



Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2025-2344 DEL 10/09/2025

Inserita nel fascicolo: 2025.VII.14.21

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE ABITATIVE

Unità Proponente: 082001 - UFFICIO PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE

Proposta n. 2025-4540

OGGETTO: BANDO DI AGGIORNAMENTO 2025 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE ABITATIVE

Unità proponente: 082001 - UFFICIO PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE

Determinazione n. proposta 4540 / 2025

OGGETTO: BANDO DI AGGIORNAMENTO 2025 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE ABITATIVE

Richiamati i seguenti atti normativi:

- la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 e S.m.i. *“Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo”*;
- Deliberazione dell'Assemblea Legislativa Regionale 6 giugno 2018, n. 154;
- il *“Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, mobilità e permanenza in essi in attuazione della L.R. 8 agosto 2001, n. 24 e s.m.i.”* (di seguito denominato *“Regolamento ERP”*), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 23/10/2023;

Rilevato che con atto n. 19998 del 30/11/2023 è stata stipulata Comune di Parma e ACER Parma la Convenzione per attivazione del *“Portale Bandi Online”* ad integrazione delle attività dell'attuale Sportello Multifunzionale Casa ai sensi dell'art. 9 Disciplina Tecnica per la gestione e la manutenzione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e sociale;

Richiamato, in particolare, l'Art. 3 – *“Bandi di Concorso”* del Regolamento ERP vigente che dispone tra l'altro che:

- il Comune di Parma provvede mediante Bando di concorso generale all'assegnazione degli alloggi ERP ogni 4 anni;
- le graduatorie conseguenti ai Bandi di concorso generali vengono aggiornate, di norma annualmente, mediante apposito Bando di aggiornamento;
- con il Bando di aggiornamento si provvede all'aggiornamento del Bando di concorso generale, disciplinando la presentazione delle domande di nuovi aspiranti all'assegnazione di alloggi di ERP e le modalità di integrazione per coloro i quali, già collocati in graduatoria, abbiano interesse a far valere condizioni più favorevoli;
- Il Bando di concorso generale, il Bando di aggiornamento e il Bando speciale devono essere pubblicati per almeno 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.

Dato atto

- che la pubblicazione del Bando di concorso generale per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ubicati nel Comune di Parma, approvato con DD-2024-612 del

11/03/2024, è avvenuta a marzo 2024 con validità quadriennale, e pertanto è possibile indire ad oggi un “Bando di aggiornamento”;

- che l'art. 14 del Bando di concorso generale 2024 dispone che:

- la Graduatoria definitiva verrà aggiornata, di norma annualmente, mediante appositi Bandi di aggiornamento per gli anni 2025, 2026 e 2027;
- Il relativo avviso pubblico conterrà la disciplina della presentazione delle domande in favore dei cittadini nuovi aspiranti all'assegnazione e le modalità di integrazione per coloro i quali, già collocati in graduatoria, abbiano interesse a far valere condizioni più favorevoli.
- La domanda di aggiornamento sostituirà integralmente la domanda precedentemente presentata.
- L'ultima Graduatoria definitiva con Bando di aggiornamento sostituisce, a tutti gli effetti, quella precedente.

Richiamati, altresì i seguenti articoli del Regolamento ERP:

- l'Art. 4 – “*Condizioni e requisiti per l'accesso*”, che disciplina le modalità di redazione del Bando di concorso;
- l'Art. 5 – “*Domanda di assegnazione. Contenuti e modalità di presentazione*”, che disciplina le modalità di redazione del modello di domanda e di presentazione della stessa;

Ritenuto necessario, in attuazione di quanto disposto dal Regolamento ERP, approvare lo schema di Bando di aggiornamento per l'anno 2025 per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ubicati nel Comune di Parma e il relativo schema di “Avviso Pubblico”;

Dato atto che i requisiti di partecipazione al Bando, stabiliti dall'Art. 15 della Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 e S.m.i. sono specificati all'Art. 1 dell'allegato Bando di concorso, mentre i punteggi per la redazione della Graduatoria di assegnazione sono indicati all'Art. 3 del Bando stesso;

Visti

- lo schema di “*Bando di aggiornamento 2025 per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ubicati nel Comune di Parma*” (Allegato “A” al presente atto);
- lo schema di *Avviso Pubblico* (Allegato “B” al presente atto);

Visto il Decreto del Sindaco di Parma DSMG/2023 n. 16/2023 prot. n. 117556 del 27.06.2023 che conferisce all'Arch. Andrea Cantini l'incarico di dirigente del Settore Politiche Abitative e il successivo decreto di conferma rep. DSINDACO n. 18/2025 prot. n. 92636 del 01/04/2025;;

Rilevato che il Responsabile del procedimento amministrativo è individuabile nella persona della Dott.ssa Cautillo Filomena – Ufficio Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative;

Rilevato che la presente determinazione non prevede rilevanza contabile;

Visto l'Art. 183 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 79 dello statuto comunale.

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa ed integralmente richiamate:

- **di approvare:**

- lo schema di “*Bando di aggiornamento 2025 per l’assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ubicati nel Comune di Parma*” (Allegato “A” al presente atto);
- lo schema di *Avviso Pubblico* (Allegato “B” al presente atto);

- **di stabilire che:**

- il Bando di cui sopra sarà pubblicato all’Albo pretorio on-line del Comune di Parma e reso disponibile sul sito Internet del Comune di Parma (www.comune.parma.it) e sul sito internet di ACER Parma (www.aziendacasapr.it) dal giorno 15 settembre 2025 al giorno 15 ottobre 2025;
- i soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti dal Bando, potranno presentare la domanda esclusivamente attraverso SPID sulla Piattaforma WEB di ACER Parma, accedendo al sito www.aziendacasapr.it a partire dalle ore 00:01 di lunedì 15 settembre 2025, fino alle ore 23:59 di mercoledì 15 ottobre 2025;
- È necessario allegare obbligatoriamente alla domanda online idoneo “Attestato di pagamento marca da bollo” di euro 16,00;

- **di dare atto che**

- la presente determinazione è relativa a una misura Potenzialmente Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024.
- la presente determinazione non prevede rilevanza contabile;
- restano invariate le modalità di trattamento dei dati personali inerenti il Bando di Aggiornamento 2025, già approvate con DD-2024-612 del 11/03/2024 relative al Bando di Concorso Generale;
- il presente provvedimento verrà pubblicato all’Albo Pretorio, e sul sito istituzionale dell’Ente in “Amministrazione Trasparente” - Sezione Provvedimenti ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;

Il/La Responsabile
CANTINI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell’art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. Allegato B

Nome file: AVVISO PUBBLICO bando ERP 2025.pdf

2. Allegato A

Nome file: BANDO INTEGRATIVO -ERP 2025.pdf