



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

Unità Proponente: 086030 - S.O. MANUTENZIONE, ILLUMINAZIONE PUBBLICA E LOGISTICA

Centro di Costo: 15000 – POLITICHE PER IL LAVORO

Determinazione n. proposta 2026-PD-4621

OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023, PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO NELLA STRUTTURA FORMA FUTURO. IMPEGNO DI SPESA PER L'ANNO 2026. CUP I92B26000900004 - CIG BCE884448F.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

PREMESSO CHE:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 15/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 127 del 19/12/2025 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2026-2028 per la competenza e l'esercizio 2026 per la cassa;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 24/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse umane, strumentali e finanziarie;

pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

la Giunta Comunale, con delibera n. 47 del 04/03/2026, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2026-2028;

PREMESSO INOLTRE CHE:

la Regione Emilia-Romagna è proprietaria di un complesso immobiliare sito in Parma, via La Spezia n. 110;

ai sensi della L.R. n. 12/2003 la formazione professionale è il servizio pubblico che attua sul territorio regionale un'offerta diversificata di opportunità formative professionalizzanti, al fine di rendere effettivo il diritto al lavoro e lo sviluppo professionale;

sono attribuite ai Comuni, che le esercitano in forma singola o associata mediante organismi di formazione professionale accreditati, le funzioni di gestione già ad essi delegate ai sensi dell'articolo 2 della L.R. 7 novembre 1995, n. 54 (Riordino della funzione di gestione delegata ai Comuni in materia di formazione professionale);

i beni immobili di proprietà della Regione, adibiti allo svolgimento delle funzioni in materia di formazione professionale delegate ai Comuni, sono assegnati in comodato ai Comuni interessati previa intesa con gli stessi; tali beni sono poi assegnati in uso dai Comuni agli organismi di formazione professionale accreditati;

PRESO ATTO CHE:

al fine di formalizzare i rapporti d'uso gratuito instauratisi negli anni tra il Comune e la Regione, con Delibera di Giunta Comunale n.2023-22 del 30/01/2023 è stata approvata la Convenzione con la Regione Emilia-Romagna avente ad oggetto l'affidamento gratuito in gestione al Comune del complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Parma, via La Spezia n. 110;

la predetta Convenzione è stata formalizzata tra il Comune e la Regione Emilia- Romagna con scrittura privata rep. RSPPG 05/04/2023 n.8, registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Bologna al n.1761 Serie 3;

su tale complesso immobiliare la Regione pone il vincolo della destinazione d'uso alle finalità connesse alla formazione professionale, anche in integrazione con l'istruzione e il lavoro;

in caso di inosservanza di tale vincolo da parte del Comune, l'immobile oggetto della presente convenzione rientra nella disponibilità del patrimonio regionale;

nei locali assegnati dalla Regione, il Consorzio Forma Futuro con sede in Via La Spezia n. 110, 43125 Parma (PR), P. Iva 02020330342, già svolge la funzione di cui alla legge regionale n. 12/2003 e successive modifiche; in sintesi orienta, forma e contribuisce alla crescita culturale e sociale dei giovani, delle donne, delle persone diversamente abili, di aziende ed amministrazioni pubbliche;

con Delibera di Giunta Comunale n. 220 del 28/6/2023 è stato esplicitato indirizzo favorevole alla stipulazione di una convenzione per la concessione in uso gratuito del complesso immobiliare sito in Parma, via La Spezia n. 110, in favore di Consorzio Forma Futuro;

con Determina Dirigenziale n. 1870 del 04/08/2023 è stata approvato lo schema di convenzione avente ad oggetto la concessione in uso gratuito in favore di Consorzio Forma Futuro con sede in Via La Spezia n. 110, 43125 Parma (PR), P. Iva 02020330342, del complesso immobiliare sito in Parma, via La Spezia n. 110, di proprietà della Regione Emilia-Romagna, di cui il Comune dispone a propria volta dell'uso gratuito in virtù della convenzione rep. RSPPG 05/04/2023 n.8;

la suddetta convenzione è stata formalizzata e stipulata con contratto rep. n. 19870 del 22/08/2023, contenente le seguenti condizioni salienti:

- vincolo di destinazione d'uso per le funzioni di cui alla L.R. n. 12/2003 e ss.mm.ii.;
- durata di 19 anni, prorogabile per un ulteriore periodo di 19 anni in ipotesi di proroga da parte della Regione della concessione del complesso immobiliare di via La Spezia n. 110 in favore del Comune;
- utilizzo gratuito del complesso immobiliare;
- assunzione degli oneri di ordinaria amministrazione da parte di Consorzio Forma Futuro;
- assunzione degli oneri di straordinaria amministrazione da parte del Comune di Parma, come già previsto nella convenzione sottoscritta con la Regione;
- oneri relativi alle utenze e tutte le spese di gestione e di utilizzo dei beni a carico del Comune di Parma;

CONSIDERATO CHE vi è la necessità di affidare interventi di manutenzione straordinaria dei presidi antincendio, in particolare uscite di emergenza e porte tagliafuoco, presenti nella sopra citata struttura denominata Forma Futuro;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici (di seguito, per semplicità, *codice*), le cui disposizioni hanno acquistato efficacia dal 1° luglio 2023, e in particolare:

- l'art. 50, comma 1, lettera a), che prevede, per i contratti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, che disciplina le fasi dell'affidamento e, al comma 2, in caso di affidamento diretto, prevede che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 15, che disciplina il responsabile unico del progetto (RUP), da nominare con il primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare, fra i soggetti indicati al comma 2 dello stesso articolo; in mancanza di nomina, le funzioni sono svolte dal responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento;
- l'art. 114, commi 7 e seguenti, ove si prevede che le funzioni e i compiti del direttore dell'esecuzione per i contratti di servizi e forniture sono svolti, di norma, dal RUP, con l'eccezione dei servizi e forniture di particolare importanza per qualità o importo delle prestazioni;

CONSIDERATO CHE è stata esperita apposita istruttoria finalizzata all'individuazione dell'operatore economico cui affidare gli interventi di cui in oggetto, fra quelli in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PRESO ATTO dell'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del codice, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico:

- SICHERHEIT SRL con sede legale in Via Sabin 10/A – 43123 Fraz. Pilastrello (PR) – P.IVA e C.F. 02633240342

che si è dichiarato disponibile ad eseguire gli interventi di cui in oggetto alle condizioni richieste, che qui contestualmente si approvano, e che ha presentato un preventivo, acquisito agli atti con prot. n. 206857 del 02/07/2026, ivi allegato, per un importo di € 9.071,00, oltre Iva 22%;

RILEVATO CHE:

dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici;

le disposizioni richiamate impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

VALUTATO pertanto di procedere tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del codice dei contratti pubblici all'interno del portale Sater di Intercent-ER quale piattaforma certificata di approvvigionamento digitale secondo quanto definito dall'art. 25 del Codice (TD n. PI436536-26) con la ditta SICHERHEIT SRL che ha presentato l'offerta economica, confermando il preventivo di cui sopra per un importo pari ad € 9.071,00, oltre Iva di legge;

RITENUTO il prezzo richiesto congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

DATO ATTO CHE:

risulta rispettato il principio di rotazione in base a quanto definito dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

l'ente individua, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo nazionale di lavoro di riferimento CCNL C01 METALMECCANICO ARTIGIANO, applicabile al personale impiegato nell'appalto, che l'operatore economico si impegna ad applicare;

l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la sussistenza degli stessi in capo all'affidatario sarà oggetto della procedura periodica di verifica secondo opportune tecniche di campionamento, ai sensi dell'art. 52 del codice;

l'operatore economico risulta in regola per quanto riguarda gli obblighi contributivi e assicurativi ai fini DURC (Protocollo_ INPS_51559595 con scadenza validità il 10/11/2026) e per lo stesso non sono state individuate annotazioni nel Casellario ANAC;

la stipulazione del contratto avverrà nella forma della corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023;

con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione degli interventi in parola, in considerazione dell'esiguità dell'importo e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

nel contratto sarà inserita la clausola di risoluzione per violazione da parte dell'appaltatore e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, co.3, del DPR n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30

marzo 2001 n. 165” e del “Codice di comportamento del Comune di Parma”, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 720 del 18/12/2013, e da ultimo modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 30/06/2021;

l'affidatario ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co.16 ter D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Parma per il triennio successivo alla conclusione del rapporto;

DATO ATTO ALTRESI' CHE la predetta spesa rientra tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3, comma 18, della Legge 24/12/2003, n. 350 e trova copertura finanziaria nel Bilancio 2026 a seguito di variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 23/02/2026, resa esecutiva con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 25/02/2026;

RITENUTO quindi di assumere impegno di spesa, per l'anno 2026, a favore della ditta SICHERHEIT SRL con sede legale in Via Sabin 10/A – 43123 Fraz. Pilastrello (PR) – P.IVA e C.F. 02633240342, per un importo di € 9.071,00 oltre Iva 22%, per complessivi **€ 11.066,62** per gli interventi di cui in oggetto;

RILEVATO CHE il RUP è individuabile nella persona dell'Ing. Silvia Ferrari, Elevata Qualificazione della S.O. Manutenzione, illuminazione pubblica e logistica, nominata con atto dirigenziale prot. n. 255817 del 01/09/2026, e che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs.36/2023 risulta in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO il decreto del Sindaco di Parma DSINDACO n. 26 prot. n. 211630 del 07/07/2026 per l'incarico dirigenziale del Settore denominato “Settore Politiche Abitative e Manutenzioni” e l'incarico di Coordinatore dell'Area Strategica denominata “Patrimonio e Cura del Territorio” all'Arch. Tiziano Di Bernardo a decorrere dal 01 settembre 2026 e per una durata di 3 (tre) anni;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 2337 del 01/09/2026 avente ad oggetto “Settore Politiche abitative e Manutenzioni. Sostituzione per assenza fino a 30 giorni del Dirigente titolare”;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 183 c. 8 del TUEL il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

VISTO l'art.183 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 79 dello statuto comunale;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, all'interno del portale Sater di Intercent-ER quale piattaforma certificata di approvvigionamento digitale secondo quanto definito dall'art. 25 del Codice (TD n. PI436536-26), gli interventi di manutenzione straordinaria dei presidi antincendio, in particolare uscite di emergenza e porte tagliafuoco, presenti nella struttura

denominata Forma Futuro ubicata in via La Spezia 110, alla ditta SICHERHEIT SRL con sede legale in Via Sabin 10/A – 43123 Fraz. Pilastrello (PR) – P.IVA e C.F. 02633240342, per un importo di € 9.071,00, oltre ad € 1.995,62 per Iva 22%, per complessivi **€ 11.066,62**;

di impegnare, per l'anno 2026, la somma di **€ 11.066,62** a favore della ditta **SICHERHEIT SRL** con sede legale in Via Sabin 10/A – 43123 Fraz. Pilastrello (PR) – P.IVA e C.F. 02633240342, alla Missione 15 – “Politiche per il lavoro e la formazione professionale”, Programma 2 – “Formazione professionale”, come da tabella sottostante:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
11.066,62	21502004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO FORMAZIONE PROFESSIONALE FORMA FUTURO	U.2.02.03.06.999	Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi	2026

che presenta adeguata disponibilità;

di comunicare alla ditta SICHERHEIT SRL con sede legale in Via Sabin 10/A – 43123 Fraz. Pilastrello (PR) – P.IVA e C.F. 02633240342, l'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.191 del TUEL;

di dare atto inoltre che la predetta spesa rientra tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3, comma 18, della Legge 24/12/2003, n. 350 e trova copertura finanziaria nel Bilancio 2026 a seguito di variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 23/02/2026, resa esecutiva con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 25/02/2026;

gli interventi relativi all'obbligazione giuridica di cui al presente atto saranno resi e diverranno esigibili entro l'anno 2026;

l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

ai sensi dell'art. 125, comma 7, del d.lgs. n. 36/2023, il pagamento delle fatture sarà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento, purché quest'ultimo sia successivo alla verifica di conformità degli interventi;

la stipulazione del contratto avverrà nella forma della corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023;

non è richiesta la costituzione di garanzia definitiva, in applicazione dell'art. 53 comma 4 del codice, per i motivi già espressi in premessa;

l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'assolvimento delle eventuali forme contrattuali prescritte dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

il RUP è individuabile nella persona dell'Ing. Silvia Ferrari, Elevata Qualificazione della S.O. Manutenzione, illuminazione pubblica e logistica, nominata con atto dirigenziale prot. n. 255817

del 01/09/2026, e che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs.36/2023 risulta in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023;

si provvederà ad assolvere agli obblighi previsti dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, in merito alla pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

di dare atto infine che la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025.

Il/La Responsabile
GDALETA MICHELE
(In sostituzione di DI BERNARDO TIZIANO)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. Preventivo di spesa

Nome	file:	PREVENTIVO_n	114-
bis__COMUNE_DI_PARMA_(PER_FORMA_FUTURO)_timbrato.pdf			