



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE PATRIMONIO

Unità proponente: 050010 - S.O. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO

Determinazione n. proposta 4612 / 2026

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL RIMBORSO DEL DEPOSITO CAUZIONALE A GARANZIA DELLA CONCESSIONE DELL'AREA SITA IN PIAZZALE BARBIERI, PARMA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO

Premesso:

che con contratto di concessione rep. n. 18556 del 11/09/2017 il Comune di Parma ha concesso a "Sani Sabrina" (codice fiscale SNASRN67C56G337P), una porzione di area pubblica sita in P.le Barbieri, Parma, per il mantenimento di un chiosco adibito a vendita di generi alimentari;

in fase di stipula del contratto di concessione sopracitato, Sani Sabrina ha provveduto a versare a favore di questo Comune, una cauzione infruttifera a garanzia degli obblighi contrattuali relativi all'occupazione di locali/aree di proprietà comunale, versato presso la Tesoreria Comunale - Banca Monte Parma S.p.A. per un ammontare di € 100,00 (cento/00);

Considerato che l'attività commerciale e l'occupazione dei luoghi sono definitivamente cessate, e che gli interessati hanno provveduto al rilascio e alla riconsegna dell'area comunale nello stato originario, come accertato dai competenti uffici;

Richiamata la nota agli atti del Comune di Parma al prot. gen. n. 262608 del 09/09/26 con la quale la Sig.ra Sabrina Sani, quale rappresentante dell'omonima società, ha chiesto la restituzione del sopradescritto deposito cauzionale;

Considerato che:

- a seguito di verifica tecnica e amministrativa effettuata dai competenti uffici comunali, è emerso che i concessionari hanno regolarmente adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali previsti, ivi compresi il pagamento dei canoni dovuti e la salvaguardia dello stato dei luoghi;
- non sussistono pertanto pendenze contabili, morosità o richieste di risarcimento danni a carico dei suddetti soggetti in relazione al rapporto concessorio ormai cessato;
- sotto il profilo tecnico-amministrativo nulla osta alla restituzione della somma versata a titolo cauzionale;

Dato atto che la somma da restituire risulta custodita presso la Tesoreria Comunale / iscritta tra le partite di giro o depositi cauzionali del bilancio;

Richiamato il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante: *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni*, in vigore dal 20 aprile 2013;

Dato atto che il presente atto non è soggetto al rispetto della L. n. 136/2010 e ss. mm. ii., in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari, in quanto trattasi rimborso cauzionale e non vi è alcuna prestazione riconducibile agli appalti di cui al D. Lgs. n. 163/2006;

Rilevato il Responsabile del procedimento è individuabile nella persona dell'arch. Fabio Albertelli, quale incaricato di Elevata qualificazione della S.O. Valorizzazione patrimonio, giusto atto di conferimento agli atti al protocollo n. 255427 del 1° settembre 2026;

Considerato che gli atti citati sono depositati alla S.O. Valorizzazione Patrimonio presso il quale è possibile prenderne visione;

Visto il decreto sindacale Rep. DSINDACO 18/2026 del 7 luglio 2026, protocollo n. 211473, con cui è stato conferito, con decorrenza dal 1° settembre 2026, all'Arch. Costanza Barbieri, l'incarico di Dirigente titolare della struttura di livello dirigenziale denominata Settore Patrimonio, per la durata di anni tre;

Visto l'art. 79 dello statuto comunale;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

di autorizzare, per tutte le ragioni esposte in narrativa e qui da intendersi come materialmente trascritte, lo svincolo, in favore della Sig.ra Sani Sabrina (codice fiscale SNASRN67C56G337P), del deposito cauzionale infruttifero, versato presso la Tesoreria Comunale - Banca Monte Parma S.p.A., per un ammontare di € 100,00 (cento/00), a favore del Comune di Parma, a garanzia degli adempimenti e delle obbligazioni contrattuali previsti nel Contratto rep. n. 18.556 del 11/09/2017, inerente la concessione dell'area sita in P.le Barbieri, Parma;

di dare atto che:

- con successivo provvedimento dirigenziale, si provvederà a liquidare la spesa di cui alla presente determinazione, nonché ad adottare ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento;
- l'operazione in argomento non è soggetta alle norme di cui alla Legge 136/2010 e ss. mm. ii., in quanto la stessa non rientra nella nozione di appalto di servizi tra l'Ente ed un terzo, trattandosi di mera restituzione di rimborso cauzionale;
- si provvederà, se necessario per la tipologia del presente documento, ad assolvere agli obblighi in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- il responsabile del procedimento è individuato nell'Arch. Fabio Albertelli, Responsabile della S.O. Valorizzazione Patrimonio.

di dare atto che la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025.

Il/La Responsabile
BARBIERI COSTANZA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. documento di identita' - RISERVATO

Nome file: ci.pdf

2. modulo di richiesta - RISERVATO

Nome file: modulo.pdf