



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE ABITATIVE

Unità proponente: 082001 - UFFICIO PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE

Determinazione n. proposta 6230 / 2024

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE, SITO IN PARMA - VIA ZILIOLI 10 COD. 1651.01.13, AI SENSI DELL'ART. 2, COMMI 4 E 5 DEL REGOLAMENTO E.R.S. APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 14/2014 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI APPROVATE CON DELIBERAZIONE C.C. 93/2019.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE ABITATIVE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie Politiche Abitative ed in linea con i principi di cui alla L.R. n. 24/2001 e s.m.i. si propone, tra l'altro, di rispondere al fabbisogno abitativo delle famiglie le cui condizioni economiche siano tali da non consentire l'accesso alla graduatoria ERP per situazioni reddituali oltre i limiti e neppure l'accesso alle locazioni a canone libero di mercato, per situazioni reddituali non sufficienti; -

- che l'Art. 6, comma 1 della L.R. n. 24/2001 e S.m.i. prevede che i Comuni promuovano interventi di varia natura destinati al soddisfacimento dei bisogni abitativi delle famiglie;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 25/02/2014 ad oggetto "Approvazione delle linee di indirizzo in ordine all'affidamento in concessione e gestione ad Acer del patrimonio di Edilizia Residenziale Sociale (ERS). Recepimento delle disposizioni di cui alla L.R. 13 dicembre 2013, n. 24- "Modifiche alla Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 (Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo)";

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 25/02/2014 ad oggetto "Approvazione del Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS)";

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 06/12/2019 ad oggetto "Approvazione modifiche e integrazioni al Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS)";

- Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (Ers), approvato con Deliberazione C.C. n. 93/2019

Richiamato, in particolare, l'Art. 2 – "Principi e finalità", Commi 4 e 5, che testualmente recitano:

"4. Il presente Regolamento stabilisce la quota di alloggi ERS, in misura non superiore al 50% del patrimonio abitativo di Edilizia Residenziale Sociale affidato in gestione ad Acer, da riservare

all'assegnazione nell'ambito di "Progetti Speciali" promossi dal Comune di Parma, rivolti a specifiche categorie di assegnatari (Es. nuove domiciliarità per persone con disabilità, Emergenza sfratti, progetto "Casa per Ricominciare", progetto "Donne vittime di violenza", ecc.);

"5. L'assegnazione degli alloggi ERS di cui al precedente comma 4 verrà disposta dal Servizio Sociale, in deroga alle Graduatorie ERS e verrà disciplinata da specifiche convenzioni relative ai singoli progetti";

Richiamati altresì i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta Comunale n.253 del 17/07/2024, ad oggetto COMPLESSO IMMOBILIARE POSTO IN PARMA, PIAZZA G. MATTEOTTI N. 9 DI PROPRIETA' DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA. PRESA D'ATTO APPROVAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DI N. 4 ALLOGGI AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 1BIS L.R. 10/2000 E ASSEGNAZIONE CONTRIBUTO ECONOMICO REGIONALE PER IL RELATIVO RIPRISTINO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE PER 24 ANNI - ATTI DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE E GESTIONE DEI N. 4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) AD ACER PARMA (CUP I92D24000020006) - I.E.;

- Convenzione Rep. RSPPG 24/07/2024.0000033.U tra Regione Emilia-Romagna e Comune di Parma per l'affidamento in gestione di n. 4 unità immobiliari di Proprietà della Regione Emilia-Romagna, site in Parma, Piazzale Matteotti n. 9;

- Verbale di consegna in data 03/10/2024 di affidamento in gestione di n. 4 unità immobiliari di proprietà della regione Emilia-Romagna, site in Parma, Piazzale Matteotti n. 9.

Preso atto

- della necessità di avviare i lavori previsti nel complesso immobiliare sito Piazzale Matteotti n. 9

- che nel complesso immobiliare sito Piazzale Matteotti n. 9 risulta abitare un nucleo familiare le cui generalità sono a sono indicate nell'Allegato "A" al presente atto, che viene pubblicato in modalità riservata ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE e dell'art. 26, comma 4, del D.Lgs. 14-3-2013 n. 33;

Considerato:

- l'impossibilità per il nucleo familiare sopra citato, risultato abitante nel complesso immobiliare sito Piazzale Matteotti n. 9 di continuare a permanere in loco per motivi di sicurezza legati alle imminenti attività di cantiere;

- il pubblico interesse inerente l'urgenza di rendere completamente disponibile l'immobile e l'area di cantiere ad ACER Parma e avviare le procedure previste per l'avvio del cantiere;

- che la questione è stata esaminata e condivisa in numerosi incontri istituzionali interni all'ente da cui non sono emerse soluzioni alternative praticabili;

Ritenuto pertanto indispensabile ed urgente individuare una soluzione abitativa alternativa a favore nucleo familiare, nell'alloggio ERS attualmente disponibile sito in Via Zilioli 10 cod. 1651.01.13 – mq. 40,00;

Ritenuto altresì di equiparare la durata del contratto al caso di ERS in deroga pari a 1 anno, ai sensi dell'Art. 2, commi 4 e 5 del Regolamento ERS, stante la causa di forza maggiore dovuta all'avvio dei cantieri;

Preso atto che il canone mensile indicativo di € 170,00 più acconto spese condominiali di € 250,00 sarà fissato al momento della stipulazione del contratto;

Visto il Decreto Sindacale DSMG 16/2023 – prot. gen. 117556 del 27/6/2023, con cui è stato conferito all' Arch. Andrea Cantini, l'incarico di Dirigente a tempo determinato ai sensi dell'art. 110 comma 1 D-Lgs 267/2000 del Settore Politiche Abitative;

Rilevato che il Responsabile del procedimento amministrativo è individuabile nella persona della Dott.ssa Cautillo Filomena – Ufficio Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative;

Rilevato che la presente determinazione non prevede rilevanza contabile;

Dato atto che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs 267/2000;

Visto l'art. 79 dello statuto comunale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate:

- 1) Di assegnare temporaneamente per il periodo di 12 mesi, eventualmente prorogabile per pari periodo, salvo diverse disposizioni, ai sensi dell'Art. 2, commi 4 e 5 del Regolamento ERS, al nucleo familiare le cui generalità sono a sono indicate nell'Allegato "A" al presente atto, che viene pubblicato in modalità riservata ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE e dell'art. 26, comma 4, del D.Lgs. 14-3-2013 n. 33, l'alloggio ERS ubicato in Via Zilioli 10 cod. 1651.01.13 – mq. 40,00;
- 2) Di dare atto che l'assegnazione del suddetto alloggio ERS si perfezionerà presso Acer Parma, mediante stipula di contratto di locazione a canone calmierato indicativo di € 170,00 più acconto spese condominiali di € 250,00 ai vsensi del Regolamento ERS;
- 3) Di trasmettere copia del presente atto a Acer Parma per gli adempimenti di competenza;
- 4) di dare atto:
 - che la presente determinazione non prevede rilevanza contabile;
 - il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, e sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" - Sezione Provvedimenti ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;

COMUNICA

Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 quanto segue:

- 1) **AUTORITÀ EMANANTE:** Comune di Parma;
- 2) **AUTORITÀ CUI È POSSIBILE RICORRERE CONTRO IL PRESENTE PROVVEDIMENTO:**
 - Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna - Sezione di Parma.
 - Ricorso straordinario al Capo dello Stato.
- 3) **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'EVENTUALE RICORSO:**
 - 60 gg. dalla notificazione del presente provvedimento - T.A.R.;
 - 120 gg. dalla notificazione del presente provvedimento - Capo dello Stato;

- 4) OGGETTO DEL PROCEDIMENTO:
Assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Sociale, ai sensi dell'art. 2, commi 4 e 5 del Regolamento E.R.S. approvato con deliberazione C.C. n. 14/2014 e successive modifiche e integrazioni approvate con deliberazione C.C. 93/2019.
- 5) UFFICIO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PRESSO CUI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI: UFFICIO PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE – presso V.le Bottego 2/A;
- 6) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO:
Dott.ssa. Filomena Cautillo – dell'Ufficio Pianificazione Strategie Abitative.

Il/La Responsabile
CANTINI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. ALLEGATO A - RISERVATO

Nome file: Allegato A a det. ERS in deroga.pdf