



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE CC-2026-70 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 13/07/2026

Oggetto: PARMA INFRASTRUTTURE S.P.A. - APPROVAZIONE MODIFICHE STATUTARIE. I.E.

L'anno 2026, questo giorno tredici (13) del mese di luglio alle ore 15:04 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Con la presidenza dell'adunanza di Alinovi Michele, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Cruso Giuseppina, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente Del Consiglio, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 25 Consiglieri e precisamente:

ALINOVİ MICHELE	Presente
GUERRA MICHELE	Assente
AIELLO ANDREA	Presente
ARCIDIACONO MARCO ALFREDO	Assente
BETTATI ANDREA	Presente
BOCCHI PRIAMO	Presente
BOSCHINI MARCO	Presente
BRANDINI SERENA	Presente
CAMPANINI SANDRO MARIA	Presente
CANTONI STEFANO	Presente
CARPI FEDERICA	Presente
CARRILLO HEREDERO ALICIA MARIA	Presente
CHIASTRA VIRGINIA	Presente
CONFORTI CATERINA	Presente
CORSARO GABRIELLA	Presente
COSTI DARIO	Assente
GIOVANNACCI SABA	Presente

GUATELLI GIULIO	Presente
LAZZERONI DAVIDE	Assente
MARSICO MANUEL	Presente
NOUVENNE ANTONIO	Presente
OLUBOYO VICTORIA INIOLUWA	Presente
OSIO MARCO	Presente
OTTOLINI ENRICO	Presente
PALLINI FABRIZIO	Assente
PINTO ORONZO	Presente
PIZZIGALLI SEBASTIANO	Presente
SELETTI INES	Presente
TAZZI ALESSANDRA	Assente
TORREGGIANI FRANCO	Presente
TRAMUTA GIUSEPPE	Presente
UBALDI MARIA FEDERICA	Assente
VIGNALI PIETRO	Assente

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Bosi Marco, De Vanna Francesco, Jacopozzi Daria, Lavagetto Lorenzo, Vernizzi Chiara

Fungono da scrutatori i Consiglieri Brandini Serena e Guatelli Giulio

Senza interventi da parte dei Consiglieri presenti, come si evince dal file audio della seduta conservato presso la Segreteria Generale, a voti unanimi dei n. 25 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (deliberazione n. CC-2026-70) e reca l'oggetto sopra esplicitato.

Quindi con separata votazione unanime dei n. 25 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni e proseguono i lavori.

Comune di Parma

Proposta n. 3360 del 29/06/2026

OGGETTO: PARMA INFRASTRUTTURE S.P.A. - APPROVAZIONE MODIFICHE STATUTARIE. I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (TUEL);
- il D. Lgs. 19 agosto 2016, n. 175, recante il "*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*" (TUSP);
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento per il controllo strategico e operativo del Gruppo Comune di Parma ("*Regolamento Gruppo Parma*") approvato con Deliberazione n. 68/17 del 13/07/2011, da ultimo modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 18/12/2023;
- la Ricognizione periodica delle partecipazioni societarie del Comune di Parma, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 12/12/2025;

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 232/5 del 14/12/2004 è stata approvata la costituzione di Parma Infrastrutture S.p.A. (nel prosieguo, anche "*la Società*") ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13, del TUEL;
- Parma Infrastrutture S.p.A. è oggi controllata integralmente dal Comune di Parma, che detiene il 100% del capitale sociale pari ad € 13.446.061;
- la Società svolge funzioni di gestione, valorizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare del Comune di Parma, nonché attività di programmazione, progettazione ed esecuzione di lavori pubblici su indicazione, commessa e coordinamento dell'Ente;

Premesso altresì che:

- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 89 del 24/09/2010 e n. 108 del 30/12/2010 sono stati affidati in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. gli edifici comunali, ad eccezione delle cabine elettriche, dei monumenti, dei luoghi di culto ed edifici annessi e degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49/14 del 29/11/2012 è stato approvato lo schema di Convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Parma e la Società, Convenzione poi formalmente stipulata in data 21/12/2012 con atto a rogito del notaio dott. Carlo Maria Canali (Rep. n. 42793, Racc. n. 19335), poi integrata e modificata con atto a medesimo rogito, rep. n. 54998/racc. n. 24349, stipulato il 31/03/2016, in esecuzione della deliberazione consiliare n. 60 del 30/07/2015;

- la Convenzione, all'art. 15.2, prevede che *«Il Comune potrà chiedere la retrocessione totale o parziale dei beni dati in concessione, con un preavviso di trenta giorni, qualora intenda assumere direttamente la gestione di tali beni ovvero intenda affidarli a terzi»*, mentre l'art. 2.2 stabilisce che l'elenco dei beni demaniali e patrimoniali del Comune affidati in concessione alla Società e il patrimonio stradale affidato in concessione alla Società stessa *«dovranno secondo necessità essere aggiornati periodicamente, in funzione di mutate o sopravvenute esigenze»*;
- in virtù di tali previsioni, negli anni si sono susseguite alcune retrocessioni al Comune di Parma o ulteriori conferimenti in concessione alla Società; in particolare, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 22/03/2016 è stata autorizzata la concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. delle urbanizzazioni primarie acquisite o prese in carico e collaudate successivamente alla data di stipula della Convenzione, inclusi i parcheggi (atto n. 40407 del 22/06/2017 - Repertorio Segretario Generale del Comune di Parma);

Acquisito in atti al P.G. n. 199127.E del 24/06/2026, il verbale del Consiglio di Amministrazione di Parma Infrastrutture S.p.A. del 10/06/2026, dal quale emerge la proposta all'Assemblea di modificare l'art. 3 dello Statuto, dedicato all'oggetto sociale, aggiungendo al comma 4, dopo le parole *“professioni protette”* il periodo *«l'attivazione di operazioni di partenariato pubblico-privato, in forza di deliberazione di indirizzo del Socio»*;

Rilevato che la proposta muove dall'esigenza di estendere l'ambito di azione della società ai progetti di partenariato pubblico-privato finalizzati alla gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali in concessione alla stessa, attualmente non espressamente elencati fra le attività rientranti nell'oggetto sociale;

Tenuto conto che il partenariato pubblico-privato sta incontrando sempre maggior diffusione nell'attività negoziale della pubblica amministrazione, anche per effetto dell'evoluzione della normativa, con particolare riferimento al nuovo Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 26), che dedica un'intera sezione di primo livello (Libro IV) a questo istituto;

Considerato che l'Amministrazione Comunale:

- promuove, nei propri strumenti di programmazione generale e settoriale, il ricorso al partenariato pubblico-privato per l'esecuzione di opere, lo sviluppo di progettualità e l'erogazione di servizi, qualora ne ricorrano i presupposti e al fine di ottimizzare l'impiego di risorse pubbliche e contenere l'impatto sul bilancio;
- ha inserito tra le azioni fondamentali delle Linee Programmatiche di Mandato 2022-2027 l'accelerazione nel settore dell'efficienza energetica, della riduzione dei consumi e della produzione di energia da fonti rinnovabili, al fine di garantire uno sviluppo realmente sostenibile del territorio;
- in attuazione di tale linea strategica, con deliberazione della Giunta Comunale n. 200 del 04/06/2025, ha promosso l'attivazione di un processo di efficientamento e riduzione dei consumi degli edifici comunali e di valorizzazione dei parcheggi comunali mediante pensiline fotovoltaiche, al fine di raggiungere la neutralità climatica entro l'anno 2030, mediante ricorso a un *Energy Performance Contract* (EPC) di cui all'art. 200 del Codice, che rientra espressamente fra gli strumenti di partenariato pubblico-privato;

Dato atto che, con il citato n. 200/2025, poi confermato e aggiornato dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 18/03/2026, Parma Infrastrutture S.p.A. è stata individuata quale soggetto deputato a promuovere e realizzare il PPP in quanto detiene la disponibilità degli edifici e dei parcheggi in regime di concessione amministrativa (come da Convenzione del 21/12/2012, di cui *supra*) e poiché, per finalità statutarie e obblighi convenzionali, è tenuta alla gestione e valorizzazione degli immobili del Comune di Parma ad essa concessi;

Ravvisata quindi l'opportunità di approvare la modifica statutaria proposta dal CdA di Parma Infrastrutture, in quanto funzionale a potenziare l'accesso all'istituto del partenariato pubblico-privato nel sistema del Comune di Parma, estendendolo anche alla società incaricata della valorizzazione del patrimonio, che potrà avvalersene anche per il processo di efficientamento energetico degli edifici e dei parcheggi;

Considerato che, in virtù dell'art. 4, comma 2, del Regolamento Gruppo Parma, le modifiche agli statuti delle Società del Gruppo devono essere previamente esaminate e licenziate dal Consiglio Comunale;

Ritenuto, pertanto, di:

- modificare l'art. 3, comma 4, dello Statuto di Parma Infrastrutture S.p.A. come illustrato nel documento allegato al presente atto (**Allegato A**), per consentire l'avvio della procedura di partenariato pubblico-privato nel rispetto del cronoprogramma approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 65 del 18/03/2026;
- partecipare, mediante il rappresentante legale dell'Ente o un suo delegato, all'Assemblea dei Soci di Parma Infrastrutture S.p.A. che sarà convocata per procedere alla modifica statutaria, con potere di apportare al testo le eventuali modifiche non sostanziali che dovessero rendersi necessarie;

Dato atto che:

- la Responsabile del procedimento, che ha istruito il presente atto, è individuata nella dott.ssa Irene Baghi in qualità di responsabile della S.O. Gestione Partecipazioni, nominata con provvedimento PG/2025/185967 del 30/06/2025;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Dirigente e della Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), nonché ai sensi della sottosezione del PIAO 2026-2028 "*Rischi corruttivi e trasparenza*";
- il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

Visto il decreto n. DSindaco 11/2025 P.G. n. 01/04/2025.0092516.I, con cui è stato conferito al dott. Andrea Minari l'incarico di Dirigente del Settore Entrate, Tributi e Partecipazioni con decorrenza dal 01/07/2025;

Acquisiti:

- gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL;
- il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, al fine di consentire la trattazione e l'approvazione delle modifiche statutarie nella prossima seduta dell'Assemblea dei Soci di Parma Infrastrutture S.p.A.;

DELIBERA

per tutto quanto illustrato e motivato in premessa narrativa, che si intende qui integralmente richiamato e riportato:

1. **di approvare** le modifiche statutarie indicate ed evidenziate nel documento allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);
2. **di esprimere** voto favorevole, mediante il Sindaco o un suo delegato, alla decisione relativa alle modifiche statutarie nella seduta dell'Assemblea straordinaria dei Soci di Parma Infrastrutture S.p.A. che tratterà l'argomento, in conformità a quanto espresso nel punto precedente e autorizzando fin d'ora eventuali modifiche non sostanziali al testo che dovessero rendersi necessarie;
3. **di trasmettere** il presente provvedimento, tramite il Settore competente, a Parma Infrastrutture S.p.A.;
4. **di dare atto** che:
 - la Responsabile del procedimento, che ha istruito il presente atto, è individuata nella dott.ssa Irene Baghi, in qualità di responsabile della S.O. Gestione Partecipazioni, nominata con provvedimento PG/2025/185967 del 30/06/2025;
 - la presente deliberazione è relativa a una misura non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;
 - non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Dirigente e della Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 (*Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici*), nonché della sottosezione del PIAO 2026-2028 "Rischi corruttivi e trasparenza";
5. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, e s.m.i., al fine di consentire la trattazione e l'approvazione delle modifiche statutarie nella prossima seduta dell'Assemblea dei Soci di Parma Infrastrutture S.p.A.

DELIBERAZIONE N. 70 DEL 13/07/2026

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL SEGRETARIO GENERALE
Cruso

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Alinovi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. Allegato A

Nome file: All. A - Proposta di modifica.pdf