



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE PATRIMONIO

Unità proponente: 050000 - SETTORE PATRIMONIO

Determinazione n. proposta 4484 / 2026

OGGETTO: EX SERRE DUCALI (EX BIBLIOTECA DI ALICE) SITE ALL'INTERNO DEL PARCO DUCALE - AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE - PROROGA SCADENZA AVVISO

LA DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. DD-2026-2022 del 29/07/2026 è stato approvato l'“Avviso pubblico per la concessione dell'immobile denominato *Ex Serre Ducali*”, sito all'interno del Parco Ducale di Parma, e che il suddetto avviso è stato pubblicato, in data 05/08/2026, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Parma e nella sezione dedicata del sito istituzionale, con scadenza fissata alle ore 12:00 del giorno 18 settembre 2026;

RILEVATO che l'avviso pubblico richiede la predisposizione di una documentazione articolata, comprensiva di progetto gestionale, programmazione delle attività, dimostrazione della capacità organizzativa e delle collaborazioni territoriali, elementi che comportano un significativo lavoro di coordinamento da parte dei soggetti interessati;

VISTE le comunicazioni pervenute, depositate agli atti:

- prot. n. 0256179 del 01/09/2026, trasmessa dall'Azienda Agraria Sperimentale Stuard;
 - prot. n. 0255996 del 01/09/2026, trasmessa dall'Associazione Culturale *Parma Color Viola*;
- con le quali viene rappresentata la difficoltà di rispettare il termine originario, anche in ragione della pubblicazione dell'avviso nel periodo estivo, caratterizzato da una fisiologica riduzione delle attività e delle possibilità di coordinamento tra enti e associazioni;

CONSIDERATO che la pubblicazione dell'avviso in data 05/08/2026 è avvenuta in un periodo coincidente con la sospensione estiva delle attività di molte realtà associative e culturali, circostanza che può aver limitato la piena operatività dei soggetti potenzialmente interessati e la loro capacità di predisporre tempestivamente la documentazione richiesta;

PRECISATO che, pur non costituendo le note pervenute un presupposto vincolante, esse rappresentano elementi utili per valutare l'opportunità di una proroga, evidenziando esigenze organizzative che appaiono coerenti con l'interesse pubblico a favorire la più ampia partecipazione possibile;

RAVVISATA l'opportunità, nell'ottica di garantire la qualità delle proposte progettuali e la piena concorrenzialità della procedura, di consentire ai soggetti interessati un tempo adeguato per la predisposizione dei progetti, anche al fine di assicurare che l'avviso raggiunga il suo obiettivo di

selezionare realtà capaci di garantire un presidio culturale stabile e qualificato all'interno del Parco Ducale;

RITENUTO, pertanto di autorizzare la proroga del termine di scadenza dell'avviso alle ore 12:00 di mercoledì 30 settembre 2026, così da assicurare condizioni più favorevoli alla partecipazione e alla presentazione di proposte complete e coerenti con le finalità dell'Amministrazione;

DATO ATTO che la proroga non modifica le restanti condizioni dell'avviso pubblico già approvato con la citata Determinazione Dirigenziale n. DD-2026-2022;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è individuabile nella persona dell'Arch. jr Albertelli Fabio, Elevata Qualifica della S.O. Valorizzazione Patrimonio, incaricato con provvedimento dirigenziale n. 255.427 del 01/09/2026;

CONSIDERATO che gli atti citati sono depositati alla S.O. Valorizzazione Patrimonio presso il quale è possibile prenderne visione;

RICHIAMATO il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni”*, in vigore dal 20 aprile 2013;

VISTO il Decreto Sindacale Rep. DSINDACO 18/2026 del 07/07/2026, prot. n. 211.473, con cui è stato conferito, con decorrenza dal 1° settembre 2026, all'arch. Costanza Barbieri, l'incarico di dirigente titolare della struttura di livello dirigenziale denominata settore Patrimonio, per la durata di anni tre;

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in particolare l'art. 107 relativo alle competenze dei dirigenti e l'articolo 183 concernente l'assunzione di impegni di spesa;

Visto l'art. 79 dello statuto comunale;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

di richiamare integralmente le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di approvare, la proroga del termine di presentazione delle manifestazioni d'interesse relative all'“Avviso pubblico per la concessione dell'immobile denominato *Ex Serre Ducali*”, fissando la nuova scadenza alle ore 12:00 di mercoledì 30 settembre 2026;

di stabilire che la proroga sarà pubblicata, nel medesimo testo, all'Albo Pretorio e nella sezione dedicata del sito istituzionale del Comune di Parma, analogamente a quanto previsto per l'avviso già in vigore;

di dare atto che restano ferme tutte le ulteriori condizioni, modalità e prescrizioni contenute nell'avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. DD-2026-2022 del 29/07/2026;

di dare atto infine che:

il Responsabile del procedimento è individuabile nell'Arch. jr Albertelli Fabio, Elevata Qualifica della S.O. Valorizzazione Patrimonio, incaricato con provvedimento dirigenziale prot. n. 255.427 del 01/09/2026;

la presente deliberazione è relativa a una misura generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

si provvederà ad assolvere agli obblighi previsti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, in merito alla pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Il/La Responsabile
BARBIERI COSTANZA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati: