Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE ABITATIVE

Unità proponente: 082001 - UFFICIO PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE

Determinazione n. proposta 1552 / 2026

OGGETTO: APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA AL BANDO SPECIALE ALLOGGI ERS PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI E DI POSTI LETTO PRESSO LA RESIDENZA "MAS 1- MIX HOUSE" IN PARMA , VIA TARO - D.D. N. 3570/2025 – RIAPERTURA TERMINI PRESENTAZIONE DOMANDE PER N.6 POSTI LETTO CATEGORIA "STUDENTI FUORI SEDE".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE ABITATIVE

Richiamati i seguenti atti normativi:

- la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24, così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale 13 dicembre 2013, n. 24 e successive modifiche ed integrazioni che disciplina il sistema regionale dell'intervento pubblico nel settore abitativo;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 25/02/2014 avente ad oggetto "Approvazione del regolamento per l'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS);
- la Deliberazione di Consiglio Comunale CC-2019-93 del 16/12/2019, ad oggetto: Approvazione modifiche e integrazioni al Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS);
- il "Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS), approvato con la soprarichiamata Deliberazione di Consiglio Comunale CC-2019-93;

Richiamato l'Art. 2 comma 4 del "Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS)", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93/17 del 16/12/2019, che testualmente recita:
"*Il presente Regolamento stabilisce la quota di alloggi ERS, in misura non superiore al 50% del patrimonio abitativo di Edilizia Residenziale Sociale affidato in gestione ad ACER Parma, da riservare all'assegnazione nell'ambito di 'Progetti Speciali' promossi dal Comune di Parma, rivolti a specifiche categorie di assegnatari*";

Dato atto che:
- con la Determinazione Dirigenziale DD-2025-3570 del 11/12/2025 e successiva rettifica DD-2025-3596 del 12/12/2025 è stato approvato lo Schema di Bando Speciale alloggi ERS per l'assegnazione in locazione di alloggi e posti letto presso la residenza "MAS1 – Mix House" in Parma, Via Taro ed il relativo Avviso pubblico;

- il Bando Speciale alloggi ERS per l'assegnazione in locazione di alloggi e posti letto presso la residenza "MAS1 – Mix House" in Parma, Via Taro è stato pubblicato all'Albo pretorio e sul sito Internet del Comune di Parma e di ACER Parma dal 15 dicembre 2025 al 31 gennaio 2026;

- con il Bando Speciale ERS sono stati messi a disposizione n. 49 alloggi:
  - n. 28 alloggi destinati alla categoria "Nuclei e Famiglie"
  - n. 10 alloggi destinati alla categoria "Nuclei Over 65"
  - n. 11 alloggi destinati alla categoria "Studenti Fuori Sede" (tot. 20 posti letto)

  È prevista una tipologia di riserva di alloggi destinati a:
  - n. 3 alloggi posti al piano terra privi di barriere architettoniche a nuclei/studenti con presenza di almeno una persona con disabilità motoria certificata (n. 2 posti letto in trilocale per "Studenti Fuori Sede" e n. 2 bilocali per "Nuclei e Famiglie" o "Nuclei Over 65");

- le domande di partecipazione al Bando Speciale alloggi ERS per la residenza "MAS1 – Mix House" in Parma, Via Taro sono state compilate dai partecipanti obbligatoriamente online tramite accesso SPID al Portale digitale dedicato di ACER Parma;

- con la Determinazione Dirigenziale DD-2026-439 del 02/03/2026 è stato determinato di: approvate le graduatorie le Graduatorie provvisorie del Bando Speciale alloggi ERS per l'assegnazione in locazione di alloggi e posti letto presso la residenza "MAS1 – Mix House" in Parma, Via Taro, che ricomprendono sia le domande ammesse, con indicazione del punteggio attribuito, sia le domande non ammesse, con relative motivazioni, redatte in ordine cronologico di protocollo costituite dai seguenti allegati:
  - Graduatoria provvisoria "Nuclei e Famiglie";
  - Graduatoria provvisoria "Nuclei Over 65";
  - Graduatoria provvisoria "Studenti Fuori Sede";
  - Graduatoria provvisoria per la quota di riserva "Alloggi privi di barriere architettoniche";

- le suddette graduatorie provvisorie sono state pubblicate all'Albo Pretorio del Comune di Parma dal 02/03/2026 al 17/03/2026 con il n. progressivo 1307/2026 del registro Albo Pretorio.

-il Bando Speciale alloggi ERS per la residenza "MAS1 – Mix House" in Parma, Via Taro all'Art. 7 "Commissione tecnica e formazione delle Graduatorie Definitive" prevede che:

> *Le graduatorie definitive di assegnazione sono formate da una Commissione Tecnica, nominata ai sensi dell'Art. 8 del "Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 2023. La Commissione si avvale del parere e del supporto in forma stabile degli altri rappresentanti delle Organizzazioni Sindacali degli assegnatari. La nomina della Commissione Tecnica deve essere contestuale alla pubblicazione delle graduatorie provvisorie.*
> *La Commissione Tecnica decide sui riesami e nel caso sia necessario acquisire ulteriore documentazione, la Commissione segnala ciò al Comune, il quale è tenuto ad acquisirla ed a trasmetterla alla Commissione. Entro 15 giorni dalla data di termine del periodo di presentazione delle domande di riesame, la Commissione redige:*
> - *n. 3 graduatorie definitive, distinte per ognuna delle categorie di assegnatario ("Nuclei e Famiglie"; "Nuclei Over 65"; "Studenti Fuori Sede")*
> - *n. 1 graduatoria definitiva per la quota di riserva "Alloggi privi di barriere architettoniche"*
>
> *collocando le domande con pari punteggio come segue:*

- *per le categorie "Nuclei e Famiglie" e "Nuclei Over 65": a parità di punteggio complessivo verrà data priorità al candidato con ISEE inferiore e, in caso di ulteriore parità, si procederà a sorteggio pubblico;*
- *per la categoria "Studenti Fuori Sede": a parità di punteggio complessivo verrà data priorità al candidato con anzianità di iscrizione universitaria inferiore e, in caso di ulteriore parità, si procederà a sorteggio pubblico.*

Le graduatorie definitive così approvate sostituiscono, a tutti gli effetti, quelle eventualmente precedenti e divengono esecutive a seguito del provvedimento amministrativo di approvazione del Dirigente comunale competente.
Le Graduatorie definitive sono pubblicate all'Albo Pretorio comunale per 30 giorni consecutivi e sono diffuse sul sito web del Comune e di ACER Parma, oltre che esserne data comunicazione alle organizzazioni sindacali degli inquilini.

Preso atto che:

- entro la scadenza del termine per la richiesta di riesame delle domande del giorno 17/03/2026, sono complessivamente pervenute online tramite il portale digitale dedicato di ACER Parma:
  - n. 13 ricorsi bando "Nuclei e Famiglie"
  - n. 1 ricorso del bando "Nuclei Over 65"

- all'esito dei riesami dei ricorsi condotti dalla Commissione tecnica in data 26/03/2026 verbale prot. 30/03/2026.0097081 ai sensi dell'art.7 del Bando Speciale alloggi ERS per la residenza "MAS1 – Mix House" in Parma, Via Taro, è risultato quanto segue:
  - n. 10 ricorsi "Nuclei e Famiglie" accolti;
  - n. 3 ricorsi "Nuclei e Famiglie" respinti;
  - n. 1 ricorso "Nuclei Over 65" accolto;

  Presa d'atto:
  - n. 1 rinuncia al beneficio bando "Studenti Fuori Sede";
  - n. 1 rinuncia al beneficio bando "Nuclei e Famiglie"

- la Commissione ha definito le domande ammesse per ciascun bando, come segue:
  - n. 145 Bando MAS1 "Nuclei e Famiglie" ;
  - n. 26 Bando MAS1 "Nuclei Over 65"
  - n. 14 Bando MAS1 "Studenti Fuori Sede"
  - n. 2 Bando MAS1 "Alloggi accessibili"

  per un totale di n. 187 domande ammesse;

Rilevato che

- il Bando MAS1 "Studenti Fuori Sede" non ha raccolto un numero utile di domande per esaurire l'assegnazione dei n.20 posti letto disponibili;
- risultano in disponibilità n. 6 posti letto per Studenti Fuori Sede, di cui n. 2 in alloggio privo di barriere architettoniche;
- la Commissione Tecnica ha condiviso nella seduta del 26/03/2026 l'opportunità di riaprire i termini del Bando MAS1 per la categoria "Studenti Fuori Sede", al fine di completare le assegnazioni dei n. 20 posti letto previsti;

Considerato che l'Ufficio Pianificazione Strategie Abitative, mediante utilizzo del software gestionale relativo al Bando Speciale alloggi ERS, ha attribuito in via definitiva i punteggi a ciascuna domanda sulla base della verifica delle condizioni dichiarate dagli interessati e conseguentemente ha generato le Graduatorie definitive;

Visti gli allegati al presente atto, quali parti integranti e sostanziali, relativi alle Graduatorie definitive del Bando Speciale alloggi ERS per l'assegnazione in locazione di alloggi e posti letto

presso la residenza “MAS1 – Mix House” in Parma, Via Taro, che ricomprendono sia le domande ammesse, con indicazione del punteggio attribuito, sia le domande non ammesse, con relative motivazioni, redatte in ordine cronologico di protocollo, come di seguito suddivisi;

- Graduatoria definitiva “Nuclei e Famiglie”, allegata al presente atto alla lettera “A”;
- Graduatoria definitiva “Nuclei Over 65”, allegata al presente atto alla lettera “B”;
- Graduatoria definitiva “Studenti Fuori Sede”, allegata al presente atto alla lettera “C”;
- Graduatoria definitiva per la quota di riserva “Alloggi privi di barriere architettoniche”, allegata al presente atto alla lettera “D”;

Evidenziato che, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in merito di riservatezza dei dati personali, Regolamento UE 2016/679 (GDPR), la documentazione suddetta è redatta in modalità anonima, con la sola indicazione del numero di protocollo di ogni domanda;

Ritenuto necessario, in attuazione di quanto disposto dal Bando Speciale alloggi ERS:
- approvare le Graduatorie definitive costituite dai suddetti elaborati;
- procedere con la trasmissione della documentazione suddetta alle Organizzazioni Sindacali degli inquilini;
- procedere con la pubblicazione della documentazione suddetta, unitamente alla presente Determinazione Dirigenziale, all’Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale del Comune di Parma e di ACER Parma per 30 giorni consecutivi;
- riaprire per 30 giorni consecutivi i termini per la presentazione delle domande per n. 6 posti letto per la categoria “Studenti Fuori Sede” a decorrere dal 13 aprile 2026:

Preso atto che gli atti inerenti le procedure relative al Bando Speciale alloggi ERS per l’assegnazione in locazione di alloggi e posti letto presso la residenza “MAS1 – Mix House” in Parma, Via Taro, sono depositati presso la l’Ufficio Pianificazione Strategie Abitative – Settore Politiche Abitative del Comune di Parma;

Dato atto che:
- la pubblicità data al presente atto equivale a presunzione di conoscenza da parte di tutti gli interessati, ai sensi dell’art. 8 c. 3 della Legge n. 241/90;
- il presente provvedimento non prevede rilevanza contabile e non comporta incremento di spesa o riduzione di risorse;
- il Responsabile del procedimento amministrativo è individuabile nella persona della Dott.ssa Cautillo Filomena – Ufficio Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative;

Visto il Decreto del Sindaco di Parma DSMG/2023 n.16/2023 prot. 117556 del 27/6/2023 che conferisce all’Arch. Andrea Cantini, l’incarico di Dirigente del Settore Politiche Abitative e il successivo decreto di conferma rep. DSINDACO n. 18/2025 prot. n. 92636 del 01/04/2025;

Visto l’art. 79 dello statuto comunale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa ed integralmente richiamate:

1. di approvare le Graduatorie definitive del Bando Speciale alloggi ERS per l’assegnazione in locazione di alloggi e posti letto presso la residenza “MAS1 – Mix House” in Parma, Via Taro, che ricomprendono sia le domande ammesse, con indicazione del punteggio attribuito, sia le

domande non ammesse, con relative motivazioni, redatte in ordine cronologico di protocollo costituite dai seguenti allegati:

- **Graduatoria definitiva "Nuclei e Famiglie**" allegata al presente atto alla lettera "A";
- **Graduatoria definitiva "Nuclei Over 65"** allegata al presente atto alla lettera "B";
- **Graduatoria definitiva "Studenti Fuori Sede"** allegata al presente atto alla lettera "C";
- **Graduatoria definitiva per la quota di riserva** "Alloggi privi di barriere architettoniche" allegata al presente atto alla lettera "D";

2. di inviare apposita comunicazione telematica:

- a tutti i richiedenti ammessi con indicazione del punteggio attribuito in via provvisoria sulla base delle condizioni dichiarate;
- a tutti i richiedenti non ammessi con indicazione delle relative motivazioni di inammissibilità;

3. di procedere con la trasmissione della documentazione suddetta ad ACER Parma e alle Organizzazioni Sindacali degli inquilini;

4. di procedere con la pubblicazione della documentazione suddetta, unitamente alla presente Determinazione Dirigenziale, all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale del Comune di Parma e di ACER Parma per 30 giorni consecutivi, nel rispetto della vigente normativa in materia di privacy e trasparenza, pubblicando i documenti privi dei dati personali dei richiedenti;

5. di riaprire i termini per la presentazione delle domande per n. 6 posti letto (di cui 2 in alloggio privo di barriere architettoniche) per la categoria "**Studenti Fuori Sede**" a decorrere dalle ore 00:00 del **13 aprile 2026** alle 23:59 del **13 maggio 2026** con le stesse modalità, requisiti e condizioni di cui all'Avviso pubblico approvato con D.D. N. 3570/2025, al fine di pervenire ad una nuova graduatoria definitiva inerente i n. 6 posti letto;

6. di dare atto che:

- la presente determinazione è relativa a una misura Potenzialmente Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale co delibera n.16 del 17/01/2024;
- la pubblicità data al presente atto equivale a presunzione di conoscenza da parte di tutti gli interessati, ai sensi dell'art. 8 c. 3 della Legge n. 241/90;
- la presente determinazione è redatta nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in merito di riservatezza dei dati personali, Regolamento UE 2016/679 (GDPR);
- il presente provvedimento non prevede rilevanza contabile;
- il Responsabile del procedimento amministrativo è individuabile nella persona della Dott.ssa Cautillo Filomena – Ufficio Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative;
- i termini di ricorso amministrativo avverso al presente atto dirigenziale sono determinati dalla Legge 7 agosto 1990, n.241 *"Norme sul procedimento amministrativo";*

Il/La Responsabile
CANTINI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:
1. Allegato A
Nome file: All A graduatoria_156 Nuclei e famiglie.pdf

2. Allegato B
Nome file: All B graduatoria_157 Nuclei Over 65.pdf

3. Allegato C
Nome file: All C graduatoria_158 Studenti fuori sede.pdf

4. Allegato D
Nome file: All D graduatoria_159 Alloggi di riserva.pdf