



Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2024-3287 DEL 21/11/2024

Inserita nel fascicolo: 2021.VI.5.69

Settore Responsabile: SETTORE OPERE PUBBLICHE

Unità Proponente: 083000 - SETTORE OPERE PUBBLICHE

Proposta n. 2024-6372

OGGETTO: WORKOUT PASUBIO - DISTRETTO DELLE IMPRESE CREATIVE E RIGENERAZIONE URBANA - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EX CSAC (OBIETTIVO PARMA CAPITALE ITALIANA DELLA CULTURA 2020) (CUP I93D21001150004 - CUI L00162210348202100053). COMPETENZE VV.F. PER VALUTAZIONE DEL PROGETTO. IMPEGNO DI SPESA.



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE OPERE PUBBLICHE
Unità Proponente: 083000 - SETTORE OPERE PUBBLICHE
Centro di Costo: E1000

Determinazione n. proposta 2024-PD-6372

OGGETTO: WORKOUT PASUBIO - DISTRETTO DELLE IMPRESE CREATIVE E RIGENERAZIONE URBANA - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EX CSAC (OBIETTIVO PARMA CAPITALE ITALIANA DELLA CULTURA 2020) (CUP I93D21001150004 - CUI L00162210348202100053). COMPETENZE VV.F. PER VALUTAZIONE DEL PROGETTO. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

PREMESSO CHE:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 11/09/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 88 del 20/12/2023 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2024-2026 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2024-2026 per la competenza e l'esercizio 2024 per la cassa;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 22/12/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2025-2026 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse finanziarie;

pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

la Giunta Comunale, con delibera n. 49 del 16/02/2024, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2024-2026;

PREMESSO INOLTRE CHE:

con Delibera di C.C. 64 del 26.07.2021 di variazione al bilancio di previsione riferito al triennio 2021/2023 e successiva Delibera di G.C. 250 del 27.07.2021 si è provveduto ad inserire l'intervento denominato "**Workout Pasubio - Distretto delle imprese creative e rigenerazione urbana - Progetto di riqualificazione EX CSAC - opere di completamento**" per un importo pari ad € 300.000,00 da finanziarsi con fondi dell'Ente, intervento il cui studio di fattibilità risulta approvato con DGC 247/2021;

Preso atto che con DD n. 3280/2021 è stato affidato il servizio di progettazione acustica sino al livello esecutivo all'Ing. Michele Romani per un importo complessivo di € 2.537,60, procedendo contestualmente alla prenotazione di spesa del restante importo;

Atteso che, a seguito di attenta valutazione dei lavori necessari per il completamento dell'opera al fine di renderla atta ad ospitare le attività previste, si è stabilito di procedere ad incrementare l'importo inizialmente previsto per le opere di completamento e pertanto con Delibera di CC 42 del 27.05.2024 si è provveduto ad aggiornare il solo Triennale 2024/2026 portando l'intervento a complessivi **€ 700.000,00**, in considerazione del fatto che l'importo incrementale, pari ad € 400.000,00 da finanziarsi con indebitamento, era previsto sul medesimo capitolo di spesa per altro intervento riferito al medesimo immobile e quindi non vi era necessità di variazione di bilancio;

Preso atto che, nell'ambito dell'intervento in parola, si è provveduto ai sotto riportati impegni di spesa:

- DD 1379/2024: affidamento intervento di realizzazione della condotta di laminazione alla ENGECCO per un importo complessivo pari ad **€ 23.408,77**;
- DD 1786/2024: affidamento dei sotto riportati servizi:
 - servizio progettazione antincendio ed allestimento della pratica di segnalazione certificata di inizio attività ai fini della sicurezza antincendio allo Studio tecnico Rainieri di Michele Rainieri per un importo complessivo pari ad **€ 12.169,50**;
 - servizio tecnico per redazione progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo e Direzione lavori dell'intervento in oggetto all'Ing. Luca Testa della ditta G.T. Engineering S.r.l. per un importo complessivo pari ad **€ 42.175,30**;
 - servizio tecnico di progettazione acustica e, in relazione all'intervento, servizio per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'opera allo Studio Tecnico QSA di Ing. Gabriella Magri per un importo complessivo pari ad **€ 20.804,43**;
- DD 1951/2024: servizio tecnico per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori di realizzazione della condotta di laminazione all'Ing. Andrea Brianti, per un importo complessivo pari ad **€ 2.952,57**;

Atteso che l'intervento di cui al "**Workout Pasubio - Distretto delle imprese creative e rigenerazione urbana - Progetto di riqualificazione EX CSAC (obiettivo Parma Capitale Italiana della Cultura 2020) - opere di completamento**" nasce dall'esigenza di completare l'importante opera di riqualificazione, in corso di realizzazione, inerente il complesso industriale ex-Manzini, denominato appunto "**Workout Pasubio**" (cd. WOPA), sito in Via Palermo a Parma;

nello specifico, si è evidenziata la necessità di rendere gli ambienti del WOPA funzionali a consentire all'immobile in questione di diventare effettivamente quell'importante centro artistico-culturale pensato dall'Amministrazione ed ospitare, allo scopo, eventi e manifestazioni, capaci di catalizzare il tessuto sociale cittadino;

RILEVATO CHE:

si rende necessario acquisire la Valutazione del Progetto da parte del Corpo dei Vigili del Fuoco in quanto le opere in oggetto riguardano, tra l'altro, attività soggette ai controlli di prevenzione incendi così come definite dal D.P.R. 151/2011 e precisamente:

- Attività 65.2.C: Locali di spettacolo e di trattenimento in genere con capienza superiore a 200 persone ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 m²;
- Attività 69.3.C: Locali adibiti ad esposizione e/o vendita all'ingrosso o al dettaglio (sostituisce la 69.2.B);

come risulta dal sito internet del Dipartimento dei Vigili del Fuoco (pagina visualizzata allegata alla presente in formato elettronico), la spesa relativa al rilascio del sopra citato documento ammonta a complessivi € 1.008,00;

con circolare n. 38554 del 13/11/2023 il Dipartimento dei Vigili del Fuoco ha indicato la piattaforma PagoPA quale modalità di pagamento dei diritti dovuti a far data dal 01/01/2024;

Vista l'urgenza di procedere alla approvazione della progettazione esecutiva, all'esecuzione ed al rapido completamento dell'intervento in oggetto per la successiva gara per affidamento della gestione del WOPA;

Ritenuto pertanto che il pagamento tramite piattaforma PagoPA, utilizzando l'Avviso di Pagamento cod. 0010 0000 1610 9613 07 - Cod.Fisc. Ente Creditore 80219290584 (allegato alla presente in formato elettronico) garantisca la più rapida gestione della richiesta da parte dell'Ente competente;

Dato atto che l'importo verrà previsto sul quadro economico dell'intervento;

RITENUTO, quindi, di assumere impegno di spesa per complessivi **€ 1.008,00** come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
€ 1.008,00	20801165	WORKOUT PASUBIO OPERE DI FINITURA	U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	2024	2020109999

DATO ATTO CHE:

la predetta somma è finanziata con fondi propri dell'Ente;

l'esigibilità della somma di che trattasi risulta coerente con le iscrizioni a bilancio;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 183 c. 8 del TUEL il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

RICHIAMATO il decreto di nomina dell'ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSMG 50/2022, prot. n. 242190 del 15/12/2022;

PRESO ATTO CHE il Responsabile Unico del Progetto è stato individuato nell'ing. Marcello Bianchini Frassinelli con DD n. 2762 del 06.11.2023;

VISTI:

l'art. 183 del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

il D.Lgs. n. 36/2023 come vigente;

l'art. 79 dello statuto comunale;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PROVVEDERE al pagamento delle competenze dovute a favore del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco per Valutazione del Progetto "Workout Pasubio - Distretto delle imprese creative e rigenerazione urbana - Progetto di riqualificazione EX CSAC (obiettivo Parma Capitale Italiana della Cultura 2020) - opere di completamento" tramite versamento dell'importo di € 1.008,00 mediante Avviso di Pagamento cod. 0010 0000 1610 9613 07 - Cod.Fisc. Ente Creditore 80219290584 (allegato alla presente in formato elettronico);

DI DARE ATTO CHE l'importo verrà previsto sul quadro economico dell'intervento;

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di **€ 1.008,00** come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
€ 1.008,00	20801165	WORKOUT PASUBIO OPERE DI FINITURA	U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	2024	2020109999

somma finanziata con fondi propri dell'Ente;

l'esigibilità della somma di che trattasi risulta coerente con le iscrizioni a bilancio;

DI COMUNICARE al soggetto creditore l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 191 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DI DARE ATTO CHE:

la predetta spesa rientra tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3, comma 18, della Legge 24/12/2003, n. 350;

la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'assolvimento delle eventuali forme contrattuali prescritte dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è stato individuato nell'ing. Marcello Bianchini Frassinelli con DD n. 2762 del 06.11.2023;

la presente determinazione è relativa a una misura Neutra-Non Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024.

Il/La Responsabile
GDALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. Pagina calcolo importi dovuti

Nome file: Calcolo VVF.pdf

2. Avviso di pagamento PagoPA

Nome file: avviso-5865349.pdf

Determinazione n. proposta 2024/6372

OGGETTO: WORKOUT PASUBIO - DISTRETTO DELLE IMPRESE CREATIVE E RIGENERAZIONE URBANA - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EX CSAC (OBIETTIVO PARMA CAPITALE ITALIANA DELLA CULTURA 2020) (CUP I93D21001150004 - CUI L00162210348202100053). COMPETENZE VV.F. PER VALUTAZIONE DEL PROGETTO. IMPEGNO DI SPESA.

IMPORTO	IMPEGNO / ACCERTAMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	ANNO BIL. / PEG
1.008,00	sub-impegno 8005/2024	20801165	WORKOUT PASUBIO OPERE DI FINITURA	U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	2024

La spesa è finanziata mediante attivazione del fondo pluriennale vincolato, formato da avanzo c/capitale derivante dal rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2020 approvato con atto di CC. n. 26 del 17/05/2021

Visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 183, comma 7 del D.LGS. 267 del
18/8/2000)
Il/La Responsabile
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)