Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE CC-2026-95 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 12/10/2026

Oggetto: REGOLAMENTO EDILIZIO E RELATIVI ALLEGATI B2 (REGOLAMENTO DEL VERDE PUBBLICO E PRIVATO) E B3 (REGOLAMENTO DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO). APPROVAZIONE DI MODIFICHE FINALIZZATE AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICACIA APPLICATIVA - I.E.

L'anno 2026, questo giorno dodici (12) del mese di ottobre alle ore 15:05 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1^ convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Con la presidenza dell'adunanza di Alinovi Michele, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Cruso Giuseppina, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente del Consiglio, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 27 Consiglieri e precisamente:

ALINOVI MICHELE	Presente
GUERRA MICHELE	Presente
AIELLO ANDREA	Presente
ARCIDIACONO MARCO ALFREDO	Presente
BETTATI ANDREA	Presente
BOCCHI PRIAMO	Presente
BOSCHINI MARCO	Presente
BRANDINI SERENA	Presente
CAMPANINI SANDRO MARIA	Presente
CANTONI STEFANO	Presente
CARPI FEDERICA	Presente
CARRILLO HEREDERO ALICIA MARIA	Presente
CHIASTRA VIRGINIA	Assente
CONFORTI CATERINA	Assente
CORSARO GABRIELLA	Presente
COSTI DARIO	Presente
GIOVANNACCI SABA	Assente

GUATELLI GIULIO	Presente
LAZZERONI DAVIDE	Presente
MARSICO MANUEL	Presente
NOUVENNE ANTONIO	Presente
OLUBOYO VICTORIA INIOLUWA	Presente
OSIO MARCO	Presente
OTTOLINI ENRICO	Presente
PALLINI FABRIZIO	Assente
PINTO ORONZO	Presente
PIZZIGALLI SEBASTIANO	Presente
SELETTI INES	Presente
TAZZI ALESSANDRA	Presente
TORREGGIANI FRANCO	Presente
TRAMUTA GIUSEPPE	Presente
UBALDI MARIA FEDERICA	Assente
VIGNALI PIETRO	Assente

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Borghi Gianluca, Bosi Marco, Jacopozzi Daria, Vernizzi Chiara.

Fungono da scrutatori i Consiglieri: Arcidiacono Marco Alfredo, Guatelli Giulio, Seletti Ines.

Uditi gli interventi dei Consiglieri presenti, come si evince dal file audio conservato presso la Segreteria Generale, con n. 24 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 3 voti astenuti (Bettati Andrea, Bocchi Priamo, Osio Marco) su n. 27 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (deliberazione n. CC-2026-95) e reca l'oggetto sopra esplicitato.

Quindi con separata votazione con n. 26 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 1 voti astenuti (Bocchi Priamo) su n. 27 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni e proseguono i lavori.

Comune di Parma

Proposta n. 5192 del 02/10/2026

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO E RELATIVI ALLEGATI B2 (REGOLAMENTO DEL VERDE PUBBLICO E PRIVATO) E B3 (REGOLAMENTO DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO). APPROVAZIONE DI MODIFICHE FINALIZZATE AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICACIA APPLICATIVA - I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che
in data 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 21 dicembre 2017, n. 24, *Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*, che ha introdotto rilevanti innovazioni rispetto al precedente quadro normativo in materia urbanistica;

la suddetta legge regionale ha delineato un nuovo modello di governo del territorio dell'Emilia-Romagna, introducendo il Piano Urbanistico Generale (PUG), strumento unico di pianificazione comunale, unificando la gestione del territorio in un unico piano generale, la cui attuazione in materia edilizia è demandata al Regolamento Edilizio;

la L.R. n. 24/2017 non ricomprende tra gli strumenti della pianificazione urbanistica il Regolamento Edilizio, la cui approvazione rientra, secondo lo schema di Regolamento Edilizio Tipo approvato con D.G.R. n. 922/2017, tra le competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

il PUG e il Regolamento Edilizio, pur mantenendo autonomia sotto il profilo funzionale e disciplinare, devono essere tra loro coordinati al fine di garantire la coerenza e l'armonizzazione delle disposizioni riguardanti gli ambiti e le materie di rispettiva competenza;

il Regolamento Edilizio disciplina gli aspetti regolamentari inerenti gli interventi di trasformazione fisica e funzionale degli immobili e del territorio, nonché le relative modalità attuative e procedurali;

Evidenziato che
con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 26 giugno 2026 è stato approvato il Piano Urbanistico Generale (PUG), ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 24/2017;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 26 giugno 2026 è stato approvato il Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001, dell'art. 2-bis, comma 1, lett. a), della L.R. n. 15/2013 e della D.G.R. n. 922/2017;

il Regolamento Edilizio ha unificato e riorganizzato la disciplina edilizia precedentemente contenuta nel previgente Regolamento Urbanistico Edilizio e nei relativi allegati, coordinandola con le previsioni del PUG; esso costituisce il riferimento normativo per gli interventi di qualificazione edilizia e definisce i requisiti prestazionali e i livelli di sostenibilità richiesti per la realizzazione degli interventi;

il Regolamento Edilizio nella sua formulazione completa risulta costituito da un testo normativo principale e dai seguenti allegati finalizzati a definire e disciplinare aspetti specifici inerenti agli interventi di trasformazione edilizia e del territorio, in particolare:

- A - Disposizioni per l'incremento della qualità architettonica del sistema insediativo storico e rurale costituito da:

  A1 - Disciplina particolareggiata per gli insediamenti storici;
  A2 - Piano del colore;
  A3 - Disciplina per la conservazione e il recupero dell'edilizia rurale storica e per gli interventi in ambito agricolo;

- B - Disposizioni per l'incremento della qualità ecologico-ambientale del sistema territoriale costituito da:

  B1 - Disciplina per l'adattamento e la mitigazione degli effetti del cambiamento climatico e per l'incremento di qualità, inclusione e funzionalità urbana;
  B2 - Regolamento del verde pubblico e privato;
  B3 - Regolamento di gestione del rischio idraulico (RRI);
  B4 - Disposizioni per la riduzione del rischio sismico;
  B5 - Disposizioni per l'illuminazione pubblica e privata;

- C - Disposizioni inerenti all'attuazione del PUG.

Dato atto che

con deliberazione di C.C. n. 62 del 15 giugno 2026 è stato approvato il Regolamento del Verde Pubblico e privato di competenza congiunta del Settore Servizi per l'Edilizia e le Imprese e del Settore Politiche Abitative e Manutenzioni, con espressa previsione che la relativa entrata in vigore fosse differita e coordinata con quella del Regolamento Edilizio;

con deliberazione di C.C. n. 69 del 3 luglio 2026 è stato successivamente approvato il Regolamento di Gestione del Rischio Idraulico, di competenza del Settore Opere Pubbliche, poi recepito nel Regolamento Edilizio con determinazione dirigenziale n. 1895 del 17 luglio 2026;

i predetti "Regolamento del verde pubblico e privato" e "Regolamento di Gestione del rischio Idraulico" sono stati inseriti, rispettivamente come allegato B2 e allegato B3 al Regolamento Edilizio esclusivamente ai fini del loro coordinamento sistematico con l'impianto normativo dello stesso;

Rilevato che

successivamente all'approvazione del Regolamento Edilizio, il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio ha promosso una fase di confronto e di primo monitoraggio, in particolare con il Settore Servizi per l'Edilizia e le Imprese, al fine di verificare le modalità applicative dei nuovi strumenti urbanistici entrati in vigore dal 29/07/2026 e attuare un miglioramento dell'efficacia applicativa del testo normativo e dei relativi allegati istituendo appositi tavoli di lavoro con i settori competenti in materia e coinvolti nei procedimenti edilizi ;

successivamente all'entrata in vigore dei nuovi strumenti urbanistici è stata data prosecuzione al tavolo tecnico istituito durante le fasi di formazione del PUG costituito da Associazioni di Categoria, Ordini e Collegi professionali, allo scopo di consolidare un confronto sulle migliori modalità applicative del Regolamento Edilizio e del PUG;

Precisato che
si rende opportuna una prima revisione del testo normativo in funzione dei rilievi e contributi, anche informali, pervenuti al Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio affinché siano chiariti dubbi interpretativi e sia garantita una coerente e organica lettura del testo normativo;

le modifiche, descritte nella *Relazione illustrativa* allegata al presente atto sotto la lettera A cui si rimanda, attengono all'aggiornamento e precisazioni inerenti le modalità applicative anche per effetto di riferimenti normativi intervenuti successivamente all'approvazione del Regolamento edilizio nonché alla correzione di errori materiali, refusi e disallineamenti;

le variazioni introdotte non rivestono carattere sostanziale, non alterano i contenuti del testo normativo vigente e non interferiscono con le disposizioni del PUG. Esse riguardano i seguenti elaborati:

- Regolamento Edilizio_testo normativo principale;
- Regolamento del Verde pubblico e privato _ Allegato B2 al RE ;
- Regolamento di gestione del rischio idraulico (RRI) _ Allegato B3 al RE;
  - Carta del reticolo idrografico e della competenza idraulica dei corsi d'acqua in scala 1:25.000;
  - Carta delle aree di vulnerabilità idraulica in scala 1:25.000 e n. 12 fogli/quadranti in scala 1:10.000.

Ricordato che
le modifiche proposte al "Regolamento del verde pubblico e privato" e al "Regolamento di gestione del rischio idraulico" sono state elaborate e condivise con i Settori di riferimento sopra menzionati e sono finalizzate esclusivamente ad assicurare un più efficace coordinamento sistematico e redazionale con il complessivo impianto normativo del Regolamento Edilizio, senza introdurre innovazioni sostanziali ai rispettivi contenuti.

Visti, così come eventualmente successivamente modificati e integrati:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, art. 42;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;
- la Legge Regionale Emilia-Romagna 30 luglio 2013, n. 15;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna 28 giugno 2017, n. 922;

Dato atto altresì che il Settore proponente ha identificato la presente Deliberazione come misura non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle *Linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale*, approvate dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con deliberazione n. 455 del 24/12/2025;

Visti
il Decreto del Sindaco di Parma DSMG 2024/37 – P.G. 201748 del 05/08/2024, col quale è stato conferito all'arch. Emanuela Montanini l'incarico di Dirigente titolare della struttura di livello

dirigenziale denominata “Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio”, confermato con Decreto DSINDACO 2025/17 - PG. 92626 del 01/04/2025;

il Decreto del Sindaco di Parma DSINDACO n. 26/2026 P.G. 211630 del 07/07/2026 per l’incarico dirigenziale del Settore denominato “Settore Politiche Abitative e Manutenzioni” all’Arch. Tiziano Di Bernardo;

il Decreto del Sindaco di Parma DSINDACO n. 17/2026 P.G. 211472 del 07/07/2026 per l’incarico dirigenziale del Settore denominato “Settore Servizi per Edilizia e Imprese” alla Dott.ssa Marika Milani;

il Decreto del Sindaco di Parma DSINDACO n. 29/2026 P.G. 211820 del 07/07/2026 per l’incarico dirigenziale del Settore denominato “Settore Opere Pubbliche” all’Ing. Michele Gadaleta;

Dato atto che la presente Deliberazione è stata istruita dalla Responsabile del procedimento arch. Lucia Sartori, Responsabile della S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio nominata con atto prot. n. 257075 del 02/09/2026.

Acquisiti:

- l’allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile del Servizio competente, reso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e smi, con il quale si attesta che l’atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell’Ente e, pertanto, non è soggetto all’attestazione di regolarità contabile;
- i pareri in ordine alla regolarità tecnica concomitante espressi:
  - dalla Responsabile del Settore Servizi per l’Edilizia e Imprese;
  - dal Responsabile del Settore Politiche Abitative e Manutenzioni;
  - dal Responsabile del Settore Opere Pubbliche.
- il parere di conformità di cui all’art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti.

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del Dlgs. n. 267/2000 e s.m.i., al fine di consentire la miglior fruizione del testo normativo sia ai Settori comunali sia ai professionisti esterni.

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate;

di approvare il testo normativo principale del Regolamento Edilizio del Comune di Parma, modificato secondo quanto indicato nella *Relazione illustrativa*, e allegato al presente provvedimento sotto la lettera B;

di approvare il Regolamento del verde pubblico e privato, modificato secondo quanto indicato nella *Relazione illustrativa*, e allegato al presente provvedimento sotto la lettera C;

di approvare il Regolamento di gestione del rischio idraulico (RRI), modificato secondo quanto indicato nella *Relazione illustrativa*, e allegato al presente provvedimento sotto la lettera D;

di precisare che il Regolamento del verde pubblico e privato e il Regolamento di gestione del rischio idraulico sono stati allegati, rispettivamente come Allegato B2 e Allegato B3, al Regolamento Edilizio, esclusivamente ai fini del loro coordinamento sistematico con l'impianto normativo dello stesso;

di dare atto che il presente atto si compone dei seguenti allegati al presente atto quale parte integrante:

- ALLEGATO A – *Relazione illustrativa*
- ALLEGATO B– *Regolamento Edilizio_testo normativo principale*;
- ALLEGATO C –*Regolamento del verde pubblico e privato*_Allegato B2 al RE;
- ALLEGATO D – *Regolamento di gestione del rischio idraulico (RRI*) Allegato B3 al RE
  - Carta del reticolo idrografico e della competenza idraulica dei corsi d'acqua in scala 1:25.000;
  - Carta delle aree di vulnerabilità idraulica in scala 1:25.000 e n. 12 fogli/quadranti in scala 1:10.000

di dare atto che le modifiche apportate con il presente provvedimento sono contenute nella *Relazione illustrativa* allegata al presente atto sotto la lettera A, sono state concordate con il Settore Servizi per l'Edilizia e le Imprese, il Settore Politiche abitative e Manutenzioni nonché con il Settore Opere pubbliche e sono volte a garantire il coordinamento sistematico e normativo, migliorare la chiarezza interpretativa, nonché l'efficacia applicativa;

di dare atto che:
il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile;

la presente deliberazione è stata istruita dalla Responsabile del Procedimento, arch. Lucia Sartori, Responsabile della S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

i Dirigenti competenti provvederanno all'adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente Deliberazione, per quanto di competenza, nonché a darne informazione ai settori interessati;

la presente deliberazione è relativa a una misura non generazionale né potenzialmente tale, secondo quanto previsto dalle *Linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale* approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con deliberazione n. 455 del 24/12/2025;

di dare atto che la Responsabile del Procedimento provvederà:
alla pubblicazione degli elaborati integrali nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale dell'Ente, al fine di garantirne la più ampia divulgazione ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013;

a dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Dlgs n. 267/2000, al fine di consentire la miglior fruizione del testo normativo sia ai Settori comunali sia ai professionisti esterni.

DELIBERAZIONE N. 95 DEL 12/10/2026

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL SEGRETARIO GENERALE
Cruso

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Alinovi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. ALLEGATO A - Relazione illustrativa

Nome file: ALLEGATO A - Relazione illustrativa.pdf

Hash:
FE135076665234AE9097D9227B64FE63E8F27580601EB1CC784842CB51422E44A91D
4A6090A73D6D9BEFD562F7E9C958D98C4EDD32F756348441FBC4DAD2FF52

2. ALLEGATO B - Regolamento Edilizio_testo normativo principale

Nome file: ALLEGATO B - Regolamento Edilizio_testo normativo principale.pdf

Hash:
162949222CA0D4F2326B442E95445012DF2951DA0F57B775C031A1F4144D59EC4B30
46E9C36482B1315072E56B8AE9FA1F220D7B47AAB5F01E3B1B5D9982ADFD

3. ALLEGATO C - Allegato B2 al RE - Regolamento del verde pubblico e privato

Nome file: ALLEGATO C - RE_Allegato B2_Regolamento del verde pubblico e privato.pdf

Hash:
7BA370588DE75A21F551DE2DD215506F43E6B4290C2EF9FB9C08611110D6E6C14E116
7055457C399764729828DF285D88F471EE49EA818A718BB4E7F5B143844

4. ALLEGATO D - Allegato B3 al RE

Nome file: RRI_2_25000_Carta delle aree di vulnerabilita idraulica_Rev1.pdf

Hash:
60189130FBD59A2EB9C99EE74E33F8A1CD4A06CF6918CC3E589EB85714CBAD2E613
763B6525EAF2FD953C3C63CFC451F207DD368E9EDDC7DBF54862B9C03B664

Nome file: RE_Allegato B3_RischioIdraulico_Rev1.pdf

Hash:
F594A6986AB661289C01898DFB136756D8089E087AA2308575241C18965A91C1B5E0
BB213F670FE0CC3B78804077E975A1F77D3862D6610D35ACDD68C38CC2C2

Nome file: RRI_1_25000_Carta del reticolo idrografico_Rev1.pdf

Hash:
F29D1F02CBC581B4DCC10ED076FEFF4CF5CFC82D2B479B2D75BE25F003F263E3E522F682466BC7B33B99E5A232861E13BC428FD7DADF395DBF17FD07591F3988

Nome file: RRI_2_10000_Quadrante_01_Rev1.pdf

Hash:
09ABEB4DD7055C7F1C8E9E63CC549EC95F57D723D1F50B3323AA5B5645AE052ABE4EB9008F596B3BAF531C1A7495BD35F082C875F6830C981EBF9FA538416346

Nome file: RRI_2_10000_Quadrante_02_Rev1.pdf

Hash:
096F733301487C6AB5E28FD6DE08CAC46BDFB5C75C899A1EA58699E21A2F710F503F1ACF5B9B0A6606C65A564EDB053F8EC62E57D76FDDEB6120C728F7E80100

Nome file: RRI_2_10000_Quadrante_03_Rev1.pdf

Hash:
4C25AB4221CDF0CEBF23EB386503036898EEC0193FCCE63C93BB1B6893B23ED28514EC0DA9D20286F7582FE2C165505E7B7D8C8ECBB9A3EEE17A1D50DC02CA11

Nome file: RRI_2_10000_Quadrante_04_Rev1.pdf

Hash:
DB63A9233B1C48451FA11A5C580D2D6F776E7EEB670A63D41F201429D1984BD3D85498503EBFC219F74B3728E81A01997E97D5BD6211828D26F2E8A969296DF3

Nome file: RRI_2_10000_Quadrante_05_Rev1.pdf

Hash:
314CF59A5BD60A782AB520CAE3AC3659EFA6F7D5A7D430D018E0AA0FFA2210E5927D495268A881458B30807CDBCC440D816E43B56459B74B2ED1C2B7698497AE

Nome file: RRI_2_10000_Quadrante_06_Rev1.pdf

Hash:
A089F41C1E9F9A56F21007619F6E6A24BB44B0BDB700ED6458007114240BC2BBE2FCA3BD2B92457A1C008C6059CC2D2B0AEFF89B5A9EB44F7ECB70645DC0AA4E

Nome file: RRI_2_10000_Quadrante_07_Rev1.pdf

Hash:
3B03A2260B382F6E0629A59BDCC7C5BEE031F0F11562B57C9EA08962B62BE4A25B16DBCF61F05C16CC6F94D10DC7352B4E1257A8E26176A9559F0C0EE1B3E34C

Nome file: RRI_2_10000_Quadrante_08_Rev1.pdf

Hash:
3FE8D81F19318397C69B477B6F8023D0A502EA32358AD46722D8378D9C214A3A588CFE94BADF98B3F5DC3FACEC86EE62CD0D77E93EAB11498DC8918EFC329C30

Nome file: RRI_2_10000_Quadrante_09_Rev1.pdf

Hash:
409E2C991583C411A56742824C29D045A158A681043B895C1BC1D8AE2B45832929DB8FF9E761F5441339A81BFB390695F86AE1FF99B466E7FF2F5DBD0D11AC16

Nome file: RRI_2_10000_Quadrante_10_Rev1.pdf

Hash:
95B66640B70844EB5ABBCAE6D20AEF4857B34AA4460CFFE980D27E8CE28856FDFE915A69F08E70F9B19B179D7AEE10890BFA473DDA3662C61B76FAFC5263AFEA

Nome file: RRI_2_10000_Quadrante_11_Rev1.pdf

Hash:
4FF72A55AA2ADE951FE6D56FF7473623EBA07A9944A79F4FEC8E5A5B59F90471BC7BC30EDA377A3D1614A26CB918A634EEF95BCA71F228850C58421C5C430A29

Nome file: RRI_2_10000_Quadrante_12_Rev1.pdf

Hash:
49AF88B3F254629B47450236BDDAEE7F029DA574A2B257FD780739380B34246301C58D73395039D8A79B81688E391A224C573EE3B60EBE1129AAF80B240630FB