Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-328-2026 DEL 21/10/2026

L'anno 2026, questo giorno ventuno (21) del mese di ottobre alle ore 14:17 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Prof. Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott. Andrea Minari.

Dopo che il Vice Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Il Vice Segretario Generale fa presente la necessità di espungere dal dispositivo il capoverso relativo alle opere opzionali e di oscurare, come da nota in atti a firma del Dirigente del Settore Opere Pubbliche, l'elaborato n. 6 denominato "Piano particellare esproprio – relazione", poiché contenente dati sensibili.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 10 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente (in videoconferenza)
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue **(deliberazione GC-328-2026)** e reca l'oggetto esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità.

Oggetto: PROLUNGAMENTO DI VIA FRANKLIN, TRA LA SP PARMA - MEZZANI E LA SP 62R, IN SOSTITUZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE INADEMPIENTE (OBIETTIVO COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE E NUOVI INTERVENTI) (CUP I97H21006950005 - CUI L00162210348202100006). PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 CO. 1 LETT. A) DELLA L.R. 24/2017: APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 12 CO. 7 L.R. 37/2002, DI VARIANTE PROGETTUALE AL PFTE CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA', AGGIORNAMENTO DEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO E DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA EX ART. 22 DPR 327/2001. I.E.

copia informatica per consultazione

Comune di Parma

Proposta n. 5574 del 16/10/2026

OGGETTO: PROLUNGAMENTO DI VIA FRANKLIN, TRA LA SP PARMA - MEZZANI E LA SP 62R, IN SOSTITUZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE INADEMPIENTE (OBIETTIVO COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE E NUOVI INTERVENTI) (CUP I97H21006950005 - CUI L00162210348202100006). PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 CO. 1 LETT. A) DELLA L.R. 24/2017: APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 12 CO. 7 L.R. 37/2002, DI VARIANTE PROGETTUALE AL PFTE CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA', AGGIORNAMENTO DEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO E DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA EX ART. 22 DPR 327/2001. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 15/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 127 del 19/12/2025 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2026-2028 per la competenza e l'esercizio 2026 per la cassa;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 24/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse umane, strumentali e finanziarie;

pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

la Giunta Comunale, con delibera n. 47 del 04/03/2026, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2026-2028;

Premesso altresì che l'intervento denominato "***Prolungamento di Via Franklin, tra la SP Parma-Mezzani e la SP 62R, in sostituzione del soggetto attuatore inadempiente (obiettivo completamento opere di urbanizzazione e nuovi interventi)***" è previsto per l'importo di **€ 6.094.513,57** sull'annualità 2026 dei sopra citati strumenti di programmazione del Comune di Parma, riferiti al triennio 2026 – 2028, come aggiornati, da ultimo, con Delibera di CC n. 90 del 28/09/2026 e Delibera di GC n. 303 del 30/09/2026;

Ricordato che:

copia informatica per consultazione

il predetto intervento ha storicamente visto il coinvolgimento del Comune di Parma, del Comune di Sorbolo Mezzani e della Provincia di Parma che, già a far tempo dall'anno 2006, si sono attivati con una serie di accordi e convenzioni relativi alla realizzazione dell'asse viario in argomento, pur tuttavia non riuscendo a condurre l'opera a compimento per una serie di complesse vicende, l'ultima delle quali intervenuta con il fallimento dell'originario soggetto attuatore;

successivamente a quanto sopra, l'Amministrazione Comunale, non volendo rinunciare all'opera pubblica di che trattasi, ha provveduto, tra l'altro, ad affidare, con DD n. 2497/2024, a favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ivi indicato, il servizio tecnico finalizzato alla predisposizione del relativo Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e del successivo Progetto Esecutivo;

le interlocuzioni nel frattempo intercorse con il Comune di Sorbolo Mezzani e la Provincia di Parma hanno poi fatto emergere il rinnovato interesse anche da parte dei suddetti Enti alla realizzazione dell'asse viario in argomento;

detto interesse è confluito nella sottoscrizione in data 09/01/2025 di un Protocollo di Intesa, cui ha fatto seguito, in data 01/08/2025, la conclusione di un Accordo, ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii., in atti al Prot. Gen. n. 216851 di pari data, nel quale le Parti hanno regolamentato più in dettaglio i reciproci rapporti, impegni, oneri e responsabilità in merito alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

in detto Accordo si è dato atto, tra le altre:

- del condiviso intendimento del Comune di Parma, del Comune di Sorbolo Mezzani e della Provincia di Parma di portare a realizzazione l'opera in discussione, riconoscendo in capo al Comune di Parma il ruolo di Ente capofila nonché il compito di procedere alla individuazione del Responsabile Unico del Progetto *ex* art. 15 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'intervento di cui al presente atto;

- dell'impegno del Comune di Sorbolo Mezzani e della Provincia di Parma di concorrere al finanziamento dell'intervento in parola, riconoscendo al Comune di Parma, rispettivamente, l'importo di € 300.000,00 e l'importo di € 900.000,00;

- del contributo di € 700.000,00, a valere sulle risorse FSC (Fondo per lo Sviluppo e la Coesione) 2021 – 2027, *medio tempore* concesso al Comune di Parma dalla Regione Emilia Romagna, con DGR n. 2081/2024 e successiva DGR n. 634/2025, a valle della candidatura presentata per l'intervento in questione secondo l'indirizzo assunto con Delibera di Giunta Comunale n. 335/2024;

- del finanziamento, a carico del Comune di Parma, dei costi delle proprie procedure espropriative oltre che di quelle di titolarità del Comune di Sorbolo Mezzani, ferma restando la competenza in capo a ciascuno dei due Enti locali per ciò che concerne l'avvio e la gestione degli espropri ricadenti nel rispettivo ambito territoriale;

con DD n. 1227 del 12/05/2026 si è dunque proceduto all'accertamento d'entrata sull'annualità 2026 del Bilancio dell'Ente:

- dell'importo di € 300.000,00, impegnato con DD n. 695/2025 dal Comune di Sorbolo Mezzani a favore del Comune di Parma;
- dell'importo di € 900.000,00, impegnato con DD n. 2155/2024 dalla Provincia di Parma a favore del Comune di Parma;
- del contributo regionale di fondi FSC di € 700.000,00, di cui alla predette DGR n. 2081/2024 e DGR n. 634/2025;

copia informatica per consultazione

con Delibera di CC n. 72 del 13/07/2026, e successiva Delibera di GC n. 205 del 15/07/2026, per il finanziamento delle procedure espropriative di titolarità del Comune di Sorbolo Mezzani è stato istituito apposito capitolo di spesa n. 20105110 del bilancio 2026 – "TRASFERIMENTO A COMUNE SORBOLO MEZZANI PER ESPROPRI VIA FRANKLIN" – Cod. Piano Finanziario 5° Livello U.2.03.01.02.003, dell'importo di € 332.000,00, finanziato con contributo regionale FSC, accertato con la predetta DD n. 1227/2026;

Preso atto che:

l'opera in discussione riguarda la realizzazione di un collegamento viario tra la S.P. 72 Parma – Mezzani (via Burla) e la S.P. 62R della Cisa (via Mantova);

l'intervento si configura come un prolungamento di Via Benjamin Franklin e Via Forlanini, collegando due radiali che penetrano nel centro urbano da nord-est. Questo percorso attraverserà appezzamenti agricoli allineati con la maglia regolare della centuriazione e, innestandosi in località Chiozzola con la esistente Via Caduti del Lavoro, confluirà sulla via Mantova sgravando l'attuale viabilità dal traffico pesante;

la nuova strada costituirà un importante collegamento bilaterale tra due assi viabilistici che attualmente mancano di raccordi significativi. Essa consentirà nuovi flussi veicolari tra le aree a nord del Comune di Sorbolo Mezzani e gli insediamenti produttivi dei comparti S.P.I.P. del Comune di Parma, rendendo più immediato l'accesso al casello autostradale della A1;

l'intervento in parola, pur ponendosi in sostanziale continuità con gli indirizzi pianificatori previgenti e successivamente confermati anche dal nuovo PUG, approvato con Delibera di Consiglio n. 65 del 26/06/2026, non risultava pienamente conforme alle rappresentazioni e disposizioni della pianificazione urbanistica attualmente in vigore, sì da determinare l'avvio del Procedimento Unico *ex* art. 53 L.R. 24/2017, finalizzato alla localizzazione dell'opera pubblica in variante agli strumenti urbanistici, all'aggiornamento della cartografia di piano e degli elaborati della Zonizzazione Acustica Comunale oltre che all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

in ragione di quanto sopra, acquisito il PFTE elaborato dal RTP di progettisti incaricati come sopra, si è quindi provveduto, tra l'altro:

- a pubblicare il progetto in discussione sul sito web istituzionale, nonché a pubblicare, in data 09/04/2025, l'avviso di cui all'art. 53 co. 6 L.R. 24/2017 sull'Albo Pretorio del Comune di Parma e del Comune di Sorbolo Mezzani oltre che sul BURERT, a seguito del quale, decorso il termine di legge (co. 8 art. 53 L.R. 24/2017), non sono pervenute osservazioni;

- a notificare, ai sensi del comma 7 del predetto art. 53 L.R. 24/2017, l'avvio del Procedimento Unico ai proprietari delle aree interessate dall'intervento, raccogliendo le relative osservazioni in apposita relazione controdeduttiva delle stesse, divenuta parte integrante del PFTE in discussione;

- ad indire, nell'ambito dell'avviato Procedimento Unico di cui sopra, apposita Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi degli artt. 14 co. 2 e 14-bis della L. 241/1990 ss.mm.ii.;

Preso atto che nell'ambito della predetta Conferenza di Servizi:

i relativi soggetti partecipanti non hanno espresso valutazioni ostative alla realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi, ferme alcune prescrizioni da considerare nello sviluppo del successivo Progetto Esecutivo e/o nell'ambito della fase realizzativa;

è emersa la presenza di un elettrodotto ad alta tensione, di titolarità di Terna S.p.A., autorizzato con apposito decreto del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il

copia informatica per consultazione

Ministero dell'Ambiente e del Territorio, e collocato, rispetto all'asse stradale in questione, ad una distanza leggermente inferiore a quella minima prevista dal D.M. n. 449/1988 (vale a dire 3 mt);

è stato acquisito il Decreto n. 147 del 09/09/2026, in atti al Prot. Gen. n. 264380 del 10/09/2026, con cui il Presidente della Provincia di Parma ha ritenuto di esprimere, ai sensi degli artt. 18 e 19 della LR 24/2017 e dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008, parere motivato favorevole alla variante urbanistica inerente l'intervento di cui al presente atto nel rispetto delle prescrizioni indicate in Conferenza di Servizi;

Richiamata la Delibera n. 91 del 28/09/2026 con cui il Consiglio Comunale di Parma, tra l'altro:

- ha approvato, ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 e per quanto di competenza, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento denominato "***Prolungamento di Via Franklin, tra la SP Parma-Mezzani e la SP 62R, in sostituzione del soggetto attuatore inadempiente (obiettivo completamento opere di urbanizzazione e nuovi interventi)***", composto dagli elaborati ivi acclusi, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

- ha definito come il medesimo costituisca variante al PUG, con aggiornamento della cartografia di piano e degli elaborati della Zonizzazione Acustica Comunale secondo i contenuti di cui agli elaborati progettuali allegati al predetto atto deliberativo;

- ha dato atto:

  - della necessità di procedere, nella prosecuzione dell'iter procedimentale di cui all'intervento in oggetto, ad una modifica del tracciato stradale, non incidente sulla conformità urbanistica dell'intervento, affinché il medesimo venga realizzato nel rispetto delle previsioni di cui al D.M. n. 449/1988 oltre che delle prescrizioni rese dai Soggetti interpellati nella Conferenza di Servizi sopra citata;

  - che tale adeguamento localizzato del tracciato del PFTE nonché il successivo Progetto Esecutivo sarebbero stati approvati dagli organi competenti;

  - che, a seguito dell'approvazione di detto adeguamento, il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio avrebbe provveduto all'inserimento dell'infrastruttura negli strumenti urbanistici comunali;

Preso atto che:

con missiva di cui al P.G. n. 169210/2026, in atti della RUP, il RTP affidatario del servizio tecnico del PFTE e del PE dell'intervento in oggetto ha comunicato di voler recedere dal contratto, affidato appunto con DD n. 2497/2024, sopra richiamata;

a valle del recesso accettato dalla RUP con nota in atti al P.G. n. 294636 del 07/10/2026, con DD n. 2884/2026 si è provveduto ad affidare il servizio tecnico finalizzato, tra l'altro, all'aggiornamento del PFTE (giusta, appunto, l'interferenza rilevata in corrispondenza del traliccio di Terna S.p.A.), all'effettuazione di frazionamenti e rilievi, oltre che alla redazione del PE con metedologia BIM ed al Coordinamento della sicurezza in Progettazione, a favore dell'operatore economico ivi indicato;

Visto l'aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento concernente il "***Prolungamento di Via Franklin, tra la SP Parma-Mezzani e la SP 62R, in sostituzione del soggetto attuatore inadempiente (obiettivo completamento opere di urbanizzazione e nuovi interventi)***", depositato dal progettistica incaricato con la predetta

copia informatica per consultazione

DD n. 2884/2026 e composto dagli elaborati acclusi al presente atto, quali parti integranti e sostanziali dello stesso;

Precisato che:

l'art. 12 della L.R. 37/2002 disciplina il procedimento per l'approvazione di un'opera non conforme alle previsioni urbanistiche e comportante espropriazioni, per la quale si prevede l'approvazione della relativa variante urbanistica, la dichiarazione di pubblica utilità e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

il comma 7 della medesima disposizione normativa specifica che detto iter procedimentale si applica anche alle modifiche progettuali successivamente intervenute fatti salvi i casi di variazioni delle aree soggette ad esproprio, non comportanti "*la localizzazione dell'opera al di fuori delle zone di rispetto previste dalla legislazione vigente*" e dunque non comportanti varianti urbanistiche;

in tali ultime ipotesi, come previsto dall'ultimo periodo del citato comma 7, si provvederà solo ad approvare, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, la modifica progettuale intervenuta (comportante altresì un aggiornamento delle aree soggette ad esproprio) senza dover nuovamente apporre il vincolo espropriativo né approvare un'ulteriore variante urbanistica;

tale situazione ricorre puntualmente nel caso di specie, posto che, come emerge dagli elaborati progettuali allegati al presente atto e dalla nota della RUP anch'essa acclusa:

- l'aggiornamento del PFTE di che trattasi ha comportato un adeguamento del tracciato stradale affinchè il medesimo rispetti le previsioni del D.M. n. 449/1988;

- tale variante progettuale risulta in ogni caso conforme, da un punto di vista urbanistico, a quanto già approvato in sede di Delibera di CC n. 91/2026 sopra citata;

- la strada di progetto è infatti di categoria F2, per cui la relativa fascia di rispetto stradale è pari a 20 mt, come previsto dall'art. 1.3.3.4, co. 8 del Regolamento Edilizio del Comune di Parma, approvato con DCC n. 66 del 28 Giugno 2026 e dal D.M. 1 aprile 1968;

- la modifica localizzata del tracciato, apportata appunto ai fini del soddisfacimento della distanza minima di 3 mt dal sostegno dell'elettrodotto di cui al predetto D.M. n. 449/1988, risulta ampiamente all'interno della suddetta fascia di rispetto stradale;

- fermo quanto sopra, l'adeguamento del tracciato stradale intervenuto, pur non impattando su particelle catastali diverse da quelle già indicate nel piano particellare di esproprio approvato con il predetto atto deliberativo né coinvolgendo titolari diversi rispetto agli originari soggetti espropriandi, ha determinato una modifica in aumento delle specifiche superfici interessate dai lavori oltre che una rivalutazione generale delle correlate indennità, determinando una riquantificazione dei costi delle procedure espropriative a complessivi € 710.000,00;

- il predetto importo di € 710.000,00 trova copertura all'interno del Quadro Economico dell'intervento, di importo pari a **€ 6.094.513,57**, ripartiti come segue:

copia informatica per consultazione

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA O DEL LAVORO (art. 5 dell'All. I.7 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)							
A - LAVORI							
1	lavori soggetti a ribasso (o ribassati):						
	a	a misura, di cui manodopera pari a € 557.525,69				4.123.109,69 €	
	b	a corpo, di cui manodopera pari				- €	
	c	modifica n. 1 dei contratti in corso di esecuzione				- €	
	d	modifica n. 2 dei contratti in corso di esecuzione				- €	
	e	modifica n. ... dei contratti in corso di esecuzione				- €	
						totale A1	4.123.109,69 €
2	costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)						98.967,24 €
3	misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa (non soggette a ribasso)						- €
4	impatto ambientale/sociale e monitoraggio ambientale:						
	a	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale				- €	
	b	costi per il monitoraggio ambientale				- €	
						totale A4	- €
						TOTALE A	4.222.076,93 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE							
1	somme escluse dall'appalto:						
	a	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto				- €	
	b	rimborsi previa fattura				- €	
						totale B1	- €
2	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante						87.723,27 €
3	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista						- €
4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze						5.000,00 €
5	imprevisti						211.103,85 €
6	accantonamenti:						
	a	revisione prezzi: SAL n. 1-bis				- €	
		revisione prezzi: SAL n. 2-bis				- €	
		revisione prezzi: SAL n. ...-bis				- €	
	b	modifica dei contratti in corso di esecuzione per opere opzionali				- €	
	c	somme derivanti dai ribassi d'asta				- €	
						totale B6	- €
7	acquisizione aree o immobili, indennizzi						710.000,00 €
8	spese tecniche:		CP + spese	prev.	IVA	totale	
	a	attività preliminare alla progettazione	- €	0,0%	0%	- €	
	b	monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione	- €	0,0%	0%	- €	
	c	redazione progetto definitivo	13.445,63 €	4,0%	22%	17.059,81 €	
	d	redazione PFTE	67.617,82 €	4,0%	22%	85.793,50 €	
	e	aggiornamento PFTE+redazione PE+CSP	106.430,15 €	4,0%	22%	135.038,57 €	
	f	DL	53.217,52 €	4,0%	22%	67.522,39 €	
	g	Ufficio DL: DO	- €	0,0%	0%	- €	
	h	Ufficio DL: IC	- €	0,0%	0%	- €	
	i	Ufficio DL: Geologo	- €	0,0%	0%	- €	
	j	CSE	28.307,18 €	4,0%	22%	35.916,15 €	
	k	assistenza giornaliera e contabilità	9.526,97 €	4,0%	22%	12.087,82 €	
	l	saggi archeologici	8.000,00 €	0,0%	22%	9.760,00 €	
	n	incentivo alle funzioni tecniche (pari all'80% delle risorse di cui all'art. 45 del Codice)			1,30%	43.909,60 €	
						totale B8	407.087,84 €
9	altre spese tecniche:						
	a	attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione				- €	
	b	supporto al RUP				- €	
	c	assicurazione dei progettisti				- €	
	d	verifica preventiva della progettazione				- €	
	e	altro: ...				- €	
						totale B9	- €
10	incentivo alle funzioni tecniche (pari al 20% del risorse di cui all'art. 45 del Codice)						
	a	acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione				5.488,70 €	
	b	formazione, specializzazione e copertura oneri assicurativi del personale				5.488,70 €	
						totale B10	10.977,40 €
11	spese per commissioni giudicatrici						- €
12	spese per pubblicità						- €
13	spese di laboratorio e monitoraggi:						
	a	prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste nel CSA				- €	
	b	monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera				3.660,00 €	
						totale B13	3.660,00 €
14	spese per collaudo		CP + spese	prev.	IVA		
	a	tecnico-amministrativo	9.058,29 €	4,0%	22%	11.493,16 €	
	b	statico	2.509,01 €	4,0%	22%	3.183,43 €	
	c	tecnico-funzionale	- €	0,0%	0%	- €	
	d	altro: ...	- €	0,0%	0%	- €	
						totale B14	14.676,59 €
15	spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico						- €
16	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale						- €
17	spese per opere artistiche, di cui alla Legge 20 luglio 1949, n. 717						- €
18	imposte						
	a	IVA			10%	422.207,69 €	
	b	altro: ...				- €	
						totale B18	422.207,69 €
						TOTALE B	1.872.436,64 €
						TOTALE QUADRO ECONOMICO	6.094.513,57 €

i contenuti degli elaborati progettuali di cui si discute sono stati redatti tenendo conto del prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2026, entrato in vigore dal 01/03/2026, adottato con DGR n. 2231 del 22 dicembre 2025 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Telematico (BURERT) n. 328 del 30/12/2025;

Preso atto che dalla nota della RUP si evince altresì che:

copia informatica per consultazione

- la realizzazione dell'intervento in discussione è strettamente connessa all'incremento delle condizioni di sicurezza stradale all'interno di un contesto di poli industriali altamente trafficati, sgravando notevolmente l'attuale viabilità dal traffico pesante attualmente insistente;

- il suddetto intervento è risultato inoltre beneficiario di Fondi per lo Sviluppo e la Coesione (FSC), che prevedono un serrato cronoprogramma di attività e di rendicontazione, il cui mancato rispetto esporrebbe l'Amministrazione Comunale al rischio di una eventuale revoca di tale finanziamento, tale da compromettere la realizzazione dell'opera stessa;

- l'avvio dei lavori, per la ragioni sopra esposte, riveste carattere d'urgenza con conseguente applicazione di quanto previsto dall'art. 22 del D.P.R. 327/2001 per ciò che concerne la determinazione urgente dell'indennità provvisoria e il successivo decreto di esproprio;

Ritenuto in ragione di tutto quanto sopra:

- di approvare, ai sensi dell'art. 12 co. 7 L.R. 37/2002, la variante al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, approvato con Delibera di CC n. 91/2026, dell'intervento denominato "***Prolungamento di Via Franklin, tra la SP Parma-Mezzani e la SP 62R, in sostituzione del soggetto attuatore inadempiente (obiettivo completamento opere di urbanizzazione e nuovi interventi)***", con contestuale dichiarazione di pubblica utilità ed aggiornamento del piano particellare di esproprio, come allegato al presente atto unitamente agli ulteriori elaborati progettuali;

- di dare atto che detta variante progettuale comporta:

  - una modifica localizzata del tracciato stradale, che risulta ora conforme alle previsioni del D.M. n. 449/1988 e localizzato all'interno della fascia di rispetto di cui all'art. 1.3.3.4, co. 8 del Regolamento Edilizio del Comune di Parma, approvato con DCC n. 66 del 28 Giugno 2026, e dal D.M. 1 aprile 1968;

  - un aggiornamento delle superfici interessate dall'intervento, fermo il vincolo preordinato all'esproprio già apposto con la Delibera di CC n. 91/2026, nei termini indicati nel piano particellare di cui al presente atto;

- di applicare, relativamente alla procedura espropriativa da attivarsi e visto il carattere d'urgenza dei lavori in argomento, le disposizioni di cui all'art. 22 del DPR 327/2001 per ciò che concerne la determinazione urgente dell'indennità provvisoria e il successivo decreto di esproprio;

Dato atto che il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con Delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con Delibera n. 455 del 24/12/2025;

Preso atto degli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

Acquisito il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di dare

copia informatica per consultazione

tempestivo avvio agli incombenti funzionali alla conclusione del Procedimento Unico *ex* art. 53 L.R. 24/2017, avviato come indicato in premessa;

DELIBERA

- **di richiamare** le premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- **di approvare**, ai sensi dell'art. 12 co. 7 L.R. 37/2002, la variante al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, di cui alla Delibera di CC n. 91/2026 citata in premessa, inerente l'intervento denominato "***Prolungamento di Via Franklin, tra la SP Parma-Mezzani e la SP 62R, in sostituzione del soggetto attuatore inadempiente (obiettivo completamento opere di urbanizzazione e nuovi interventi)***", con contestuale dichiarazione di pubblica utilità ed aggiornamento del piano particellare di esproprio, come allegato al presente atto unitamente agli ulteriori elaborati progettuali sotto elencati, quali parti integranti e sostanziali dello stesso:

  A – GENERALE

  ELENCO ELABORATI

  RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

  PLANIMETRIA DI TRACCIAMENTO

  PROFILO LONGITUDINALE asse A

  PROFILO LONGITUDINALE assi B C D

  PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO – RELAZIONE

  PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO – PLANIMETRIA CATASTALE

  PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO – ELENCO DITTE

- **di dare atto che:**

  detta variante progettuale comporta:

  - una modifica localizzata del tracciato stradale, che risulta ora conforme alle previsioni del D.M. n. 449/1988 e localizzato all'interno della fascia di rispetto di cui all'art. 1.3.3.4, co. 8 del Regolamento Edilizio del Comune di Parma, approvato con DCC n. 66 del 28 Giugno 2026, e dal D.M. 1 aprile 1968;

  - un aggiornamento delle superfici interessate dall'intervento, fermo il vincolo preordinato all'esproprio già apposto con la Delibera di CC n. 91/2026, nei termini indicati nel piano particellare di cui al presente atto;

  visto il carattere d'urgenza dei lavori, come motivato dalla RUP nella nota allegata alla presente, alla procedura espropriativa da attivarsi si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 22 del DPR 327/2001 per ciò che concerne la determinazione urgente dell'indennità provvisoria e il successivo decreto di esproprio;

  l'importo dell'intervento in discussione, come da Delibera di CC n. 90 del 28/09/2026 e Delibera di GC n. 303 del 30/09/2026, risulta pari a complessivi **€ 6.094.513,57**, di cui, tra l'altro, € 300.000,00, € 900.000,00 ed € 700.000,00 (fondi FSC), quali contributi provenienti, rispettivamente, dal Comune di Sorbolo Mezzani, dalla Provincia di Parma e dalla Regione Emilia Romagna, accertati con DD n. 1227 del 12/05/2026, richiamata in premessa;

copia informatica per consultazione

detto importo di **€ 6.094.513,57** risulta ripartito come da Quando Economico in premessa riportato ed è previsto, al netto delle liquidazioni di complessivi € 99.681,31 già intervenute nei precedenti bilanci e degli impegni di spesa di complessivi € 260.957,07 già assunti:

- per **€ 5.401.875,19** al capitolo n. 20801210 del bilancio 2026 – "PROLUNGAMENTO DI VIA FRANKLIN - INTERVENTI PER ULTIMAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE NON ESEGUITE" – Cod. Piano Finanziario 5° Livello U.2.02.01.09.012;

- per **€ 332.000,00** al capitolo n. 20105110 del bilancio 2026 – "TRASFERIMENTO A COMUNE SORBOLO MEZZANI PER ESPROPRI VIA FRANKLIN" – Cod. Piano Finanziario 5° Livello U.2.03.01.02.003;

il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio provvederà all'inserimento dell'infrastruttura negli strumenti urbanistici comunali sulla base dei contenuti progettuali della variante approvata con il presente atto;

a valle del presente atto, che verrà trasmesso al Comune di Sorbolo Mezzani ed alla Provincia di Parma, Parti dell'Accordo *ex* art. 15 L. 241/1990 richiamato in premessa, si provvederà ad adottare i provvedimenti di competenza per la conclusione del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017;

la Responsabile Unica del Progetto in ordine al presente atto, come da DD n. 1551/2026, è l'Ing. Cecilia Damoni, nominata Elevata Qualificazione della S.O. Lavori Pubblici e Sismica con provvedimento dirigenziale, Prot. Gen. n. 255439 del 01/09/2026;

il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con Delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con Delibera n. 455 del 24/12/2025;

- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di dare tempestivo avvio agli incombenti funzionali alla conclusione del Procedimento Unico *ex* art. 53 L.R. 24/2017, avviato come indicato in premessa.

copia informatica per consultazione

DELIBERAZIONE N. GC-2026-328 DEL 21/10/2026

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
VICE SEGRETARIO GENERALE
Minari

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
SINDACO
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

Elenco allegati:
1. ALLEGATO
Nome file:
Prot._2026_308182_16_10_2026_Allegato_N_1_ELENCO_ELABORATI.pdf.p7m
Hash:
9B6E1FD298323031EDD1455AD06114AF9D665B65473BF15DE075BFF90EA7
86B23495F3CE6512F7B752F0ED530E5389663BEF9F22921057B24867E6862
275D29D

Nome file:
Prot._2026_308182_16_10_2026_Allegato_N_2_RELAZIONE_DESCRITTIVA.pdf.p
7m
Hash:
EC6110C61EDB413CB6218525775B21ED666A451A2775AC29888D1EF07C22B
EC8AF4496E935C84F05890C2E8771090E61FD168DDB74E3AF6EF631F2E73
7C17297

Nome file:
Prot._2026_308182_16_10_2026_Allegato_N_3_PLANIMETRIA_DI_TRACCIAME
NTO.pdf.p7m
Hash:
C445BB40BBEC5DB463FD62E296B4F717E6BF5B8416DAFC2D49D5287F299
72524F083E3B65D00EDCC475E39801EEA1AFB4694CDAA4C542C4CFE9429
35C3216B8C

Nome file:
Prot._2026_308182_16_10_2026_Allegato_N_4_PROFILO_LONGITUDINALE_ass
e_A.pdf.p7m
Hash:
1723B4BB6E17FA721222F55F857394844C12BF609384CA6A2308CF263A203
DF8C239FAD09CDCE52F0117D5A70BCDC7D88C18595A2F3E932C6A24C4ED
7399C086

Nome file:
Prot._2026_308182_16_10_2026_Allegato_N_5_PROFILO_LONGITUDINALE_assi
_B_C_D.pdf.p7m
Hash:
E096A6B77982BC11DD53728B026A60DA1E130C76427C0490198A96B5B631
667A88179315A6B7B3D50238A30C3DEF4CCC3E54EA60A0C1BDDCE698E70
1EF89CA7A

Nome file:
Prot._2026_308182_16_10_2026_Allegato_N_7_ESPROPRIO_PLANIMETRIA.pdf.
p7m
Hash:
C8C3C780EF8F36BB5373ECF4BC8549E52FB390BEDAA910AC48BCC15EBEA
6D22895298C3A0733558620599DD2A179D15F9732F3B3E372350EEA766C8
91BA459E2

Nome file:
Prot._2026_308182_16_10_2026_Allegato_N_8_ESPROPRIO_ELENCO_DITTE.pd
f.p7m

copia informatica per consultazione

Hash:
7D745E5B803F686E66A976CE82A59FF95D2796976BCF8662338867CBDFC
F5178F27A92C6CE1B6C386731EE5FEAA61C6261D5746910B73367ACD5F600
AFA118A2

2. ALLEGATO ISTRUTTORIA
Nome file:
Prot._2026_309546_19_10_2026_FilePrimario_Riferimento_Rup_VIA_FRK_timbr
ato.pdf
Hash:
9BA004649E8DC7872E22D1485BDEC3FFF445C25A93EA0E389A3EDE52E1F7
1E88DD532EFA6ED2B3089A11776B667B0FB10172FA32B9077FB36178FA227
15A010D

copia informatica per consultazione

Allegato alla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 5574 del 16/10/2026

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 5574 del 16/10/2026 del SETTORE OPERE PUBBLICHE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

PROLUNGAMENTO DI VIA FRANKLIN, TRA LA SP PARMA - MEZZANI E LA SP 62R, IN SOSTITUZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE INADEMPIENTE (OBIETTIVO COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE E NUOVI INTERVENTI) (CUP I97H21006950005 - CUI L00162210348202100006). PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 CO. 1 LETT. A) DELLA L.R. 24/2017: APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 12 CO. 7 L.R. 37/2002, DI VARIANTE PROGETTUALE AL PFTE CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA', AGGIORNAMENTO DEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO E DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA EX ART. 22 DPR 327/2001. I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma TUEL n. 267 del 18/8/2000.

Il/La Responsabile
GADALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

Allegato alla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 5574 del 16/10/2026

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 5574 del 16/10/2026 del Settore SETTORE OPERE PUBBLICHE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

PROLUNGAMENTO DI VIA FRANKLIN, TRA LA SP PARMA - MEZZANI E LA SP 62R, IN SOSTITUZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE INADEMPIENTE (OBIETTIVO COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE E NUOVI INTERVENTI) (CUP I97H21006950005 - CUI L00162210348202100006). PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 CO. 1 LETT. A) DELLA L.R. 24/2017: APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 12 CO. 7 L.R. 37/2002, DI VARIANTE PROGETTUALE AL PFTE CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA', AGGIORNAMENTO DEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO E DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA EX ART. 22 DPR 327/2001. I.E.

La sottoscritta Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il/La Responsabile
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

Parere del Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE n. 5574 del 16/10/2026 del Settore / Servizio SETTORE OPERE PUBBLICHE avente ad Oggetto: “PROLUNGAMENTO DI VIA FRANKLIN, TRA LA SP PARMA - MEZZANI E LA SP 62R, IN SOSTITUZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE INADEMPIENTE (OBIETTIVO COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE E NUOVI INTERVENTI) (CUP I97H21006950005 - CUI L00162210348202100006). PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 CO. 1 LETT. A) DELLA L.R. 24/2017: APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 12 CO. 7 L.R. 37/2002, DI VARIANTE PROGETTUALE AL PFTE CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA', AGGIORNAMENTO DEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO E DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA EX ART. 22 DPR 327/2001. I.E.

”, si esprime parere FAVOREVOLE.

::::::::::::::::::::

Parma, 20/10/2026

Il Segretario Generale
CRUSO GIUSEPPINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione