata a valle delle richieste espresse dai Soggetti interpellati in CdS, questi ultimi hanno reso le seguenti determinazioni finali allegate alla presente:

- ARP AE, Prot. Gen. n. 62737 del 04/03/2026: parere di nulla osta;
- Settore Opere Pubbliche, S.O. Project Management, Digitalizzazione Opere Pubbliche e di Urbanizzazione, Ufficio Opere di Urbanizzazione, Comune di Parma, Prot. Gen. n. 69056 del 06/03/2026: parere favorevole condizionato all'acquisizione del parere favorevole di IRETI S.p.A.;
- IRETI S.p.A., Prot. Gen. n. 78769 del 16/03/2026: parere favorevole con prescrizioni per ciò che concerne gli scarichi di acque meteoriche;
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, Prot. Gen. n. 85154 del 20/03/2026: parere favorevole;
- Open Fiber S.p.A., Prot. Gen. n. 166000 del 22/05/2026: parere favorevole con prescrizioni;
- Settore Transizione Ecologia, S.O. Ambiente, Agenti Fisici ed Economia Circolare, Comune di Parma, Prot. Gen. n. 203824 del 30/06/2026: parere favorevole per ciò che concerne la fase di cantiere;
- Settore Opere Pubbliche, S.O. Manutenzione Verde Pubblico, Comune di Parma, Prot. Gen. n. 255429 del 01/09/2026: parere favorevole nel rispetto delle prescrizioni di cui agli artt. 13/14 del Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato;

Dato atto che dai succitati pareri non emergono valutazioni ostative alla realizzazione dell'intervento, ferme le prescrizioni come espresse dagli Uffici interpellati;

Ritenuto, pertanto, di concludere positivamente la Conferenza di Servizi Decisoria svoltasi come sopra, fermo l'onere, da parte della U.S. Audace ASD di attenersi alle prescrizioni, come appunto espresse dai Soggetti coinvolti;

Richiamato il decreto di nomina dell'Ing. Michele Gadaleta a dirigente del Settore Opere Pubbliche, DSINDACO n. 29/2026, prot. n. 211820 del 07/07/2026;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 79 dello Statuto Comunale;
- la L. 241/1990.

DETERMINA

- **di richiamare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- **di prendere atto che** la U.S. AUDACE ASD, concessionaria del servizio di gestione dell'impianto sportivo "Italo Maccanelli", ha proceduto alla installazione, a servizio del campo da calcio ivi realizzato, di un impianto di irrigazione manuale in luogo di uno automatico, inizialmente proposto in sede di gara, aggiudicata con DD n. 1988 del 19/08/2022 dal Settore Sport, che, vista la corrispondenza in atti, non ha sollevato criticità in merito;
- **di dare atto che:**

il Settore Opere Pubbliche ha attivato una Conferenza di Servizi Decisoria per l'esame tecnico di lavorazioni, proposte dalla suddetta Associazione Sportiva in variante, ex art. 120 co. 7 lett. b) D.Lgs. 36/2023, al Progetto Esecutivo approvato con Delibera di GC n. 317/2025, concernenti la realizzazione di un nuovo punto di scarico e la riorganizzazione della zona interclusa dai due campi sportivi esistenti, con la creazione di nuove pendenze al terreno vegetale e un nuovo percorso pedonale;

dai pareri, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, resi dai Soggetti partecipanti alla predetta Conferenza di Servizi, non sono emerse valutazioni ostative in merito alla proposta di modifica progettuale ex art. 120 co. 7 lett. b) D.Lgs. 36/2023, ferme le prescrizioni, come ivi espresse, cui la U.S. Audace ASD si dovrà attenere nella realizzazione dei lavori;

- **di concludere positivamente con prescrizioni** la Conferenza di Servizi Decisoria svoltasi come sopra, cui pertanto potrà seguire l'approvazione della modifica progettuale da parte del competente organo monocratico;
- **di dare atto che:**

la responsabile del procedimento è l'Arch. Anna Ferrara, E.Q. della S.O. Project Management, Digitalizzazione Opere Pubbliche e di Urbanizzazione, come da provvedimenti di nomina di cui al Prot. Gen. n. 255447 del 01/09/2026;

la presente determinazione è relativa a una misura Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025.;

la presente determinazione verrà trasmessa alle Amministrazioni, agli Enti ed ai soggetti direttamente coinvolti e/o nei confronti dei quali il presente provvedimento è destinato a produrre effetti;

la presente determinazione è immediatamente efficace, ferme le previsioni di cui all'art. 14-*quater* co. 2 e di cui all'art. 14-*quinquies* L. n. 241/1990.

Il/La Responsabile
GADALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. ALLEGATO ISTRUTTORIA

Nome file: 01_ARPAE.pdf

Hash:

CF2C8F605DBDCAC71121F7FE7AD678CECF108835E005BB7E32F042663B01E6
3391E63277B3AAFE4815B979A41240A8B103D6D6A6F9C429314848B1024607
6E13

Nome file: 02_OO.UU.pdf

Hash:

D65A5FA3FA16C775A7EC5D7D701FB95A51032369A9766D5623B74B49DB9D5
B88C8FE52FC770E48086BC3528969120FFC01C2B12B425599819451E127746D
D264

Nome file: 03_I RETI.pdf

Hash:

94950C212BE81C1E19A574BA0E3CD5898572F257269028B4185A46BA12805D
46747DCE85C177F8B035A69BA39511D11E4FCBCE327DD1CB33C3028011857F4
A06

Nome file: 03a_I RETI (All.).pdf

Hash:

8E204E61ABD6D6DD5EBAFD18FAE26898654D02B668F67673677F69D64C2B9
E68BFBC11378B5007B392166062894932EDB921A5CA98D0423768952040661
C2A89

Nome file: 04_SOPRINTENDENZA.pdf

Hash:

7AC8E1AB8194FF14E95D3EFEDAC362A80D7B39D6F89A5E8325725806E64AD
7FE1BBEAE900D6D1310442D262752E8EE1D17EA0B2857F2B81C1AE58FDCC7C0
812B

Nome file: 05_TRANSIZIONE ECOLOGICA.pdf

Hash:

97582C5FEFDB5639FE4EF89CF0D8C5A59F376F5DD999E2A136101C5EB7182A
63410F1EC46BF186A3E4C43FDE631DB2C981D3F497B272528B5A890F578D75
7E66

Nome file: 06_S.O. MANUTENZIONE VERDE.pdf

Hash:

E0A3E5917B2FE325E12F1DD99F529603A939428014964691250B936AD98AFD
DC3654263C0A932612E9EE91C3FA112445736EF3B90167B72E2C15E61D30A2E
4F2

Nome file: 07_OPEN FIBER.pdf

Hash:

B388F8548B1F7FF05E9AF12A302E038C5E14E2053806DD07EE6FD853627E5F

7B6B8CE14229A592B25180C1D27F092626FA9D2361AEC16A6F227C579E3BEA
6D88