



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE CC-2026-82 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 14/09/2026

Oggetto: BANDO DI RIGENERAZIONE URBANA 2024 PER IL FINANZIAMENTO DI MISURE A SOSTEGNO DI STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2021-2027. OLTRETTORRENTE: IL GIARDINO RITROVATO (CUP I93D21001400004). APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI RIGENERAZIONE URBANA (CRU). I.E.

L'anno 2026, questo giorno quattordici (14) del mese di settembre alle ore 15:09 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1ª convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Con la presidenza dell'adunanza di Alinovi Michele, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Cruso Giuseppina, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente del Consiglio, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 27 Consiglieri e precisamente:

ALINOV MICHELE	Presente
GUERRA MICHELE	Presente
AIELLO ANDREA	Presente
ARCIDIACONO MARCO ALFREDO	Presente
BETTATI ANDREA	Presente
BOCCHI PRIAMO	Presente
BOSCHINI MARCO	Assente
BRANDINI SERENA	Presente
CAMPANINI SANDRO MARIA	Presente
CANTONI STEFANO	Presente
CARPI FEDERICA	Presente
CARRILLO HEREDERO ALICIA MARIA	Presente
CHIASTRA VIRGINIA	Presente
CONFORTI CATERINA	Presente
CORSARO GABRIELLA	Presente
COSTI DARIO	Assente
GIOVANNACCI SABA	Presente

GUATELLI GIULIO	Presente
LAZZERONI DAVIDE	Presente
MARSICO MANUEL	Presente
NOUVENNE ANTONIO	Presente
OLUBOYO VICTORIA INIOLUWA	Presente
OSIO MARCO	Presente
OTTOLINI ENRICO	Presente
PALLINI FABRIZIO	Assente
PINTO ORONZO	Presente
PIZZIGALLI SEBASTIANO	Assente
SELETTI INES	Assente
TAZZI ALESSANDRA	Presente
TORREGGIANI FRANCO	Presente
TRAMUTA GIUSEPPE	Presente
UBALDI MARIA FEDERICA	Presente
VIGNALI PIETRO	Assente

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Bonetti Caterina, Borghi Gianluca, Brianti Ettore, De Vanna Francesco, Jacopozzi Daria, Lavagetto Lorenzo, Vernizzi Chiara.

Fungono da scrutatori i Consiglieri: Carpi Federica, Guatelli Giulio, Osio Marco.

Si dà atto che nel corso della discussione, così come previasto dall'art. 34 comma 3 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, viene proposto oralmente di procedere ad una variazione di lieve entità, dettata a verbale al Segretario Generale, a correzione di un errore materiale contenuto nell'allegato "Allegato 2 - Scheda sintesi progetto di gestione" della proposta di provvedimento.

L'errore materiale viene pertanto sanato con la correzione d'ufficio.

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio conservato presso la Segreteria Generale, con n. 19 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 8 voti astenuti (Aiello Andrea, Bettati Andrea, Bocchi Priamo, Brandini Serena, Chiastra Virginia, Osio Marco, Tramuta Giuseppe, Ubaldi Maria Federica) su n. 27 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (deliberazione n. CC-2026-82) e reca l'oggetto sopra esplicitato.

Quindi con separata votazione con n. 24 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 3 voti astenuti (Bocchi Priamo, Chiastra Virginia, Tramuta Giuseppe) su n. 27 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni e proseguono i lavori.

Comune di Parma

Proposta n. 4480 del 02/09/2026

OGGETTO: BANDO DI RIGENERAZIONE URBANA 2024 PER IL FINANZIAMENTO DI MISURE A SOSTEGNO DI STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2021-2027. OLTRETORRENTE: IL GIARDINO RITROVATO (CUP I93D21001400004). APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI RIGENERAZIONE URBANA (CRU). I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione di Giunta Regionale n. 1593 del 08/07/2024, la Regione Emilia-Romagna ha approvato il Bando di rigenerazione urbana *“Accordo per lo sviluppo e la coesione FSC 2021-2027. Bando Rigenerazione Urbana 2024 per il finanziamento di misure a sostegno di strategie di rigenerazione urbana e territoriale”* (di seguito anche *“Bando RU24”*);

con deliberazione di Giunta Comunale n. 432 del 09/12/2024, ai fini della candidatura al Bando sopra richiamato, il Comune di Parma ha approvato la proposta di rigenerazione urbana denominata *“Oltretorrente: il Giardino Ritrovato”*, finalizzata al recupero e alla rifunzionalizzazione del complesso immobiliare costituito dalle ex Serre Petitot e relativa corte interna, dall'ex Teatro del Vicolo e da P.le Serventi;

Specificato che l'intervento consentirà di recuperare edifici attualmente non utilizzati a causa delle loro condizioni strutturali e di riqualificare gli spazi aperti, al fine di insediare funzioni e attività di promozione culturale, socialità e aggregazione, favorendone la piena fruizione da parte della comunità locale;

Preso atto che:

con Determina Dirigenziale della Regione Emilia-Romagna n. 10745 del 06/06/2025 a firma del dirigente dell'Area Territorio, Città, Paesaggio, è stata approvata la graduatoria delle domande ammissibili e finanziate, tra le quali è rientrato anche l'intervento proposto dal Comune di Parma, al quale è stato concesso il contributo richiesto, pari a € 800.000,00;

con DGR n. 209 del 16/02/2026 la Regione Emilia-Romagna ha tra l'altro disposto di prorogare al 30/09/2026 il termine di cui all'art. 6 del Bando relativo all'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, della proposta di CRU e relativi allegati nella versione condivisa;

Dato atto che con Determina Dirigenziale n. 1635 del 19/06/2026 a firma del dirigente del Settore Opere Pubbliche del Comune di Parma si è provveduto all'accertamento del contributo regionale concesso, pari ad € 800.000,00, sul capitolo 4201540 *“Trasferimento regionale per*

il bando rigenerazione urbana – Il Giardino Ritrovato (FSC2021-2027)” del bilancio 2026, il quale sarà oggetto di variazione di cronoprogramma;

Ricordato che, a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 13/07/2026 di variazione al Bilancio di previsione 2026-2028 e deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 15/07/2026 di variazione al PEG, l'intervento in oggetto risulta previsto negli strumenti di programmazione dell'Ente ed in particolare nella annualità 2026 del Programma Triennale Lavori Pubblici 2026/2028 per complessivi € 1.750.000,00, suddiviso in due lotti come segue:

- Il Giardino Ritrovato - Riqualificazione edifici storici del Parco Ducale: ex Serre Petitot - lotto 1 (CUP I93D21001400004 - CUI L00162210348202200023) per € 950.000,00;
- Il Giardino Ritrovato - lotto 2: Teatro del Vicolo e P.le Serventi (CUP I93D21001400004 - CUI L00162210348202500070) per € 800.000,00;

in conformità alla proposta selezionata, lo sviluppo progettuale relativo agli edifici delle ex Serre con corte pertinenziale e all'ex Teatro ha costituito approfondimento e attuazione dei contenuti in essa prefigurati, mentre la progettazione di Piazzale Serventi è stata elaborata anche sulla base degli esiti del processo di coinvolgimento rivolto alla cittadinanza e delle risultanze del successivo concorso di idee;

Dato atto che:

con deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 24 giugno 2026 sono stati approvati in linea tecnica i progetti di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dei due lotti di cui è composto l'intervento in oggetto, come sopra individuati;

con determinazione dirigenziale n. 2114 del 5 agosto 2026 è stato approvato il progetto esecutivo del lotto 1 da porre a base di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori;

con determinazione dirigenziale n. 2212 del 12 agosto 2026, come rettificata e integrata con determinazione dirigenziale n. 2224 del 14 agosto 2026, si è disposto l'avvio di procedura aperta sotto soglia ex art. 71 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per affidamento dei lavori relativi al lotto 1, a cui ha fatto seguito la approvazione dei documenti di gara e di indizione della procedura con determinazione dirigenziale n. 2226 del 17 agosto 2026;

con successivi atti si provvederà all'approvazione del progetto esecutivo del lotto 2 da porre a base di gara per l'affidamento dei lavori;

Visto il Bando RU24 sopra citato, ed in particolare:

- l'art. 12 nel quale viene stabilito che per l'attuazione della proposta deve essere predisposto un Contratto di Rigenerazione Urbana (CRU) da approvare e stipulare secondo le modalità e la forma dell'Accordo di Programma, ex art. 59 della L.R. 24/2017, da stipularsi tra la Regione Emilia-Romagna e il Comune di Parma;
- l'art. 13 nel quale viene stabilito che le Proposte finali di CRU, nella versione condivisa e validata dalla Regione e corredate dell'atto comunale di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi dell'art. 41 del d.lgs. n. 36/2023, relativo all'intervento ammesso a finanziamento, siano sottoposte all'approvazione mediante apposita deliberazione del Consiglio comunale e, successivamente, trasmesse alla Giunta regionale ai fini della relativa approvazione;

Dato atto che:

è stato predisposto lo Schema di Contratto di Rigenerazione Urbana (CRU), i cui contenuti sono stati preventivamente condivisi tra uffici comunali e regionali, che si compone di premessa, articoli e relativi allegati (Planimetria di individuazione degli interventi e Scheda di sintesi del progetto di gestione) e che disciplina le finalità perseguite dalla proposta, i contenuti degli interventi previsti nei due lotti, il cronoprogramma delle opere e delle azioni immateriali, il quadro economico con le relative risorse finanziarie, le modalità di monitoraggio, gli obblighi delle parti, la durata di efficacia del CRU nonché le modalità di approvazione e pubblicazione;

il responsabile del procedimento per l'attuazione del CRU per il Comune di Parma è individuato nell'ing. Michele Gadaleta quale Dirigente del Settore Opere Pubbliche in forza di decreto di nomina DSINDACO 29/2026, prot. n. 211820 del 07/07/2026;

Visti i seguenti documenti, tutti allegati alla presente in formato elettronico quali parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarli:

- Schema di Contratto di Rigenerazione Urbana (CRU);
- Allegato 1 al CRU: Planimetria di individuazione dell'intervento;
- Allegato 2 al CRU: Scheda di sintesi del progetto di gestione;

Richiamata la DD n. 2332 del 01/09/2026, atto con il quale sono stati individuati i sostituti dell'ing. Gadaleta, quale dirigente del Settore Opere Pubbliche, in caso di assenza fino a 30 giorni;

Dato atto che il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura potenzialmente generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

Acquisito il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., al fine di consentire il rispetto delle tempistiche indicate dalla Regione per il perfezionamento del Contratto di Rigenerazione Urbana;

DELIBERA

di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 dell'Allegato A "Bando Rigenerazione Urbana 2024" e suoi allegati, di cui alla DGR Emilia-Romagna n. 1593/2024, lo schema di Contratto di Rigenerazione Urbana (CRU), unitamente ai relativi allegati (Planimetria di individuazione degli interventi e la Scheda di sintesi del progetto di gestione), allegati alla presente, relativi all'intervento "Oltretorrente: il Giardino Ritrovato";

di dare atto che il Sindaco, o suo delegato, procederà alla sottoscrizione del CRU/Accordo di Programma ex art. 59 LR 24/2017 con la Regione Emilia-Romagna, nonché alla sottoscrizione di eventuali atti integrativi ovvero modifiche non sostanziali che si rendessero necessari ai fini

della conclusione dell'istruttoria regionale e della stipula, purché coerenti con il presente provvedimento e con la documentazione previamente validata dalla Regione;

di dare atto che i competenti servizi provvederanno all'adozione di tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compresa la trasmissione del CRU approvato alla Regione Emilia-Romagna per la successiva approvazione e stipula, nonché allo svolgimento di ogni ulteriore attività prevista dal Bando o ritenuta necessaria al perseguimento delle finalità e degli obiettivi del CRU;

di dare atto che:

il Dirigente competente provvederà all'adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione;

il responsabile del procedimento per l'attuazione del CRU per il Comune di Parma è individuato nell'ing. Michele Gadaleta quale Dirigente del Settore Opere Pubbliche;

la presente deliberazione è relativa a una misura potenzialmente generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., al fine di consentire il rispetto delle tempistiche indicate dalla Regione per il perfezionamento del Contratto di Rigenerazione Urbana.

DELIBERAZIONE N. 82 DEL 14/09/2026

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL SEGRETARIO GENERALE
Cruso

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Alinovi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. Schema di contratto di rigenerazione urbana e allegati

Nome file: Allegato 1 - Planimetria individuazione intervento.pdf

Nome file: Schema di contratto di rigenerazione urbana.pdf

Nome file: Allegato 2 - Scheda sintesi progetto di gestione - corretto.pdf