



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

Unità proponente: 086070 - S.O. PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE

Determinazione n. proposta 4423 / 2026

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UNICO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE ABITATIVE COMUNALI, MOBILITA' E PERMANENZA IN ESSE (EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E.R.P. ED EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E.R.S.), APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 51/2026 DEL 11/05/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

Premesso

- che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie Politiche Abitative ed in linea con i principi di cui alla L.R. n. 24/2001 e s.m.i. si propone, tra l'altro, di rispondere al fabbisogno abitativo delle famiglie le cui condizioni economiche siano tali da non consentire l'accesso alla graduatoria ERP per situazioni reddituali oltre i limiti e neppure l'accesso alle locazioni a canone libero di mercato, per situazioni reddituali non sufficienti;
- che l'Art. 6, comma 1 della L.R. n. 24/2001 e S.m.i. prevede che i Comuni promuovano interventi di varia natura destinati al soddisfacimento dei bisogni abitativi delle famiglie;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 25/02/2014 ad oggetto "Approvazione delle linee di indirizzo in ordine all'affidamento in concessione e gestione ad Acer del patrimonio di Edilizia Residenziale Sociale (ERS). Recepimento delle disposizioni di cui alla L.R. 13 dicembre 2013, n. 24 - "Modifiche alla Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 (Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo)";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 11/05/2026 ad oggetto "Approvazione nuovo Regolamento Unico per l'assegnazione delle risorse abitative comunali, mobilità e permanenza in esse (Edilizia Residenziale Pubblica E.R.P. ed Edilizia Residenziale Sociale E.R.S.) in attuazione della L.R. n. 24/2001 e s.m.i.".
- Regolamento Unico per l'assegnazione delle risorse abitative comunali, mobilità e permanenza in esse (Edilizia Residenziale Pubblica E.R.P. ed Edilizia Residenziale Sociale E.R.S.), approvato con Deliberazione C.C. n. 51/2026 del 11/05/2026;

Richiamato, in particolare, l'Art. 13 del Regolamento Unico approvato con Deliberazione C.C. n. 51/2026 del 11/05/2026 che stabilisce i principi e le norme generali per le "Assegnazioni provvisorie di alloggi in deroga alle graduatorie";

Preso atto:

- che il nucleo di riferimento come da relazione del Settore Sociale validata nella Commissione preposta del 29/06/2026 prot.0203092.I è assegnatario di un alloggio ERS in Via Taro n. 25 cod. 0711.01.04 mq. 55,31;

Vista la Relazione a firma dell'Assistente Sociale dott.ssa Ylenia Argento del S.O. Fragilità, con la quale si richiede la possibilità di scambio d'uso da ERS in ERP nel medesimo alloggio già assegnato al nucleo di riferimento come da relazione del Settore Sociale validata nella Commissione preposta del 29/06/2026 prot.0203092.I

Dato atto che la Commissione per le assegnazioni in deroga alla Graduatoria ERS del Prot. 0203092 del 26/06/2026 ha preso atto della relazione a firma dell'Assistente Sociale responsabile del caso Ylenia Argento del S.O. Fragilità con la quale si richiede la possibilità di scambio ERP in ERS nel medesimo alloggio già assegnato al nucleo di riferimento Prot083356 del 25/03/2025 le cui generalità sono indicate nell'allegato "A" al presente atto, che viene pubblicato in modalità riservata ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE e dell'art. 26, comma 4, del D.Lgs. 14-3-2013 n.33;

Ritenuto pertanto

escludere dal Patrimonio di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) l'alloggio in Via Taro n. 25 cod. 0711.01.04 mq. 55,31 acquisendo contestualmente il suddetto alloggio al patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica ERP;

procedere al cambio di assegnazione da ERS a ERP nel medesimo alloggio sito in Via Taro n. 25 cod. 0711.01.04 mq. 55,31 mediante stipula di nuovo contratto di locazione in favore del nucleo di riferimento di riferimento Prot 083356 del 25/03/2025, le cui generalità sono indicate nell'allegato "A" al presente atto;

Visto il Decreto Sindacale DSINDACO 12/2026 – prot. Gen. 0204908 del 30/06/2026, con cui è stato conferito all'Arch. Tiziano Di Bernardo, l'incarico di Dirigente ad interim della struttura di livello dirigenziale, denominata "Settore Politiche Abitative";

Rilevato che il Responsabile del procedimento amministrativo è individuabile nella persona della Dott.ssa. Filomena Cautillo – Ufficio Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative;

Rilevato che la presente determinazione non prevede rilevanza contabile;

Dato atto che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs 267/2000;

Visto l'art.79 dello statuto comunale.

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate:

1. **Di escludere** dal Patrimonio di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) l'alloggio in Via Taro n. 25 cod. 0711.01.04 mq. 55,31 e acquire contestualmente il suddetto alloggio al patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica ERP;
2. **Di procedere** al cambio di assegnazione da ERS a ERP nel medesimo alloggio sito in Via Taro n. 25 cod. 0711.01.04 mq. 55,31 mediante stipula di nuovo contratto di locazione in favore del nucleo di riferimento di riferimento Prot 083356 del 25/03/2025, le cui generalità sono indicate nell'allegato "A" al presente atto;
3. **Di trasmettere** copia del presente atto a ACER Parma per gli adempimenti di competenza;
4. **Di dare atto**
 - che le generalità dei componenti del nucleo assegnatario sono indicate all'allegato "A" al presente atto, che viene pubblicato in modalità riservata ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE e dell'art. 26, comma 4, del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33;
 - che la presente determinazione non prevede rilevanza contabile;
 - che la presente determinazione è relativa a una misura Potenzialmente generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025.
 - che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, e sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" - Sezione Provvedimenti ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il/La Responsabile
DI BERNARDO TIZIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. Allegato A - RISERVATO

Nome file: Allegato A.pdf