



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT

Unità proponente: 086000 - SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT

Determinazione n. proposta 6339 / 2024

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DI STRADA MARTINELLA E REALIZZAZIONE NUOVI MARCIAPIEDI IN LOCALITA' VIGATTO (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - CUP I97H18001770004 - CUI L00162210348201900027 - PNRR M2C4 INVESTIMENTO 2.2). NULLAOSTA ALLO SVINCOLO DI INDENNITA' DEPOSITATE DITTA 1.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT

Premesso che:

con deliberazione n. 74 in data 23/11/2020 il Consiglio Comunale ha approvato il progetto preliminare della "Riqualificazione urbana di strada Martinella e realizzazione di nuovi marciapiedi in località Vigatto" e ha contestualmente adottato la variante urbanistica, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree da acquisire;

il Consiglio comunale, con deliberazione n. 81 del 18/10/2021, ha controdedotto le osservazioni pervenute, approvato la variante urbanistica e riapprovato il progetto preliminare;

la Giunta Comunale, con deliberazione n. 79 del 23/02/2022, ha approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto, dichiarandone la pubblica utilità ai sensi della normativa vigente e deliberando altresì, fra l'altro, di applicare al procedimento espropriativo le disposizioni di cui all'art. 22 del d.P.R. 327/2001, concernenti la determinazione urgente dell'indennità provvisoria e il successivo decreto di esproprio;

con determinazione dirigenziale n. 1485 del 16/06/2022, ai sensi dell'art. 22 del d.P.R. 327/2001, sono state determinate provvisoriamente e in via d'urgenza le indennità di esproprio ed è stata contestualmente disposta l'espropriazione delle aree interessate dall'opera in oggetto;

Dato atto che:

è stata disposta l'espropriazione, tra le altre, della seguente area:

Ditta 1

C.C. (proprietà per 1/4)

C.M. (nuda proprietà per 1/4)

C.R. (proprietà per 1/4)

C.S. (proprietà per 1/4)

C.C. (usufrutto per 1/4)

Dati catastali:

Catasto Fabbricati del Comune di Parma, sezione 006, foglio 34

particella 766, categoria F/1 area urbana, bene comune censibile, consistenza 6 mq
corrispondente al Catasto Terreni Comune di Parma, sezione Vigatto (F), foglio 34
particella 766, destinazione ente urbano, superficie 6 mq

Indennità di esproprio: € 2.220,00 (euro duemiladuecentoventi/00)

non avendo nessun comproprietario espressamente accettato la quota di indennità spettante entro i trenta giorni successivi alla notifica della determinazione dirigenziale n. 1485 del 16/06/2022, le relative quote di indennità sono state depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) – Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Bologna;

la Commissione provinciale competente, con verbale n. 8 del 23/03/2023, ha confermato l'indennità determinata con determinazione dirigenziale n. 1485 del 16/06/2022;

Viste le seguenti note allegate, con le quali ciascun proprietario della ditta 1 ha richiesto l'autorizzazione allo svincolo delle somme depositate:

C.M., prot. 30/08/2023.0163321.E, integrata con successiva prot. 12/11/2024.0297156.E
C.C., prot. 01/09/2023.0165936.E, integrata con successiva prot. 12/11/2024.0297155.E
C.R., prot. 01/09/2023.0165938.E, integrata con successiva prot. 12/11/2024.0297157.E
C.S., prot. 01/09/2023.0165939.E, integrata con successiva prot. 12/11/2024.0297161.E

Verificata l'assenza di iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli o di diritti a favore di terzi ovvero di pesi e ipoteche sui beni di cui trattasi;

Dato atto che ciascun proprietario, nelle sopra citate note, ha dichiarato espressamente, fra l'altro, di avere diritto a percepire la quota di indennità a lui spettante e, in ogni caso, di assumersi ogni responsabilità in relazione ad eventuali diritti di terzi, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del d.P.R. 327/2001;

Dato atto che il pagamento delle somme depositate presso il MEF è subordinato al rilascio di nullaosta da parte dell'Autorità espropriante;

Ritenuto che nulla osta allo svincolo dei depositi di cui sopra;

Dato atto che l'indennità in parola è soggetta alla ritenuta fiscale di cui all'art. 35, comma 1 e seguenti, del d.P.R. n. 327/2001, in quanto l'area espropriata ricade all'interno di una zona omogenea "B";

Ritenuto di individuare quale Responsabile del Procedimento il geom. Andrea Viaro, funzionario della S.O. Valorizzazione Patrimonio;

Visti:

il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL);

l'art. 79 dello Statuto del Comune di Parma;

il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e nello specifico il Capitolo III, Titolo I, articolo 9 – Dirigenza;

il decreto sindacale rep. DSMG 51/2022, protocollo generale n. 242204 del 15/12/2022, con cui è stato conferito all'arch. Tiziano Di Bernardo l'incarico di Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management, con decorrenza 1 gennaio 2023 e durata di anni tre;

la determinazione dirigenziale n. 34 del 12/01/2023, nella quale sono individuati i sostituti del Dirigente del Settore Patrimonio e Facility Management, in caso di assenza di quest'ultimo per un periodo fino a trenta giorni;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse e gli allegati quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di rilasciare il nullaosta al pagamento delle seguenti somme, depositate presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Bologna, a titolo di indennità di esproprio per la Riqualficazione urbana di strada Martinella e realizzazione di nuovi marciapiedi in località Vigatto:
 - € 555,00 sul deposito definitivo numero 1380645 costituito in data 11/10/2022 a favore della sig.ra C.S.;
 - € 555,00 sul deposito definitivo numero 1380650 costituito in data 11/10/2022 a favore del sig. C.R.;
 - € 555,00 sul deposito definitivo numero 1380652 costituito in data 11/10/2022 a favore della sig.ra C.M.;
 - € 555,00 sul deposito definitivo numero 1380654 costituito in data 07/10/2022 a favore della sig.ra C.C.;
3. di pubblicare il presente atto per estratto sul B.U.R. e di trasmetterlo alla competente sede territoriale del MEF una volta decorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione, attestando se vi siano state o meno opposizioni di terzi (art. 28 d.P.R. 327/2001);
4. di notificare il presente atto a ciascun proprietario;
5. di dare atto che:

la presente determinazione è relativa a una misura Neutra-Non Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

il responsabile del procedimento è il geom. Andrea Viaro, funzionario della S.O. Valorizzazione Patrimonio.

Il/La Responsabile
DI BERNARDO TIZIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)