



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE ABITATIVE
Unità Proponente: 082010 - S.O. SVILUPPO E PROGETTUALITA' ABITATIVE
Centro di Costo: F1500 – POLITICHE ABITATIVE

Determinazione n. proposta 2024-PD-5884

OGGETTO: ACCERTAMENTO DEI PROVENTI VERSATI PER COLLAUDI TECNICI-AMMINISTRATIVI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA, COME SECONDO STABILITO CON DELIBERAZIONE DI CC N. 140 DEL 28/09/2007.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE ABITATIVE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 11/09/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 88 del 20/12/2023 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2024-2026 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2024-2026 per la competenza e l'esercizio 2024 per la cassa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 22/12/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2025-2026 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse finanziarie;
- pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;
- la Giunta Comunale, con delibera n. 49 del 16/02/2024, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2024-2026;

Ricordato che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 140 del 28/09/2007 è stato approvato lo schema tipo di convenzione disciplinante le quote di edilizia residenziale pubblica convenzionata di attuazione diretta dei proprietari-soggetti attuatori relativamente alle schede norma di cui all'art. 53 del POC-RUE;
- la delibera sopracitata ha in allegato, quale parte integrante della stessa, lo schema della convenzione di che trattasi che si compone di n. 18 articoli;
- l'art. 18 dello schema di convenzione suddetto prevede, tra l'altro, che:

- l'Amministrazione Comunale verifichi la rispondenza ai requisiti delle caratteristiche tipologiche e costruttive degli alloggi;
- al momento della stipula delle singole convenzioni edilizie, i soggetti attuatori debbano versare una somma pari allo 0,15 (quindici centesimi) per cento del costo di costruzione calcolato ai sensi dell'art. 8 del medesimo schema di convenzione;
- il Consiglio Comunale con delibera n. 140 del 28/09/2007 ha delegato la Giunta Comunale ad approvare le singole convenzioni e, riprendendo i contenuti dello schema di convenzione approvato, ad apportare precisazioni e variazioni connesse alla natura dell'intervento e alle particolari situazioni riguardanti elementi tecnico-operativi e/o procedurali;

Viste le seguenti deliberazioni di Giunta Comunale, immediatamente esecutive:

- n. 178 del 29/05/2024 con cui è stato approvato lo schema di convenzione edilizia tra il Comune di Parma e Immobiliare Farnese s.r.l. per la realizzazione in proprietà di un immobile con 12 alloggi, 12 cantine e 9 autorimesse di edilizia residenziale convenzionata di cui al PUA 20 S3.B VIA BUDELLUNGO EST - LOTTO 4;
- n. 337 del 16/10/2024 con cui è stato approvato lo schema di convenzione edilizia tra il Comune di Parma e il soggetto attuatore identificato nell'allegato A, per la realizzazione in proprietà, di un'unità immobiliare monofamiliare di edilizia residenziale convenzionata, all'interno della Scheda Norma BF10 ALBERI;

Visto altresì che:

- sulla base degli schemi approvati con le citate deliberazioni di Giunta Comunale, sono state sottoscritte tra le parti le seguenti convenzioni edilizie:
 - convenzione sottoscritta tra Comune di Parma e Immobiliare Farnese s.r.l. per il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Sub Ambito 20 S3.B Via Budellungo Est - Lotto 4", rep. 82760 del 06/06/2024, a ministero del Notaio Carlo Maria Canali;
 - convenzione sottoscritta tra Comune di Parma e il soggetto attuatore identificato nell'allegato A, per l'intervento di cui alla Scheda Norma "BF10 Alberi", rep. 107977 del 04/11/2024 a ministero del Notaio Giulio Almansi;
- come previsto dalla Deliberazioni sopra citate e dall'art. 18, comma 2 delle convenzioni sottoscritte tra le parti, il costo complessivo per i controlli, in corso d'opera o al termine dei lavori, mediante collaudi, è posto a carico degli assegnatari dei singoli lotti ed è stato calcolato nella seguente misura:
 - **€ 3.034,10** per l'intervento di cui al PUA 20 S3.B Via Budellungo Est - Lotto 4;
 - **€ 714,03** per l'intervento di cui alla Scheda Norma "BF10 Alberi";

Dato atto che i soggetti di seguito indicati, in sede di stipula delle rispettive Convenzioni, hanno provveduto al versamento dei corrispettivi per il collaudo tecnico-amministrativo, ai sensi dell'art. 18, comma 2, come di seguito specificato:

SOGGETTO ATTUATORE	DENOMINAZIONE INTERVENTO	DATA VERSAMENTO	SOMMA VERSATA
Immobiliare Farnese s.r.l.	PUA "20 S3.B Via Budellungo Est" - Lott 4	05/06/2024	3.034,10 €
come identificato all'allegato A	Scheda Norma BF10 Alberi	18/10/2024	714,03 €

Ritenuto di dover procedere all'accertamento della quota versata dai citati soggetti attuatori al momento della stipula delle relative convenzioni edilizie per collaudi tecnici amministrativi, in corso d'opera e a lavori ultimati, degli edifici di edilizia residenziale pubblica convenzionata, al capitolo n. **03502300**, denominato "RIMBORSO DAI SOGGETTI ATTUATORI DELLE SPESE PER COLLAUDI TECNICI AMMINISTRATIVI";

Di dare atto che la responsabile del procedimento è individuata nella persona dell'Ing. Ilaria Nicoletta Di Cerbo, che ricopre l'incarico di Elevata Qualificazione della S.O. Sviluppo e Progettualità Abitative, conferito con provvedimento dirigenziale prot. n. 227451 del 23/10/2023;

Visti:

- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni", in vigore dal 20 aprile 2013;
- l'art. 179 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 concernente l'assunzione di accertamenti di entrata;
- l'art. 79 dello statuto comunale;
- il Decreto del Sindaco di Parma DSMG/2023 n. 16 prot. n. 117556 del 27/06/2023 che conferisce all'Arch. Andrea Cantini l'incarico di dirigente del Settore Politiche Abitative;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

1. **di prendere atto** di tutto quanto espresso in premessa, richiamandolo con valore integrante e sostanziale;

2. **di accertare** l'entrata di **€ 3.748,13**, la cui somma è stata versata, pro quota dai singoli soggetti attuatori, per collaudi tecnici amministrativi degli edifici di edilizia residenziale pubblica convenzionata, al momento della stipula delle relative convenzioni edilizie, al fine di procedere alla regolarizzazione degli introiti descritti nel successivo prospetto, mediante la predisposizione, da parte del Settore Finanziario, dei necessari ordinativi di incasso:

SOGGETTO ATTUATORE	CONVENZIONE	DENOMINAZIONE INTERVENTO	DATA VERSAMENTO	SOMMA VERSATA
Immobiliare Farnese s.r.l.	rep. 82760 del 06.06.2024, notaio Canali	PUA "20 S3.B Via Budellungo Est" - Lott 4	05/06/2024	3.034,10 €
come identificato all'allegato A	Rep. 107977 del 04.11.2024 notaio Almansi	Scheda Norma BF10 Alberi	18/10/2024	714,03 €

3. **di imputare** le somma complessiva di **€ 3.748,13** al capitolo di cui alla tabella seguente: di accertare l'entrata complessiva di € 3.748,13 come da tabella sottostante:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
714,03	3502300	RIMBORSO DAI SOGGETTI ATTUATORI DELLE SPESE PER COLLAUDI TECNICI AMMINISTRATIVI	E.3.05.02.03.004	Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Famiglie	2024
3.034,10	3502300	RIMBORSO DAI SOGGETTI ATTUATORI DELLE SPESE PER COLLAUDI TECNICI AMMINISTRATIVI	E.3.05.02.03.005	Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese	2024

4. **di dare atto che:**

- le obbligazioni di cui al presente atto risultano esigibili nel corrente esercizio finanziario;

- la responsabile del procedimento è individuata nella persona dell'Ing. Ilaria Nicoletta Di Cerbo, che ricopre l'incarico di Elevata Qualificazione della S.O. Sviluppo e Progettualità Abitative, conferito con provvedimento dirigenziale prot. n. 227451 del 23/10/2023;
- si provvederà, per quanto di competenza, agli obblighi sanciti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile;

Il/La Responsabile
CANTINI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati: