



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE OPERE PUBBLICHE

Unità proponente: 083041 - UFFICIO OPERE DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. proposta 6370 / 2024

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI OPERE IDRAULICHE PER ADEGUAMENTO E RIPROFILATURA DEL CANALE STRADALE DI VIA PARADIGNA E DI VIA VIAZZA DI PARADIGNA NELL'AMBITO DELLE OPERE FUORI COMPARTO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL SUB AMBITO 27 S2A. CONCLUSIONE POSITIVA CON PRESCRIZIONI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, SVOLTASI IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITA' ASINCRONA, AI SENSI DELL'ART. 14-BIS DELLA LEGGE N. 241/1990.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

Premesso che, in relazione al Comparto di cui al "Sub Ambito 27 S2A", di titolarità di VGP PARK PARMA S.r.l. (P. IVA 11056230961 – già VGP PARK ITALY 5 S.r.l.), con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 28/11/2022 sono stati approvati:

- la variante agli strumenti urbanistici generali, finalizzata al recepimento del predetto Sub Ambito 27 S2A al Piano Operativo Comunale (cd. POC), al Regolamento Urbanistico Edilizio (cd. RUE) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (cd. ZAC);
- il progetto di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, comportante, tra l'altro, anche interventi di adeguamento del sistema scolante di Via Paradigna e di Via Viazza di Paradigna;
- lo schema di Convenzione ex art. 31 L.R. n. 20/2000, finalizzata a disciplinare i rapporti tra il Comune di Parma e VGP PARK PARMA S.r.l., in qualità di Soggetto Attuatore;

Che con la medesima Deliberazione di CC n. 78 del 28/11/2022, tra l'altro, è stato apposto il vincolo espropriativo sulle aree interessate dall'intervento;

Richiamati i seguenti atti:

l'Accordo Territoriale, ex art. 58 comma 3 della L.R. 24/2017, tra Amministrazione Comunale e Provinciale, in quanto l'area di che trattasi è ricompresa in un ambito specializzato per attività produttive di rilievo sovracomunale;

la Convenzione, approvata, in forma di schema, con la succitata Delibera di CC n. 78/2022, e sottoscritta in data 03/10/2023, a ministero Notaio Dott. Carlo Maria Canali, rep. n. 80497, racc. n. 35815, tra il Comune di Parma ed il Soggetto Attuatore, con cui quest'ultimo si è impegnato, tra l'altro:

- a realizzare a propria cura e spese interventi di adeguamento del sistema scolante di Via Paradigna e di Via Viazza di Paradigna;
- a predisporre i relativi elaborati progettuali secondo quanto prescritto dal D.Lgs. 36/2023;

- ad assumersi ogni onere e costo derivante dalla attivazione di una eventuale procedura espropriativa;
- ad assumersi il ruolo di Stazione Appaltante nonché l'esclusiva responsabilità dell'attività di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori, nominando, a tal fine, *"tutte le figure previste dalla vigente normativa"*, *"fermo restando la vigilanza da parte del Comune di Parma"* (art. 4-sexies);

Dato atto che con Prot. Gen. n. 39359 del 21/02/2024 è stata depositata la proposta di progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto;

Vista la nota in atti al P.G. n. 99457/2024 con cui il Soggetto Attuatore ha comunicato il nominativo del Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 D.Lgs. 36/2023;

Che l'opera prevista consiste, come detto, in interventi di adeguamento del sistema scolante di Via Paradigna e di Via Viazza di Paradigna.

In particolare, l'intervento prevede la riprofilatura e il risezionamento della sezione del fosso stradale principale di Via Paradigna fino all'immissione nel canale Naviglio.

Il tratto in questione ha inizio in prossimità del civico 122 di Via Paradigna ed ha uno sviluppo complessivo di circa 1.190 m, comprendente diversi tratti tombati a sezione variabile.

L'obiettivo del presente progetto è quello di garantire il corretto deflusso della portata stimata pari a circa 3,40 m/s, evitando il ristagno delle acque, previo rifacimento del manufatto M03 con scatolare 2000x1500 mm e la realizzazione di protezioni in massi agli ingressi e alle uscite dei manufatti in progetto e nei tratti ritenuti critici.

Per la realizzazione di quanto sopra è prevista una spesa complessiva di € 210.000,00: € 109.700,00 per lavori (di cui € 4.200,00 per oneri della sicurezza), oltre € 24.134,48 per IVA 22%, ed € 76.166,00 per spese tecniche, espropri, ed imprevisti.

Che, ai fini dell'esame tecnico-progettuale della proposta presentata:

- con Prot. Gen. n. 57280/2024, si è provveduto ad indire, ex art. 14, co. 2 L. n. 241/1990, apposita Conferenza di Servizi Decisoria, da espletarsi in forma semplificata e in modalità asincrona;
- a seguito delle richieste di chiarimenti e di integrazioni documentali pervenute dai soggetti partecipanti alla predetta Conferenza di Servizi, e della sospensione dei termini della stessa che ne è conseguita, con Prot. Gen. n. 108791/2024 si è comunicato agli Uffici ed Enti coinvolti di rendere i propri pareri definitivi, a fronte delle integrazioni depositate dal Soggetto Attuatore;

Tenuto conto dei pareri definitivi, qui allegati, resi dai soggetti invitati alla predetta Conferenza di Servizi Decisoria e sotto elencati:

- Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma, Prot. Gen. n. 132131/2024: parere favorevole con prescrizioni;
- ARPAE, Prot. Gen. n. 132136/2021: parere favorevole con prescrizioni;
- Snam Rete Gas S.p.A, Prot. Gen. n. 61649/2024: parere favorevole;
- Ferrovie Emilia Romagna S.r.l., Prot. Gen. n. 119027/2024: parere di non competenza;
- Regione Emilia Romagna, Area Territorio, Città, Paesaggio, Prot. Gen. n. 144555/2024: parere di non competenza;
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, Prot. Gen. n. 110885/2024: parere favorevole con prescrizioni;
- IRETI S.p.A., Prot. Gen. n. 71313/2024: parere favorevole;

- Consorzio Bonifica Parmense, Prot. Gen. n. 130273/2024: parere favorevole;
- Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., Prot. Gen. n. 131631/2024: parere favorevole con prescrizioni;
- Settore Transizione Ecologia, Comune di Parma, Prot. Gen. n. 93159/2024; parere favorevole con prescrizioni;
- Settore Attività Produttive ed Edilizia, S.O. sportello Unico per le Attività Produttive ed Edilizia, Prot. Gen. n. 130842/2024: parere favorevole;
- Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, Comune di Parma, Prot. Gen. n. 131404/2024: parere favorevole;
- Settore Patrimonio e Facility Management, S.O. Valorizzazione Patrimonio, Comune di Parma, Prot. Gen. n. 143794/2024: parere favorevole;

Che il parere sospensivo emesso dal Settore Opere Pubbliche, di cui al P.G. n. 73207/2024, parimenti accluso, viene inteso come favorevole condizionato al rispetto dei profili in esso evidenziati, da verificarsi in sede di esame del progetto esecutivo che verrà presentato dal Soggetto Attuatore;

Dato atto che dai succitati pareri non emergono valutazioni ostative alla realizzazione dell'intervento, ferme le prescrizioni cui il soggetto Attuatore si dovrà appunto attenere nello sviluppo del successivo livello di progettazione e nella conseguente fase realizzativa;

Vista l'istanza, assunta al Prot. Gen. n. 279664/2024, con cui il Soggetto Attuatore, lamentando elevati rischi idraulici di allagamento dell'area oggetto di intervento, ha domandato, ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001, la determinazione urgente dell'indennità di espropriazione per il carattere di urgenza che riveste l'avvio dei lavori;

Ritenute fondate le motivazioni addotte dal Soggetto Attuatore, anche alla luce delle numerose criticità del sistema di drenaggio attualmente presente nell'area, come evidenziate dalla documentazione progettuale in atti;

Ritenuto, pertanto, di concludere positivamente con prescrizioni la Conferenza di Servizi Decisoria svoltasi come sopra, finalizzata all'esame della proposta progettuale presentata e sopra e descritta, che pertanto potrà essere sottoposta all'approvazione del competente organo collegiale anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e della determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione ex art. 22 DPR 327/2001;

Richiamato il decreto di nomina dell'Ing. Michele Gadaleta a dirigente del Settore Opere Pubbliche, DSMG 50/2022, prot. n. 242190 del 15/12/2022;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 79 dello Statuto Comunale;
- la L. 241/1990.

DETERMINA

- **di richiamare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- **di prendere atto** dei pareri definitivi, citati in premessa, resi dai soggetti partecipanti alla Conferenza di Servizi Decisoria, ex art. 14, co. 2 L. n. 241/1990, svoltasi in forma semplificata e in modalità asincrona, indetta ai fini dell'esame tecnico del progetto di fattibilità tecnico-economica di realizzazione di opere idrauliche per adeguamento e riprofilatura del canale stradale di Via Paradigna e di Via Viazza di Paradigna, in adempimento alla Convenzione, sottoscritta in data 03/10/2023, rep. n. 80497, racc. n. 35815, tra il Comune di Parma ed il Soggetto Attuatore, parimenti ivi citata;

- **di prendere altresì atto che** dai succitati pareri, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, non emergono valutazioni ostative alla realizzazione dell'intervento, ferme le prescrizioni cui il soggetto Attuatore si dovrà attenere nello sviluppo del successivo livello di progettazione e nella conseguente fase realizzativa;
- **di prendere atto ed accogliere**, per le motivazioni riportate in premessa, l'istanza, presentata dal Soggetto Attuatore ed assunta al Prot. Gen. n. 279664/2024, per la determinazione urgente dell'indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001;
- **di concludere positivamente con prescrizioni** la Conferenza di Servizi Decisoria svoltasi come sopra, finalizzata all'esame della proposta progettuale presentata e sopra descritta, che pertanto potrà essere sottoposta all'approvazione del competente organo collegiale anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e della determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione ex art. 22 DPR 327/2001;

- **di dare atto che:**

il Responsabile del Procedimento, come da DD 3122/2024, è individuato nella persona dell'Ing. Marcello Bianchini Frassinelli, E.Q. responsabile della S.O. Lavori Pubblici e attuazione del PNRR del Settore Opere Pubbliche del Comune di Parma;

la presente determinazione è relativa a una misura Neutra-Non Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

la presente determinazione verrà trasmessa alle Amministrazioni, agli Enti ed ai soggetti direttamente coinvolti e/o nei confronti dei quali il presente provvedimento è destinato a produrre effetti;

la presente determinazione è immediatamente efficace, ferme le previsioni di cui all'art. 14-quater L. n. 241/1990.

Il/La Responsabile
GADALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. ALLEGATO ISTRUTTORIA

Nome file: Prot__02-05-2024_0107449_E - AUSL.pdf

Hash:

67DE098D1A2A826F97E29232D0C4C6AC7858BB477A4910C1138D47CA938B7
D6892CE2584727DC68A1CBDAFD35E77CF747F3645AF6298106AC9EDDA5BE9
DA06F8

Nome file: Prot__07-03-2024_0053267_E - SNAM.pdf

Hash:

069DA977C2694A486A70E1E480CD42413B084EE77D38042C97C352699D8D1
8AAF51DE81CAA951C3FEA14B80B12C0B31E6C459F629C41227E6478A404964
56F45

Nome file: Prot__07-06-2024_0143797_I - CPR_PATRIMONIO.pdf

Hash:

510881932C04B2F9B1B4EC7B9FF758B367B5C666293C1D69113835C2BAD545
0E5B8200FD736125E3BB52FBBFFF8B62B101C8C0DEECE4E7EFC4BD5CAE78A
833C4

Nome file: Prot__08-05-2024_0111567_E - LEPIDA.pdf

Hash:

E170D70006B1EC79AB2D387BAEDAB6E209C89D9BC338CA6106CB13DE6F3A9
02B407647CD554F0436F25CD5DBAF914E059FEBFD0A0BA7294E356B6AFB64
F7CAA1

Nome file: Prot__09-05-2024_0112685_E - FER.pdf

Hash:

3AD5CB9DB4F0DE27DE48D005BE1C54CC9338E0B1004C832B90F2BD8B3910
05912D4D2A79FECDD2B392BE150583BF2817716E7D01A67F989B6D3EF0D7200
AE81B0

Nome file: Prot__14-03-2024_0061150_I - CPR_MOBILITA.pdf

Hash:

E1B0C71F8BE394C899BA34EBDE8EE437429ECC4DEFD24349BC2C8D39227414
ACF60EE777C710B22A5AF9316D14D780811D01F7FFE6DFBC5ADD64E4F1D90C
EDA2

Nome file: Prot__17-05-2024_0123978_I - CPR_AMBIENTE.pdf

Hash:

8DFA8DB02674D92FF2D5F36953A3FE26D9F1770EA825AC24F7A03A712A6B32
67FE4BD74EB1CC0ECF7F6D3EF4B61D55BB0FC8B307D07A1778375E8C9BCD6
0EA8C

Nome file: Prot__19-03-2024_0067015_E - SABAP.pdf

Hash:

ED08755CD83DA12076487E03146B7CB024EA1D1383016AA8FD36738682A59

872B97DA6DCAF9916AE6B87CFDF43A84B5906AAF4C42B5A65A921B1AE6462
29A2D0

Nome file: Prot__19-03-2024_0067073_E - IRETI.pdf

Hash:

CC47BB74498C4D383B906A8BEA7F43C74E436C3FD10400D012DC949CF540F
CEA313420B254633FDD7608B683471E44166EC6644AEEA1B2B6A1A5786DEF9
018F0

Nome file: Prot__20-05-2024_0125440_I - CPR_PIANIFICAZIONE.pdf

Hash:

85612DBF5E7B269362A47415DB3721E89676551567C9D456BA90CC5CB61F52
467E3797EC127CD6D79F8D0415E19B5F8B9001D1ECCF27DC29F3B42FC4BAC2
E827

Nome file: Prot__25-03-2024_0073211_I - CPR_OOPP.pdf

Hash:

5C4B8B566810A781688FD222D18A9E85E15900FD1002834A62029278C23F15
DBA30C3B1A2B90CAFD50E86E21CFAF07F1A19D646B9ED411E3ABFB20ED7104
A281

Nome file: Prot__25-03-2024_0073446_E - BONIFICA.pdf

Hash:

BC96C204F5F9C17828CCB1CABE274333780391B18D14588ABD489F6681735B
31C8AAC1A26B23D11123D74B0D1752BD4764F5906E8C000B9D5F1ED11B9DBE1
F95

Nome file: Prot__27-05-2024_0132144_E - PI.pdf

Hash:

A40FBDA4961B52986430AEB891C5EE97066CDFF737AF029C041DFD3638DA5
1C29CD9946C66A2BAB6147B3E357EFF91CDD347192D6B1DB34576331E64EEC
68AAF

Nome file: Prot__30-10-2024_0282691_E - RFI.pdf

Hash:

ADF7DE1C99B18128CC16B4B2242F4DCE3311D9F0C865DD803CCA2360CCF12B
74DCD067D12D6CB4D30E28AD5C7655CE8D3919859C46FB2BBC4C3E7C1DDD
39A8EE