



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

**MOZIONE CC-2026-84 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 14/09/2026
(Respinta)**

Oggetto: MOZIONE PROT. 177483 DEL CONSIGLIERE BETTATI PER L'INTRODUZIONE DI CRITERI PREMIALI NEL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ANZIANITA' DI RESIDENZA E MANCANZA DI PROPRIETA' IMMOBILIARI VERIFICATA CON DOCUMENTAZIONE UFFICIALE

L'anno 2026, questo giorno quattordici (14) del mese di settembre alle ore 15:09 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1ª convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Con la presidenza dell'adunanza di Alinovi Michele, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Cruso Giuseppina, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente del Consiglio, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 24 Consiglieri e precisamente:

ALINOV MICHELE	Presente
GUERRA MICHELE	Presente
AIELLO ANDREA	Assente
ARCIDIACONO MARCO ALFREDO	Presente
BETTATI ANDREA	Presente
BOCCHI PRIAMO	Presente
BOSCHINI MARCO	Assente
BRANDINI SERENA	Presente
CAMPANINI SANDRO MARIA	Presente
CANTONI STEFANO	Presente
CARPI FEDERICA	Presente
CARRILLO HEREDERO ALICIA MARIA	Presente
CHIASTRA VIRGINIA	Presente
CONFORTI CATERINA	Presente
CORSARO GABRIELLA	Presente
COSTI DARIO	Assente
GIOVANNACCI SABA	Presente

GUATELLI GIULIO	Presente
LAZZERONI DAVIDE	Presente
MARSICO MANUEL	Presente
NOUVENNE ANTONIO	Presente
OLUBOYO VICTORIA INIOLUWA	Presente
OSIO MARCO	Presente
OTTOLINI ENRICO	Presente
PALLINI FABRIZIO	Assente
PINTO ORONZO	Assente
PIZZIGALLI SEBASTIANO	Assente
SELETTI INES	Assente
TAZZI ALESSANDRA	Presente
TORREGGIANI FRANCO	Presente
TRAMUTA GIUSEPPE	Presente
UBALDI MARIA FEDERICA	Assente
VIGNALI PIETRO	Assente

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori De Vanna Francesco, Jacopozzi Daria, Vernizzi Chiara.

Fungono da scrutatori i Consiglieri: Carpi Federica, Guatelli Giulio, Osio Marco.

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio conservato presso la Segreteria Generale, con n. 5 voti favorevoli, n. 18 voti contrari (Alinovi Michele, Guerra Michele, Arcidiacono Marco Alfredo, Campanini Sandro Maria, Cantoni Stefano, Carpi Federica, Carrillo Heredero Alicia Maria, Conforti Caterina, Corsaro Gabriella, Giovannacci Saba, Guatelli Giulio, Lazzeroni Davide, Marsico Manuel, Nouvenne Antonio, Oluboyo Victoria Inioluwa, Ottolini Enrico, Tazzi Alessandra, Torreggiani Franco) e n. 1 voti astenuti (Brandini Serena) su n. 24 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale respinge la mozione che segue (mozione n. 84) e reca l'oggetto sopra esplicitato e proseguono i lavori.

MOZIONE N. 84 DEL 14/09/2026

il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL SEGRETARIO GENERALE
Cruso

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Alinovi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. mozione

Nome file: Prot. 177483 - Mozione_Cons._Bettati_-
_Introduzione_criteri_premiali_nel_Regolamento_per_assegnazione_alloggi_ERP.pdf

Hash:

72DE50AE22A02C7910EE9AD334D3711F8CFCFDDA54A4D0E8E5EABDFC1236B1CC337
DDE53AB35D5944F712ACBD873E4E91F7DA0994F3346C15C7D5EBB1E5BD37A



Ai sensi dell'articolo 30 dello statuto comunale e dell'articolo 38 del regolamento comunale

PREMESSO CHE

il diritto all'abitazione costituisce un diritto fondamentale della persona, riconosciuto dalla Costituzione italiana e dalle norme internazionali sui diritti umani;

il Comune di Parma è dotato di un proprio Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), che disciplina i criteri e le modalità di formazione delle graduatorie per l'accesso al patrimonio edilizio pubblico;

l'attuale sistema di assegnazione si basa prevalentemente su criteri oggettivi di disagio economico e sociale, senza valorizzare adeguatamente il radicamento territoriale dei richiedenti nel tessuto sociale e comunitario parmense;

la residenza di lunga data nel Comune rappresenta un elemento significativo di appartenenza alla comunità locale e costituisce un indicatore di partecipazione attiva alla vita civica, economica e sociale della città;

CONSIDERATO CHE

numerosi Comuni italiani hanno già adottato criteri premiali legati all'anzianità di residenza nei propri regolamenti ERP, nel pieno rispetto del quadro normativo nazionale e regionale vigente in materia di edilizia residenziale pubblica;

la Corte Costituzionale e la giurisprudenza amministrativa hanno riconosciuto la legittimità di tali criteri premiali a condizione che non assumano carattere esclusivo o discriminatorio, ma concorrano a formare la graduatoria complessiva in modo proporzionato e ragionevole;

la mancanza di proprietà immobiliari, tanto sul territorio nazionale quanto all'estero, è già requisita ostativa all'accesso all'ERP, ma l'introduzione di un punteggio premiale specifico per i richiedenti che producano documentazione ufficiale attestante tale condizione – superando il solo ricorso all'autocertificazione – consentirebbe di rafforzare la trasparenza e la parità di trattamento nella formazione delle graduatorie;

la documentazione proveniente da autorità straniera, incluse le ambasciate e i consolati dei Paesi di provenienza dei richiedenti, può costituire valida attestazione della situazione patrimoniale all'estero, purché debitamente legalizzata o apostillata secondo le norme internazionali vigenti;

l'introduzione di tali criteri risponde a un'esigenza di equità sostanziale nel trattamento delle domande di assegnazione, garantendo che le risorse abitative pubbliche siano destinate prioritariamente a chi ha costruito la propria storia di vita nel territorio parmense e a chi dimostra con prove documentali la propria condizione di bisogno;

RITENUTO OPPORTUNO

L'introduzione nel vigente Regolamento per l'assegnazione degli alloggi ERP al fine di introdurre i criteri premiali di cui sopra, nel rispetto della normativa regionale dell'Emilia-Romagna in materia di edilizia residenziale pubblica (L.R. n. 24/2001 e successive modificazioni) e dei principi di non discriminazione sanciti dall'ordinamento comunitario;



IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE

ad avviare il procedimento di revisione del Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, con l'obiettivo di introdurre i seguenti criteri premiali:

1. CRITERIO PREMIALE PER L'ANZIANITÀ DI RESIDENZA NEL COMUNE DI PARMA

- Attribuzione di un punteggio aggiuntivo graduato in funzione del numero di anni di residenza anagrafica continuativa o comunque prevalente nel Comune di Parma, calcolata alla data di presentazione della domanda;
- Il punteggio dovrà essere strutturato per scaglioni temporali progressivi (a titolo esemplificativo: da 5 a 9 anni, da 10 a 14 anni, da 15 anni in poi), in modo da premiare proporzionalmente il maggior radicamento territoriale;
- Ai fini del computo dell'anzianità di residenza potrà tenersi conto anche di periodi di residenza non contigui, purché documentati e riferibili al medesimo nucleo familiare richiedente;
- La Giunta definirà i punteggi specifici da attribuire a ciascuno scaglione nel rispetto del principio di proporzionalità e in coerenza con il sistema complessivo di punteggi previsto dal Regolamento;

2. CRITERIO PREMIALE PER LA MANCANZA DI PROPRIETÀ IMMOBILIARI VERIFICATA CON DOCUMENTAZIONE UFFICIALE

- Attribuzione di un punteggio aggiuntivo ai richiedenti che producano, unitamente alla domanda di assegnazione, documentazione ufficiale idonea ad attestare l'assenza di proprietà immobiliari, diritti reali di godimento o disponibilità di alloggi adeguati, tanto in Italia quanto all'estero;
- Non è ammessa, ai fini del riconoscimento di tale punteggio premiale, la sola autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000: il richiedente è tenuto a produrre documentazione oggettivamente verificabile, quale certificati catastali, visure ipocatastali, attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni straniere, ambasciate, consolati o notai esteri, adeguatamente autenticate, legalizzate o corredate di apostille ove richiesto dalla normativa internazionale vigente;
- L'Ufficio competente provvederà a verificare la validità formale della documentazione prodotta, avvalendosi ove necessario della collaborazione del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale e delle autorità consolari;
- In caso di dichiarazioni mendaci o di documentazione risultata falsa, si applicano le sanzioni previste dalla normativa vigente e il richiedente è escluso dalla graduatoria, con revoca dell'assegnazione eventualmente già disposta;

INVITA ALTRESÌ LA GIUNTA COMUNALE

- a coinvolgere le parti sociali, le associazioni di categoria, le organizzazioni del Terzo Settore e i rappresentanti delle comunità straniere residenti nel procedimento di revisione del Regolamento, garantendo la massima trasparenza e partecipazione;



- a valutare, in sede di revisione regolamentare, l'opportunità di istituire una Commissione tecnica permanente per il monitoraggio dell'applicazione dei criteri premiali e per la verifica periodica dell'efficacia delle disposizioni introdotte;
- a riferire al Consiglio Comunale, entro centoventi giorni dall'approvazione della presente mozione, sullo stato di avanzamento del procedimento di revisione regolamentare;