



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-217-2026 DEL 22/07/2026

L'anno 2026, questo giorno ventidue (22) del mese di luglio alle ore 10:20 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Prof. Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Giuseppina Cruso.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 9 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente (in videoconferenza)
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Assente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue **(deliberazione GC-217-2026)** e reca l'oggetto esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: DESTINAZIONE ED USO DEGLI SPAZI DELLE EX SERRE DUCALI (EX BIBLIOTECA DI ALICE) SITE ALL'INTERNO DEL PARCO DUCALE DI PARMA. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 3679 del 15/07/2026

OGGETTO: DESTINAZIONE ED USO DEGLI SPAZI DELLE EX SERRE DUCALI (EX BIBLIOTECA DI ALICE) SITE ALL'INTERNO DEL PARCO DUCALE DI PARMA. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che l'immobile denominato "ex Serre Ducali" sito all'interno del Parco Ducale, identificato catastalmente al catasto Fabbricati, Sez.001, Foglio 27, map.13, rientra all'interno del patrimonio indisponibile del Comune di Parma;

che gli spazi, fino al 1 giugno 2026 sede della "Biblioteca di Alice", a seguito dell'imminente trasferimento del servizio bibliotecario nella nuova sede nel quartiere Pablo, si renderanno disponibili per una nuova assegnazione;

Considerato che, per la natura e l'ubicazione dell'immobile, risulti opportuno assicurare la continuità del suo utilizzo attraverso una destinazione stabile affinché possa essere garantita una fondamentale attività di presidio sociale e culturale in un contesto particolarmente delicato quale è il Parco Ducale;

Preso atto della nota prot. n. 179.224 del 08.06.2026, depositata agli atti, con la quale il Dirigente del Settore Cultura, ha manifestato l'esigenza che gli spazi di cui sopra possano essere assegnati, previa pubblicazione di avviso pubblico, ad associazioni e soggetti senza scopo di lucro, che possano costituire, all'interno delle Serre Ducali, un punto di riferimento stabile per la promozione di attività culturali, progetti educativi e iniziative nell'ambito di arte, cultura e musica, rivolte a famiglie, giovani e istituti scolastici, nonché favorire la trasformazione dello spazio in un polo culturale permanente nel quale arte, musica e cultura rappresentino uno strumento di inclusione sociale e di continuità con il percorso intrapreso nelle Serre negli ultimi anni;

Richiamato il "Regolamento per la disciplina della concessione/locazione/affitto dei beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 14/4/2015 e da ultimo modificato con Delibera di Consiglio n. 4 del 11/02/2019, e in particolare:

l'art. 4 - Concessionari dei beni immobili: *"1. L'Amministrazione Comunale può concedere in uso a soggetti terzi tutti i beni immobili di proprietà comunale, di cui agli inventari appositi, e comunque nella sua disponibilità. Per soggetti terzi si intende ogni persona fisica o giuridica, Ente, Associazione, o altra organizzazione che persegua propri fini, ancorché di interesse pubblico, distinti da quelli propri del Comune, salvo che*

l'Amministrazione Comunale o la Legge non li assimilino espressamente, per le loro particolari caratteristiche, alle finalità istituzionali dell'Ente Locale”;

l'art. 8.1.1 comma a) “Gli uffici, su indirizzo annuale della Giunta Comunale, provvedono a pubblicare di norma annualmente sul sito del Comune un apposito bando per l'assegnazione di spazi che si siano resi disponibili”;

l'art. 8.1.1 comma c) “Un'apposita Conferenza dei Servizi Intersectoriale, costituita da un rappresentante del Settore competente per la gestione del patrimonio comunale e da quattro referenti dei Settori interessati dagli ambiti di intervento, provvederà a valutare le domande pervenute ed a predisporre un piano relativi canoni concessori.”

L'art. 8.1.1. comma d) “Detto piano dovrà essere improntato al massimo sfruttamento delle risorse disponibili prevedendo, ove possibile, la condivisione di spazi tra più associazioni compatibili tra di loro e l'utilizzo di apposite sale riunioni da usufruire a rotazione e si dovrà tenere conto anche dell'eventuale disponibilità da parte del concessionario ad eseguire dei lavori volti alla valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale.”

Visto il Decreto Direzione Regionale (01/10/2008) con il quale il Parco Ducale e tutti gli edifici ivi contenuti è stato dichiarato di interesse culturale, ai sensi del Dlgs. n. 42/2004;

Ravvisata l'opportunità, al fine di preservare ed accrescere il valore storico-culturale dell'edificio in oggetto e condividendo le esigenze manifestate dal Settore Cultura, di definire alcuni criteri per l'assegnazione degli spazi ai sensi di quanto definito dall'art. 8.1.1.1. lett. a) del citato Regolamento:

- le attività dovranno essere svolte prevalentemente nell'ambito dell'integrazione scolastica, rivolte prevalentemente a bambini e ragazzi, anche organizzati in gruppi, con particolare attenzione allo svolgimento di attività culturali e/o musicali, percorsi formativi, educativi e performativi (lezioni, laboratori, prove, concerti ed esibizioni), in coerenza con le finalità di promozione culturale dell'Amministrazione;
- l'avviso dovrà pertanto essere rivolto ad associazioni senza fini di lucro che operino prevalentemente nell'ambito della divulgazione culturale, artistica e musicale nel territorio del Comune e della Provincia di Parma, e che dimostrino, per numero di iscritti e offerta formativa, la capacità di garantire una programmazione continuativa delle attività all'interno delle Serre Ducali, costituendo così un punto di riferimento stabile, con attività quotidiane e costanti di inclusione sociale rivolto a famiglie, giovani e istituti scolastici ed un proseguimento dell' articolato servizio rivolto all'infanzia e ai giovani adulti svolto dalla Biblioteca di Alice in oltre un decennio di attività;
- per il perseguimento delle finalità prima esplicitate il soggetto assegnatario dovrà pertanto garantire un'apertura al pubblico non inferiore a 22 ore settimanali, fatti salvi eventuali adeguamenti nei periodi festivi;

Ritenuto altresì che i suddetti locali possano essere soggetti al pagamento di un canone di sub-concessione agevolato rispetto ai valori di mercato, da determinarsi secondo i criteri fissati dal Regolamento soprarichiamato, temperando in tal modo la concessione di un bene pubblico con l'esigenza di mettere a reddito il bene medesimo al fine di una corretta gestione patrimoniale;

Ritenuto inoltre opportuno, al fine di rafforzare la funzione di presidio socio-culturale che la futura associazione sarà chiamata a svolgere attraverso le proprie attività, consentire che il soggetto assegnatario possa utilizzare l'area esterna limitrofa all'edificio oggetto di concessione (come meglio individuata nella planimetria allegata),

senza costi aggiuntivi, per svolgere, soprattutto nel periodo estivo, attività all'aperto, incontri, corsi e/o eventi musicali legati alla propria offerta formativa;

Preso atto che l'immobile e gli spazi esterni ad esso adiacenti e pertinenti sono evidenziati nella planimetria allegata alla presente deliberazione alla lettera "A" quale parte integrante e sostanziale;

Vista la Convenzione per la valorizzazione dei beni fra il Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A., sottoscritta il 21 dicembre 2012 a ministero del notaio Carlo Maria Canali, rep. n. 42793, con i relativi allegati, che annovera gli immobili di cui trattasi tra quelli affidati a Parma Infrastrutture S.p.A., ed in particolare l'art. 7.1 che prevede l'obbligo per Parma Infrastrutture S.p.A. di concedere in sub-concessione gli immobili alla stessa affidati in gestione, a fronte del pagamento di un canone, a sub concessionari scelti dal Comune, con i quali sottoscriverà specifico contratto recante le condizioni previste nell'avviso pubblico, ai sensi del vigente *"Regolamento per la disciplina della concessione/locazione/affitto dei beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune"*;

Visto il Decreto Sindacale Rep. DSINDACO 16/2025 del 1° aprile 2025, prot. n. 92.618, con cui è stato conferito, con decorrenza dal 1° maggio 2025, all'arch. Costanza Barbieri, l'incarico di dirigente titolare della struttura di livello dirigenziale denominata settore Patrimonio, per la durata di anni tre;

Dato atto che:

il Responsabile del procedimento è individuato nell'Arch. Albertelli Fabio, Elevata Qualifica della S.O. Valorizzazione Patrimonio, incaricato con provvedimento dirigenziale n. 175618 del 23/06/2025;

il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

Aquisiti:

- l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Responsabile del Servizio competente, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Dlgs. n. 267/2000, e s.m.i. con il quale si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile;
- il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di avviare la relativa procedura in tempi brevi;

DELIBERA

di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del dispositivo;

di prendere atto e condividere le esigenze evidenziate dal Settore Cultura in merito all'opportunità di avere a disposizione, nell'immobile di proprietà comunale

denominato “Ex Serre Ducali”, sito all’interno del Parco Ducale di Parma, meglio evidenziati nella planimetria allegata alla presente deliberazione alla lettera “A” quale parte integrante e sostanziale e identificato catastalmente al catasto Fabbricati, Sez.001, Foglio 27, map.13, che si libererà a seguito dell’imminente trasferimento della “Biblioteca di Alice” nella nuova sede nel quartiere Pablo, uno spazio da destinare a polo culturale permanente di promozione dell’educazione artistica e/o musicale, rivolto a famiglie, giovani e istituti scolastici, nel quale musica, arte e cultura possano rappresentare uno strumento di inclusione sociale, in grado di assicurare una fondamentale attività di presidio sociale e culturale in un contesto particolarmente delicato quale è il Parco Ducale;

di definire i seguenti criteri essenziali di assegnazione:

- le attività dovranno essere svolte prevalentemente nell’ambito dell’integrazione scolastica, rivolte prevalentemente a bambini e ragazzi, anche organizzati in gruppi, con particolare attenzione allo svolgimento di attività educative, culturali e musicali, percorsi formativi, educativi e performativi (lezioni, laboratori, prove, concerti ed esibizioni), in coerenza con le finalità di promozione culturale dell’Amministrazione;
- l’avviso dovrà pertanto essere rivolto ad associazioni senza fini di lucro che operino prevalentemente nell’ambito della promozione culturale con particolare riferimento a bambini e ragazzi nel territorio del Comune e della Provincia di Parma, che possano dimostrare, per numero di iscritti e offerta formativa, la capacità di garantire una programmazione continuativa delle attività all’interno delle Serre Ducali, costituendo così un punto di riferimento stabile di inclusione sociale rivolto a famiglie, giovani e istituti scolastici e il proseguimento dell’articolato servizio rivolto all’infanzia e ai giovani adulti svolto dalla Biblioteca di Alice in oltre un decennio di attività;
- il soggetto assegnatario, per il perseguimento delle finalità prima esplicitate, dovrà pertanto garantire un’apertura al pubblico non inferiore a 22 ore settimanali, fatti salvi eventuali adeguamenti nei periodi festivi in modo da rappresentare un fattivo proseguimento dell’articolato servizio rivolto all’infanzia e ai giovani adulti svolto dalla Biblioteca di Alice in oltre un decennio di attività;
- i suddetti locali potranno essere soggetti al pagamento di un canone di sub-concessione agevolato rispetto ai valori di mercato, da determinarsi secondo i criteri fissati dal *“Regolamento per la disciplina della concessione/locazione/affitto di beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune”*, temperando in tal modo la concessione di un bene pubblico con l’esigenza di mettere a reddito il bene medesimo, al fine di una corretta gestione patrimoniale;
- al soggetto assegnatario, al fine di rafforzare la funzione di presidio socio-culturale che sarà chiamato ad assicurare attraverso le proprie attività, potrà essere consentito l’utilizzo dell’area esterna limitrofa all’edificio oggetto di concessione, senza costi aggiuntivi, per svolgere, soprattutto nel periodo estivo, attività all’aperto e/o eventi musicali legati alla propria offerta formativa;

di destinare, pertanto, i predetti locali all’uso di cui sopra, e meglio esplicitato nelle premesse, dando atto che il Settore Patrimonio procederà all’assegnazione secondo le modalità previste dall’art. 8.1.1.1. del Regolamento per la disciplina della concessione/locazione/affitto di beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune;

di dare atto che:

la deliberazione sarà trasmessa a cura del Settore Patrimonio a Parma Infrastrutture S.p.A. per quanto di competenza;

il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile;

il responsabile del procedimento è individuato nell'Arch. Albertelli Fabio, Elevata Qualifica della S.O. Valorizzazione Patrimonio, incaricato con provvedimento dirigenziale n. 175618 del 23/06/2025;

la presente deliberazione è relativa a una misura generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, al fine di avviare la relativa procedura in tempi brevi.

DELIBERAZIONE N. GC-2026-217 DEL 22/07/2026

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
SEGRETARIO GENERALE
Cruso

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
SINDACO
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. Planimetria

Nome file: ExSerre_plan.pdf