Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-327-2026 DEL 21/10/2026

L'anno 2026, questo giorno ventuno (21) del mese di ottobre alle ore 14:17 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Prof. Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott. Andrea Minari.

Dopo che il Vice Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 10 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente (in videoconferenza)
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue **(deliberazione GC-327-2026)** e reca l'oggetto esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: COLLEGAMENTO VIABILISTICO VIA LAGAZZI - VIA EMILIA A SAN PROSPERO (OBIETTIVO PUMS NUOVI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI) (CUP I97H20002080004 - CUI L00162210348201900049). APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 5242 del 06/10/2026

OGGETTO: **COLLEGAMENTO VIABILISTICO VIA LAGAZZI - VIA EMILIA A SAN PROSPERO (OBIETTIVO PUMS NUOVI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI) (CUP I97H20002080004 - CUI L00162210348201900049)**. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione di CC n. 52 del 19/05/2009 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo alla Scheda Norma Bf12 - San Prospero est e con successiva deliberazione di CC n. 57 del 28/05/2009 è stato approvato il Piano Operativo Comunale (POC) tale scheda norma è stata individuata come area di trasformazione per insediamento di edifici a destinazione prevalentemente residenziale;

l'Amministrazione ha previsto la realizzazione di un collegamento viabilistico tra Via Alda Lagazzi e la rotatoria posta all'intersezione tra Via Emilio Lepido e Strada Viazza di Martorano, in località San Prospero e ricompresa tra le opere di urbanizzazione del comparto Bf12 a carico del soggetto attuatore;

la relativa convenzione urbanistica tra il Comune ed i concessionari titolati è stata quindi stipulata con atto rep. 29652 racc. 14240 del 22/04/2010 a notaio dott. Carlo Maria Canali

per dare priorità all'alleggerimento del flusso di traffico sull'incrocio semaforico al centro dell'abitato di San Prospero anticipando la realizzazione della connessione infrastrutturale, con atto a notaio dott. Alberto De Torres rep. 3624 racc. 2541 del 13/09/2022 è stato stipulato *addendum* ad oggetto la cessione anticipata delle aree oggetto di intervento per la realizzazione dell'opera da parte dell'Amministrazione Comunale e conseguente rimborso da parte dei soggetti attuatori ovvero conferimento di fidejussione di importo pari al valore presunto derivante dal progetto di opera pubblica;

con atto a notaio dott. Alberto de Torres rep. 3625 racc. 2542 del 13/09/2022 l'area oggetto dell'intervento di realizzazione della nuova viabilità è stata effettivamente ceduta al Comune;

Dato atto che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 22/12/2021 era stato inserito nella annualità 2022 del Programma Triennale Lavori Pubblici 2022/2024 l'intervento denominato "**Collegamento viabilistico Via Lagazzi - Via Emilia a San Prospero (obiettivo PUMS nuovi interventi infrastrutturali)**" (CUP I97H20002080004 - CUI L00162210348201900049) per un importo di € 350.000,00, ad oggetto la realizzazione della viabilità sopra dettagliata;

a seguito di sviluppo progettuale e approfondimenti tecnici da parte dei competenti uffici, è emersa la necessità di intervenire sul tratto di Via Alda Lagazzi destinato a raccordarsi con la nuova viabilità in progetto;

in particolare, il suddetto tratto, realizzato in epoca antecedente e nell'ambito di diverso intervento urbanistico, presenta caratteristiche geometriche non pienamente compatibili con le esigenze funzionali della nuova infrastruttura, rendendosi pertanto necessario il suo adeguamento mediante rettifica plano-altimetrica e modifica dell'andamento stradale, con incremento dei raggi di curvatura, al fine di garantire adeguati livelli di sicurezza e funzionalità della rete viaria;

l'intervento è stato pertanto riproposto nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2024/2026 con deliberazione di CC n. 88 del 20/12/2023 incrementandone la previsione di spesa ad € 500.000,00 e successivamente lo stesso è stato inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2025/2027 con Deliberazione di CC n. 5 del 24/02/2025 per il maggior importo di € 700.000,00;

con determinazione dirigenziale n. 3588 del 09/12/2024 si è provveduto all'affidamento del servizio tecnico di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, del progetto esecutivo, di coordinamento della sicurezza in esecuzione e di direzione lavori (CIG B4A72E9AA7) all'operatore economico ed alle condizioni ivi indicate;

con determinazione dirigenziale n. 2145 del 20/08/2025 si è provveduto alla prenotazione dell'importo complessivo di € 700.000,00 previsto per la realizzazione dell'intervento;

in ultimo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 13/07/2026 l'intervento inserito nell'annualità 2026 del Programma Triennale Lavori Pubblici 2026/2028 è stato incrementato all'importo di **€ 820.000,00**;

conseguentemente, con determinazione dirigenziale n. 2590 del 22/09/2026 si è provveduto alla prenotazione dell'ulteriore importo di € 120.000,00, dando mandato per la sua imputazione alla annualità 2027 del bilancio dell'Ente;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2759 del 05/10/2026, atto con il quale il Settore Opere Pubbliche ha provveduto ad aggiornare i cronoprogrammi di spesa degli interventi di propria competenza e la successiva DD n. 2832/2026 di variazione per modifica della esigibilità di stanziamenti correlati ai contributi a rendicontazione (*ex* art. 175 c. 5-quater lettera e-bis TUEL) e al fondo pluriennale vincolato (*ex* art. 175 c. 5-quater lettera b TUEL), a firma della dirigente del Settore Risorse Finanziarie;

Dato atto che la complessiva spesa di € 820.000,00 è prevista al capitolo del bilancio n. 21005510 "COLLEGAMENTO VIABILISTICO VIA LAGAZZI - VIA EMILIA SAN

PROSPERO", finanziato con fondi dell'Ente, per € 32.100,64 sull'annualità 2026 e per € 787.899,36 sull'annualità 2027;

Preso atto che:

con atto di compravendita rep. 77482 racc. 34328 del 04/11/2022 a notaio dott. Carlo Maria Canali, in atti del RUP, il soggetto attuatore Edil P.3 S.r.l. è subentrato nei diritti e negli obblighi derivanti dalla convenzione urbanistica sopra citata e relativo *addendum*;

con nota prot. 314905 del 05/11/2025 a firma della Dirigente del Settore Edilizia è stata adottata determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria *ex* art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 finalizzata all'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel Procedimento Unico n. 2022.VIII.4/69 - PdC n. 4692/2022 inerente l'area sopra citata, disponendo la cessione delle aree pubbliche interessate dagli interventi, la consegna di idonea garanzia fidejussoria per corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione ed il rimborso degli oneri sostenuti dal Comune per la realizzazione delle nuove opere viabilistiche di cui all'intervento in oggetto;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 399 del 25/02/2026 con cui si è dichiarata conclusa positivamente la Conferenza di Servizi Decisoria per esame del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento in parola e preso atto dei pareri resi nell'ambito della stessa, approvando in linea tecnica per quanto di competenza il PFTE esaminato;

Preso atto:

delle note prot. 155623 del 15/05/2026 e prot. 232052 del 29/07/2026, allegate alla presente in formato elettronico, con cui il Consorzio di Bonifica Parmense ha trasmesso parere di competenza favorevole con prescrizioni alla esecuzione dei lavori in oggetto;

delle relazioni geologica e archeologica preventiva eseguite su incarico dell'originario soggetto attuatore, allegate alla presente in formato elettronico;

della nota prot. 2511 pos. B/6 del 05/03/2010, acquisita a protocollo con n. 69706 del 20/04/2010, con cui la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia-Romagna competente *ratione temporis* ha concesso nulla osta a lavori edili previa assistenza archeologica ad ogni scavo;

Visti gli elaborati progettuali, redatti dai professionisti incaricati ed allegati alla presente in formato elettronico;

Dato atto che:

al fine dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui al predetto intervento si provvederà con successivo atto alla approvazione del progetto esecutivo da porre a base di gara, redatto tenendo conto delle prescrizioni tutte espresse in sede di Conferenza dei Servizi nonché dei pareri allegati alla presente, completo del relativo verbale di validazione ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in **€ 820.000,00**, ripartita come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA O DEL LAVORO
(art. 5 dell'All. I.7 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)

A - LAVORI							
1	lavori soggetti a ribasso (o ribassati):						
	a	tratto di rifacimento via Lagazzi a misura				268.480,72 €	
	b	tratto nuovo tracciato stradale a misura				375.681,05 €	
	c	a corpo, di cui manodopera pari a € 0,00				- €	
	d	modifica n. 1 dei contratti in corso di esecuzione				- €	
	e	modifica n. 2 dei contratti in corso di esecuzione				- €	
	f	modifica n. … dei contratti in corso di esecuzione				- €	
						totale A1	**644.161,77 €**
2	costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)						**10.342,02 €**
3	misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa (non soggette a ribasso)						**- €**
4	impatto ambientale/sociale e monitoraggio ambientale:						
	a	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale				- €	
	b	costi per il monitoraggio ambientale				- €	
						totale A4	**- €**
						TOTALE A	**654.503,79 €**
B - SOMME A DISPOSIZIONE							
1	somme escluse dall'appalto:						
	a	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto				- €	
	b	rimborsi previa fattura				- €	
						totale B1	**- €**
2	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante						**- €**
3	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista						**- €**
4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze						**- €**
5	imprevisti						**27.437,57 €**
6	accantonamenti:						
	a	revisione prezzi: SAL n. 1-bis				- €	
		revisione prezzi: SAL n. 2-bis				- €	
		revisione prezzi: SAL n. ...-bis				- €	
	b	modifica dei contratti in corso di esecuzione per opere opzionali				- €	
	c	somme derivanti dai ribassi d'asta				- €	
						totale B6	**- €**
7	acquisizione aree o immobili, indennizzi						**- €**
8	spese tecniche:		CP + spese	prev.	IVA	totale	
	a	attività preliminare alla progettazione	- €	0,0%	0%	- €	
	b	monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione	- €	0,0%	0%	- €	
	c	redazione PFTE,PE,CSP,CSE,CRE (DD-2024-3588) - tratto di strada esistente	18.338,80 €	4,0%	22%	23.268,27 €	
	d	redazione PFTE,PE,CSP,CSE,CRE (DD-2024-3588) - nuovo tratto di strada	25.661,20 €	4,0%	22%	32.558,93 €	
	e	CSP	- €	0,0%	0%	- €	
	f	DL	- €	0,0%	0%	- €	
	g	Ufficio DL: DO	- €	0,0%	0%	- €	
	h	Ufficio DL: IC	- €	0,0%	0%	- €	
	i	Ufficio DL: Geologo	- €	0,0%	0%	- €	
	j	CSE	- €	0,0%	0%	- €	
	k	assistenza giornaliera e contabilità	- €	0,0%	0%	- €	
	l	altro: …	- €	0,0%	0%	- €	
	m	incentivo alle funzioni tecniche			1,80%	9.424,85 €	
						totale B8	**65.252,05 €**
9	altre spese tecniche:						
	a	attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione				- €	
	b	supporto al RUP				- €	
	c	assicurazione dei progettisti				- €	
	d	verifica preventiva della progettazione				- €	
	e	altro: …				- €	
						totale B9	**- €**
10	acquisti beni e tecnologie e spese per il personale:						
	a	acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione				1.178,11 €	
	b	formazione, specializzazione e copertura oneri assicurativi del personale				1.178,11 €	
						totale B10	**2.356,21 €**
11	spese per commissioni giudicatrici						**- €**
12	spese per pubblicità						**- €**
13	spese di laboratorio e monitoraggi:						
	a	prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste nel CSA				5.000,00 €	

	b	monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera				- €	
						totale B13	**5.000,00 €**
14	spese per collaudo		CP + spese	prev.	IVA		
	a	tecnico-amministrativo	- €	0,0%	0%	- €	
	b	statico	- €	0,0%	0%	- €	
	c	tecnico-funzionale	- €	0,0%	0%	- €	
	d	altro: …	- €	0,0%	0%	- €	
						totale B14	**- €**
15	spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico						**- €**
16	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale						**- €**
17	spese per opere artistiche, di cui alla Legge 20 luglio 1949, n. 717						**- €**
18	imposte						
	a	IVA			10%	65.450,38 €	
	b	altro: …				- €	
						totale B18	**65.450,38 €**
						TOTALE B	**165.496,21 €**
						TOTALE QUADRO ECONOMICO	**820.000,00 €**

il suddetto importo risulta previsto sul capitolo 21005510 “COLLEGAMENTO VIABILISTICO VIA LAGAZZI - VIA EMILIA SAN PROSPERO”, per € 32.100,64 sull’annualità 2026 e per € 787.899,36 sull’annualità 2027, finanziato con fondi propri dell’Ente;

la quota relativa alla realizzazione del nuovo asse viabilistico, meglio dettagliata nell’elaborato 11.9 “Quadro economico dell’opera”, verrà rimborsato da parte del soggetto attuatore previo conferimento di fidejussione di importo pari al valore presunto dello stesso derivante dal progetto di opera pubblica, come previsto dalla convenzione sopra citata e relativo *addendum*;

i contenuti del progetto di cui al presente atto sono stati redatti utilizzando il prezzario della Regione Emilia-Romagna per l’anno 2026, adottato con DGR n. 2231 del 22/12/2025 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 328 del 30 dicembre 2025, e s.m.i. giusta le previsioni dell’allegato I.14, art. 4 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l’applicazione dell’aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all’art. 127-quinquies della tabella A parte III allegata al D.P.R. n. 663/1972, come vigente, in quanto trattasi di opere di urbanizzazione primaria di cui all’art. 4 lettera a) della Legge 29 settembre 1964, n. 847, ovvero ai sensi dell’art. 34 del “Testo unico delle disposizioni legislative in materia di imposta sul valore aggiunto” approvato con D.Lgs 19 gennaio 2026, n. 10, con riferimento all’art. 109 della tabella A parte IV allegata allo stesso, come applicabile a far data dal 01/01/2027;

la somma di cui all’incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell’art. 45 del D.lgs. 36/2023 è stata determinata nell’ambito delle percentuali massime previste dal relativo Regolamento approvato con deliberazione di GC n. 250 del 10/07/2024, come successivamente modificato con deliberazione di GC n. 30 del 18/02/2026, ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall’art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui al Regolamento medesimo;

l’intervento non comporterà, una volta ultimato, un aumento dei costi di gestione a carico del Comune di Parma poiché la viabilità realizzata entrerà a far parte del demanio stradale convenzionalmente affidato a Parma Infrastrutture SpA che ne cura la manutenzione ordinaria e straordinaria;

Dato atto inoltre che l'avvio dei lavori in parola sarà subordinato alla cessione delle aree oggetto dell'intervento di modifica e rettifica della viabilità esistente da parte del soggetto attuatore ed al contestuale conferimento di fidejussione a garanzia del rimborso all'Amministrazione Comunale della quota di spesa relativa alla realizzazione del nuovo asse viabilistico in estensione di Via Lagazzi;

Ritenuto quindi di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in parola, descritto negli elaborati allegati alla presente in formato elettronico;

Dato atto che il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura non generazionale né potenzialmente tale, secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

Richiamato il decreto di nomina dell'ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSINDACO 29/2026, prot. n. 211820 del 07/07/2026;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei responsabili dei servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

Acquisito il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di dare avvio al più presto alle necessarie procedure di trasferimento delle aree e di conferimento della garanzia fidejussoria;

DELIBERA

di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di prendere atto:

delle note prot. 155623 del 15/05/2026 e prot. 232052 del 29/07/2026, allegate alla presente in formato elettronico, con cui il Consorzio di Bonifica Parmense ha trasmesso parere di competenza favorevole con prescrizioni alla esecuzione dei lavori in oggetto;

delle relazioni geologica e archeologica preventiva eseguite su incarico dell'originario soggetto attuatore, allegate alla presente in formato elettronico;

della nota prot. 2511 pos. B/6 del 05/03/2010, acquisita a protocollo con n. 69706 del 20/04/2010, con cui la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia-Romagna competente *ratione temporis* ha concesso nulla osta a lavori edili previa assistenza archeologica ad ogni scavo;

di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento denominato "**Collegamento viabilistico Via Lagazzi - Via Emilia a San Prospero**

(obiettivo PUMS nuovi interventi infrastrutturali)" (CUP I97H20002080004 - CUI L00162210348201900049) composto dagli elaborati di seguito indicati, allegati alla presente in formato elettronico:

N.	Titolo
0.0	Elenco elaborati
1.0	Relazione generale
2.0	Documentazione fotografica
3.0	Stato di fatto: planimetria
3.1	Capisaldi
3.2	Stato di fatto - sezioni 1-7
3.3	Stato di fatto - sezioni 8-13
4.0	Stato di progetto - planimetria
4.1	Stato di progetto - planimetria tracciamento
4.2	Stato di progetto - sezioni 1-4
4.3	Stato di progetto - sezioni 5-8
4.4	Stato di progetto - sezioni 9-13
5.0	Stato comparato - planimetria
5.1	Stato comparato - sezioni 1-4
5.2	Stato comparato - sezioni 5-8
5.3	Stato comparato - sezioni 9-13
5.4	Stato comparato - planimetria strada esistente e di progetto
6.0	Stato di progetto - planimetria segnaletica orizzontale e verticale
6.1	Stato di fatto - planimetria segnaletica orizzontale e verticale Strada Quingenti
6.2	Stato di progetto - planimetria segnaletica orizzontale e verticale Strada Quingenti
6.3	Stato comparato - planimetria segnaletica orizzontale e verticale Strada Quingenti
7.0	Stato di progetto - planimetria acque bianche
7.1	Relazione idrologica idraulica rete fognaria acque bianche
7.2	Stato di progetto - particolare costruttivo profilo longitudinale
8.0	Stato di progetto - planimetria sottoservizi e illuminazione pubblica
9.0	Stato di progetto - particolare costruttivo sezione stradale e manufatti
10.0	Inquadramento urbanistico
11.0	Elenco prezzi unitari
11.1	Computo metrico
11.2	Computo metrico estimativo
11.3	Stima incidenza manodopera
11.4	Disciplinare tecnico
11.5	Relazione Criteri Ambientali Minimi
11.6	Piano Sicurezza e Coordinamento
11.7	PSC allegato 1 - planimetria di cantiere
11.8	PSC allegato 2 - costi della sicurezza

N.	Titolo
11.9	Quadro economico dell'opera

di dare atto che:

l'avvio dei lavori in parola sarà subordinato alla cessione da parte del soggetto attuatore delle aree oggetto dell'intervento di modifica e rettifica della viabilità preesistente ed al contestuale conferimento di fidejussione a garanzia del rimborso all'Amministrazione Comunale della quota di spesa relativa alla realizzazione del nuovo asse viabilistico in estensione di Via Lagazzi;

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

il Dirigente competente provvederà all'adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione, nell'ambito delle risorse e degli obiettivi affidati dagli strumenti di programmazione dell'Ente;

la spesa rientra negli investimenti previsti dall'art. 3 della legge n. 350/2003;

il Responsabile Unico del Progetto *ex* art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è individuato nella persona dell'ing. Giorgia Biasetti, funzionario tecnico assegnata alla S.O. Lavori Pubblici e Sismica nel Settore Opere Pubbliche, come da determinazione dirigenziale n. 1551 del 12/06/2026;

la presente deliberazione è relativa a una misura non generazionale né potenzialmente tale, secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di dare avvio al più presto alle necessarie procedure di trasferimento delle aree e di conferimento della garanzia fidejussoria.

DELIBERAZIONE N. GC-2026-327 DEL 21/10/2026

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
VICE SEGRETARIO GENERALE
Minari

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
SINDACO
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:
1. Elaborati di progetto
Nome file: 4.2 - Stato di progetto - sezioni 1-4 REV_7.pdf.p7m
Hash:
3EBD0E05A477A23965E8DC1D2704D516A9630BA522D0539319FDB318D013
54C8FF380F686CA5EF36365FF921FA434B4D70B283F3457DF270DC3B69B
D17A61DA0

Nome file: 4.3 - Stato di progetto - sezioni 5-8 REV_7.pdf.p7m
Hash:
AE90250538498B6A33D8D3F3BF4C7D0F4981DE73D7219F2379FD57880C8
AC43C0811368F07C4ED4D67963E2F0FD113CD61E52F565C8772A155963792
80581A97

Nome file: 4.4 - Stato di progetto - sezioni 9 - 13 REV_7.pdf.p7m
Hash:
1D620E0256747EB4FD06DC23CD170755142A6AE80F756519BBE30F5B71C3
C2E812A0D7336D55D127B3E122C20A636904C30AA6920176CF17289833B4
E4FE4F78

Nome file: 5.0 - Stato comparato - planimetria REV_7.pdf.p7m
Hash:
6BA81026A4FFC00E28D117ACB12077D5C02FF11949746D224E8755764E0BD
9021F9EE59273EE57F5D12D756FB35854A5A33715912435FE64616424C7E3
E40551

Nome file: 5.1 - Stato comparato - sezioni 1-4 REV_7.pdf.p7m
Hash:
673637293455F67D0F9D2B8BE7DFBC4637CF736221B3AEE5216F3973FD68
7094A17C3B7382EF260DFE6F04B9E93F70CD08C58D460A3C6EAA643D027
5B9E18067

Nome file: 5.2 - Stato comparato - sezioni 5-8 REV_7.pdf.p7m
Hash:
BC01CFB60A26D5698514340BCB2BA0D42D78DC2F318421F39A8FC0BE237
3CC354A14630DA74BEFEF58CE9D20F9E290C246F64DBBE822ECBFC6EE6D
3E8D50CCBB

Nome file: 5.3 - Stato comparato - sezioni 9-13 REV_7.pdf.p7m
Hash:
E9CCEFCE7601C395581A759DD41C833F3C19ADF07F3C5533BDE354A7CBD1
721837E65470E87B63E45DDD9631FF2E649DE5FF9E35CB8AE75CCCB3A1EF
AC4116B5

Nome file: 5.4 - Stato comparato - planimetria strada esistente e di progetto
REV_7.pdf.p7m
Hash:
978D0D9BCBCB1216923C16447761ADFA13AB9C4E3E58316CF6D419F7068A
9C4A5A1CF3D97272A45C62553825D8CB3B7CDF232BA48A2C0A957CA2629
5BEE96995

Nome file: 6.0 - Planimetria segnaletica REV_8-Modello.pdf.p7m

Hash:
F6E55EA70F4B3EB872ACF24E78BBA124A0F35822FC345984ABA0C353A8E
CC589D9804D7D255CE34EA91111A3624869E82F73E99D7AD9A81CE303CC1
8FAE088A7

Nome file: 6.1 - Stato di fatto - planimetria segnaletica orizzontale e verticale strada Quingenti REV_7.pdf.p7m
Hash:
3B79F016846E4C554DF9DE70B3D37E649DB7CF10F7F97270322FCC6FABE2
C4B18CE71D00F150995F7F009EE1C99FB8F66656A78393988BC297E8BFB1
A51A959C

Nome file: 6.2 - Stato di progetto - Planimetria segnaletica strada Quingenti REV_8-Modello.pdf.p7m
Hash:
2CCBC0F7E0AB47C61ED913C326A2AFCB16E60FD52017C1155C282DC80B16
4847FC21406C457FB92002286A46494278970F728270851F4412A4990D555
23FD230

Nome file: 6.3 - Stato comparato - planimetria segnaletica orizzontale e verticale strada Quingenti REV_7.pdf.p7m
Hash:
A0D294A4B51EA7AA395AAC3F7ECE8AE70669725D6F6F7AD440DDED08B8
A38113D651EAF10FD33682A78037BA9A1297D6BC566AFE98675491B00043
FEE38C1E79

Nome file: 7.0 - Planimetria acque bianche REV_8-Modello.pdf.p7m
Hash:
A75F563E0E12A328848E471ADB26E24B23C64F1014235BF66AF373E14D9E5
DF2A8A41DE2663182051BF350051AC1CB85AA500F63EB13F42AD211207BA5
213978

Nome file: 7.1 - Relazione idrologica idraulica rete fognaria acque bianche.pdf.p7m
Hash:
263F6312FE95B1B25C25EFCF176BBC9AF89D01B8FCCBA5A9F32C7FED0DCF
A8C74426507D6DF66696356A73015596E2CEB507A5F5913CF79F38469BE1
7B6AF264

Nome file: 7.2 - Stato di progetto - Particolare costruttivo profilo longitudinale REV_7.pdf.p7m
Hash:
535431BD9943657FFDAA92E49F3F71DDFD2714895615D14D1B5CD261F3284
C4A0F45E1925629A1E9BF88D8C48C21EEDFE0610228A83801C39CF4D0BAF
395D211

Nome file: 8.0 - Stato di progetto - planimetria sottoservizi e illuminazione pubblica REV_7.pdf.p7m
Hash:
F637BAB181BCB5118A4366CF784DE6AA912053D1BD2570937CE5B10701E99
E0200213B7872CD146FF10C126CA2EE30C4FDDEF155F2159D8D77A1DF5109
2E672D

Nome file: 9.0 - Particolare costruttivo sezione stradale e manufatti REV_7.pdf.p7m
Hash:
B23AAA94A3B2E94F7A3D715C2E4C28B1D41182CE67B81D3D2081A1497BF300F3B4F961456D7BCDA461E1741F883B46CF107E114CF63D4DD6710C13FF23A063C0

Nome file: 10.0 - Inquadramento urbanistico REV_7.pdf.p7m
Hash:
562DC2DBD78B294F0BFDB63554A05B930E938038D2F2DBB0067638FD6D2B236287DDFB4CF1ECEFB7C7E79F4045DCE4C785FCE1F73134963B929FB4936A4F1B22

Nome file: 11.0 - Elenco prezzi unitari.PDF.p7m
Hash:
576F590C8DF765F8D8BFC6FB61C1B678FF1DAE15014472E1DC16269EDC36EFACA2A29B2E527657E2CA4AC91EE60A8F87F85D32D6B0EDCE469363D9378F5CD9B4

Nome file: 11.1 - Computo metrico.pdf.p7m
Hash:
1307B5A9EB92ED1D51CFED0B6B12C3CA3C4DFD924A75881425A21FAE4800E3EDDF46C08250D11EC3C785F355CD92C04DAF98871C45FDB16D4FCB5BEBACCF5B25

Nome file: 11.2 - Computo metrico estimativo.pdf.p7m
Hash:
403C948FF9B91DF6FCD96D757BA55C03AA4257FF3120429E655785C8526C14EC076D670CDC9A0FCD0E46348249EDD9F4727707AF6D9173CE377FB3B451F0AEE3

Nome file: 11.3 - Stima incidenza manodopera.pdf.p7m
Hash:
D9600D1F6726BEDD6972AACB24481C3EACD2B7AB7659A00031A82919133A7D4795EC33B5AC55BA5660F585351F2BABD866DF64342F5CBE9CCDCEA599684B5AE6

Nome file: 11.4 - Disciplinare Tecnico.pdf.p7m
Hash:
0954468F25133E827245E471CE72A759750BCEE6707D452AB74954F64494CF9C6305FF058DA3735790AD24EE5AD52B8E8BA6CBD7B21CEBDF6AEE55380F31E7E9

Nome file: 11.5 - Relazione Criteri Ambientali Minimi.pdf.p7m
Hash:
A3F1E7A960A2348C0C1948F21EB06ECDDC8C6E098829DD66E597B663E6A3394597B58B065AA83EF4DF29194EA075155AC26EB68F951D95B44F8F71C5D27B0DFB

Nome file: 11.6 - PSC strada Lagazzi.pdf.p7m
Hash:
8B782BEB20CA8B5279B790549CD9BA16647790E608D71C10737D359CA50

741FE21C06CECC48A8BD83E53662773B45A1D8798F1A599110C7D704D5B4
4C124841E

Nome file: 11.7 - Psc allegato 1 - planimetria di cantiere.pdf.p7m
Hash:
8DAD555F8EB723369CA8E88C8C25CA1E66D81652B5F36B13DB05F53CE7B
69DDEA7197114E6980D82AA9E682A4ADB2163819182704D58115E232666FB
F6D2093E

Nome file: 11.8 - Psc allegato 2 - costi della sicurezza.PDF.p7m
Hash:
B2BD24909293240882ECFBD965B7DECBC5F31C8D0555F0B6DA936998094
068CFE979AF2D6920EFB4E938619CED8C07214D12B98F8181E06BEAF6EFB
0BB5AA8F6

Nome file: 11.9___Quadro_economico_dell opera.pdf.p7m.p7m
Hash:
A43CAE9ACF71D7A2F45BC8D27A57AD45BBCDB614FF4AAB04126CB585061
4553946A9878BCFE47A53138DDDC562BF13D16DFCE015E6A39A336D4320
060602966C

Nome file: 0.0 - elenco elaborati.pdf.p7m
Hash:
6D4797D4527620A1FED0194F9D88CF8D96D4AA51B3A7F6A839D5607CA26
FE99F84F38D31D5BAD0F8C6EC1A02B66D0C6689AB11FF2DD4B026484FC2
F0A915A2DF

Nome file: 1.0 - Relaz.Tecnica Generale.pdf.p7m
Hash:
96BB7EFB8D0FACACCCA7AD681A5DECD585BDB2E8367ABE62659F5F2948
D87E2B8EB89111659AF9C2A488CD8C6D8ED4F00E3498FC99EAEF27130C9E
5D0C73078D

Nome file: 2.0 - Documentazione fotografica.pdf.p7m
Hash:
0A798FC07FF326AE248925FB7A54BC09F9649F9A1173DE5CFB4ADEB54A22
AB5B87E2C6C4A53CC8F912A3C706F7B564459D557429D7963C125D134B5
9BCC54DF1

Nome file: 3.0 - Stato di fatto - planimetria REV_7.pdf.p7m
Hash:
8524FAF58C9531E2EA95113A7C42DB26E55134E1DF8DAF416D990543A79A
5E2451047DD5114D1931BE5308CE01BC850C20BD0B39DBF1D4A7A9E8398F
3342D6AE

Nome file: 3.1 - Capisaldi.pdf.p7m
Hash:
806787001BA7F7E4B2190F3C7BFDE18D37D31CF5ECF5820046B96D1B096F
3A4406F869AA1768189F01A70DA8FC87B2695B2F506C26800E8FDED783C
7D58AB2A5

Nome file: 3.2 - Stato di fatto - sezioni 5-7 REV_7.pdf.p7m

Hash:
C9521AD122C0BC468DCB526C53F4BB23508FF379FD4A0D0FF7F4006BE719
4A9CE578B8896FC628FF856EE575170A55B2125AC6F94555CC973B4307A7
A4611303

Nome file: 3.3 - Stato di fatto - sezioni 8-13 REV_7.pdf.p7m
Hash:
F5C6D58CC5F4A4A4D738203DD558F5EBD6F75E66CCB744001DEF8BB7467
B1FB5F917FCC9B0A7EF520345034ED9F4D02C5A1761EA177985D40C512ED
AA01639FD

Nome file: 4.0 - Stato di progetto REV_7.pdf.p7m
Hash:
CD8057F9539438A447AEC70DBB3785FC13C4CCAC92732C75A84A898586
B4006CAF67CCE9EDA90BD541601B3A057129304FB218869135850DB5AB2
A38B7CD5D49

Nome file: 4.1 - Stato di progetto - planimetria tracciamento REV_7.pdf.p7m
Hash:
B0541EAEA8F5660A5D508C8BAA45C520C9DE8B023210221D38FFE3E3C7E
7E461ECBA361221C89AC918CAB85F2F016982BCE7E520E8FEC3FA8D1AC195
1BFB2212

2. Pareri Consorzio di Bonifica Parmense
Nome file: Prot__15-05-2026_0155623_E - 02_140-2025_Parere.pdf
Hash:
1B6903E2E307ACB3DBA927776909FC1692416E36D4375DF5E797FA48A4F3
BF82642D25D8869C65257CDFD644C07BDA62B3A0449F750C47429BCBFC
8CDEC15203

Nome file: Prot._2026_232052_03_140_2025_Parere_integrativo_timbrato.pdf
Hash:
EFB7B033024094B8CD60247D00D7EF1EEE49A27452C2E13F6F45AB445B4C
975CAC2C9A027B2BB21040778A423243758B95BDB179CE258A3709F7C3E8
9E9F85E3

3. Relazioni geologica e archeologica
Nome file: Relazione interesse archeologico.pdf
Hash:
EE647FBB79BEA1C5463F766B123070EFD9741DCE75E92DE2737DA5C84992
097E7F6112BEB01A02C365B8761E3C9AE179B02E7B2D69F59966F0E23A90
DC0F7A25

Nome file: Relazione geologica.pdf
Hash:
6208B24307660C3C0A506E1A21484C8B172A01ADC0E13855F7D74EB06908
6D7169C91C7481186050C5201717835A68D9D6178458ED4944DCF0FD9D1C9
97C0F55

4. Nulla osta Soprintendenza
Nome file: BF12__ARCHEOLOGICA parere soprintendenza.pdf
Hash:
D9348B7BA41E1189396698F7A57EDDF63DE816CB79B7FE2D542376095FEB74CAE90169FC7EB08301EA9B76B09EDA27ED7F1DD4B8A930E17087A2DD66CEF2409E