



Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2026-2390 DEL 08/09/2026

Inserita nel fascicolo: 2025.VI.5.110

Settore Responsabile: SETTORE OPERE PUBBLICHE

Unità Proponente: 083000 - SETTORE OPERE PUBBLICHE

Proposta n. 2026-4490

OGGETTO: IL GIARDINO RITROVATO - LOTTO 2: TEATRO DEL VICOLO E P.LE
SERVENTI (CUP I93D21001400004 - CUI L00162210348202500070).
PRENOTAZIONE DI SPESA.



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE OPERE PUBBLICHE
Unità Proponente: 083000 - SETTORE OPERE PUBBLICHE
Centro di Costo: 600 - UFFICIO TECNICO

Determinazione n. proposta 2026-PD-4490

OGGETTO: IL GIARDINO RITROVATO - LOTTO 2: TEATRO DEL VICOLO E P.LE SERVENTI (CUP I93D21001400004 - CUI L00162210348202500070). PRENOTAZIONE DI SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

PREMESSO CHE:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 15/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 127 del 19/12/2025 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2026-2028 per la competenza e l'esercizio 2026 per la cassa;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 24/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse umane, strumentali e finanziarie;

pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

la Giunta Comunale, con delibera n. 47 del 04/03/2026, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2026-2028;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

la Giunta Comunale, con delibera n. 241 del 12 luglio 2023, ha assunto il Piano Urbanistico Generale PUG_PR050 che delinea, nella Strategia per la Qualità Urbana e Ecologico-Ambientale dell'Assetto Strategico, scenari ed azioni improntati ai principi del contenimento del consumo di suolo e della riqualificazione e rigenerazione urbana a cui dovranno conformarsi gli interventi da programmare;

il Comune di Parma ha sottoscritto il Contratto Climatico (Missione 100 Città), un piano d'azione che comprende 130 azioni suddivise in 5 settori chiave, insieme a 10 azioni legate alla

governance e alla sensibilizzazione dei cittadini al fine di tendere alla neutralità carbonica al 2030;

dall'analisi urbana con la quale si sono evidenziate le criticità e potenzialità caratterizzanti i diversi ambiti della città consolidata, è emersa l'opportunità di intervenire nel contesto del quartiere Oltretorrente ed in particolare nell'area del Parco Ducale e lungo il bordo sud-est dello stesso, ai fini della sua rigenerazione urbana;

la necessità di intervento in tale ambito è emersa dagli esiti del processo partecipativo svolto all'interno del progetto europeo UrbSecurity, conclusosi nel 2022, nel corso del quale è stato redatto il "**MASTERPLAN - Piano integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi storico monumentali - Parco Ducale**" che sintetizza le criticità evidenziate dall'analisi del luogo e dal confronto con gli attori locali coinvolti, ponendo come centrale il tema della sicurezza, declinato dal progetto non solo come tema legato all'ordine pubblico, ma anche come tema collegato agli spazi urbani, alla socialità e alla condivisione di questi da parte della cittadinanza;

RICHIAMATO il Bando di rigenerazione urbana della Regione Emilia-Romagna "ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2021-2027. BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2024 PER IL FINANZIAMENTO DI MISURE A SOSTEGNO DI STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE" approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1593 del 08/07/2024;

RICORDATO CHE:

con Delibera di Giunta Comunale n. 432 del 09/12/2024 è stata approvata per candidatura al Bando sopra citato la proposta di rigenerazione urbana denominata "**Oltretorrente: il Giardino Ritrovato**";

detto intervento prevede il recupero e la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare costituito dalle ex Serre Petitot, Teatro del Vicolo, corte interna e connessi spazi esterni;

il costo complessivo della proposta come approvata è pari ad **€ 1.200.000,00** di cui € 800.000,00 quale contributo richiesto alla Regione Emilia Romagna e € 400.000,00 quale cofinanziamento da parte dell'Ente - cofinanziamento previsto al capitolo 20106046 del bilancio;

con Determina Dirigenziale n. 10745 del 06/06/2025 a firma del dirigente dell'Area Territorio, Città, Paesaggio della Regione Emilia-Romagna il progetto proposto è stato approvato ed è stato quindi concesso al Comune di Parma il contributo richiesto, pari ad € 800.000,00;

DATO ATTO CHE:

a seguito di approfondimenti progettuali, la proposta è stata sviluppata e risulta oggi suddivisa in due lotti funzionali per complessivi € 1.750.000,00:

- intervento "**Il giardino ritrovato - Riqualificazione edifici storici del Parco Ducale: ex serre Petitot - lotto 1**" (CUP I93D21001400004 - CUI L00162210348202200023);
- intervento "**Il giardino ritrovato - Lotto 2: Teatro del Vicolo e P.le Serventi**" (CUP I93D21001400004 - CUI L00162210348202500070);

in particolare, il sopra citato intervento di cui al lotto 2, oggetto del presente atto, è stato inserito sull'annualità 2026 del Programma Triennale LL.PP. 2025-2027 con Delibera di CC n. 57 del 06/10/2025 e Delibera di GC n. 331 del 07/10/2025, per l'importo di **€ 800.000,00**;

in ultimo, con Deliberazione di CC n. 39 del 30/03/2026 l'intervento - già inserito nell'annualità 2026 del Programma Triennale 2026-2028 con Deliberazione di CC n. 27 del 26/01/2026 -

veniva riportato negli strumenti di programmazione dell'Ente per l'importo già previsto di € 800.000,00;

detto importo è previsto sul bilancio 2026 al capitolo 20106046 "IL GIARDINO RITROVATO - LOTTI 1 - 2" - piano finanziario V livello U.2.02.01.09.999 "Beni immobili n.a.c.", finanziato per € 589.204,20 con contributo regionale e € 210.795,80 con fondi dell'Ente;

con DD n. 3175 del 18/11/2025 è stato affidato il **servizio di facilitazione nel percorso di coinvolgimento e confronto con gli attori locali e la cittadinanza** per l'intervento di riqualificazione degli spazi esterni nell'ambito del progetto denominato Il Giardino Ritrovato (**CIG B8C08470D6**) al **dott. PANZAVOLTA ANDREA** (P.IVA 03247220365) per un importo di € 3.000,00 oltre oneri previdenziali al 4% per € 120,00 ed IVA per € 686,40, e così complessivi **€ 3.806,40**, provvedendo al conseguente impegno di spesa sul capitolo 20106046 del Bilancio - impegno ridotto per rilevazione economia di spesa in liquidazione al minor importo di **€ 3.660,00**, accessori e IVA inclusi;

nell'ambito dell'intervento in oggetto si è proceduto alla indizione di un **concorso di idee finalizzato alla acquisizione di una proposta ideativa** concernente la riqualificazione prevista (**CIG B9C916F077**), avviato con DD n. 3675 del 16/12/2025 (come rettificata da DD n. 1369 del 22/05/2026) di impegno di spesa per i premi e conseguente DD n. 3738 del 17/12/2025 ("determina a contrarre"), infine concluso con DD n. 881 del 13/04/2026 di approvazione della graduatoria e conseguente DD n. 1194 del 11/05/2026 (come rettificata da DD n. 1369 del 22/05/2026) di presa d'atto della aggiudicazione e della graduatoria con perfezionamento degli impegni di spesa a favore dei vincitori, per complessivi **€ 13.166,40** oneri e imposte incluse;

con DD n. 753 del 30/03/2026 è stato affidato il **servizio tecnico di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) e del progetto esecutivo (PE) inclusa la redazione del piano di sicurezza e coordinamento (PSC)** (**CIG B9BA5C99DD**) all'operatore economico **Studio Associato Cigarini di Ing. Cigarini, Ing. Morini e Ing. Pe'** (P.IVA 02878070354) con sede in Reggio nell'Emilia, Via Domenico Francesco Cecati n. 1/1, per l'importo di € 50.710,29 oltre contributi previdenziali 4% di € 2.028,41 ed IVA 22% di € 11.602,51 e così complessivi **€ 64.341,21**, provvedendo al conseguente impegno di spesa sul capitolo 20106046 del Bilancio;

con DD n. 2086 del 04/08/2026 è stato affidato il **servizio tecnico di direzione lavori (DL)** (**CIG BB9395FF13**) all'operatore economico **arch. MAROSSA UMBERTO** (P.IVA 02205380344) con studio in Parma, Via Alberto Del Bono n. 38, per l'importo di € 34.112,85 oltre oneri previdenziali 4% per € 1.364,51 e così complessivi **€ 35.477,36** (esente IVA per applicazione del regime fiscale c.d. "forfetario");

RICHIAMATE:

la deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 24/06/2026 di **approvazione in linea tecnica dei progetti di fattibilità tecnico-economica** della proposta progettuale "Il Giardino Ritrovato" ed in particolare dell'intervento **"Il giardino ritrovato - Lotto 2: Teatro del Vicolo e P.le Serventi"** (**CUP I93D21001400004 - CUI L00162210348202500070**) per € 800.000,00;

la determinazione dirigenziale n. 1635 del 19/06/2026 con cui si è provveduto all'accertamento di entrata di **€ 800.000,00** sul capitolo 4201540 "Trasferimento regionale per il bando rigenerazione urbana - il giardino ritrovato (FSC2021-2027)" del bilancio 2026 quale contributo regionale di cui alla DD Regione Emilia-Romagna n. 10745 del 06/06/2025 per la proposta progettuale **"Il Giardino Ritrovato"** composta, come detto, dagli interventi "Il giardino ritrovato - Riqualificazione edifici storici del Parco Ducale: ex serre Petitot - lotto 1" (CUP I93D21001400004 - CUI L00162210348202200023) e "Il giardino ritrovato - Lotto 2: Teatro del Vicolo e P.le Serventi" (CUP I93D21001400004 - CUI L00162210348202500070);

DATO ATTO CHE:

con Decreto 10 ottobre 2024 pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 244 del 17/10/2024 si è proceduto all'aggiornamento degli allegati riferiti al D.lgs. 118/2011 ed in particolare il paragrafo 5.4.9 dell'Allegato 4-2 (Principio-applicato-contabilità-finanziaria);

l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2026/2028;

si è proceduto all'affidamento dei servizi di progettazione ed in particolare del servizio tecnico di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, giusta DD n. 753 del 30/03/2026;

le entrate a copertura della spesa per l'intervento in parola, pari ad € 800.000,00, sono state integralmente accertate;

a fronte degli impegni di spesa già perfezionati per la realizzazione dell'intervento in oggetto, lo stesso risulta così finanziato:

- per € 116.644,97 a conferma degli impegni di spesa sul capitolo 20106046, finanziati con fondi propri dell'Ente;
- per € 94.150,83 con fondi propri dell'Ente;
- per € 589.204,20 con contributo regionale, accertato con DD n. 1635 del 19/06/2026;

RITENUTO quindi di prenotare il residuo importo di **€ 683.355,03** finanziato per € 589.204,20 con contributo regionale, accertato con DD n. 1635 del 19/06/2026, e € 94.150,83 con fondi dell'Ente, come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
€ 589.204,20	20106046	IL GIARDINO RITROVATO - LOTTI 1 - 2	U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	2026
€ 94.150,83	20106046	IL GIARDINO RITROVATO - LOTTI 1 - 2	U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	2026

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 e s.m.i., gli impegni devono essere correttamente imputati agli esercizi in cui le somme saranno esigibili, in base al relativo cronoprogramma di spesa;

DATO ATTO CHE i sopra riportati importi non saranno esigibili nell'anno in corso in quanto i lavori non saranno terminati e pertanto occorre reimputare **€ 683.355,03** all'esercizio finanziario 2027 con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa;

RITENUTO di dare dunque mandato al Settore Risorse Finanziarie affinché, trattandosi di obbligazione che diventerà esigibile nell'anno 2027, provveda:

- ad effettuare la variazione di cui all'art. 175 comma 5 *quater* lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000, imputando la spesa di **€ 94.150,83** all'esercizio 2027, in ottemperanza a quanto previsto dal punto 5.4 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011;
- ad effettuare la variazione di cui all'art. 175 comma 5 *quater* lettera e-bis) del D.Lgs. n. 267/2000, imputando la spesa di **€ 589.204,20** all'esercizio 2027 nonché adeguando le poste accertate in funzione dell'esigibilità della predetta spesa;

DATO ATTO CHE il Responsabile Unico del Progetto, come da DD n. 3057 del 11/11/2025, è individuato nella persona dell'arch. Anna Masciarelli, Funzionario Tecnico assegnata alla S.O. Lavori Pubblici e Attuazione PNRR del Settore Opere Pubbliche;

RICHIAMATO il decreto di nomina dell'ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSINDACO 29/2026, prot. n. 211820 del 07/07/2026;

VISTI:

il D.Lgs. n. 118/2011;

il T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

l'art. 79 dello Statuto comunale;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI PRENOTARE, alla luce della deliberazione di GC n. 185 del 24/06/2026, l'importo di **€ 683.355,03** per la realizzazione dell'intervento **"Il giardino ritrovato - Lotto 2: Teatro del Vicolo e P.le Serventi"** (CUP I93D21001400004 - CUI L00162210348202500070) finanziato per € 589.204,20 con contributo regionale, accertato con DD n. 1635 del 19/06/2026, e € 94.150,83 con fondi dell'Ente, come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
€ 589.204,20	20106046	IL GIARDINO RITROVATO - LOTTI 1 - 2	U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	2026
€ 94.150,83	20106046	IL GIARDINO RITROVATO - LOTTI 1 - 2	U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	2026

che presenta adeguata disponibilità;

DI DARE ATTO CHE, a fronte degli impegni di spesa già perfezionati per la realizzazione dell'intervento in oggetto, lo stesso risulta così finanziato:

- per € 116.644,97 a conferma degli impegni di spesa sul capitolo 20106046, finanziati con fondi propri dell'Ente;
- per € 94.150,83 con fondi propri dell'Ente;
- per € 589.204,20 con contributo regionale, accertato con DD n. 1635 del 19/06/2026;

DI DARE MANDATO al Settore Risorse Finanziarie affinché, trattandosi di obbligazione che diventerà esigibile nell'anno 2027, provveda:

- ad effettuare la variazione di cui all'art. 175 comma 5 *quater* lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000, imputando la spesa di **€ 94.150,83** all'esercizio 2027, in ottemperanza a quanto previsto dal punto 5.4 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011;

- ad effettuare la variazione di cui all'art.175 comma 5 *quater* lettera e-bis) del D.Lgs. n. 267/2000, imputando la spesa di **€ 589.204,20** all'esercizio 2027 nonché adeguando le poste accertate in funzione dell'esigibilità della predetta spesa;

DI DARE ATTO CHE:

la predetta spesa rientra tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3 comma 18 della Legge n. 350 del 24/12/2003;

il Responsabile Unico del Progetto, come da DD n. 3057 del 11/11/2025, è individuato nella persona dell'arch. Anna Masciarelli, Funzionario Tecnico assegnata alla S.O. Lavori Pubblici e Attuazione PNRR del Settore Opere Pubbliche;

la presente determinazione è relativa a una misura potenzialmente generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'assolvimento delle eventuali forme contrattuali prescritte dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti.

Il/La Responsabile
GADALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

Determinazione n. proposta 2026/4490

OGGETTO: IL GIARDINO RITROVATO - LOTTO 2: TEATRO DEL VICOLO E P.LE SERVENTI (CUP I93D21001400004 - CUI L00162210348202500070). PRENOTAZIONE DI SPESA.

IMPORTO	IMPEGNO / ACCERTAMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5 ^A LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5 ^A LIVELLO	ANNO BIL. / PEG
589.204,20	impegno 4629/2026	20106046	IL GIARDINO RITROVATO - LOTTI 1 - 2	U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	2026
94.004,43	impegno 4641/2026	20106046	IL GIARDINO RITROVATO - LOTTI 1 - 2	U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	2026
146,40	impegno 4640/2026	20106046	IL GIARDINO RITROVATO - LOTTI 1 - 2	U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	2026

La spesa complessiva di euro 683.355,03 è finanziata nel modo seguente:

- Per euro 589.204,20 con contributo regionale accertato con DD n. 1635 del 19/06/2026, al capitolo 04201540 – accertamento n. 938/2026;
- Per euro 94.004,43 con avanzo vincolato derivante dal rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2025 approvato con atto di CC n. 47 del 27/04/2026;
- Per euro 146,40 con proventi da contributo di costruzione 2026 derivanti da titoli abilitativi diversi accertati con determinazione n. 3443 del 04/12/2025 “SETTORE EDILIZIA - ACCERTAMENTO DI ENTRATE PER MISURE COMPENSATIVE F.E.R. PER ANNO 2025 E ACCERTAMENTO DI ENTRATE DIVERSE RELATIVE A PROVENTI RISCOSSI TRAMITE PAGO PA ESERCIZIO 2026.”

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 183, comma 7 del D.LGS. 267 del
18/8/2000)

Il/La Responsabile
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)