



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-273-2026 DEL 09/09/2026

L'anno 2026, questo giorno nove (09) del mese di settembre alle ore 10:20 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Prof. Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Giuseppina Cruso.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 7 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Assente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Assente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Assente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-273-2026**) e reca l'oggetto esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO ARENA SHAKESPEARE E TEATRO DUE (CUP I92H24000890004 - CUI L00162210348202500050). APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA E APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA OPERE OPZIONALI EX ART. 120 CO. 1 LETT. A) D.LGS. 36/2023. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 3839 del 23/07/2026

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO ARENA SHAKESPEARE E TEATRO DUE (CUP I92H24000890004 - CUI L00162210348202500050). APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA OPERE OPZIONALI EX ART. 120 CO. 1 LETT. A) D.LGS. 36/2023. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 20/12/2024 è stato inserito nella annualità 2025 del Programma Triennale Lavori Pubblici 2025-2027 l'intervento **"LAVORI DI ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO ARENA SHAKESPEARE E TEATRO DUE"**, previsto nel bilancio 2025 al capitolo 20501100 "INTERVENTI VARI NEL TEATRO DUE" per un importo di **€ 1.000.000,00** finanziati con indebitamento;

con Determinazione Dirigenziale n. 3639 del 12/12/2024 erano stati affidati ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito per brevità il Codice) i servizi tecnici di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo nonché di coordinamento per la sicurezza in progettazione agli operatori ivi indicati, per un importo rispettivamente di € 86.272,31 IVA e oneri inclusi e € 8.413,86 IVA e oneri inclusi, importi previsti sul capitolo 20106050 "Lavori pubblici: incarichi professionali" del bilancio 2024;

con Determinazione Dirigenziale n. 3168 del 18/11/2025 si è provveduto all'affidamento diretto, al fine della realizzazione dell'intervento in parola, del servizio tecnico di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva di prevenzione incendi, all'operatore economico ivi indicato, per l'importo di € 6.331,31 IVA e oneri inclusi, importo previsto sul capitolo 20106050 "Lavori pubblici: incarichi professionali" del bilancio 2025;

a seguito della mancata realizzazione dell'intervento nell'annualità 2025, lo stesso è stato riproposto nella annualità 2026 del Programma Triennale Lavori Pubblici 2026-2028 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 23/02/2026;

visti gli elaborati progettuali, redatti dai professionisti incaricati ed allegati alla presente in formato elettronico;

dato atto che:

al fine dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui al predetto intervento si provvederà con successivi atti alla approvazione del progetto esecutivo da porre a base di gara, completi del relativo verbale di validazione ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in **€ 1.000.000,00**, ripartita come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO (art. 5 dell'All. I.7 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)					
A - LAVORI					
1	lavori soggetti a ribasso (o ribassati):				
a	a misura	653.101,08 €			
b	a corpo				
c	modifica n. 1 dei contratti in corso di esecuzione	- €			
d	modifica n. 2 dei contratti in corso di esecuzione	- €			
e	modifica n. ... dei contratti in corso di esecuzione	- €			
	totale A1	653.101,08 €			
2	costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)				
		31.977,20 €			
3	misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa (non soggette a ribasso)				
		- €			
4	impatto ambientale/sociale e monitoraggio ambientale:				
a	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	- €			
b	costi per il monitoraggio ambientale	- €			
	totale A4	- €			
	TOTALE A	685.078,28 €			
B - SOMME A DISPOSIZIONE					
1	somme escluse dall'appalto:				
a	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto	- €			
b	rimborsi previa fattura	- €			
	totale B1	- €			
2	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante				
		- €			
3	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista				
		- €			
4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze				
		- €			
5	imprevisti				
		44.063,03 €			
6	accantonamenti:				
a	revisione prezzi: SAL n. 1-bis	- €			
	revisione prezzi: SAL n. 2-bis	- €			
	revisione prezzi: SAL n. ...-bis	- €			
b	modifica dei contratti in corso di esecuzione per opere opzionali	- €			
c	somme derivanti dai ribassi d'asta	- €			
	totale B6	- €			
7	acquisizione aree o immobili, indennizzi				
		- €			
8	spese tecniche:	CP + spese	prev.	IVA	totale
a	attività preliminare alla progettazione	- €	0,0%	0%	- €
b	monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione	- €	0,0%	0%	- €
c	redazione PFTE+PE+CSP	67.995,20 €	4,0%	22%	86.272,31 €
d	Assistenza restauratore	- €	0,0%	22%	- €
e	Assistenza Archeologica	- €	4,0%	22%	- €
f	DL+CSE	49.386,00 €	4,0%	22%	62.660,96 €
g	Ufficio DL: DO	- €	0,0%	0%	- €
h	Ufficio DL: IC	- €	0,0%	0%	- €
i	Ufficio DL: Geologo	- €	0,0%	0%	- €
j	CSP	8.090,25 €	4,0%	0%	8.413,86 €
k	assistenza giornaliera e contabilità	- €	0,0%	0%	- €
l	redazione PFTE+PE IMPIANTI	4.990,00 €	4,0%	22%	6.331,31 €
m	incentivo alle funzioni tecniche (art. 45, c.3)			1,80%	9.865,13 €
n	quota IRAP sulle funzioni tecniche			8,50%	674,58 €
	totale B8				174.218,15 €
9	altre spese tecniche:				
a	attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	- €			
b	supporto al RUP	- €			
c	assicurazione dei progettisti	- €			
d	verifica preventiva della progettazione	- €			

e	altro: ...	- €	
		totale B9	- €
10	acquisti beni e tecnologie e spese per il personale:		
a	acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione (art. 45, c.5, c.6)	- €	
b	formazione, specializzazione e copertura oneri assicurativi del personale (art. 45, c.5, c.7)	- €	
		totale B10	- €
11	spese per commissioni giudicatrici		
12	spese per pubblicità		
13	spese di laboratorio e monitoraggi:		
a	prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste nel CSA	15.116,34 €	
b	monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera	- €	
		totale B13	15.116,34 €
14	spese per collaudo	CP + spese	prev. IVA totale
a	tecnico-amministrativo	- €	0,0% 0% - €
b	statico	10.258,80 €	4,0% 22% 13.016,37 €
c	tecnico-funzionale	- €	0,0% 0% - €
d	altro: ...	- €	0,0% 0% - €
		totale B14	13.016,37 €
15	spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico		
16	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		
17	spese per opere artistiche, di cui alla Legge 20 luglio 1949, n. 717		
18	imposte		
a	IVA	10%	68.507,83 €
b	altro: ...		- €
		totale B18	68.507,83 €
		TOTALE B	314.921,72 €
		TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	1.000.000,00 €

il suddetto importo risulta previsto sul capitolo 20501100 "INTERVENTI VARI NEL TEATRO DUE", finanziato con indebitamento:

i contenuti del progetto di cui al presente atto sono stati redatti utilizzando il prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2026, adottato con DGR n. 2231 del 22/12/2025 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 328 del 30 dicembre 2025, giusta le previsioni dell'allegato I.14, art. 4 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 127-quaterdecies della tabella A parte III allegata al D.P.R. n. 663/1972, come vigente, in quanto trattasi di "rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere" di cui all'art. 31 lettera c) della Legge 5 agosto 1978, n. 457, ovvero ai sensi dell'art. 34 del "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di imposta sul valore aggiunto" approvato con D.Lgs 19 gennaio 2026, n. 10, con riferimento all'art. 117 della tabella A parte IV allegata allo stesso, come applicabile a far data dal 01/01/2027;

la somma di cui all'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 è stata determinata nell'ambito delle percentuali massime previste dal relativo Regolamento approvato con deliberazione di GC n. 250 del 10/07/2024, come successivamente modificato con deliberazione di GC n. 30 del 18/02/2026, ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui al Regolamento medesimo;

l'intervento non comporterà, una volta ultimato, un aumento dei costi di gestione a carico del Comune di Parma risultando l'immobile in oggetto affidato in concessione a Fondazione Teatro Due come da scrittura privata rep. 17772 del 16/12/2024;

la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, ora Ministero della Cultura,

con nota prot. 7933 del 05/06/2014 allegata in formato elettronico al presente atto, ha ritenuto non presenti i requisiti di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004 e pertanto non sottoposto alla disciplina di tutela e conservazione ivi prevista l'immobile denominato "Teatro Due" oggetto d'intervento, come precisato da nota del RUP allegata;

sull'immobile denominato Teatro Due, urbanisticamente classificato come edificio di interesse storico-architettonico, come precisato da nota del RUP sopra citata e allegata, è stato acquisito parere favorevole all'intervento da parte della Commissione Qualità Architettonica e del Paesaggio come da verbale numero 9 del 28/04/2026, allegato in formato elettronico, recante pareri anche su interventi differenti proposti da soggetti privati e quindi non pubblicato nel rispetto del principio di minimizzazione dei dati di cui all'art. 5 del Regolamento (UE) 2016/679;

ritenuto quindi:

- **di approvare** il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in parola, descritto negli elaborati allegati alla presente in formato elettronico;
- **di dare mandato** al Settore Finanziario affinché proceda ad attivare le necessarie procedure per la conclusione del contratto di mutuo per l'importo di **€ 1.000.000,00**;

rilevato inoltre che si è ritenuto necessario includere nel progetto in parola anche lavorazioni che non trovano immediata copertura finanziaria ma che potranno essere affidate all'appaltatore ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a del D.Lgs. 36/2023 in caso di reperimento di ulteriori risorse economiche;

dato atto che:

tali interventi sono descritti negli elaborati progettuali da 36 a 65 allegati al presente atto;

la spesa relativa a dette "opere opzionali" ammonta a complessivi **€ 421.448,81** ed è ripartita come da Quadro Economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DELLE OPERE OPZIONALI (art. 5 dell'All. I.7 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)				
A - LAVORI				
1	lavori soggetti a ribasso (o ribassati):			
a	serranda boccascena		58.750,00 €	
b	motorizzazione copertura		21.800,00 €	
c	revisione sottostruttura palco		38.864,84 €	
d	completamento pavimento palco (80%)		21.831,91 €	
e	velario		202.300,00 €	
F	impianto elettrico/VVF		23.280,12 €	
g	Impianto elettrico - rete illuminazione scenica		8.795,95 €	
			totale A1	375.622,82 €
2	costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)			7.512,46 €
			TOTALE A	383.135,28 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE				
1	imposte			
a	IVA	10%	38.313,53 €	
			totale B18	38.313,53 €

TOTALE B	38.313,53 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	421.448,81 €

i suddetti interventi opzionali potranno essere eseguiti solo a seguito dell'ottenimento di adeguata copertura finanziaria mediante l'utilizzo di eventuali ribassi d'asta derivanti dall'affidamento dei lavori principali o mediante nuove fonti di finanziamento appositamente previste ed a seguito di approvazione di successivo apposito atto;

nel bando di gara per l'affidamento dei lavori principali, e nell'atto di aggiudicazione, verrà prevista la possibilità di affidamento anche dei lavori opzionali alla Impresa aggiudicataria ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui all'affidamento principale e quindi con l'applicazione della stessa percentuale di ribasso offerta in gara per i lavori oggetto del contratto;

ritenuto di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere c.d opzionali ex art. 120 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023, relative all'intervento in oggetto;

dato atto che il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura non generazionale né potenzialmente tale, secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

richiamato il decreto di nomina dell'ing. Michele Gadaleta a dirigente del Settore Opere Pubbliche DSINDACO 15/2025, prot. n. 92609 del 01/04/2025;

acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei responsabili dei servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

acquisito il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di dare avvio al più presto alle necessarie procedure di richiesta di finanziamento;

DELIBERA

di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di prendere atto che:

l'immobile oggetto di intervento non è soggetto alla disciplina di tutela e conservazione di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004 come attestato dalla verifica di assenza dell'interesse culturale di cui alla nota della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, ora Ministero della Cultura, prot. 7933 del 05/06/2014 allegata in formato elettronico al presente atto, nonché come precisato dalla nota del RUP allegata;

sull'immobile denominato Teatro Due, urbanisticamente classificato come edificio di interesse storico-architettonico, come precisato da nota del RUP sopra citata e allegata, è stato acquisito parere favorevole all'intervento da parte della Commissione Qualità Architettonica e del Paesaggio come da verbale numero 9 del 28/04/2026, allegato in formato elettronico, recante pareri anche su interventi differenti proposti da soggetti privati e quindi non pubblicato nel rispetto del principio di minimizzazione dei dati di cui all'art. 5 del Regolamento (UE) 2016/679;

di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento denominato **“Lavori di adeguamento e completamento Arena Shakespeare e Teatro Due” (CUP I92H24000890004 - CUI L00162210348202500050)** composto dagli elaborati di seguito indicati, allegati alla presente in formato elettronico:

N.	ID	Oggetto
ELABORATI GENERALI		
01	PFTE.DOC.00	Elenco Elaborati
02	PFTE.DOC.01	Relazione Generale
03	PFTE.DOC.03	Cronoprogramma
04	PFTE.DOC.04	Piano preliminare di manutenzione dell'opera
05	PFTE.CME.OE	Computo metrico estimativo delle opere edili - Arena e Teatro Due
06	PFTE.CME.ST.01	Computo metrico estimativo Strutture - Arena
07	PFTE.CME.ST.02	Computo metrico estimativo Strutture - Teatro Due
08	PFTE.EP.OE	Elenco prezzi unitari opere edili - Arena e Teatro Due
09	PFTE.EP.ST	Elenco prezzi unitari strutture - Arena e Teatro Due
10	PFTE.QE	Quadro economico
ARCHITETTONICO		
11	PFTE.DOC.ALL.01	Documentazione fotografica
12	PFTE.A01	Planimetria generale
13	PFTE.A02	Planimetria generale piano copertura
14	PFTE.A03	Pianta Palcoscenico
15	PFTE.A04	Pianta struttura di copertura palcoscenico
16	PFTE.A05	Prospetti
17	PFTE.A06	Sezioni
18	PFTE.A07	RAFFRONTO planimetria generale piano copertura
19	PFTE.A08	RAFFRONTO pianta palcoscenico
20	PFTE.A09	RAFFRONTO pianta struttura di copertura palcoscenico
21	PFTE.A10	RAFFRONTO Prospetti
22	PFTE.A11	RAFFRONTO Sezioni
23	PFTE.A12	Inquadramento urbanistico
24	PFTE.A13	Rendering
25	PFTE.A14	Dettaglio facciate
STRUTTURE		
26	PFTE.DOC.02	Relazione Tecnica Interventi strutturali
27	PFTE.DOC.05	Tabulato di calcolo
28	PFTE.ST01	Piante Arena Shakespeare
29	PFTE.ST02	Sezioni
30	PFTE.ST03	Prospetto frontale - Arena Shakespeare
31	PFTE.ST04	Pianta consolidamento Teatro Due - I livello
32	PFTE.ST05	Pianta consolidamento Teatro Due - II livello
33	PFTE.ST06	Pianta consolidamento Teatro Due - III livello
34	PFTE.ST07	Pianta consolidamento Teatro Due - IV livello
SICUREZZA		
35	PFTE_PSC	Piano Sicurezza e coordinamento (PSC) - Prime indicazioni
OPERE OPZIONALI		
OPERE EDILI		
		OOP A01 SERRANDA MOTORIZZATA

N.	ID	Oggetto
36	PFTE.OOP.A01.DOC01	Relazione generale
37	PFTE.OOP.A01.DOC02	Piano preliminare manutenzione opera
38	PFTE.OOP.A01.CME	Computo metrico estimativo
39	PFTE.OOP.A01.EP	Elenco prezzi unitari
40	PFTE.OOP.A01.IM	Quadro incidenza manodopera
41	PFTE.OOP.A01	Opere opzionali_Serranda motorizzata
		OOP A02 COPERTURA MOTORIZZATA
42	PFTE.OOP.A02.DOC01	Relazione generale
43	PFTE.OOP.A02.DOC02	Piano preliminare manutenzione opera
44	PFTE.OOP.A02.CME	Computo metrico estimativo delle opere opzionali
45	PFTE.OOP.A02.EP	Elenco prezzi unitari opere opzionali
46	PFTE.OOP.A02.IM	Quadro incidenza manodopera
		OOP A03 SOSTITUZIONE PAVIMENTAZIONE
47	PFTE.OOP.A03.DOC01	Relazione generale
48	PFTE.OOP.A03.DOC02	Piano preliminare manutenzione opera
49	PFTE.OOP.A03.CME	Computo metrico estimativo
50	PFTE.OOP.A03.EP	Elenco prezzi unitari
51	PFTE.OOP.A03.IM	Quadro incidenza manodopera
52	PFTE.OOP.A03	Opere opzionali_Sostituzione pavimentazione
		OOP A04 VELARIO
53	PFTE.OOP.A04.DOC01	Relazione generale
54	PFTE.OOP.A04.DOC02	Piano preliminare manutenzione opera
55	PFTE.OOP.A04.CME	Computo metrico estimativo delle opere opzionali
56	PFTE.OOP.A04.EP	Elenco prezzi unitari opere opzionali
57	PFTE.OOP.A04.IM	Quadro incidenza manodopera
58	PFTE.OOP.A04	Opere opzionali_Velario
		IMPIANTI
59	PFTE.OOP.IMP.REL_VVF	Relazione tecnica di prevenzione incendi e rete illuminazione scenica
60	PFTE.OOP.IMP.SCH_01	Schema elettrico Quadro palcoscenico
61	PFTE.OOP.IMP.CME_IM	Computo metrico estimativo
62	PFTE.OOP.IMP.EPU_IM	Elenco prezzi unitari
63	PFTE.OOP.IMP.IM_01	Planimetria impianti elettrici e speciali e rete di distribuzione
64	PFTE.OOP.IMP.MN_IM	Incidenza della manodopera
65	PFTE.OOP.QE	Quadro economico delle opere opzionali

di dare mandato al Settore Finanziario affinché proceda ad attivare le necessarie procedure per il finanziamento dell'importo di **€ 1.000.000,00**;

di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere c.d opzionali ex art. 120 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023, relative all'intervento in oggetto, come descritte negli elaborati progettuali sopra indicati;

di dare atto che:

la spesa relativa alle sole **opere opzionali** di cui al progetto ammonta a complessivi **€ 421.448,81** ed è ripartita come da Quadro Economico riportato in premessa;

i suddetti interventi opzionali potranno essere eseguiti solo a seguito dell'ottenimento di adeguata copertura finanziaria mediante l'utilizzo di eventuali ribassi d'asta derivanti dall'affidamento dei lavori principali o mediante nuove fonti di finanziamento appositamente previste ed a seguito di approvazione di successivo apposito atto;

di dare infine atto che:

la spesa relativa al suddetto intervento, quantificata in € 1.000.000,00 e ripartita come da quadro economico riportato in premessa, risulta prevista sul capitolo 20501100 "INTERVENTI VARI NEL TEATRO DUE" del bilancio 2026 - Piano finanziario di V livello U.2.02.01.09.018 "Musei, teatri e biblioteche" - e finanziata con indebitamento ad eccezione delle opere opzionali;

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

il Dirigente competente provvederà all'adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione, nell'ambito delle risorse e degli obiettivi affidati dagli strumenti di programmazione dell'Ente;

il contributo agli investimenti rientra tra le tipologie previste dall'art. 3 della legge n. 350/2003;

il Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è individuato nella persona dell'ing. Cecilia Damoni, nominata con decreto PG 136047 del 30/04/2026 Elevata Qualificazione responsabile della S.O. Lavori Pubblici e Sismica del Settore Opere Pubbliche, giusta DD n. 3042 del 05/11/2024;

la presente deliberazione è relativa a una misura non generazionale né potenzialmente tale, secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di dare avvio al più presto alle necessarie procedure di richiesta di finanziamento.

DELIBERAZIONE N. GC-2026-273 DEL 09/09/2026

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
SEGRETARIO GENERALE
Cruso

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
SINDACO
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. Progetto - Elaborati generali

Nome file: 01.PFTE.DOC.00.pdf.p7m

Hash:

BB2F744FD28B9E18E2FB58514E56C55F73D510F0E533ECD45AA64579A8
858404B1BC2EF52A9652106C2B67D0411BFF93B60FBB130094482EB77DB7
A3801F1D

Nome file: 02.PFTE.DOC.01.pdf.p7m

Hash:

8E8105D640E10CA310EF6D99474DE6A31EA4821728C25358377AB46A778F
A78EC8F7D2FB6747BC915FA1FEBFB6C98902BEFCCC78B8C523FC74282CC7
E77AEF71

Nome file: 03.PFTE.DOC.03.pdf.p7m

Hash:

F9E8ECC7CAE58FC377C24ED25D01D47828E0186096C9024929EF256278EC
8C427855392761BE8B1A819F006BB65E9FBF80D283F8DF072D8C5FF5F91A
D39D7580

Nome file: 04.PFTE.DOC.04.pdf.p7m

Hash:

A42BBF8FC8E35065F694148333EEB29924BA8568DB1667BE32477B49BA16
194AAB5B3D25E9F07A78C994F898D67D2873A2FC13641C78BF5828D91293
06BA8B7C

Nome file: 05.PFTE.CME.OE.pdf.p7m

Hash:

A5F7D2C2000F2992F48B96C8766A8CB737D52FFD559E674C76E142C9F6D2
12C3C6399C4ADED3AD325132CDA40D0989E99C308D8EA964B3D2271E4F6
58C451C28

Nome file: 06.PFTE.CME.ST.01.pdf.p7m.p7m

Hash:

AE15FDB77E79716F61887B9E97DC77BE6CD5D752C7F9EC6C68B00ABF6E05
4E7D32FC8A73AB7E38022CBE8F301876340EA35A6FD4D604A09AD48BD5
CB8667E074

Nome file: 07.PFTE.CME.ST.02.pdf.p7m.p7m

Hash:

FC6087CA600DBA623BCA52E9C8A5ABEAEB635E50A2F5B49B65D04A133A
1723A63E6B0DC19343523E30229C036A7EC8B16C43F1E948A66BD96B127E
F36539FA05

Nome file: 08.PFTE.EP.OE.pdf.p7m

Hash:

EEACAA87E8882715A81AB5BF2C58C7D3BD422CB5DDB94C4F604EF2345D5
2239273B226CBE1E86FA24AF1CFBABE2AFB828F9E3AAC6D4E63B3F43A86
CBAE598538

Nome file: 09.PFTE.EP.ST.pdf.p7m.p7m

Hash:

24EAEC9A24DA8B07F62A9F998727A3F96E86B7F8C99D04B8185373E7CF8
BD0E81DA04C0D5AD4DA0B1F375AE246D3BB0D797B906FE4683EB5FCD431
35755B32DF

Nome file: 10.PFTE.QE.pdf.p7m

Hash:

DE8DF25A93C6003D7D509A0ED2BD7E0ADEAA802EFE5ABD113632262A306
1FD95B3F26A716AB9C993FC0158F586272C19556E443B563CE4C12A69F5C
88D806229

2. Progetto - Architettonico

Nome file: 17.PFTE.A06.pdf.p7m

Hash:

DFF6F47E41DBEF9EB79BB0000457F94FE20DD608A6CDE43BB88693A916D
578CFE719E72357FFC5C07BA8498D7CA61E99A55F8A99B1D0732C52E92F2
44125A181

Nome file: 18.PFTE.A07.pdf.p7m

Hash:

03E1323C9C429C11802C270DF7DA969A666567E9220379EC71703E9E8174F
436D18D0651CAA95958F6353DAF37624B3B47A88FE67B10375D68260624
C019AD49

Nome file: 19.PFTE.A08.pdf.p7m

Hash:

978DC3FF8681DDBFAE2E1DC401E1603070CB19A11B8F087B0DF250F35DD4
6B142DAC6591E335B25055A8CBC0C661CB7E0916F31741647A954ACC74F2
EB46BC45

Nome file: 20.PFTE.A09.pdf.p7m

Hash:

E60885C96661F67D3BA4A023AD0CC33C4EE67844EE258E9613F5130AACA
77A068EDC847054BAF6A5EA01FD137C1CD07CCD280115F575E382BA5E76A
61EA604AD

Nome file: 21.PFTE.A10.pdf.p7m

Hash:

71D57136F61394937078387C57F8EADF385338AB9C82F3C12B787084B896
3E8BB546305933AE4ABCFAA7F7F7CD6A81CAA19C1E2DC5CD8BA611A8BAA
46F387E61

Nome file: 22.PFTE.A11.pdf.p7m

Hash:

7A5E692240B9F2D302601A9F1F2CF337108DE2D53C8FE283A678D68B8D3E
9F4973749F84C191BE7B17A93FCF05BFD60D6A5F2EF1B2BDCAEE12F63805
A6921EEA

Nome file: 23.PFTE.A12.pdf.p7m

Hash:

8C7A40134CA0EC4E606E884E4D7F3A118DB72FC19DEA5AD949FAC8725F45

65DE657E2CC01D6422242CC9DA2806A935945D59430E98C7C316D9BFDFB
946E5DBA7

Nome file: 24.PFTE.A13.pdf.p7m

Hash:

58CB9CAEC2509DDDCBFB27BF9119CF001E55AE9DFB18A006822509C4AB8
2DD87A9B345B669D284E40BED5E2CD0B1CC35B81C87C39EEC8F8FB63395
BC2150E496

Nome file: 25.PFTE.A14.pdf.p7m

Hash:

1938C4C534292D2BB7C0B92EA21A1D5FE997DD20EFB068370C2A55ED0120
A3F2B3A8743B0CDCF9F8E117ABC9B1403220C7F7A11008A424C62F49870D
40381B26

Nome file: 11.PFTE.DOC.ALL.01.pdf.p7m

Hash:

E3B5234801A5C509F9A79511B2361447FB69D3A0DE37CAB2CA4E25E76D2C
DB9AD0C324BB05A8FDE5AE26113D78E354D01145C46F1D525E478279402F
52928748

Nome file: 12.PFTE.A01.pdf.p7m

Hash:

38738DA9D50C24BE13E1E024F0C7B3947DD6B59CFA882E743304D6439EB
B25C6AB755ADEC505F99B833FE9CE1F6E0E8FE5CFAA92FDF0FCBD53525B
B546286304

Nome file: 13.PFTE.A02.pdf.p7m

Hash:

2B49ED471ECC143DC26D70E7659887071F0E503AFAAC3B3F9B1EE32C0784
C51739DDAC4858995F6F4E12D78F291127CD99577019C0D178EE05DC21738
6AD1FA6

Nome file: 14.PFTE.A03.pdf.p7m

Hash:

017AA958E60BD60265CF81F67BEA014C840A0D07CB7F8DB2B5B72D05097
1C30FF696F4BFEC0C7BA87884850E6ED69FB87BEA1543506F45A232745F8
B36576FD8

Nome file: 15.PFTE.A04.pdf.p7m

Hash:

7F373B7D69932D99C02323872E4642F23D3B1DC743C7EE41B65BE09BA3A9
8D80176133E916CE0CD66DCB6B365E33213124564B87E3B2A0EC27F77DB8
08C7F001

Nome file: 16.PFTE.A05.pdf.p7m

Hash:

ED5D4017A8CE53C76FA2685D2AF058B57345E9980959E1E874B963A5979
2C151F13CCC6EA54924E63D8B58CB5CA3DB72A9579F6F352BE2202134439
1E67FCF81

3. Progetto - Strutture

Nome file: 26.PFTE.DOC.02.pdf.p7m.p7m

Hash:

F80D24FBCDDA1107AAC367F018C1E1FE2256B3F23BE9F01B02820E12F38F7
C8E8CD9F0864775BA0C75425DE60004B4B810088A0AA2289123234C5844
EFC2FA84

Nome file: 27.PFTE.DOC.05.pdf.p7m.p7m

Hash:

252D98B80B541F7068F9629BC866384F930A0B645DBF92A04B6D54E4115
5C3EC25FC1773A75D1A79A4D334AE686B78F7017FB3E441ECF35F50C0507
74FFB6BB1

Nome file: 28.PFTE.ST01.pdf.p7m.p7m

Hash:

AF6A30BFDD38CB4C0EC9B4E44B90B19B185FEA71D5117C817B4120011D501
F2C8970F35FCF90BF9CF0A76630F2707EE0CA7EF081B4714960794E9EF32
34B6C8D

Nome file: 29.PFTE.ST02.pdf.p7m.p7m

Hash:

2FA1914D63D7407DD02A5DCCD7E20C3DDFBAED65ECE1B64D8B7BE394D97
5893140FDE4F79567E736BD6F35387B7EF517DFDEE1E10ED8B1A7141366266
BD55B4C

Nome file: 30.PFTE.ST03.pdf.p7m.p7m

Hash:

D3A1777D0108B1B6928CB3FEC5CC34B5C8F59EACEF026EE43A8FD9D47E3
23727287166E88C0DB204C9262F381570A8A8392BD62B95BB79C18199D3E
28E436380

Nome file: 31.PFTE.ST04.pdf.p7m.p7m

Hash:

86BB18126144F7BF2CB51B4EA7282EF15AE8F56B0E19023523EE1E4AE6DAC
CCDC3CB60E76BBA90299AFEB73CC3A85F986D2E606A0C55B3260EFEFB5
7E71A169A

Nome file: 32.PFTE.ST05.pdf.p7m.p7m

Hash:

B4FB21803693DB20F1A0383D7B5E40B911EC35F7F2A139AF25F101366707E
25B70B8BEE5FBE12C68E7D622C01A7C448CCD66B4E02D774F2F44AD9AB1
A916FAF0

Nome file: 33.PFTE.ST06.pdf.p7m.p7m

Hash:

5454F8F2A2F349B33D76C60CBF4D2C3EB356031ED7010BDB725F63545D1D
211B0221769301887718A7CC96DAD9CA33675BB36C9AD5397F95B3E00864
51E7FA3C

Nome file: 34.PFTE.ST07.pdf.p7m.p7m

Hash:

EEAAE67BA1B7987C73D5FFF2C0B02AB63F2B5115585FCF973500860A05A7

B09BBD6BA51BD36A433C77756B623257112E1FA68D17EE7F812F32147922E8DE6454

4. Progetto - Sicurezza

Nome file: 35.PFTE_PSC.pdf.p7m

Hash:

8A771EFD5AD7637AB46BC0B1525C5179AFD3CA4533841C5CF713C37128E38FE31EE5D3C8F2BCD87F2088FC79703756808A00FF8E8DAB6E38930A191D1A3AE9F7

5. Progetto opere opzionali - Opere edili

Nome file: 36.PFTE.OOP.A01.DOC01.pdf.p7m

Hash:

DC4CBEBBC1E2D59A4E712725C182F2F78F4EE1F98DE073ED296E467567195D3963F7734EDA695ABA2AD5960519583C1DABB8C1E04AB28384B113B019F941CBD53

Nome file: 37.PFTE.OOP.A01.DOC02.pdf.p7m

Hash:

98F05C10CBEC0E12C5B838B5FE22B0376EBCAD5EC8009ACA9ED64B4FB2E7B90ABCB5474330CD528407639E9AA58B9629996B6B7E5E953ED0EF34E01F48DB33E1

Nome file: 38.PFTE.OOP.A01.CME.pdf.p7m

Hash:

EB15FC97D350D191613B7037339DF9B414B63FCBBC27459E5FF409AB8F0910E69ACE961675A7D1539510E96022E1C4D310483848AB4D9C07188AFC8C8755B8F0

Nome file: 39.PFTE.OOP.A01.EP.pdf.p7m

Hash:

F09C5F0FDEABF9C78E891682ACD00FFDE51856B09965E60FC042EC47AE2AC347D9F1BC850244DEB76818D915E47CBE42DE79E8689511EE9FA94C7540EB974AC2

Nome file: 40.PFTE.OOP.A01.IM.pdf.p7m

Hash:

F73DF178CE88D1DA5EA50DC3E2296E902B8F74115FD7033E711A044F25DD4F9E7E1AD72082A1021144076429909BE0B7D8EE17313AED78AFF5A021D4F8C0E033

Nome file: 41.PFTE.OOP.A01.pdf.p7m

Hash:

B17271D7F6961CBE08074AA9F86E56ED07E5AC7A8F9E2B342F3F00DDEE825DD96EB7C160DB7A6C7672ABA4DFD0B1AF81F632C6A958297C3C757BC84AE0D029C4

Nome file: 42.PFTE.OOP.A02.DOC01.pdf.p7m

Hash:

310E1FDB277DF695B25EFF0EEB1AF73947F2D523C09A8FD30F93E23710429

8BEC702904C250F595D996F7AA93E9614FF02BEB9D3903E63A7BD098B6C
A5923C57

Nome file: 43.PFTE.OOP.A02.DOC02.pdf.p7m

Hash:

8BCD81E69D79CC0748FDF2D89D8FD51C91A9DDFD5AA04303E2FA10D9595
777C0C96E3DB371BB9F6B79D5C85D094B68DE9FEF9FA28D5064093405F0
09799A62E3

Nome file: 44.PFTE.OOP.A02.CME.pdf.p7m

Hash:

89862F4D7FA3DBFD0B5FF89E7129820EE77A48C707926232613BB49E9092
0AC23A5C65213CA6F9A74D58B69A71B657E4BC0F669671AF18943B0D9147
555CA69B

Nome file: 46.PFTE.OOP.A02.IM.pdf.p7m

Hash:

B9A7AD74A34D88EAC80D2DE5E19AA3D2B508BC5E2D1FA4305641A66569
0F5299992348FA2529B1090D559EF285075EE8B12C53DEF5A2DC72AFD371
DA3AE65313

Nome file: 45.PFTE.OOP.A02.EP.pdf.p7m

Hash:

D6BC64CE1911FDBEE4AAAA9F1C2EE57A7EFA655F5495B5511E56068F715A7
0BE4B3044198B5D8AB4CE9FF8B2EB0727F5F5217E280131A3A27F3BFEE2C2
92A4AC

Nome file: 47.PFTE.OOP.A03.DOC01.pdf.p7m

Hash:

C3537AE3101EDD1E52200505C1CF22FFAE777E7A8DB1958CD1EA99A7DE847
17B297A8AD93C284551A1E4A50433098BB413A73721EB96AD472ACFCA9FC
1155A55

Nome file: 48.PFTE.OOP.A03.DOC02.pdf.p7m

Hash:

C2D35D4E6B1B8C6E13DB46ADC4C5F7F2324E2CA24638D60D1C7BF62E21A9
BE4D11DA5F1D1BEA2F843BD035E3C1574C2287FA309B20BB48285B6097C9
C19EF5CE

Nome file: 49.PFTE.OOP.A03.CME.pdf.p7m

Hash:

2116EF7ADC909A176AF5D8DDD6DF2D5309F46D36DBFFFE9FFD9428AC9CC
BEDC5F3C312C1DBE75125109FC6662590D5DF1F9F6159E8BACD80850842A
33CF62E8E

Nome file: 50.PFTE.OOP.A03.EP.pdf.p7m

Hash:

B2ED7A44C7325C26B8D7BC316F3B6E26701DECA5879E130FB991B305E648
F5FD11BAE33F2BD1A10444F27BDB1853EE27E49BDE175E4E6ED9A039D1194
70D72F0

Nome file: 51.PFTE.OOP.A03.IM.pdf.p7m

Hash:

1A40B0C7D68F3C98631B3C7C8232E4DA425B49E7E418E94CDC1B6248EAAE
3A49B1883B8937201C276A17D4CE183D8A8509584EA0086623FED96904F2
C24DFD42

Nome file: 52.PFTE.OOP.A03.pdf.p7m

Hash:

48B4BC5BE7F7D2F3DFB0D450E046967116B284DB68EB63E8A77894AB51FF
2AA5CA966387B4B9A89DCDAA6C2E8F4A4E345FF3CFB395DEA22AD42A49
E759FD3CAD

Nome file: 53.PFTE.OOP.A04.DOC01.pdf.p7m

Hash:

A864382A443A48871AAD5E241511994C0302F86A9B726939309456AA4E82
AB37F95FD52AA35E4B4CC9556D0B6BD5ADB9D4E8B60EFBF308C352BB1A
707412A6D6

Nome file: 54.PFTE.OOP.A04.DOC02.pdf.p7m

Hash:

274DFED674C2D87BAB999CD4635564869C4F09F34D58055A3ABB216AF0
C15E16919B31C0314A36989D1EE0A59312F0DA9E91D7634C380FC2E2CA322
7207345DA

Nome file: 55.PFTE.OOP.A04.CME.pdf.p7m

Hash:

93F32FA59B39337C2085499AB67C59C08D27E1D151CEB49B37DAF821103C
916E786488A7714F560F351B357AF967CAF1A91DA789233602B6820451341
DC45DA8

Nome file: 56.PFTE.OOP.A04.EP.pdf.p7m

Hash:

A221F17156999EEBC213FEDEDBA0A2B9D7A41D6ACE4FE647D21949BCFE7A
D38E918232F5088B18CE6A4E8B4CA231F1216C5D8E4308B4F64307727DA7
30F7DAEE

Nome file: 57.PFTE.OOP.A04.IM.pdf.p7m

Hash:

FFE2E08FFDC554F87D51F080BB34F35CF88B278647C8B9FB267414FA48B4
368F1D5CBC4C63324577C545D6DEBB128976CCDB0CD20D2B5EC48E47FDF
164599A5A

Nome file: 58.PFTE.OOP.A04.pdf.p7m

Hash:

0EFB6472817170C8DB037495D99FFA67E3ACD6E13EBF10F706AD2BB45532
36E1473F1CA52668E435D3451582AB7BE4431B2202AFE326ED44694D7DDC
B5B2D6C6

6. Progetto opere opzionali - Impianti

Nome file: 59.PFTE.OOP.IMP.REL_VVF.pdf.p7m

Hash:

C79857D36475C1790FE5AB5357F457593EDA1BD0959AC20B99005CD4CAB

10F33C4FBAF57B339A971967FF5393A57B37038570B399CCAE911BD00F09
5DD89F8C1

Nome file: 60.PFTE.OOP.IMP.SCH_01.pdf.p7m

Hash:

057B87BB296D8CE53F3AD73256365962565D1EE6FCD2944509C9306EDC7
80C4D7E40DA44F4BFB25241FBE9BF85254036E86E613E9CAE076CAC96F1F
DE569582E

Nome file: 61.PFTE.OOP.IMP.CME_IM.pdf.p7m

Hash:

C37F7A35FC8ABD0AD4DFBE96772755F7F4DC150692CE5B3BC42A40E5353
373241202E034A094C0E2E5F426B5A89F57AEA19DA5282C5615961FDCEE8
88CFC720A

Nome file: 62.PFTE.OOP.IMP.EPU_IM.pdf.p7m

Hash:

FBC8991BE505E4F455819D16262301961311D28E1F02F69C7EC5CA901E191B
73D50B11D42ABD438ACBD8E44A9E9AF677C1F26BC4CE0D5D4397C554E13
AAEC642

Nome file: 63.PFTE.OOP.IMP.IM_01.pdf.p7m

Hash:

FACDE150A6132E83292335B300E3180308D18A07272F5C7AA9E070B91EC6
EE93A2F0CADAD812DF4CEBCAFF8D2FF07EDCAF96F9C867F57126E850E84
E598184B2

Nome file: 64.PFTE.OOP.IMP.MN_IM.pdf.p7m

Hash:

83ED76280F1BE524E8072138C37D76D5B89BAF2B505821BE521D52A27015B
FB13A30AAE27EEF3105B5418C6BD346F442D71408B2E174D91AC102ACE2E0
72C2DB

7. Progetto opere opzionali - Quadro economico

Nome file: 65.PFTE.OOP.QE.pdf.p7m

Hash:

97118D6FE0348EBD2C3E3F777756CEB6D31CBBAA708C6FFC86DE1D38ED27
2DFCB452F36D73523AC9F8A84BE429D3BE75CE17D4306D53CD65C6EDFEC
6C4BF5579

8. Dichiarazione assenza interesse culturale

Nome file: TEATRO 2 - Dichiarazione non interesse culturale 05.06.2014.pdf

Hash:

09FABE805FC9B480208EA1C0AE4577558BF907C41D0DC4260690DF56C79
422D98F20DA2053E0E3C30C5E849C036F1E8AC1FA54D133D6071DC4C2668
E91E870E7

Nome file: Nota per aspetti di tutela_precisazione.pdf.p7m

Hash:

CDC1BAACC0B11B0BD3618CDE29C24A68EBFF705C4F03E2157248C8BB763

DF676AFE4C43AC6365518D4DBDB043FDA204260D8098AE1456AA3182D50
9A23EAD42C