



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE STAZIONE UNICA APPALTANTE

Unità proponente: 051000 - SETTORE STAZIONE UNICA APPALTANTE

Determinazione n. proposta 4384 / 2026

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CENTRO GIOVANI EX FEDERALE DI VIA XXIV MAGGIO A PARMA - (CUP I92B24001070004 - CUI L00162210348202500047) - CIG BBBF6C8184 DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE STAZIONE UNICA APPALTANTE

Visti:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL), approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare:
 - l'art. 89 in materia di organizzazione degli uffici e dei servizi;
 - l'art. 107 in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- lo Statuto comunale vigente e, in particolare, l'art. 79 in materia di ruolo e attribuzioni dei dirigenti;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (di seguito, anche, Codice);
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 391 del 27/04/2012, e successive modifiche ed integrazioni, e gli allegati organigramma e funzionigramma vigenti;
- il Decreto di nomina del Sindaco DSMG 0000050/2025 del 28/08/2025 prot. 0240845.I con il quale è stato conferito alla dott.ssa Donata Usai l'incarico di Dirigente della struttura di livello dirigenziale denominata "Settore Stazione Unica Appaltante" con decorrenza dal 1° settembre 2025;

Premesso che: □

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 15/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 127 del 19/12/2025 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2026-2028 per la competenza e l'esercizio 2026 per la cassa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 24/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse umane, strumentali e finanziarie;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 04/03/2026, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione consolidato 2026-2028, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2026-2028;

Dato atto che, sulla base del modello organizzativo adottato dall'Ente e approvato con Delibera di Giunta Comunale n. GC-2024-170 del 22/05/2024, la responsabilità della fase di affidamento di tutte le procedure di gara esperite dal Comune di Parma (da soggetti partecipati e da soggetti terzi in forza di appositi accordi espressi) per lavori, servizi e forniture è stata assegnata alla Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante- con la sola esclusione degli affidamenti diretti e quelli in adesione alle convenzioni dei soggetti aggregatori, incluso il provvedimento di aggiudicazione efficace e ferme restando le attività di competenza esclusiva del RUP;□

□

Preso atto che:

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. DD-2026-1262 del 15/05/2026, adottata dall' Arch. Tiziano Di Bernardo, Dirigente del Settore Manutenzioni e Facility Management, è stata indetta la procedura di gara e sono stati individuati gli elementi essenziali della procedura oltre che i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi dell'art. 17 co.1 del D.Lgs 36/2023 ai fini dell'affidamento degli interventi relativi all' "affidamento dei lavori di rifunionalizzazione del centro giovani ex federale di via xxiv Maggio a Parma - (CUP I92B24001070004 – CUI I00162210348202500047)"
- con Determinazione n. 2026-1330 del 21/05/2026 la Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante, dott.ssa Donata Usai, ha proceduto all'approvazione dei documenti di gara relativi alla procedura di cui trattasi;
- in ragione di quanto sopra, quindi è stato disposto di avviare una procedura di natura aperta sottosoglia ex art. 71 del Codice avvalendosi della piattaforma SATER, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 108 comma 1 del Codice con il criterio del minor prezzo
- La procedura di gara è stata espletata tramite la piattaforma SATER per i seguenti importi:
 - € 200.783,15, (di cui manodopera € 40.970,77) quale importo dei lavori posto a base di gara;
 - € 867,21 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;**pertanto, il valore complessivo stimato dell'appalto è pari a € 201.650,36 iva esclusa;**
- il Responsabile Unico del Progetto è stato individuato nella persona dell'Ing. Silvia Ferrari, Funzionario tecnico con funzioni di E.Q. della S.O. Manutenzione, Illuminazione Pubblica e Logistica presso il Settore Manutenzioni e Facility management, stante il possesso dei requisiti di professionalità richiesti e l'assenza di condanne per reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro secondo del codice penale, così come previsto dall'articolo 35-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dall'art. 2 dell'Allegato I.2 al Codice;
- in ragione delle necessità di nomina di cui all'art. 62 comma 13, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ex art. 15, comma 4 del Codice, è stato individuato nella Dott.ssa Donata Usai, in funzione di Dirigente del Settore S.U.A.

□

Dato atto che:

- la suddetta procedura è stata pubblicata, sulla BDNCP in data 22/05/2026 nonché sul portale del Comune di Parma;
- entro la scadenza prevista dal disciplinare di gara sono pervenute tramite la PAD n. 8 offerte;
- la gara è stata aggiudicata con l'applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- La stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ex art. 107, comma 3;
- attesa la modalità della inversione procedimentale, nella prima seduta amministrativa si è proceduto alla mera apertura massiva delle buste amministrative, quale passaggio operativo necessario per poter procedere alla valutazione economica, in conformità a quanto reso esplicito in disciplinare di gara;

- i lavori del Seggio di gara si sono quindi regolarmente svolti nelle date del 08/06/26, 10/06/26, 25/06/26, 13/07/26 come da verbali delle relative sedute, allegati in formato elettronico al presente atto;
- i dettagli delle operazioni di gara relative alle sedute di cui sopra sono riportati nei verbali di gara, tutti allegati al presente atto;□

Dato atto che:

- all'esito della procedura di gara espletata sulla piattaforma SATER la migliore offerta è stata quella presentata dal concorrente EDIL MARTINO SRL, Via **Giacosa 20 - 81033, Casal di Principe (CE) Partita IVA/Codice Fiscale 03643340619**, con ribasso offerto del 17,87%;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato in sede di gara di applicare lo stesso CCNL individuato dalla Stazione appaltante;

Dato atto altresì che:

-all'esito di valutazione, il RUP ha trasmesso apposita Attestazione di congruità offerta e di equivalenza delle tutele del CCNL indicato, acquisita al protocollo di settore con Prot. n. 0251305.I e conservata in atti d'ufficio;

Confermato quindi che:

- all'esito dell'espletamento della procedura di gara, la migliore offerta, risultante a sistema è quella presentata dall'operatore economico Edil Martino S.r.l, Via Giacosa 20 - 81033, Casal di Principe (CE) Partita IVA/Codice Fiscale 03643340619 con ribasso offerto del 17,87%, per un importo contrattuale pari ad € 165.770,41, Iva esclusa, così composto: importo ribassato pari ad € 164.903,20, al netto dello ribasso dello 17,87% sulla base d'asta di 200.783,15 euro, oltre a oneri della sicurezza pari ad € 867,21, (iva esclusa).

Precisato che:

- la ditta ha indicato un costo della manodopera pari a quello indicato dalla stazione appaltante, pari a € 40.970,77;

Ritenuto di rendere disponibili i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale utilizzata dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36 del Dlgs 36/2023;□

Preso atto dell'esito positivo dei controlli pervenuti in merito ai requisiti di ordine generali a norma degli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, effettuati dalla Stazione Unica Appaltante attraverso la piattaforma FVOE nonché tramite autonome richieste agli Enti competenti, e ai requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023 richiesti per la partecipazione alla gara previsti dal disciplinare di gara e autodichiarati dall'operatore economico;

Preso atto altresì che la comunicazione antimafia è stata richiesta con n. prot. PR_NAUTG_Ingresso_0283638_20260709 in data 09.07.2026 e pertanto, essendo decorsi i termini di cui all'art. 92, comma 2, primo periodo del D.Lgs. 159/2011, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011, può procedere all'aggiudicazione anche in assenza della comunicazione antimafia purché il derivante contratto sia sottoposto a condizione risolutiva, qualora emerga l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione;

Precisato che il contratto sarà risolutivamente condizionato al venir meno dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 attestati con i certificati debitamente richiesti (e pertanto si stabilisce che, in qualunque momento, anche in corso di esecuzione, ove fosse

accertata l'insussistenza dei requisiti dichiarati ai fini della partecipazione alla procedura di gara, la stazione appaltante disporrà la revoca dell'aggiudicazione e la risoluzione del contratto);

Evidenziato che la Dirigente competente, con il presente atto, provvede alla specifica valutazione della proposta di aggiudicazione che viene ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico;

Dato atto che è facoltà del RUP prevedere la consegna in via d'urgenza o anticipata, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8 del Codice, nella determina di presa d'atto ed impegno di spesa dell'aggiudicazione efficace;

Ritenuto pertanto di:

- approvare i verbali delle operazioni di gara allegati al presente atto, come sopra descritti;
- approvare l'avviso di aggiudicazione, anch'esso allegato al presente atto in formato elettronico;

Constatato che il presente provvedimento risulta atto conclusivo di competenza della Stazione Unica appaltante della procedura di gara predisposta in conformità alla vigente normativa di cui al Decreto legislativo n. 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici" avviata nei modi e termini di cui alla Determinazione dirigenziale del Dirigente del Servizio SUA, di approvazione degli atti di gara ed indizione della procedura, in premessa riportata;

Ritenuto, visto quanto sopra, di trasmettere il presente provvedimento, al RUP per l'adozione degli atti e provvedimenti connessi e conseguenti alla presente aggiudicazione come segue:

- adozione di apposita determinazione di presa d'atto e di impegno di spesa;
- stipula del contratto, con il supporto della Stazione Unica Appaltante, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 18 e 55 del D.lgs. n. 36/2023, con l'aggiudicatario nella forma della scrittura privata;

Ritenuto inoltre che non è applicabile il termine dilatorio di cui all'art. 18, commi 3, del d.lgs. 36/2023, ricorrendo l'ipotesi di cui alla lett. d) del citato art. 18, comma 3;

Dato atto che:

- si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D.lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti;
- si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013 e dagli artt. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Appalti e Bandi di gara, sulla BDNCP e , Piattaforma Sater;
- il responsabile del procedimento per la fase di affidamento è stato precedentemente individuato nella persona della dott.ssa Donata Usai, in qualità di attuale Dirigente del Settore scrivente;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, nonché ai sensi del P.T.P.C.T, Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

Visto l'art. 79 dello statuto comunale;

DETERMINA

per tutto quanto illustrato e motivato in premessa narrativa, che si intende qui integralmente richiamato e riportato,

1. di approvare:

- i verbali delle sedute di gara, svolte ad opera del Seggio di gara, ritualmente nelle date del 08/06/26, 10/06/26, 25/06/26, 13/07/26, relative all'apertura della Busta C Economica e della Busta A Amministrativa **(Allegato A al presente atto);**

- l'avviso di aggiudicazione parimenti allegato in formato elettronico al presente atto; **(Allegato B);**

2. di rendere disponibili i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale utilizzata dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs 36/2023:

3. di aggiudicare, con efficacia immediata ai sensi dell'art.17, comma 5 del Codice, l'affidamento dell'intervento in oggetto **a Edil Martino S.r.l, Via Giacosa 20 - 81033, Casal di Principe (CE) Partita IVA/Codice Fiscale 03643340619 per un importo contrattuale pari € 165.770,41, Iva esclusa, così composto:** importo ribassato pari ad € 164.903,20, al netto del ribasso dello 17,87% sulla base d'asta di 200.783,15 euro, oltre a oneri della sicurezza pari ad € 867,21, (iva esclusa).

4. di provvedere alle comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 90 e 36 del D.lgs. 36/2023 e gli ulteriori adempimenti previsti;

5. di dare atto che:

- si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D.lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti;
- si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013 e dagli artt. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Appalti e Bandi di gara, sulla BDNCP e Piattaforma Sater;
- il responsabile del procedimento per la fase di affidamento è stato precedentemente individuato nella persona della dott.ssa Donata Usai, in qualità di attuale Dirigente del Settore scrivente;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, nonché ai sensi del P.T.P.C.T, Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025.

6. di trasmettere la presente determinazione al RUP della procedura, cui è demandata l'adozione dei provvedimenti susseguenti relativamente alla procedura in oggetto.

Il/La Responsabile
USAI DONATA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati: