



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-283-2026 DEL 16/09/2026

L'anno 2026, questo giorno sedici (16) del mese di settembre alle ore 09:15 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Prof. Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Giuseppina Cruso.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 9 componenti di Giunta di cui appresso:

|                    |              |          |
|--------------------|--------------|----------|
| GUERRA MICHELE     | SINDACO      | Presente |
| LAVAGETTO LORENZO  | VICE SINDACO | Presente |
| AIMI BEATRICE      | ASSESSORA    | Presente |
| BONETTI CATERINA   | ASSESSORA    | Presente |
| BORGHİ GIANLUCA    | ASSESSORE    | Assente  |
| BOSI MARCO         | ASSESSORE    | Presente |
| BRIANTI ETTORE     | ASSESSORE    | Presente |
| DE VANNA FRANCESCO | ASSESSORE    | Presente |
| JACOPOZZI DARIA    | ASSESSORA    | Presente |
| VERNIZZI CHIARA    | ASSESSORA    | Presente |

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue **(deliberazione GC-283-2026)** e reca l'oggetto esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DI VIA BASSANO DEL GRAPPA NELL'AMBITO DEL BANDO "PAT.T.O PER IL TERRITORIO" DI FONDAZIONE CARIPARMA (CUP I92F25000120002 - CUI L00162210348202500063): APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. I.E.**

# Comune di Parma

Proposta n. 4320 del 25/08/2026

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DI VIA BASSANO DEL GRAPPA NELL'AMBITO DEL BANDO "PAT.T.O PER IL TERRITORIO" DI FONDAZIONE CARIPARMA (CUP I92F25000120002 - CUI L00162210348202500063): APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. I.E.

## LA GIUNTA COMUNALE

### ATTESO CHE:

la Fondazione Cariparma (di seguito Fondazione) sulla base degli obiettivi definiti dal Piano Strategico della Fondazione per il periodo 2024-2027, ha elaborato il Documento Programmatico Previsionale 2024 al fine di concorrere alla crescita culturale, sociale ed economica del territorio di Parma, attraverso la propria azione progettuale ed erogativa, facendo riferimento esplicito a tre priorità strategiche: ridurre le diseguaglianze, rafforzare le persone e le istituzioni, accompagnare le trasformazioni del territorio;

sono stati pubblicati sul sito della Fondazione i "Bandi Fondazione Cariparma - per l'annualità 2024" che si pongono l'obiettivo di supportare la comunità territoriale parmense concretizzando le nuove quattro linee di azione strategiche della Fondazione: Società e sfide per il welfare, Trasformazioni Urbane e del territorio, Sviluppo del capitale umano e innovazione e Sostegno (R)Esistente;

con Deliberazione della Giunta Comunale n.. GC-77-2024 del 13/03/2024 veniva esplicitato indirizzo favorevole alla candidatura da parte del Comune di Parma, tra le altre cose, al Bando "PAT.T.O per il territorio" , con il progetto denominato "Riqualificazione dello spazio urbano di Via Bassano del Grappa" – che prevede la riqualificazione degli spazi aperti collocati in via Codroipo/via Bassano del Grappa attraverso il de-sealing, per creare spazi urbani di socializzazione e inclusione tramite la rigenerazione e rinaturalizzazione delle aree, valorizzando lo spazio attualmente sottoutilizzato - costo complessivo del progetto pari a euro 375.000,00 di cui euro 75.000,00 previsti a titolo di cofinanziamento a carico dell'Ente ed euro 300.000,00 quale finanziamento richiesto alla Fondazione Cariparma;

### PREMESSO INOLTRE CHE:

con Determinazione Dirigenziale n. 2403 del 06/09/2024 è stato affidato a CENTRO ETICA AMBIENTALE – CEA di Parma (PR) il servizio di supporto e di accompagnamento alla stesura del Piano di Rafforzamento Organizzativo per il progetto denominato “Riqualificazione dello spazio urbano di Via Bassano del Grappa” per la partecipazione al Bando “PAT.T.O per il territorio” di Fondazione Cariparma, come previsto nella Fase 2, attraverso la compilazione dell’apposita modulistica online, accessibile dal sito internet della Fondazione e speso dalla stessa;

gli Enti che supereranno la Fase 2 otterranno un contributo per la realizzazione del Progetto Esecutivo di breve-medio periodo (18 mesi);

Fondazione Cariparma con nota prot. n. 307074 del 22/11/2024:

- comunicava che il progetto di cui trattasi aveva superato positivamente la fase 2 del bando;
- assegnava contestualmente la somma di Euro 300.000,00 quale contributo per il progetto di riqualificazione dello spazio urbano di Via Bassano del Grappa;
- precisava che *“Successivamente, per il mantenimento e l'erogazione del contributo, sarà necessario attenersi alle disposizioni previste dal “Regolamento dell'attività erogativa” e dal Bando di riferimento, dettagliate alla sezione “Come rendicontare un contributo” e “Monitoraggio e Valutazione” del sito internet della scrivente ed inviare la rendicontazione entro il 30/06/2027, pena la revoca del contributo assegnato.”*

con Determinazione Dirigenziale n. 1328 del 26/05/2025 è stato affidato il servizio di redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e di redazione del PSC in fase di esecuzione degli interventi relativi al progetto **RIQUALIFICAZIONE SPAZIO URBANO DI VIA BASSANO DEL GRAPPA nell'ambito Bando “PAT.T.O per il territorio” di Fondazione Cariparma**, dando atto che la predetta spesa sarebbe stata poi ricompresa nel quadro tecnico economico del progetto denominato “Riqualificazione dello spazio urbano di Via Bassano del Grappa” nell'ambito del Bando “PAT.T.O per il territorio 2024 – Fase 2” promosso da Fondazione CARIPARMA (CUP I92F25000120002), rientrando pertanto tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3, comma 18, della Legge 24/12/2003, n. 350, nel momento in cui l'intervento veniva iscritto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027;

**ATTESO INOLTRE CHE** l'intervento è stato inserito nella 1<sup>a</sup> annualità del Programma Triennale dei LL.PP. 2025/2027 in fase di 3° aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP), approvato con Delibera di C.C. n. 33 del 16/06/2025, alla voce **RIQUALIFICAZIONE SPAZIO URBANO DI VIA BASSANO DEL GRAPPA nell'ambito Bando “PAT.T.O per il territorio” di Fondazione Cariparma** per un importo complessivo di € 375.000,00, e reiscritto nella 1<sup>a</sup> annualità del Programma Triennale dei LL.PP. 2026/2028 a seguito di variazione di cronoprogramma approvata con D.D. n. 3285 del 25/11/2025;

**RICHIAMATA** altresì la Determinazione Dirigenziale n. 2868 del 28/10/2025 con la quale:

- è stato accertato l'importo di € 300.000,00 quale contributo concesso dalla Fondazione Cariparma con sede legale in Parma (PR), Strada al ponte

Caprazucca, 4 – Codice fiscale 00216950345 per la realizzazione del progetto “Riqualificazione spazio urbano di via bassano del grappa”(CUP I92F25000120002) nell’ambito del Bando “PAT.T.O per il territorio” al capitolo di entrata 4204015 - CONTRIBUTI DA FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO PER PROGETTO: RIQUALIFICAZIONE SPAZIO URBANO VIA BASSANO DEL GRAPPA del PEG 2025;

- stante l’avvenuta iscrizione dell’intervento in parola nel Programma Triennale dei LL.PP. 2025/2027, è stato revocato l’impegno n. 4872/2025 di 20.300,80 assunto con la sopracitata D.D. n. 1328/2025 al capitolo di spesa 10106435 – MANUTENZIONI: PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE, e lo stesso contestualmente assunto al capitolo 20105080 – RIPRISTINI SUL PATRIMONIO, suddiviso in:
  - € 16.240,64 come quota parte finanziata con contributo concesso da Fondazione Cariparma, accertato con il presente atto
  - € 4.060,16 come quota parte a carico dell’Amministrazione Comunale
- è stato prenotato al cap. 20105080 del Bilancio 2025 – RIPRISTINI SUL PATRIMONIO l’importo pari ad € 354.699,20 (€ 375.000,00 al netto delle spese tecniche impegnate di € 20.300,80) previsto per la realizzazione dell’intervento di che trattasi;

**FATTO PRESENTE CHE**, mediante Determinazione Dirigenziale n. 2190 del 11/08/2026, a seguito di una più attenta analisi dalla quale era emerso che il 40% del costo totale del progetto comprensivo di IVA (€ 375.000,00) pari ad € 150.000,00 è destinato a servizi intesi come trasferimenti a partner per funzioni e attività desiderate nello spazio urbano rigenerato (gioco, sport, mercato, eventi, riposo), mentre solo il restante 60% (225.000,00) è da computare ai lavori, è stata rettificata la sopracitata determina:

- riducendo per un importo pari ad € 150.000,00 (Iva compresa) sia l’accertamento n. 1793/2025, assunto al capitolo di entrata 4204015 - CONTRIBUTI DA FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO PER PROGETTO: RIQUALIFICAZIONE SPAZIO URBANO VIA BASSANO DEL GRAPPA, che l’impegno padre n. 7133/2025 assunto al capitolo di spesa 20105080 – RIPRISTINI SUL PATRIMONIO del PEG 2025 e, successivamente iscritti entrambi nel Bilancio 2026 a seguito di variazione di cronoprogramma approvata con D.D. n. 3285 del 25/11/2025;
- accertando l’entrata di € 150.000,00 quale contributo concesso dalla Fondazione Cariparma, mediante comunicazione assunta al prot. n. 307074 del 22/11/2024, destinata alla quota servizi al capitolo di entrata 02104019 - CONTRIBUTI DA FONDAZIONE CARIPARMA PER PARTE SERVIZI DEL PROGETTO: RIQUALIFICAZIONE SPAZIO URBANO VIA BASSANO DEL GRAPPA (VEDI CAP. 10105179) e contestualmente procedendo alla relativa prenotazione di spesa al capitolo 10105179 - PROGETTO RIQUALIFICAZIONE SPAZIO URBANO VIA BASSANO DEL GRAPPA: TRASFERIMENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE (VEDI CAP. 02104019) che trova adeguata copertura finanziaria a seguito di variazione al bilancio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 13/07/2026, divenuta esecutiva con delibera di GC n. 205 del 15/07/2026;

**DATO ATTO** pertanto che, a seguito della suddetta variazione al bilancio, l'importo complessivo dell'intervento di cui trattasi, iscritto nella 1<sup>a</sup> annualità del Programma Triennale dei LL. PP. 2026/2028, è stato diminuito ad € 225.000,00;

**ATTESO CHE:**

l'intervento fa parte della rete strategica "Green In Parma" (GRINPA), attiva dal 2021 per promuovere l'adattamento urbano ai cambiamenti climatici;

il progetto mira a trasformare l'area di Via Bassano del Grappa (sorta negli anni '50 come insediamento INA-Casa) in una piazza di quartiere sostenibile, accessibile e socialmente attiva, unendo la transizione ecologica alla coesione sociale;

l'intervento si sviluppa su tre macroaree principali:

1. Obiettivi Ambientali e di Adattamento Climatico De-impermeabilizzazione (Depaving)

Sostituzione delle superfici asfaltate con materiali drenanti per ridurre l'effetto "isola di calore" e favorire la gestione sostenibile delle acque piovane.

Forestazione Urbana: Piantumazione di nuovi alberi e inserimento di ampie aiuole alberate per aumentare l'ombreggiamento e il raffrescamento naturale dell'area.

2. Mobilità e Vivibilità Urbana

Mobilità Dolce: Riorganizzazione della viabilità interna per favorire i percorsi pedonali e ciclabili, garantendo massima accessibilità e sicurezza (abbattimento delle barriere architettoniche).

Nuovo Arredo Urbano: Creazione di uno spazio pubblico multifunzionale, attrezzato per la sosta e l'incontro dei residenti, in particolare anziani e famiglie che frequentano la vicina Coop Fiorente.

3. Approccio Partecipativo

Il disegno finale della piazza è il risultato di un percorso di coinvolgimento attivo (con assemblee pubbliche e laboratori di quartiere) volto a integrare le reali necessità e i desideri degli abitanti storici e dei frequentatori della zona.

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 41 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 36/2023), trattandosi di un intervento di manutenzione straordinaria, si procede mediante un'unica fase progettuale coincidente con il progetto esecutivo, il quale contiene tutti gli elementi necessari previsti per il livello omesso;

**VISTO** il progetto esecutivo a firma del progettista, precedentemente incaricato con la succitata D.D. n. 1328 del 26/05/2025, e trasmesso con nota assunta al P.G. n. 234807 del 31/07/2026 e successive integrazioni, composto dagli elaborati, tutti acclusi al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

**DATO ATTO CHE:**

i contenuti del progetto esecutivo di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno

2026, adottato con DGR n. 2231 del 22 dicembre 2025, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia- Romagna Telematico (BURERT) n. 328 del 30 dicembre 2025, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

la spesa relativa al suddetto intervento è pari ad **€ 225.000,00** di cui €. 185.320,97 per lavori ed €. 39.679,03 per somme a disposizione, ripartita secondo il seguente quadro economico:

|                                                          |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|
| Interventi sede stradale, marciapiedi aiuole e cancelli: |                   |
| demolizioni scarifiche scavi                             | 19.582,87         |
| linee e sottoservizi                                     | 15.928,54         |
| fondazioni, sottofondi pavimentazioni e cordoli          | 106.517,51        |
| opere irrigazione                                        | 5.476,97          |
| impianto elettrico e illuminazione                       | 23.095,43         |
| sistemazioni verde                                       | 8.769,65          |
| <b>Totale Importo lavori soggetti a ribasso</b>          | <b>179.370,97</b> |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso            | 5.950,00          |
| <b>Totale lavori</b>                                     | <b>185.320,97</b> |
| <b>a) Somme a disposizione</b>                           |                   |
| IVA 10% su lavori                                        | 18.532,10         |
| Spese tecniche compreso IVA                              | 20.300,80         |
| allacci                                                  | 300,00            |
| Imprevisti e arrotondamenti                              | 546,13            |
| <b>totale somme a disposizione</b>                       | <b>39.679,03</b>  |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>                               | <b>225.000,00</b> |

#### DATO ATTO INOLTRE CHE:

la spesa relativa al predetto intervento pari ad **€ 225.000,00** trova pertanto copertura nel Bilancio 2026 al cap. 20105080 – RIPRISTINI SUL PATRIMONIO COMUNALE:

- per **€ 20.300,80** relativi alle spese tecniche impegnate con la sopracitata D.D. n. 1328 del 26/05/2025 nel Bilancio 2025, e successivamente iscritti entrambi nel Bilancio 2026 a seguito di variazione di cronoprogramma approvata con D.D. n. 3285 del 25/11/2025, suddivisi in:
  - € 16.240,64 come quota parte finanziata con contributo concesso da Fondazione Cariparma, accertato con D.D. n. 2868 del 28/10/2025;
  - € 4.060,16 come quota parte a carico dell'Amministrazione Comunale
- per la somma restante di **€ 204.699,20** prenotata con la succitata D.D. n. 2868 del 28/10/2025, e successivamente rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 2190 del 11/08/2026, di cui € 133.759,36 con contributo della Fondazione Cariparma accertato al capitolo 4204015 - CONTRIBUTI DA FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO PER PROGETTO: RIQUALIFICAZIONE SPAZIO URBANO VIA BASSANO DEL GRAPPA e per € 70.939,84 con risorse proprie dell'Ente come quota di cofinanziamento a carico dell'Amministrazione Comunale;

la predetta spesa rientra tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3, comma 18, della Legge 24/12/2003, n. 350;

agli eventuali oneri di manutenzione e gestione che si renderanno necessari, via via nel tempo, si procederà nell'ambito delle disponibilità previste nei documenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente;

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

l'intervento in questione è conforme alla strumentazione urbanistica vigente e che non occorrerà procedere ad espropri;

**PRESO ATTO** del verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 36/2023, sottoscritto digitalmente dal RUP, ing. Silvia Ferrari, e allegato alla presente in formato elettronico, che richiama, tra l'altro, l'esito positivo del Verbale di Verifica, anch'esso sottoscritto digitalmente dal RUP ed allegato alla presente in formato elettronico, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. N. 15/2013, ossia che il progetto è redatto nell'osservanza:

- a) delle leggi e dei regolamenti in materia urbanistica ed edilizia,
- b) delle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed
- c) urbanistica vigenti e adottati,
- d) delle discipline di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, tra cui la normativa tecnica vigente di cui all'articolo 11;

#### **DATO ATTO INOLTRE CHE:**

la deliberazione è stata istruita dall'Ing. Silvia Ferrari, Elevata Qualificazione della S.O. Manutenzione, illuminazione pubblica e logistica, nominata con atto dirigenziale prot. n. 255817 del 01/09/2026;

il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

**VISTO** il decreto del Sindaco di Parma DSINDACO n. 26/2026 prot. n. 211630 del 07/07/2026 per l'incarico dirigenziale del Settore denominato "Settore Politiche abitative e Manutenzioni" e l'incarico di Coordinatore dell'Area Strategica denominata "Area Patrimonio e Cura del Territorio" all'Arch. Tiziano Di Bernardo a decorrere dal 1° settembre 2026 e per una durata di 3 (tre) anni;

**ACQUISITI** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

**ACQUISITO** il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

**RAVVISATA** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i., stante l'urgenza di procedere alla realizzazione dei lavori di che trattasi;

## DELIBERA

**di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**di approvare** il progetto esecutivo denominato **RIQUALIFICAZIONE SPAZIO URBANO DI VIA BASSANO DEL GRAPPA nell'ambito Bando "PAT.T.O per il territorio" di Fondazione Cariparma** (CUP I92F25000120002 - CUI L00162210348202500063), predisposto dal progettista precedentemente incaricato con la succitata D.D. n. 1328 del 26/05/2025, richiamata in premessa, trasmesso con nota assunta al P.G. n. 234807 del 31/07/2026 e successive integrazioni, allegato al presente atto, composto dai seguenti elaborati, tutti acclusi al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

#### ELABORATI GENERALI

|         |                                           |
|---------|-------------------------------------------|
| BDG G01 | Elenco elaborati                          |
| BDG G02 | Relazione generale e tecnico-illustrativa |
| BDG G03 | Quadro economico finanziario              |
| BDG G04 | Computo metrico estimativo                |
| BDG G05 | Elenco prezzi unitari                     |
| BDG G06 | Analisi dei prezzi                        |
| BDG G07 | Quadro incidenza manodopera               |
| BDG G08 | Cronoprogramma                            |
| BDG G09 | Capitolato Speciale d'Appalto             |

#### RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICHE

|         |                                                                                                                        |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BDG R01 | Relazione rispondenza ai CAM d.m. 24/11/2025                                                                           |
| BDG R02 | Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del d.lgs 81/08 e s.m.i. comprensivo della stima dei costi della sicurezza |
| BDG R03 | Relazione verifica D.P.R. 503/96                                                                                       |
| BDG R04 | Piano di manutenzione dell'opera                                                                                       |
| BDG R05 | Relazione tecnica impianto elettrico                                                                                   |
| BDG R06 | Allegati impianto elettrico: Schede tecniche                                                                           |
| BDG R07 | Allegati impianto elettrico: Calcolo illuminotecnico                                                                   |
| BDG R08 | Allegati impianto elettrico: Schema elettrico unifilare                                                                |
| BDG R09 | Allegati impianto elettrico: Capitolato tecnico                                                                        |

#### ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI – Stato di fatto

|         |                                         |
|---------|-----------------------------------------|
| BDG A01 | Planimetria di rilievo e pavimentazioni |
|---------|-----------------------------------------|

#### ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI – Stato di progetto

|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| BDG P01  | Planimetria di progetto            |
| BDG P02  | Planimetria tracciamento cordoli   |
| BDG P03  | Planimetria sottoservizi           |
| BDG P04  | Sezioni progetto e stratigrafie    |
| BDG P05  | Planimetria irrigazione            |
| BDG PE01 | Planimetria illuminazione pubblica |

#### ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI – Stato di raffronto

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| BDG C01 | Planimetria di confronto |
|---------|--------------------------|

**di prendere atto** del verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 36/2023, sottoscritto digitalmente dal RUP, ing. Silvia Ferrari, e allegato alla presente in formato elettronico, che richiama, tra l'altro, l'esito positivo del Verbale di Verifica, anch'esso sottoscritto digitalmente dal RUP ed allegato alla presente in formato elettronico, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. N. 15/2013, ossia che il progetto è redatto nell'osservanza:

- delle leggi e dei regolamenti in materia urbanistica ed edilizia,
- delle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed
- urbanistica vigenti e adottati,

d) delle discipline di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, tra cui la normativa tecnica vigente di cui all'articolo 11;

**di dare atto che:**

i contenuti del progetto esecutivo di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2026, adottato con DGR n. 2231 del 22 dicembre 2025, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 328 del 30 dicembre 2025, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

la spesa relativa al predetto intervento pari ad **€ 225.000,00** trova pertanto copertura nel Bilancio 2026 al cap. 20105080 – RIPRISTINI SUL PATRIMONIO COMUNALE:

- per **€ 20.300,80** relativi alle spese tecniche impegnate con la sopracitata D.D. n. 1328 del 26/05/2025 nel Bilancio 2025, e successivamente iscritti entrambi nel Bilancio 2026 a seguito di variazione di cronoprogramma approvata con D.D. n. 3285 del 25/11/2025, suddivisi in:
  - € 16.240,64 come quota parte finanziata con contributo concesso da Fondazione Cariparma, accertato con D.D. n. 2868 del 28/10/2025;
  - € 4.060,16 come quota parte a carico dell'Amministrazione Comunale
- per la somma restante di **€ 204.699,20** prenotata con la succitata D.D. n. 2868 del 28/10/2025, e successivamente rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 2190 del 11/08/2026, di cui € 133.759,36 con contributo della Fondazione Cariparma accertato al capitolo 4204015 - CONTRIBUTI DA FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO PER PROGETTO: RIQUALIFICAZIONE SPAZIO URBANO VIA BASSANO DEL GRAPPA e per € 70.939,84 con risorse proprie dell'Ente come quota di cofinanziamento a carico dell'Amministrazione Comunale;

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

**di dare altresì atto che:**

la predetta spesa rientra tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3, comma 18, della Legge 24/12/2003, n. 350;

tale intervento è stato riscritto nella 1<sup>a</sup> annualità del Programma Triennale dei LL.PP. 2026/2028 a seguito di variazione di cronoprogramma approvata con D.D. n. 3285 del 25/11/2025, alla voce **RIQUALIFICAZIONE SPAZIO URBANO DI VIA BASSANO DEL GRAPPA nell'ambito Bando "PAT.T.O per il territorio" di Fondazione Cariparma**, per un importo complessivo di € 375.000,00, il quale è stato successivamente ridotto ad € 225.000,00 a seguito di variazione al bilancio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 13/07/2026, divenuta esecutiva con delibera di GC n. 205 del 15/07/2026;

agli eventuali oneri di manutenzione e gestione che si renderanno necessari, via via nel tempo, si procederà nell'ambito delle disponibilità previste nei documenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente;

l'intervento in questione è conforme alla strumentazione urbanistica vigente e che non occorrerà procedere ad espropri;

**di dare infine atto che:**

il RUP è individuato nella persona dell'ing. Silvia Ferrari, Elevata Qualificazione della S.O. Manutenzione, illuminazione pubblica e logistica, nominata con atto dirigenziale prot. n. 255817 del 01/09/2026;

la presente deliberazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

**di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, e s.m.i., stante l'urgenza di procedere, nei termini previsti, stante l'urgenza di procedere alla realizzazione dei lavori di che trattasi.

**DELIBERAZIONE N. GC-2026-283 DEL 16/09/2026**

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

Sottoscritta dal  
**SEGRETARIO GENERALE**  
Cruso

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal  
**SINDACO**  
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. BDG G01 - Elenco elaborati

Nome file: BDG G01\_piazza Bassano del Grappa\_Parma\_ Elenco elaborati.pdf

2. BDG G02 - Relazione generale e tecnico-illustrativa

Nome file: BDG G02\_piazza Bassano del Grappa\_Parma\_ Relazione tecnico illustrativa.pdf

3. BDG G03 - Quadro economico finanziario

Nome file: BDG G03\_piazza Bassano del Grappa\_Parma\_ Quadro economico finanziario.pdf

4. BDG G04 - Computo metrico estimativo

Nome file: BDG G04\_piazza Bassano del Grappa\_Parma\_ Computo metrico estimativo\_rev01.pdf

5. BDG G05 - Elenco prezzo unitari

Nome file: BDG G05\_piazza Bassano del Grappa\_Parma\_ Elenco prezzi unitari.pdf

6. BDG G06 - Analisi dei prezzi

Nome file: BDG G06\_piazza Bassano del Grappa\_Parma\_ Analisi prezzi.pdf

7. BDG G07 - Quadro incidenza manodopera

Nome file: BDG G07\_piazza Bassano del Grappa\_Parma\_ Quadro incidenza manodopera\_rev01.pdf

8. BDG G08 - Cronoprogramma

Nome file: BDG G08\_piazza Bassano del Grappa\_Parma\_ Cronoprogramma\_Gantt.PDF

9. BDG G09 - Capitolato Speciale d'Appalto

Nome file: BDG G09\_piazza Bassano del Grappa\_Parma\_Capitolato speciale d\_appalto\_rev.01.pdf

10. BDG R01 - Relazione rispondenza ai CAM d.m. 24/11/2025

Nome file: BDG R01\_piazza Bassano del Grappa\_Parma\_ Relazione rispondenza ai CAM D.M. 24 novembre 2025.pdf

11. BDG R02 - Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del d.lgs 81/08 e s.m.i. comprensivo della stima dei costi della sicurezza

Nome file: BDG R02\_piazza Bassano del Grappa\_Parma\_ Oneri della Sicurezza.pdf

12. BDG R03 - Relazione verifica D.P.R. 503/96

Nome file: BDG R03\_piazza Bassano del Grappa\_Parma\_ Relazione verifica DPR 503 96.pdf

13. BDG R04 - Piano di manutenzione dell'opera

Nome file: BDG R04\_piazza Bassano del Grappa\_Parma\_ Piano di manutenzione dell'opera.pdf

14. BDG R05 - Relazione tecnica impianto elettrico

Nome file: BDG R05\_piazza Bassano del Grappa\_Parma\_Relazione tecnica impianto elettrico.pdf

15. BDG R06 - Allegati impianto elettrico: Schede tecniche  
Nome file: BDG R06\_piazza Bassano del Grappa\_Parma\_Schede tecniche.pdf

16. BDG R07 - Allegati impianto elettrico: Calcolo illuminotecnico  
Nome file: BDG R07\_piazza Bassano del Grappa\_Parma\_Calcolo illuminotecnico.pdf

17. BDG R08 - Allegati impianto elettrico: Schema elettrico unifilare  
Nome file: BDG R08\_piazza Bassano del Grappa\_Parma\_Schema elettrico unifilare.pdf

18. BDG R09 - Allegati impianto elettrico: Capitolato tecnico  
Nome file: BDG R09\_piazza Bassano del Grappa\_Parma\_Capitolato tecnico\_impianto elettrico.pdf

19. BDG A01 - Planimetria di rilievo e pavimentazioni  
Nome file: BDG A01\_piazza Bassano del Grappa\_Parma\_Planimetria stato di fatto-Pavimentazioni.pdf

20. BDG P01 - Planimetria di progetto  
Nome file: BDG P01\_piazza Bassano del Grappa\_Parma\_Planimetria di Progetto\_rev01.pdf

21. BDG P02 - Planimetria tracciamento cordoli  
Nome file: BDG P02\_piazza Bassano del Grappa\_Parma\_Tracciamento cordoli.pdf

22. BDG P03 - Planimetria sottoservizi  
Nome file: BDG P03\_piazza Bassano del Grappa\_Parma\_Planimetria sottoservizi.pdf

23. BDG P04 - Sezioni progetto e stratigrafie  
Nome file: BDG P04\_piazza Bassano del Grappa\_Parma\_Sezioni di progetto.pdf

24. BDG P05 - Planimetria irrigazione  
Nome file: BDG P05\_piazza Bassano del Grappa\_Parma\_Planimetria irrigazione.pdf

25. BDG PE01 - Planimetria illuminazione pubblica  
Nome file: BDG PE01\_piazza Bassano del Grappa\_Parma\_Planimetria illuminazione.pdf

26. BDG C01 - Planimetria di confronto  
Nome file: BDG C01\_piazza Bassano del Grappa\_Parma\_Planimetria di confronto.pdf

27. Verbale di validazione del progetto  
Nome file: verbale di validazione.pdf

28. Verbale di verifica della progettazione  
Nome file: verbale di verifica.pdf



**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 4320 del 25/08/2026 del SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DI VIA BASSANO DEL GRAPPA NELL'AMBITO DEL BANDO "PAT.T.O PER IL TERRITORIO" DI FONDAZIONE CARIPARMA (CUP I92F25000120002 - CUI L00162210348202500063); APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma TUEL n. 267 del 18/8/2000.

Il/La Responsabile  
DI BERNARDO TIZIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Allegato alla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 4320 del 25/08/2026

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 4320 del 25/08/2026 del Settore S.O. MANUTENZIONE, ILLUMINAZIONE PUBBLICA E LOGISTICA di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DI VIA BASSANO DEL GRAPPA NELL'AMBITO DEL BANDO "PAT.T.O PER IL TERRITORIO" DI FONDAZIONE CARIPARMA (CUP I92F25000120002 - CUI L00162210348202500063): APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. I.E.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il/La Responsabile  
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

### Parere del Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE n. 4320 del 25/08/2026 del Settore / Servizio S.O. MANUTENZIONE, ILLUMINAZIONE PUBBLICA E LOGISTICA avente ad Oggetto: "RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DI VIA BASSANO DEL GRAPPA NELL'AMBITO DEL BANDO "PAT.T.O PER IL TERRITORIO" DI FONDAZIONE CARIPARMA (CUP I92F25000120002 - CUI L00162210348202500063): APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. I.E.", si esprime parere FAVOREVOLE.

.....  
.....

Parma, 15/09/2026

Il Segretario Generale  
CRUSO GIUSEPPINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)