



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

Unità Proponente: 086030 - S.O. MANUTENZIONE, ILLUMINAZIONE PUBBLICA E LOGISTICA

Centro di Costo: DIVERSI

Determinazione n. proposta 2026-PD-4586

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023, PER IL SERVIZIO DI VERIFICA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI MESSA A TERRA DI N. 4 IMPIANTI UBICATI IN DIVERSE STRUTTURE. IMPEGNO DI SPESA PER L'ANNO 2026. CIG BCE12E69CF.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

PREMESSO CHE:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 15/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 127 del 19/12/2025 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2026-2028 per la competenza e l'esercizio 2026 per la cassa;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 24/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse umane, strumentali e finanziarie;

pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

la Giunta Comunale, con delibera n. 47 del 04/03/2026, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2026-2028;

PREMESSO INOLTRE CHE:

c'è la necessità di procedere con il servizio di verifica degli impianti elettrici e di messa a terra ai sensi del DPR 462/01, presso le seguenti strutture:

- Scuola Europea Strada Langhirano 177A
- Direzionale Uffici Comunali (DUC) Largo Torello de Strada 11
- Impianto sportivo Stuard in Strada Madonna dell’Aiuto 19
- Forma Futuro Via La Spezia 110

CONSIDERATO CHE:

il 1 settembre 2017 è stata inaugurata la nuova Scuola per l’Europa ubicata in Parma, Strada Langhirano 177;

la Legge n. 115 del 03/08/2009, all’art. 2 prevede che siano poste a carico della Provincia e del Comune di Parma le seguenti spese:

- A. la manutenzione ordinaria e straordinaria dell’edificio;
- B. le spese per l’arredamento della scuola e quelle per le utenze elettriche, per la provvista dell’acqua e del gas, per il riscaldamento e per i relativi impianti;

la Giunta Comunale con deliberazione n. 465 del 30/11/2018 ha approvato lo schema di convenzione tra Comune di Parma e Provincia di Parma che stabilisce il criterio di ripartizione tra i due enti per le spese di funzionamento, di manutenzione ordinaria, straordinaria e delle utenze, dando atto che:

- la Provincia ha l’uso esclusivo della scuola secondaria di secondo grado;
- il Comune ha l’uso esclusivo della scuola materna, elementare, primaria di primo grado e mensa;
- le parti utilizzate in comune tra i due enti sono la biblioteca, gli uffici amministrativi, l’atrio ingresso, l’auditorium (piano terra e primo piano), la palestra, il laboratorio ed i locali tecnici;

CONSIDERATO INOLTRE CHE la spesa per il servizio di verifica impianti elettrici e messa a terra presso la Scuola Europea rientra tra le spese di gestione e manutenzione a carico dell’Amministrazione Comunale;

VERIFICATO CHE:

il Direzionale Uffici Comunali è stato realizzato con la procedura concorsuale di partenariato pubblico privato in forza del quale è stato stipulato un rapporto contrattuale di concessione con la società appositamente costituita e denominata DUC spa, perfezionato con convenzione – repertorio n. 66678, raccolta n. 18970 – tra Comune di Parma e D.U.C. Spa;

la citata convenzione – art.10, comma 6 e art. 20 – stabilisce che la manutenzione ordinaria intesa come manutenzione determinata dal deterioramento dovuto all’uso è attribuita al conduttore in armonia con la lettera degli artt. 1576 e 1609 del codice civile, mentre la manutenzione ordinaria dipendente da vetustà o da caso fortuito, nonché la manutenzione straordinaria è ad esclusivo carico del concessionario ovvero della DUC spa, affinché l’edificio sia perfettamente funzionante e rispondente alle norme vigenti sotto il profilo dell’igiene pubblica e della sicurezza dei luoghi di lavoro;

CONSIDERATO CHE la spesa per il servizio di verifica impianti elettrici e messa a terra presso il DUC non è imputabile alla DUC spa, in quanto annoverabile tra le spese di gestione e di manutenzione a carico dell’Amministrazione Comunale;

DATO ATTO CHE:

con Determina Dirigenziale n. 1870 del 04/08/2023 è stata approvato lo schema di convenzione avente ad oggetto la concessione in uso gratuito in favore del Consorzio Forma Futuro con sede in Via La Spezia n. 110, 43125 Parma (PR), P. Iva 02020330342, del complesso immobiliare sito in Parma, via La Spezia n. 110, di proprietà della Regione Emilia-Romagna, di cui il Comune dispone a propria volta dell'uso gratuito in virtù della convenzione rep. RSPPG 05/04/2023 n. 8 registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Bologna al n. 1761 Serie 3;

su tale complesso immobiliare la Regione pone il vincolo della destinazione d'uso alle finalità connesse alla formazione professionale, anche in integrazione con l'istruzione e il lavoro;

la suddetta convenzione è stata formalizzata e stipulata con contratto rep. n. 19870 del 22/08/2023, e contiene, tra l'altro, la condizione per cui gli oneri relativi alle utenze e tutte le spese di gestione e di utilizzo dell'immobile sono a carico del Comune di Parma;

DATO ATTO INOLTRE CHE la spesa per il servizio di verifica impianti elettrici e messa a terra presso il complesso immobiliare Forma Futuro è da considerarsi tra le spese di gestione a carico dell'Amministrazione Comunale;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici (di seguito, per semplicità, *codice*), le cui disposizioni hanno acquistato efficacia dal 1° luglio 2023, e in particolare:

- l'art. 37, che prevede non sia obbligatorio il preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi per i servizi e le forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), che prevede, per i contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, che disciplina le fasi dell'affidamento e, al comma 2, in caso di affidamento diretto, prevede che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 15, che disciplina il responsabile unico del progetto (RUP), da nominare con il primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare, fra i soggetti indicati al comma 2 dello stesso articolo; in mancanza di nomina, le funzioni sono svolte dal responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento;
- l'art. 114, commi 7 e seguenti, ove si prevede che le funzioni e i compiti del direttore dell'esecuzione per i contratti di servizi e forniture sono svolti, di norma, dal RUP, con l'eccezione dei servizi e forniture di particolare importanza per qualità o importo delle prestazioni;

DATO ATTO CHE:

Consip S.p.A, società concessionaria del Ministero dell'economia e delle finanze per i servizi informativi pubblici, e Intercent-ER non hanno attivato convenzioni per le prestazioni di cui sopra alle quali poter eventualmente aderire e gli accordi presenti non risultano comunque fruibili per le modeste e specifiche caratteristiche richieste dall'Amministrazione;

in assenza di apposite convenzioni, le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

CONSIDERATO INOLTRE CHE, per la particolarità delle prestazioni richieste non è stato possibile individuare operatori economici idonei all'interno delle categorie dell'Elenco di operatori economici della piattaforma telematica del Comune di Parma Cassiopea;

CONSIDERATO:

l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del codice, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico:

- EUROCERT SPA con sede legale in Via Triulziana 10 – 20097 San Donato Milanese (MI) - P.IVA e C.F. 01358390431

che si è dichiarato disponibile ad eseguire la prestazione di cui in oggetto alle condizioni richieste, che qui contestualmente si approvano, con indicazione del preventivo economico assunto al prot. n. 254983 del 31/08/2026 e allegato al presente atto, concludente in complessivi Euro 5.500,00 comprensivo di € 20,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva di legge;

RICHIAMATI i principi generali in materia di contratti pubblici di cui al Libro I, Parte I, Titolo I del D.lgs. 36/2023, Codice dei contratti Pubblici;

RILEVATO CHE:

dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici;

le disposizioni richiamate impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

RITENUTO pertanto di procedere tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del codice dei contratti pubblici all'interno del portale Sater di Intercent-ER quale piattaforma certificata di approvvigionamento digitale, secondo quanto definito dall'art. 25 del Codice (PI432329-26) con l'operatore economico EUROCERT SPA, che ha confermato l'offerta economica di cui sopra per il servizio di verifica degli impianti elettrici e di messa a terra presso le strutture elencate sopra;

RITENUTO il prezzo richiesto congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

PRESO ATTO CHE:

l'ente individua, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo nazionale di lavoro di riferimento CCNL H011 "Terziario ConfCommercio", applicabile al personale impiegato nell'appalto, che l'operatore economico si impegna ad applicare;

l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la sussistenza degli stessi in capo

all'affidatario sarà oggetto della procedura periodica di verifica secondo opportune tecniche di campionamento, ai sensi dell'art. 52 del codice;

la stipulazione del contratto avverrà nella forma della corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1), secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023;

l'operatore economico risulta in regola per quanto riguarda gli obblighi contributivi e assicurativi (Protocollo INAIL_54260917 con scadenza validità il 21/09/2026) e per lo stesso non sono state individuate annotazioni nel Casellario ANAC;

con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione dell'esiguo valore dell'appalto e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

nel contratto sarà inserita la clausola di risoluzione per violazione da parte dell'appaltatore e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, co.3, del DPR n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165" e del "Codice di comportamento del Comune di Parma", adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 720 del 18/12/2013, e da ultimo modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 30/06/2021;

l'affidatario ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co.16 ter D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Parma per il triennio successivo alla conclusione del rapporto;

stante la particolarità dell'appalto che si svolge sostanzialmente in spazi non interessati da attività lavorativa dei dipendenti dell'Amministrazione, non esistono rischi da interferenza per cui si ritiene che non sia necessaria la predisposizione del DUVRI;

RITENUTO quindi di assumere impegno di spesa, per l'anno 2026, a favore della società EUROCERT SPA con sede legale in Via Triulziana 10 – 20097 San Donato Milanese (MI) - P.IVA e C.F. 01358390431, per € 5.500,00 comprensiva di € 20,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22% pari ad € 1.210,00 e quindi per complessivi **€ 6.710,00** per il servizio di verifica degli impianti elettrici e di messa a terra presso le strutture elencate in premessa;

RILEVATO CHE il RUP è individuabile nella persona dell'Ing. Silvia Ferrari, Elevata Qualificazione della S.O. Manutenzione, illuminazione pubblica e logistica, nominata con atto dirigenziale prot. n. 255817 del 01/09/2026, e che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs.36/2023 risulta in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO il decreto del Sindaco di Parma DSINDACO n. 26 prot. n. 211630 del 07/07/2026 per l'incarico dirigenziale del Settore denominato "Settore Politiche Abitative e Manutenzioni" e l'incarico di Coordinatore dell'Area Strategica denominata "Patrimonio e Cura del Territorio" all'Arch. Tiziano Di Bernardo a decorrere dal 01 settembre 2026 e per una durata di 3 (tre) anni;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 2337 del 01/09/2026 avente ad oggetto "Settore Politiche abitative e Manutenzioni. Sostituzione per assenza fino a 30 giorni del Dirigente titolare";

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 183 c. 8 del TUEL il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

VISTO l'art. 183 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 79 dello statuto comunale;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, all'interno del portale Sater di Intercent-ER quale piattaforma certificata di approvvigionamento digitale, secondo quanto definito dall'art. 25 del codice (PI432329-26), alla società EUROCERT SPA con sede legale in Via Triulziana 10 – 20097 San Donato Milanese (MI) - P.IVA e C.F. 01358390431, l'esecuzione del servizio di verifica degli impianti elettrici e di messa a terra ai sensi del DPR 462/01, presso le strutture Scuola Europea, DUC, Impianto sportivo Stuard e Forma Futuro, per una spesa di € 5.500,00 comprensiva di € 20,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22% pari ad € 1.210,00 e quindi per complessivi **€ 6.710,00**;

di impegnare pertanto, per l'anno 2026, la spesa complessiva di **€ 6.710,00** Iva di legge inclusa, a favore della società **EUROCERT SPA** con sede legale in Via Triulziana 10 – 20097 San Donato Milanese (MI) - P.IVA e C.F. 01358390431, suddivisa come da tabella sottostante:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
2.074,00	10105180	DIREZIONALE UFFICI COMUNALI: SPESE DI MANUTENZIONE	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	2026
1.464,00	10106330	MANUTENZIONI: SERVIZI DI MANUTENZIONE	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	2026
3.172,00	10402166	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI NON DI PROPRIETA'	U.1.03.02.07.999	Altre spese sostenute per utilizzo di beni di terzi n.a.c.	2026

che presentano adeguata disponibilità;

di comunicare alla società EUROCERT SPA con sede legale in Via Triulziana 10 – 20097 San Donato Milanese (MI) - P.IVA e C.F. 01358390431, l'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 191 del TUEL;

di dare atto che:

le prestazioni relative all'obbligazione giuridica di cui al presente atto saranno rese e diverranno esigibili entro il 2026;

ai sensi dell'art. 125, comma 7, del d.lgs. n. 36/2023, il pagamento delle fatture sarà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento, purché quest'ultimo sia successivo alla verifica di conformità del servizio;

gli impegni di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

la stipulazione del contratto avverrà nella forma della corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1), secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023;

con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere il versamento della cauzione definitiva per le motivazioni già espresse in premessa;

l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'assolvimento delle eventuali forme contrattuali prescritte dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

il RUP è individuabile nella persona dell'Ing. Silvia Ferrari, Elevata Qualificazione della S.O. Manutenzione, illuminazione pubblica e logistica, nominata con atto dirigenziale prot. n. 255817 del 01/09/2026, e che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs.36/2023 risulta in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023;

si provvederà ad assolvere agli obblighi previsti dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, in merito alla pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

di dare atto infine che la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025.

Il/La Responsabile
GDALETA MICHELE
(In sostituzione di DI BERNARDO TIZIANO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. Preventivo di spesa

Nome	file:
MOD109B_Rev09_Offerta_extra_contratto_dpr_462-01__1_Comune_di_Parma_PDF_timbrato (1).pdf	