Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-260-2026 DEL 04/09/2026

L'anno 2026, questo giorno quattro (04) del mese di settembre alle ore 10:19 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Prof. Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott. Andrea Minari.

Dopo che il Vice Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 9 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente (in videoconferenza)
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Assente
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue **(deliberazione GC-260-2026)** e reca l'oggetto esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N.24/2001 E SS.MM.II. - MISURE A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE PRIVATA - FONDO AFFITTO DGR N. 758/2026 - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DISTRETTUALE ANNUALITA' 2026 - I.E.

copia informatica per consultazione

Comune di Parma

Proposta n. 4447 del 01/09/2026

OGGETTO: FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N.24/2001 E SS.MM.II. - MISURE A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE PRIVATA - FONDO AFFITTO DGR N. 758/2026 - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DISTRETTUALE ANNUALITA' 2026 - I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 15/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 127 del 19/12/2025 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2026-2028 per la competenza e l'esercizio 2026 per la cassa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 24/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse umane, strumentali e finanziarie;
- pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;
- la Giunta Comunale, con delibera n. 47 del 04/03/2026, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2026-2028;

Richiamati i seguenti atti normativi:

- la Legge n. 431 del 09/12/1998 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 11, che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la Legge Regionale n.24 del 08/08/2001 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 38 e 39 che disciplinano la materia relativa al Fondo regionale per il sostegno alla locazione, e demandano ad un provvedimento della Giunta regionale la definizione dei criteri di riparto delle risorse fra i Distretti sociosanitari e le modalità di funzionamento del Fondo;

copia informatica per consultazione

Preso atto che

- a fronte della permanenza di situazioni di difficoltà economica che coinvolgono numerose famiglie e che tali difficoltà rendono sempre più difficile reperire alloggi in locazione nel mercato privato e adempiere all'obbligo di corrispondere il canone di locazione;

- a fronte dello squilibrio esistente tra domanda ed offerta che ha portato i canoni di affitto a toccare i livelli più alti di sempre, appare urgente concorrere con politiche pubbliche ad agevolare l'accesso e il mantenimento dell'abitazione in locazione da parte dei nuclei familiari economicamente più fragili;

Dato atto

- che la Regione Emilia-Romagna ha destinato una somma complessiva di € 10.000.000,00 disponibile sul bilancio regionale per il finanziamento del Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. 24/2011 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale DGR n. 758 del 18/05/2026 ad oggetto *"Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. - Criteri di gestione dell'anno 2026 - Approvazione schema di accordo tra Regione Emilia Romagna e Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori ex articolo 15 legge 241/1990 e ss.mm.ii.",* con la quale si è deliberato:

- di approvare, per l'anno 2026, i criteri di ripartizione delle risorse regionali tra i Distretti sociosanitari e le regole per l'accesso ai contributi e per la gestione del Fondo regionale come definiti nell'Allegato A) "*Disposizioni per il funzionamento del Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39, della LR n. 24/2001 – anno 2026 (Bando Affitto 2026)*", parte integrante e sostanziale della stessa DGR n. 758/2026;
- di stabilire che i contributi del Fondo regionale per l'anno 2026 ammontano a euro 10.000.000,00 a cui sono sottratte le risorse pari ad euro 1.295.844,39 assegnate al Distretto Città di Bologna;
- che i contributi saranno concessi agli Enti gestori dei Distretti sociosanitari ovvero ai Comuni ed alle Unioni di Comuni di cui all'Allegato B) "*Enti gestori Bando Affitto 2026*", parte integrante e sostanziale della stessa DGR n. 758/2026;

Rilevato che le Disposizioni Generali per il funzionamento del Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione anno 2026 contenute nell'allegato A della DGR n. 758/2026 del 18/05/2026 specificano nel dettaglio modalità e termini per la presentazione delle domande, beneficiari, requisiti per l'accesso, casi di esclusione, entità del contributo concedibile, in cui viene tra l'altro definito che:

- la gestione del bando, delle risorse e l'istruttoria delle domande è affidata agli "Enti gestori" capofila di Distretto socio-sanitario di cui al punto 2, allegato A della DGR n. 758/2026;
- gli Enti gestori, in accordo con tutti i Comuni del Distretto sociosanitario, definiscono nel dettaglio le proprie modalità di gestione e le regole organizzative per rispondere alle domande di contributo di cui al Bando Affitto 2026;
- a tal fine tutti i Comuni o Unioni di Comuni appartenenti al Distretto sociosanitario

copia informatica per consultazione

approvano il Bando definendo nel dettaglio le proprie modalità di gestione e le regole organizzative per rispondere alle domande di contributo di cui al bando affitto 2026;
- per effettuare il riparto delle risorse regionali si terrà conto del numero di domande trasmesse ai Comuni dei Distretti sociosanitari attraverso la Piattaforma regionale entro il termine di chiusura del Bando;
- nel caso di successive integrazioni di fondi da parte del bilancio regionale, si provvederà ad effettuare il riparto e la concessione con determinazione del Dirigente regionale competente per materia, utilizzando i parametri di cui alla DGR n. 758/2026;
- il contributo concedibile è calcolato secondo i seguenti due scaglioni:

Incidenza canone di locazione annuo/ISR del nucleo ISEE	Contributo
dal 25% e fino al 40% compresi	20% del canone annuo per un massimo di € 1.500,00
oltre il 40%	25% del canone annuo per un massimo di € 2.000,00

- l'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria, fino ad esaurimento delle risorse disponibili;
- il contributo è concesso al soggetto che ha presentato la domanda ed è possibile liquidare il contributo al proprietario dell'alloggio se il soggetto beneficiario ha richiesto espressamente che la liquidazione avvenga a favore del proprietario della abitazione oppure qualora il Comune abbia previsto nel proprio Bando che, in caso di morosità accertata, il contributo sia erogato al locatore interessato a sanatoria della morosità;
- che il Bando definirà i seguenti termini per la presentazione delle domande di contributo: dalle ore 12:00 del giorno 22/09/2026 fino alle ore 12:00 del giorno 20/10/2026;
- le domande dovranno essere trasmesse esclusivamente tramite la piattaforma web regionale con accesso tramite SPID/CIE/CNS;

Preso Atto

- delle decisioni adottate nella seduta del 21 luglio 2026 dal Comitato di Distretto, che ha ritenuto, in continuità con gli anni precedenti, di nominare per i Comuni del Distretto di Parma quale ente gestore del Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione anno 2026, l'Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma (Acer Parma) anche per quanto riguarda: consulenza in fase di apertura bando, redazione della graduatoria, controlli a campione sulla verifica dei requisiti, delle condizioni e liquidazione dei contributi;
- che le seguenti organizzazioni sindacali di categoria degli inquilini hanno aderito alla richiesta di supporto a titolo gratuito quali operatori delegati per il supporto ai cittadini nella compilazione della domanda per l'accesso al contributo ovvero Sunia, Sicet, Uniat, Confconsumatori Apia, Assocasa, AIC- Partonato Caf Tuttoqui, Cna-Patronato Epsa-Itaco , e Salp Parma;
- che al fine di ampliare l'offerta di operatori da abilitare alla piattaforma, potranno essere raccolte ulteriori adesioni da parte di sindacati e Caf nel corso dell'attuazione del bando;

Visto lo schema di Avviso Pubblico "Bando Affitto 2026" allegato al presente atto alla lettera A;

copia informatica per consultazione

Ravvisata la necessità di provvedere all'approvazione dello schema di Avviso Pubblico "Bando Affitto 2026" per la raccolta delle domande di contributo economico per il pagamento del canone di locazione in favore di conduttori di alloggi ubicati nei Comuni di Parma, Colorno, Sorbolo Mezzani e Torrile, in conformità alla DGR n. 758/2026 per l'avvio del procedimento nei termini di pubblicazione indicati (22/09/2026-20/10/2026);

Precisato che, a seguito del provvedimento della Giunta Regionale di riparto e concessione delle risorse a favore dei Comuni capofila dei Distretti socio-sanitari, si procederà con successivi atti ad accertare e impegnare l'importo del finanziamento regionale, previo adeguamento dei documenti di programmazione contabile dell'Ente (variazioni di bilancio in parte Entrate e in Parte Spesa);

Dato atto:

- che il Dirigente del Settore Politiche Abitative e Manutenzioni, adotterà i successivi atti gestionali con ACER Parma, come previsto all'Art. 9 del vigente Disciplinare, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13/2014 e sottoscritto il 09/06/2014- Rep. n. 40317, relativi alle attività tecnico-amministrative per l'attuazione dell'Avviso Pubblico in approvazione;

Dato atto che il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura Potenzialmente Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

Dato atto che la presente Deliberazione è stata istruita in qualità di Responsabile del Procedimento dalla Dott.ssa Cautillo Filomena – S.O. Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative;

Visto il Decreto Sindacale DSINDACO 0000026/2026 – prot. 0211630 del 07/07/2026, con cui è stato conferito all'Arch. Tiziano Di Bernardo, l'incarico di Dirigente della struttura di livello dirigenziale, denominata "Settore Politiche Abitative e Manutenzioni";

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

Acquisito il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di attivare le procedure previste per l'apertura del bando entro la data del 22 settembre, come stabilito dalla Regione Emilia-Romagna;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate:

copia informatica per consultazione

1) **di prendere atto**

- delle Disposizioni Generali contenute all'allegato A della DGR n.758/2026;
- che le risorse del bilancio regionale per l'anno 2026 destinate al finanziamento dei contributi previsti dal bando ammontano complessivamente a € 10.000.000,00, a cui sono sottratte le risorse pari ad € 1.295.844,39 assegnate al Distretto Città di Bologna;
- che la Regione Emilia-Romagna con successivo atto provvederà al riparto e alla concessione delle risorse disponibili a favore del Distretto socio-sanitario di Parma in misura proporzionale al numero delle domande presentate, rispetto al numero di domande complessivamente raccolte attraverso la piattaforma informatica regionale, entro il termine di chiusura del bando, secondo le Disposizioni Generali contenute all'allegato A della Deliberazione di Giunta Regionale DGR n. 758/2026;

2) **di approvare**, in veste di Ente capofila del Distretto socio-sanitario di Parma, lo schema di Avviso Pubblico "Bando Affitto 2026", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a valere per i Comuni di Parma, Colorno, Sorbolo Mezzani e Torrile, allegato al presente atto alla lettera A, nel quale sono specificati forme di pubblicità e diffusione, modalità e termini per la presentazione delle domande, beneficiari, requisiti per l'accesso, casi di esclusione, entità del contributo concedibile;

3) **di dare atto:**-

- che l'Azienda Casa Emilia Romagna (ACER Parma) è l'ente strumentale per l'attuazione del Bando, nell'ambito dei propri compiti istituzionali, per le attività di erogazione dei contributi (consulenza in fase di apertura bando; redazione della graduatoria; controlli a campione sulla verifica dei requisiti e delle condizioni; liquidazione dei contributi);

- che il Dirigente competente provvederà all'adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione;
- che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Cautillo Filomena – S.O. Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative e Manutenzioni;
- che la presente deliberazione è relativa a una misura Potenzialmente Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

4) **di dare atto** che il Settore competente provvederà a trasmettere il presente atto deliberativo ad ACER Parma, Comune di Colorno, Comune di Sorbolo Mezzani e Comune di Torrile per l'adozione di eventuali propri provvedimenti;

5) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs n. 267/2000, venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di attivare le procedure previste per l'apertura del bando entro la data del 22 settembre, come stabilito dalla Regione Emilia-Romagna;

copia informatica per consultazione

DELIBERAZIONE N. GC-2026-260 DEL 04/09/2026

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
VICE SEGRETARIO GENERALE
Minari

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
SINDACO
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

Elenco allegati:
1. Allegato A
Nome file: AVVISO PUBBLICO BANDO AFFITTO 2026.pdf

copia informatica per consultazione

Allegato alla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 4447 del 01/09/2026

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 4447 del 01/09/2026 del SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N.24/2001 E SS.MM.II. - MISURE A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE PRIVATA - FONDO AFFITTO DGR N. 758/2026 - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DISTRETTUALE ANNUALITA' 2026 - I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma TUEL n. 267 del 18/8/2000.

Il/La Responsabile
DI BERNARDO TIZIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

Allegato alla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 4447 del 01/09/2026

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 4447 del 01/09/2026 del Settore S.O. PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N.24/2001 E SS.MM.II. - MISURE A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE PRIVATA - FONDO AFFITTO DGR N. 758/2026 - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DISTRETTUALE ANNUALITA' 2026 - I.E.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il/La Responsabile
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

Parere del Vice Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE n. 4447 del 01/09/2026 del Settore / Servizio S.O. PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE avente ad Oggetto: “FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N.24/2001 E SS.MM.II. - MISURE A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE PRIVATA - FONDO AFFITTO DGR N. 758/2026 - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DISTRETTUALE ANNUALITA' 2026 - I.E.”, si esprime parere FAVOREVOLE.

::::::::::::::::::::

Parma, 03/09/2026

Il Vice Segretario Generale
MINARI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

DELIBERAZIONE N. *GC-2026-260* del *04/09/2026*

La sottoscritta Funzionaria Responsabile della S.O. Supporto Segreteria Generale,

visti gli atti d'ufficio,

visto l'atto di nomina a firma del Segretario Generale prot. n. 0256419 del 01/09/2026,

attesta

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 04/09/2026 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 04/09/2026 come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;

- E' divenuta esecutiva in data 04/09/2026 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA FUNZIONARIA DELEGATA
OPPICI STEFANIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione