



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE OPERE PUBBLICHE

Unità proponente: 083000 - SETTORE OPERE PUBBLICHE

Determinazione n. proposta 4566 / 2026

OGGETTO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO TEATRO AL PARCO (CUP I92H23000820004 - CUI L00162210348202300073 - IOP SPPRG337CFRE1DD37L). ESECUZIONE LAVORI - CIG B9911ABAE7. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO A TECNO ARIA SRL.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

PREMESSO CHE:

nella annualità 2025 del Programma Triennale Lavori Pubblici 2025-2027, approvato con Delibera di CC n. 96 del 20/12/2024 risulta inserito l'intervento denominato **"Interventi di adeguamento normativo Teatro al Parco" (CUP I92H23000820004 - CUI L00162210348202300073)** per l'importo complessivo di € 1.000.000,00;

nell'ambito del suddetto intervento, è stata affidata l'esecuzione del servizio tecnico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) e del progetto esecutivo (PE), nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) a TEAMPROGETTI S.T.P. S.N.C. di ing. Luca Speroncini e geom. Francesco Rivolti e c. per l'importo complessivo pari ad **€ 105.120,92**, giusta DD n. 2460 del 13/09/2024;

detti importi sono stati impegnati sul capitolo 20106050 "Lavori pubblici: incarichi professionali" del bilancio 2024 - Piano finanziario di V livello U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti, finanziato con fondi dell'Ente;

DATO ATTO CHE:

con Delibera di GC n. 173 del 09/05/2025 con cui è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento in parola, predisposto e trasmesso dal progettista incaricato, per un importo complessivo di € 1.000.000,00, dando mandato al Settore Finanziario affinché procedesse a contrazione di mutuo per l'importo di € 953.551,22;

con Determinazione Dirigenziale n. 1592 del 23/06/2025 si è provveduto ad avviare tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito per l'importo di € 953.551,22 con Istituto per il Credito Sportivo e Culturale S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione dei lavori di cui sopra, cui è seguita la Determinazione Dirigenziale n. 1649 del 26/06/2025 di presa d'atto dell'avvenuto perfezionamento del contratto di prestito con il sopraindicato istituto;

con Determinazione Dirigenziale n. 2026 del 06/08/2025 si è provveduto a:

- affidare il servizio tecnico di consulenza specialistica in tema di restauro a supporto della progettazione dei lavori per l'intervento di adeguamento della resistenza al fuoco e interventi locali strutturali dell'edificio a AR/S ARCHEOSISTEMI Soc.Coop. per l'importo complessivo di € 7.188,57, con assunzione del corrispondente impegno di spesa sul capitolo 20501110 "Interventi di adeguamento normativo Teatro al Parco" del bilancio 2025 - Piano finanziario di V livello U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche, finanziato con contratto di mutuo;
- revoca parziale per **€ 58.672,14** dell'impegno di spesa di cui alla DD n. 2460 del 13/09/2024 a favore di TEAMPROGETTI S.T.P. S.N.C. di ing. Luca Speroncini e geom. Francesco Rivolti e c. sul capitolo 20106050 "Lavori pubblici: incarichi professionali";
- assumere il conseguente impegno a favore di TEAMPROGETTI S.T.P. S.N.C. di ing. Luca Speroncini e geom. Francesco Rivolti e c. per **€ 58.672,14** sul capitolo 20501110 "Interventi di adeguamento normativo Teatro al Parco" del bilancio 2025 - Piano finanziario di V livello U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche, finanziato con contratto di mutuo;
- prenotare il residuo importo di **€ 887.690,51** sul capitolo 20501110 "Interventi di adeguamento normativo Teatro al Parco" del bilancio 2025 - Piano finanziario di V livello U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche, finanziato con contratto di mutuo;

con Determinazione Dirigenziale n. 3163 del 18/11/2025 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo di € 1.000.000,00;

con Determinazione Dirigenziale n. 3442 del 04/12/2025 ("determina a contrarre") si è indetta la procedura di gara e sono stati individuati gli elementi essenziali della procedura oltre che i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi dell'art. 17 co. 1 del D.Lgs 36/2023;

con Determinazione Dirigenziale del Settore Stazione Unica Appaltante n. 706 del 24/03/2026 è stata disposta l'aggiudicazione con efficacia immediata ex art. 17 co. 5 D.Lgs. 36/2023 della procedura di cui all'oggetto (**CIG B9911ABAE7**) all'operatore economico **ITON S.R.L.** (C.F.-P.IVA 01294950355) corrente in Cavriago (RE), Via Prati Vecchi n. 21, per un importo contrattuale di **€ 547.886,19** oltre IVA;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 811 del 03/04/2026 con cui si è preso atto della aggiudicazione efficace sopra richiamata, procedendo al necessario impegno di spesa e modifica del quadro economico;

DATO ATTO CHE:

con Determinazione Dirigenziale n. 1089 del 30/04/2026 si è provveduto all'affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) del Codice, provvedendo altresì ai necessari impegni di spesa e modifica del quadro economico, di:

- o servizio di ingegneria e architettura relativo alla direzione lavori (DL) e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (CSE) (CIG BB21C014E9) all'operatore economico arch. MAURO IOTTI (P.IVA 01665780357) per un importo di € 54.315,84 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA come per legge, e così complessivi € 68.915,93;
- o servizio di sorveglianza archeologica, assistenza e consulenza in caso di rinvenimenti archeologici durante le operazioni di scavo (CIG BB6A8C894D) all'operatore economico ABACUS S.R.L. (C.F.-P.IVA 02343500340) alle condizioni previste dalla documentazione posta a base della procedura e dall'offerta (allegata alla presente in formato elettronico), per

un importo complessivo di € 2.950,00 oltre IVA come per legge, e così complessivi € 3.599,00;

con Determinazione Dirigenziale n. 1834 del 13/07/2026 si è provveduto alla approvazione di modifica contrattuale ex art. 120 co. 5 D.Lgs. 36/2023 del servizio di assistenza archeologica CIG BB6A8C894D di cui alla DD n. 1089/2026 per un importo di ulteriori € 1.500,00 oltre IVA e così complessivi € 1.830,00, disponendo il conseguente impegno di spesa e modifica del quadro economico dell'intervento;

RICORDATO CHE:

il contratto per l'esecuzione dei lavori in parola è stato stipulato in data 25/05/2026;

il Responsabile Unico del Progetto, come da DD n. 2762 del 06/11/2023, è individuato nella persona dell'ing. Cecilia Damoni, Elevata Qualificazione responsabile della S.O. Lavori Pubblici e Sismica presso il Settore Opere Pubbliche nominata con provvedimento prot. 255439 del 01/09/2026;

DATO ATTO CHE nell'ambito del contratto in oggetto è stato autorizzato il subappalto delle sotto elencate lavorazioni:

- DD n. 1521 del 09/06/2026: lavorazioni di **realizzazione di opere di carpenteria metallica** (categoria OG2) all'operatore economico **IRON SYSTEM S.R.L.** (C.F.-P.IVA 01819730191) per un importo presunto di € 79.200,00 oltre oneri di sicurezza per € 800,00 e così **complessivi € 80.000,00** oltre IVA di legge;

CONSIDERATO CHE la gara d'appalto riferita all'affidamento dei lavori in parola prevede l'applicazione delle direttive di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA l'istanza pervenuta via PEC prot. 238303 del 06/08/2026 con cui ITON S.R.L., nell'ambito dell'affidamento di lavori in parola, ha chiesto autorizzazione al subappalto delle lavorazioni di **smontaggio, montaggio e fornitura canalizzazioni aria** (categoria OG2), come meglio descritte nell'istanza in atti, all'operatore economico **TECNO ARIA S.R.L.** (C.F.-P.IVA 02082240348) con sede legale in Parma, Via Monte Prinzera n. 7/A, per un importo presunto di € 13.252,00 oltre oneri di sicurezza per € 100,00 e così **complessivi € 13.352,00** oltre IVA di legge;

PRESO ATTO dell'analisi tecnica svolta dal Responsabile Unico del Progetto in ordine alla sussistenza delle condizioni di ricorso al subappalto per le suddette lavorazioni e per la loro entità;

PRESO ATTO CHE:

come risulta dalla documentazione di gara e dalle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, la quota delle lavorazioni subappaltabili è pari ad € 273.395,11;

a tutt'oggi è stata richiesta dall'aggiudicatario ITON Srl autorizzazione al subappalto per lavorazioni sino alla concorrenza dell'importo di € 93.352,00, di talché non risultano superate le soglie di lavorazioni subappaltabili contrattualmente stabilite;

il subappaltatore Tecno Aria S.r.l. ha rinunciato al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante previsto dall'art. 119 co. 11 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, come risulta dalla documentazione in atti;

è in corso l'istruttoria amministrativa in ordine alla non sussistenza di cause ostative di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 per la legittimità del ricorso al subappalto e al possesso dei requisiti ex artt. 94 e ss. del medesimo decreto e alla data odierna non sono emerse cause di esclusione;

VERIFICATA la trasmissione da parte dell'affidatario, unitamente alla citata istanza, di autocertificazione da parte dell'impresa subappaltatrice di possesso dei requisiti e assenza di cause di esclusione;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 99 co. 3-bis del D.Lgs. n. 36/2023 ed in conseguenza di problematiche tecniche nella consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art. 99 co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, di procedere comunque al rilascio di autorizzazioni per subappalto delle sopra indicate lavorazioni essendo trascorsi più di 30 giorni dall'invio dell'istanza da parte dell'aggiudicatario;

DATO ATTO PERTANTO CHE la presente autorizzazione è sottoposta a condizione risolutiva in caso di esito negativo delle verifiche attivate ai sensi dei predetti artt. 94 e ss. del Codice e, in tale ipotesi, l'impresa aggiudicataria dovrà provvedere alla sostituzione del subappaltatore ai sensi dell'art. 119 comma 10 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO QUINDI DI AUTORIZZARE ITON S.R.L. a subappaltare le lavorazioni sopra indicate all'operatore economico sopra individuato, ferma la condizione risolutiva di cui sopra;

RICHIAMATO il decreto di nomina dell'ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSINDACO 29/2026, prot. n. 211820 del 07/07/2026;

VISTI:

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare l'art. 119 che disciplina il subappalto;

l'art. 79 dello Statuto comunale;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI AUTORIZZARE ITON S.R.L. (C.F.-P.IVA 01294950355) con sede in Cavriago (RE), Via Prati Vecchi n. 21, quale affidatario dell'appalto relativo all'esecuzione dei lavori nell'ambito dell'intervento denominato **"INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO TEATRO AL PARCO"** (CUP I92H23000820004 - CUI L00162210348202300073 - IOP SPPRG337CFRE1DD37L) (CIG B9911ABAE7) al subappalto delle lavorazioni di **smontaggio, montaggio e fornitura canalizzazioni aria** (categoria OG2), come meglio descritte nell'istanza in atti, all'operatore economico **TECNO ARIA S.R.L.** (C.F.-P.IVA 02082240348) con sede legale in Parma, Via Monte Prinzera n. 7/A, per un importo presunto di € 13.252,00 oltre oneri di sicurezza per € 100,00 e così **complessivi € 13.352,00** oltre IVA di legge;

DI DARE ATTO CHE:

come risulta dalla documentazione di gara e dalle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, la quota delle lavorazioni subappaltabili è pari ad € 273.395,11;

a tutt'oggi è stata richiesta dall'aggiudicatario ITON Srl autorizzazione al subappalto per lavorazioni sino alla concorrenza dell'importo di € 93.352,00, di talché non risultano superate le soglie di lavorazioni subappaltabili contrattualmente stabilite;

il subappaltatore Tecno Aria S.r.l. ha rinunciato al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante previsto dall'art. 119 co. 11 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, come risulta dalla documentazione in atti;

è in corso l'istruttoria amministrativa in ordine alla non sussistenza di cause ostative di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023 per la legittimità del ricorso al subappalto e al possesso dei requisiti ex artt. 94 e ss. del medesimo decreto e alla data odierna non sono emerse cause di esclusione;

la presente autorizzazione è sottoposta a condizione risolutiva in caso di esito negativo delle verifiche attivate ai sensi dei predetti artt. 94 e ss. del Codice e, in tale ipotesi, l'impresa aggiudicataria dovrà provvedere alla sostituzione del subappaltatore ai sensi dell'art. 119 comma 10 del D.Lgs. 36/2023;

il subappaltatore Tecno Aria S.r.l. ha rinunciato al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante previsto dall'art. 119 co. 11 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, come risulta dalla documentazione in atti;

il presente atto non comporta ulteriori obbligazioni per l'Ente, impegni di spesa o diminuzioni di entrata rispetto a quanto già approvato e finanziato con DD n. 811 del 03/04/2026;

il Responsabile Unico del Progetto, come da DD n. 2762 del 06/11/2023, è individuato nella persona dell'ing. Cecilia Damoni, Elevata Qualificazione responsabile della S.O. Lavori Pubblici e Sismica presso il Settore Opere Pubbliche a ciò nominata con provvedimento prot. 255439 del 01/09/2026;

la presente determinazione è relativa a una misura non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

DI COMUNICARE ad ITON S.R.L. l'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 191 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il/La Responsabile
GADALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati: