



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE ABITATIVE

Unità proponente: 082001 - UFFICIO PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE

Determinazione n. proposta 135 / 2026

OGGETTO: APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA AL BANDO DI AGGIORNAMENTO 2025 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE ABITATIVE

Richiamati i seguenti atti normativi:

- la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 e s.m.i. *“Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo”*;
- Deliberazione dell'Assemblea Legislativa Regionale 6 giugno 2018, n. 154;
- il *“Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, mobilità e permanenza in essi in attuazione della L.R. 8 agosto 2001, n. 24 e s.m.i.”* (di seguito denominato *“Regolamento ERP”*), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 23/10/2023;

Richiamato, in particolare, l'Art. 3 – *“Bandi di Concorso”* del Regolamento ERP vigente che dispone tra l'altro che:

- il Comune di Parma provvede mediante Bando di concorso generale all'assegnazione degli alloggi ERP ogni 4 anni;
- le graduatorie conseguenti ai Bandi di concorso generali vengono aggiornate, di norma annualmente, mediante apposito Bando di aggiornamento;
- con il Bando di aggiornamento si provvede all'aggiornamento del Bando di concorso generale, disciplinando la presentazione delle domande di nuovi aspiranti all'assegnazione di alloggi di ERP e le modalità di integrazione per coloro i quali, già collocati in graduatoria, abbiano interesse a far valere condizioni più favorevoli;
- Il Bando di concorso generale, il Bando di aggiornamento e il Bando speciale devono essere pubblicati per almeno 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.

Dato atto che:

- con la Determinazione Dirigenziale DD-2024-612 del 11/03/2024 e successiva rettifica DD-2024-651 del 14/03/2024 è stato approvato lo Schema di Bando ERP 2024 ed il relativo Avviso pubblico;
- che con Determinazione Dirigenziale DD-2024-2299 del 27/08/2024 è stata approvata la Graduatoria definitiva relativa al Bando di concorso generale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica 2024;

Dato atto altresì che:

- con la Determinazione Dirigenziale DD-2025-2344 del 10/09/2025 è stato approvato lo Schema di Bando di aggiornamento 2025 per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Ubicati nel comune di Parma ed il relativo Avviso pubblico;
- il Bando di aggiornamento 2025 è stato pubblicato all'Albo pretorio e sul sito Internet del Comune di Parma e di ACER Parma dal 12 settembre 2025 al 15 ottobre 2025;
- le domande di partecipazione al Bando di aggiornamento 2025 sono state compilate dai partecipanti obbligatoriamente online tramite accesso SPID al portale digitale dedicato di ACER Parma;
- il Regolamento ERP all'Art. 7 "Istruttoria domande e formazione della Graduatoria provvisoria" prevede che:
"Il Comune, entro 60 giorni dalla scadenza del Bando, procede all'istruttoria delle domande presentate dai richiedenti verificandone l'ammissibilità ai sensi dell'Art. 4 del presente regolamento e all'approvazione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine di attribuzione dei punteggi.
In esito all'istruttoria le domande per le quali risulti l'assenza di requisiti per l'accesso all'E.R.P. vengono dichiarate inammissibili con provvedimento dirigenziale, dandone immediata comunicazione motivata dell'esclusione all'interessato.
Le domande ammesse sono oggetto di attribuzione in via provvisoria dei punteggi al fine dell'inserimento in graduatoria."

Preso atto che

- con la Determinazione Dirigenziale DD-2025-3117 del 14/11/2025 è stata approvata la graduatoria provvisoria relativa al bando di aggiornamento 2025 per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.
- Il termine per i ricorsi avverso la graduatoria provvisoria è scaduto in data 19/12/2025;
- con verbale di commissione tecnica, riunitasi ai sensi degli artt. 8 e 11 del regolamento comunale ERP, in data 09/01/2026, prot 6560 del 14/01/2026, sono stati definiti gli esiti dei ricorsi pervenuti;
- all'esito dell'istruttoria di completezza e regolarità e dei controlli amministrativi condotti dall'Ufficio Pianificazione Strategie Abitative ai sensi della Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 e s.m.i., è risultato quanto segue:
 - per la domanda ID 3363 il punteggio è sospeso per necessità di supplemento di istruttoria;
 - per le seguenti domande ID 2327, ID 3309, ID 2721, ID 3534, ID 3350 il punteggio C-4 è stato corretto in autotutela sulla base di acquisizioni di informazioni dal Servizio Demografico;
 - la domanda ID 5226 è ammessa in graduatoria con riserva in attesa di informazioni in merito al requisito A;

Considerato che l'Ufficio Pianificazione Strategie Abitative, mediante utilizzo del software gestionale relativo al Bando ERP, ha attribuito in via definitiva i punteggi a ciascuna domanda sulla base e conseguentemente ha generato la Graduatoria definitiva;

Visti gli allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale:

- **Graduatoria definitiva complessiva** per l'assegnazione in locazione di alloggi di E.R.P. relativa al Bando di aggiornamento 2025, delle domande ammesse, con indicazione del punteggio attribuito, e delle domande non ammesse, con relative motivazioni, redatta in ordine di RIF, allegata al presente atto alla lettera "A";

Evidenziato che, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in merito di riservatezza dei dati personali, la presente determinazione non contiene dati sensibili dei quali è vietata la pubblicazione e la documentazione suddetta è redatta in modalità anonima, con la sola indicazione del numero di protocollo di ogni domanda;

Ritenuto necessario, in attuazione di quanto disposto dal Regolamento ERP:

- approvare la Graduatoria definitiva costituita dai suddetti elaborati;
- inviare apposita comunicazione telematica a tutti i richiedenti ammessi con indicazione del punteggio attribuito in via provvisoria sulla base delle condizioni dichiarate e le modalità di consultazione del presente atto;
- inviare apposita comunicazione telematica a tutti i richiedenti non ammessi con indicazione delle relative motivazioni di inammissibilità e le modalità di consultazione del presente atto;
- procedere con la trasmissione della documentazione suddetta alle Organizzazioni Sindacali degli inquilini;
- procedere con la pubblicazione della documentazione suddetta, unitamente alla presente Determinazione Dirigenziale, all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale del Comune di Parma e di ACER Parma per 30 giorni consecutivi;

Dato atto che, in attuazione di quanto disposto dal Regolamento ERP i nuclei richiedenti risultati definitivamente esclusi potranno presentare una nuova domanda al prossimo bando di aggiornamento, in caso abbiano maturato i requisiti di accesso previsti dalla normativa e dal Regolamento ERP vigente;

Preso atto che gli atti inerenti le procedure relative al Bando di aggiornamento 2025 per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Ubicati nel comune di Parma sono depositati presso la l'Ufficio Pianificazione Strategie Abitative – Settore Politiche Abitative;

Dato atto che:

- la pubblicità data al presente atto equivale a presunzione di conoscenza da parte di tutti gli interessati, ai sensi dell'art. 8 c. 3 della Legge n. 241/90;
- il presente provvedimento non prevede rilevanza contabile e non comporta incremento di spesa o riduzione di risorse;
- il Responsabile del procedimento amministrativo è individuabile nella persona della Dott.ssa Cautillo Filomena – Ufficio Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative;

Visto il Decreto del Sindaco di Parma DSMG/2023 n.16/2023 prot. 117556 del 27/6/2023 che conferisce all'Arch. Andrea Cantini, l'incarico di Dirigente del Settore Politiche Abitative e il successivo decreto di conferma rep. DSINDACO n. 18/2025 prot. n. 92636 del 01/04/2025;

Visto l'art. 79 dello statuto comunale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa ed integralmente richiamate:

- 1. di approvare** la Graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione di alloggi di E.R.P. relativa al Bando di aggiornamento 2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, costituita dai seguenti elaborati:
 - **Graduatoria definitiva complessiva** per l'assegnazione in locazione di alloggi di E.R.P. relativa al Bando di aggiornamento 2025, delle domande ammesse, con indicazione del

punteggio attribuito, e delle domande non ammesse, con relative motivazioni, redatta in ordine di RIF, allegata al presente atto alla lettera "A";

2. di inviare apposita comunicazione telematica:

- a tutti i richiedenti ammessi con indicazione del punteggio attribuito in via provvisoria sulla base delle condizioni dichiarate;
- a tutti i richiedenti non ammessi con indicazione delle relative motivazioni di inammissibilità;

3. di procedere con la trasmissione della documentazione suddetta ad ACER Parma e alle Organizzazioni Sindacali degli inquilini;

4. di procedere con la pubblicazione della documentazione suddetta, unitamente alla presente Determinazione Dirigenziale, all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale del Comune di Parma e di ACER Parma per 30 giorni consecutivi, nel rispetto della vigente normativa in materia di privacy e trasparenza, pubblicando i documenti privi dei dati personali dei richiedenti;

5. di dare atto che , in attuazione di quanto disposto dal Regolamento ERP i nuclei richiedenti risultati definitivamente esclusi potranno presentare una nuova domanda al prossimo bando di aggiornamento, in caso abbiano maturato i requisiti di accesso previsti dalla normativa e dal Regolamento ERP vigente;

6. di dare atto che:

- la presente determinazione è relativa a una misura Potenzialmente Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e s.m.i..
- la pubblicità data al presente atto equivale a presunzione di conoscenza da parte di tutti gli interessati, ai sensi dell'art. 8 c. 3 della Legge n. 241/90;
- la presente determinazione non contiene dati sensibili dei quali è vietata la pubblicazione;
- il presente provvedimento non prevede rilevanza contabile;
- il Responsabile del procedimento amministrativo è individuabile nella persona della Dott.ssa Cautillo Filomena – Ufficio Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative;
- i termini di ricorso amministrativo avverso al presente atto dirigenziale sono determinati dalla Legge 7 agosto 1990, n.241 "*Norme sul procedimento amministrativo*";

Il/La Responsabile
CANTINI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. Allegato A

Nome file: graduatoria_155.pdf