



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

Unità proponente: 086070 - S.O. PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE

Determinazione n. proposta 4515 / 2026

OGGETTO: ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI UN ALLOGGIO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "UNA CASA PER RICOMINCIARE" A NUCLEO FAMILIARE RIFERIMENTO PROT. 0251175 DEL 26/08/2026.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione GC/2016/181 del 25/05/2016 con la quale la Giunta Comunale ha stabilito di trasferire in concessione d'uso ad Acer Parma il patrimonio abitativo di Edilizia Residenziale Sociale di proprietà del Comune di Parma costituito da n. 122 alloggi ERS, ubicati in Parma, Via Spadolini e Via Zilioli;
- Deliberazione GC/2016/459 del 05/12/2016 con la quale, la Giunta Comunale ha disposto l'assegnazione in Concessione ad Acer Parma del patrimonio abitativo di proprietà del Comune di Parma costituito da n. 10 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale, ubicati in Loc. Corcagnano - via Zurlini n. 7.

Considerato:

- che il Comune di Parma promuove l'accompagnamento nei percorsi di inserimento sociale mediante interventi rivolti a persone e nuclei familiari a rischio di emarginazione, anche attraverso progetti di accoglienza alloggiativa temporanea;
- che il progetto "Una casa per ricominciare", così come attuato in forma sperimentale negli anni trascorsi, ha consentito l'assegnazione temporanea di parte degli alloggi già ammobiliati a persone e nuclei familiari assistiti dai servizi sociali con "Progetto assistenziale individualizzato al fine di accompagnare i soggetti in un percorso di inserimento sociale";
- che con Deliberazione GC/2023/106 del 31/03/2023, sono state approvate le Linee di indirizzo in ordine alla gestione degli alloggi compresi nel progetto denominato "Una casa per ricominciare", mediante convenzione tra Comune di Parma e Acer Parma;
- che con determinazione DD-2023-727 del 04/04/2023, è stato approvato lo schema di Convenzione tra il Settore Sociale del Comune di Parma e Acer Parma per l'attuazione del progetto denominato "Una casa per ricominciare";

- che in data 05/05/2023 con Rep 19811 è stata stipulata la suddetta Convenzione tra il Settore Sociale del Comune di Parma e Acer Parma per la gestione degli alloggi compresi nel progetto denominato “Una casa per ricominciare” che, tra l’altro, disciplina le modalità di assegnazione;

Preso atto

- della Relazione a firma dell’Assistente Sociale dott.ssa Lista Alessandra del Polo San Leonardo, dove vengono esplicitate le ragioni di inserimento del nucleo familiare in oggetto in alloggio all’interno del Progetto “Una Casa per Ricominciare”;

- che la Commissione preposta, come da verbale prot. 0258686 del 03/09/2026 ha approvato la proposta dell’Assistente Sociale dott.ssa Lista Alessandra del Polo San Leonardo di assegnare al nucleo familiare in oggetto un alloggio nell’ambito del Progetto “Una Casa per Ricominciare”

- che la responsabilità progettuale compete al Settore Sociale proponente;

Verificato che con apposito Patto Sociale prot. 0251175 del 26/08/2026 l’intestatario del nucleo familiare in oggetto ha sottoscritto le condizioni e gli obiettivi del Progetto “Una Casa per Ricominciare”;

Ritenuto di procedere a perfezionare l’assegnazione al nucleo familiare in oggetto, come da esito della valutazione della preposta Commissione per le assegnazioni in deroga alle graduatorie – verbale prot. 0258686 del 03/09/2026;

Visto il Decreto Sindacale DSINDACO 0000026/2026 – prot. Gen. 0211630 del 07/07/2026, con cui è stato conferito all’Arch. Tiziano Di Bernardo, l’incarico di Dirigente della struttura di livello dirigenziale, denominata “Settore Politiche Abitative e Manutenzioni”;

Rilevato che il Responsabile del procedimento amministrativo è individuabile nella persona della Dott.ssa Cautillo Filomena – S.O. Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative e Manutenzioni;

Rilevato che la presente determinazione non prevede rilevanza contabile;

Dato atto che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art.147-bis del D.Lgs 267/2000;

Visto l’art. 79 dello statuto comunale.

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate:

1. **di assegnare** per il periodo di 18 mesi, al nucleo familiare in oggetto (Patto Sociale prot. 0251175 del 26/08/2026) l’appartamento sito in via Spadolini 5, cod. 1646.01.07 codificato come monolocale;
2. **di dare atto** che le generalità dei componenti del nucleo assegnatario sono indicate nell’Allegato “A” al presente atto, che viene pubblicato in modalità riservata ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE e dell’art. 26, comma 4, del D.Lgs. 14-3-2013 n. 33;

3. **di trasmettere** copia del presente atto a ACER Parma per gli adempimenti di competenza;

4. **di dare atto:**

che la presente determinazione non prevede rilevanza contabile;

che la presente determinazione è relativa a una misura Potenzialmente Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" - Sezione Provvedimenti ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;

5. **di prendere atto:**

- che la conduzione dell'alloggio è disciplinata dalle "Regole di convivenza";
- che la quota di compartecipazione alla spesa da versare ad Acer relativa al canone di locazione ed alle utenze a carico dell'assegnatario è pari a € 55,00 oltre ai costi mensili per le spese condominiali;
- che al momento della stipula del contratto con Acer si dovranno sostenere i costi per stipulazione contratto (rateizzabili in accordo con Acer);
- che la durata dell'assegnazione è rinnovabile, se previsto e sottoscritto dal Patto Sociale, a condizione che l'assegnatario sia in regola con i pagamenti dovuti e non abbia commesso violazioni alle "Regole di convivenza" che comportino l'impossibilità del rinnovo.

Il/La Responsabile
DI BERNARDO TIZIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. Allegato A - RISERVATO

Nome file: Allegato A.pdf