



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-204-2026 DEL 08/07/2026

L'anno 2026, questo giorno otto (08) del mese di luglio alle ore 10:08 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza dell'Assessore Ettore Brianti ai sensi dell'art. 48 dello Statuto comunale e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Giuseppina Cruso.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza dell'Assessore Ettore Brianti risultano presenti e votanti n. 6 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Assente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Assente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Assente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Assente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue **(deliberazione GC-204-2026)** e reca l'oggetto esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità.

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO EDILI 2026 - OPERE COMPLEMENTARI E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE CORNOCCHIO (CUP D92B26000200005 - CUI L02346630342202600004). PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 3492 del 06/07/2026

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO EDILI 2026 - OPERE COMPLEMENTARI E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE CORNOCCHIO (CUP D92B26000200005 - CUI L02346630342202600004). PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000, alla quale, con deliberazioni di C.C. n. 89 del 24/09/2010 e n. 108 del 30/12/2010, è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali;

con convenzione tra il Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A., come modificata con atto notarile rep. n. 54998 del 31/03/2016 e s.m.i., è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A. consentendo a quest'ultima di operare, oltre che su tali beni ricevuti in concessione, anche su ulteriori beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie;

con delibera del Consiglio ANAC n. 635 del 26/06/2019 è stata riconosciuta la natura di società *in house providing* a Parma Infrastrutture S.p.A. con tutti gli effetti conseguenti;

tra i beni dati in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. è ricompresa l'area denominata "ex campo nomadi / Stazione di Posta" sita in Parma, Strada Cornocchio n. 27/31, con la missione di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria nonché la gestione e valorizzazione;

ricordato che:

gli immobili presenti nell'area sopra indicata sono stati oggetto di un importante intervento di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione, finanziato mediante

fondi derivanti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) denominato “PNRR M5C2 - 1.3.2 - STAZIONE DI POSTA IN LOCALITA' CORNOCCHIO - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU” (CUP I24H22000210006 - CUI L00162210348202400054);

all'interno del Piano Programmatico 2026-2028 di Parma Infrastrutture S.p.A., approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 110 del 24/04/2026 risulta previsto un intervento di “Manutenzione straordinaria patrimonio edili 2026” per un importo di € 150.000,00 per lavori, escluse somme a disposizione;

visti i seguenti documenti, tutti allegati alla presente in formato elettronico:

- nota Prot. Gen. n. 2206/2026-2026.IV/002.37 del 02/07/2026 con cui il Direttore Generale di Parma Infrastrutture SpA ha trasmesso il Progetto Esecutivo relativo all'intervento in oggetto composto dagli elaborati progettuali altresì allegati in formato elettronico;
- riferimento del Responsabile Unico del Progetto Prot. Gen. n.2205/2026-2026.IV/002.37 del 02/07/2026;
- verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, sottoscritto digitalmente dal RUP, che recepisce tra l'altro il verbale di verifica, contenuto nel medesimo file, altresì sottoscritto digitalmente dal RUP, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;

preso atto che:

il progetto esecutivo in esame, relativo ad intervento di manutenzione straordinaria, contiene tutti gli elementi previsti per il progetto di fattibilità tecnico-economica, come disposto dall'art. 41 co. 5 § 2 del Codice;

la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in **€ 183.000,00**, ripartiti come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI		
A.1.1	Importo dei lavori	€	116.044,27
A.1.2	Importo della manodopera	€	29.298,70
	IMPORTO TOTALE A BASE D'APPALTO (soggetto a sconto)	€	145.342,97
A.1.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	2.419,72
TOTALE LAVORI (A)			€ 147.762,69
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti (max 10% di A)	€	34,79
B.2	IVA ed eventuali imposte (22% importo dei lavori a base di gara)	€	32.507,79
B.3	Incentivi per funzioni tecniche interne ex art.45 D.Lgs 36/2023 in cui:		
	80% del 1,8% dell'importo posto a base di gara	€	2.127,78
	20% del 1,8% dell'importo posto a base di gara	€	531,95
B.4	Tassa gara	€	35,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)			€ 35.237,31
TOTALE COMPLESSIVO LOTTO 1 (A) + (B)			€ 183.000,00

i contenuti del progetto esecutivo di cui al presente atto è stato redatto utilizzando il prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2026, adottato con DGR n. 2231 del 22/12/2025 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 328 del 30 dicembre 2025, giusta le previsioni dell'allegato I.14, art. 4 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

la somma di cui all'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023, relativamente all'intervento suddetto, è stata determinata nell'ambito delle percentuali massime per ogni singolo lotto funzionale, previste a seguito della approvazione da parte del Comune di Parma del relativo Regolamento mediante la deliberazione di GC n. 30 del 18/02/2026, da applicarsi anche dalla società partecipata Parma Infrastrutture S.p.A., ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui al Regolamento medesimo;

la spesa di € 183.000,00 relativa al progetto in esame trova copertura economica all'interno del Piano Programmatico 2026-2028 di Parma Infrastrutture SpA, come attestato con la citata nota di trasmissione del direttore generale della società stessa;

i lavori da realizzare sull'area in oggetto, di proprietà del Comune di Parma e assegnato in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A., rientrano nella manutenzione straordinaria per la quale la convenzione citata in premessa all'art. 7.4 assegna la competenza di intervento alla Società;

l'intervento non comporterà, una volta ultimato, un aumento dei costi di gestione a carico del Comune di Parma risultando l'immobile in oggetto appartenente al demanio comunale affidato in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. che ne cura gli interventi manutentivi;

ritenuto pertanto di prendere atto del progetto esecutivo dell'intervento in parola, descritto negli elaborati allegati alla presente in formato elettronico, nell'ambito dell'attività di monitoraggio sullo stato di attuazione del Piano programmatico e della programmazione triennale dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi della propria società *in house* Parma Infrastrutture S.p.A.;

dato atto che il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura non generazionale né potenzialmente tale, secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

richiamato il decreto di nomina dell'ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSINDACO 15/2025, prot. n. 92609 del 01/04/2025;

acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei responsabili dei servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

acquisito il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18

agosto 2000, n. 267, al fine di completare le opere di completamento e consentire la rapida e piena apertura dell'edificio denominato Stazione di Posta;

DELIBERA

di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di prendere atto del Verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento in oggetto, sottoscritto digitalmente dal RUP ed allegato alla presente in formato elettronico, che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica, contenuto nel medesimo file, altresì sottoscritto digitalmente dal RUP e allegato in formato elettronico, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;

di prendere atto, nell'ambito dell'attività di monitoraggio sullo stato di attuazione del Piano programmatico e della programmazione triennale dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi della propria società *in house* Parma Infrastrutture S.p.A., del progetto esecutivo relativo all'intervento di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO EDILI 2026 – OPERE COMPLEMENTARI E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE CORNOCCHIO"** (CUP **D92B26000200005** - CUI **L02346630342202600004**) trasmesso da Parma Infrastrutture SpA con nota Prot. Gen. n. 2206/2026-2026.IV/002.37 del 02/07/2026, allegata alla presente in formato elettronico, composto dagli elaborati di seguito indicati, parimenti allegati alla presente in formato elettronico:

	N° elab.	Descrizione
0		Verbale di validazione del progetto esecutivo
1	G.01	Elenco elaborati
2	G.02	Relazione tecnica generale
3	G.03	Relazione rispondenza ai CAM
4	G.04	Schema di contratto
5	G.05	Capitolato speciale d'appalto
6	G.06	Piano di sicurezza e coordinamento
7	G.07	Cronoprogramma
8	G.08	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
9	G.09	Capitolato tecnico prestazionale
10	G.10	Computo metrico estimativo
11	G.11	Elenco prezzi unitari
12	G.12	Analisi prezzi
13	G.13	Quadro incidenza della manodopera
14	G.14	Quadro economico
15	G.15	Fascicolo dell'opera
Elaborati grafici		
16	A01	Inquadramento urbanistico territoriale
17	A02	Stato di fatto – planimetria generale
18	A03	Progetto – planimetria generale
19	A04	Progetto – camminamenti esterni
20	E01	Progetto – sottoservizi
21	E02	Progetto – copertura

di dare atto che:

l'opera pubblica in oggetto non necessita di titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c) della L.R. n. 15/2013 essendo il progetto di cui trattasi conforme alla disciplina dell'attività edilizia;

la spesa di **€ 183.000,00** relativa al progetto in esame è ripartita come da quadro economico riportato in premessa e trova copertura economica all'interno del Piano Programmatico 2026-2028 di Parma Infrastrutture SpA, come attestato con la citata nota di trasmissione del direttore generale della società stessa;

di dare infine atto che:

il Dirigente competente provvederà ad adottare i conseguenti atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione;

il Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per Parma Infrastrutture S.p.A. è individuato nella persona dell'arch. Nicola Simboli, dipendente della medesima Società, mentre il Responsabile del Procedimento per il Comune di Parma, ex art. 5 Legge 241/1990, è individuato nella persona dell'ing. Michele Gadaleta quale dirigente del Settore Opere Pubbliche;

la presente deliberazione è relativa a una misura non generazionale né potenzialmente tale, secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, al fine di completare le opere di completamento e consentire la rapida e piena apertura dell'edificio denominato Stazione di Posta.

DELIBERAZIONE N. GC-2026-204 DEL 08/07/2026

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
SEGRETARIO GENERALE
Cruso

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
ASSESSORE
Brianti

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. Nota Parma Infrastrutture SpA

Nome file: 02_Lettera per approvazione da PI-ESE Cornocchio complementari.pdf

Hash:

9954F28D574F37BF354DF3FC8075A8DD1B85640104FC68D3A5269C525B3
8CCE0BD1B8E8968331BFFAA35220B66D33348441758A9BF94D0747E7CD6
F186E20745

2. Riferimento RUP Parma Infrastrutture SpA

Nome file: 01_Rif. Rup_trasmissione PE complementari_Cornocchio.pdf

Hash:

93AEB445C1900E24AF6B67A8EF59D76A0A26445A449517014D6E10006EB2
BCA55CB83B4272380CF5662C4DD2D80E32501D01CAEDF34670F3E771F28C
D44E1923

3. Progetto esecutivo - Elaborati generali

Nome file: 03 _ G03 relazione cam.pdf.p7m

Hash:

D6C789E371D2CC6141F863BAC2E14CAD032848E3EBD6A81B6B5727E0E579
F233C516DF5A3F28639B45FFC99C0B9885395D44B94F24E2080527674E3A
C81F1B03

Nome file: 04 _ G04 schema di contratto.pdf.p7m

Hash:

704F311525A8B6FFB1D4772AE6293E96B7AEF44ED28F57CB85E07F1EF7BD2
FD8EF52EA08552C926395A909A41BCD8FBBC3C43F6D5E2640C30F3AD7B3
465C8FC7

Nome file: 05 _ G05 capitolato speciale appalto.pdf.p7m

Hash:

2EC7B283D6BC785DB83C9EC7FF847963799B92BD53CED9E3841D16D3FE0
981037C1F61F4F28F05D5B325029525E7F04E7AD83B239B16EBF3F09610ED
A2425031

Nome file: 06 _ G06 piano sicurezza e coordinamento.pdf.p7m

Hash:

29056C72CB591BACE164737E9A6C600DC384639BF111A25A5A343BAEB6C
AC8E71C99C539D3621AFCE10A4CBA4C7B85DD54C0B3FCE456CD0F469179
38DD598F78

Nome file: 07 _ G07 cronoprogramma.pdf.p7m

Hash:

CC24AAFAC5F33FC658F41CDFCB33C61B8F89F9FA5C2FAF8E56DD354B306
98E670B1C8CB207FFD3408E8C56B6B7E97CE8AE277E9DE4AE53BD96080F
A1DEED0D97

Nome file: 08 _ G08 piano di manutenzione.pdf.p7m

Hash:

647E9DD3EC27C32760EDEF99CF0ABA0D56102453F3CB294DB7E0DD58F3A

4F4079DD2DFA024F2A8376E443731A78A59E92E5C59B07468A70A119D8E8
F4DD7BAD5

Nome file: 09 _ G09 capitolato tecnico prestazionale.pdf.p7m

Hash:

D6C076B2400339B23B84FF018C00D16EE27659AA1EC0BE1EDD98951A36A8
D299850556A594DF8195E6DBEF30B343442A1C4CFA40B12D9A1664205C0
A28FE989B

Nome file: 10 _ G10 computo metrico estimativo.pdf.p7m

Hash:

13249E3473E39798FAA6AD527E9A32E14A9355C08F74CA9F6E5B64BE2C8B
52EE1597D46FBBDA54B649E0548CCB7733D904DD799DCEC389A22A251E1
56FA2E7E6

Nome file: 11 _ G11 elenco prezzi unitari.pdf.p7m

Hash:

725EA1AE0F03BECB25FE9D0AECB8084BB57904BE176208E3E0BFA6CE54E
A8F20486DD0A924D18004194FC54CC4538C525DDAD4A34A6611FE1122E7B
5883BBF97

Nome file: 12 _ G12 analisi prezzi.pdf.p7m

Hash:

233E039D9E3BFC68B95C5E2F8393F3D1F730F9A14227BAD3971D2C9EF95F
98A0AB9562FB0CEAA14FD66CB11BD5433BB71C928BCBE800B35D3BF922A
EF1580889

Nome file: 13 _ G13 quadro di incidenza della manodopera.pdf.p7m

Hash:

A6ACC33AB25B202C09BF174656CDD388B5442B8C7772B3D8C99A3F6BAF2
38F75A7A13DAB42862CA54107B902E4E510FA2ADEC7E3F52E8C0B5E5FF41
A9B3DA681

Nome file: 14 _ G14 quadro economico.pdf.p7m

Hash:

7CCD6A45FA280FDF7664C7C4422ECFB206239CA04110A6BBE308F4481DEF
B459A1723EB60C9AF4737652FC49401DFC232FE288AD80F363F8C5A2654D
32CBD039

Nome file: 15 _ G15 fascicolo opera.pdf.p7m

Hash:

C4347E7492D0FED22A2041EC863400645441BF1DBF25A21F92A29EB5BDCB
C2FEA8B90CEB2A180B4FE308C9BE21D4F250C826F72C6D270D7C043A444
A39F8E07E

Nome file: 01 _ G01 elenco elaborati.pdf.p7m

Hash:

3D1FBC9878F72D0086FACA8F76ED5DABFB6A3BCF8EA79F948DBE728A510
5FD757F33696C59503E71C9268F19DBF2980147C71187CD2ED9CFC5B34874
D59FC80C

Nome file: 02 _ G02 relazione tecnica illustrativa.pdf.p7m

Hash:

22C963D0238472CC819C90782DF463CC94AB94EDFC6612CF32A0093BD6E
57239B7BF7E33D37C134D1D736834437EC9C5967ADDF508329DCB6F85FC5
5F8ABDFFB

4. Verbal di verifica e validazione

Nome file: 16 _ Verbale di Verifica e Validazione.pdf

Hash:

541820346A0359FF9D7002424A42E838B8747FADD386D57F1DB8A49FB3F
AD69B7DFEB9332AC99A91F5E7FC332B56DBD6EEF7E4A3455A67A1DAABE4
A87F33035A

5. Progetto esecutivo - Elaborati grafici

Nome file: 17 _ A00 inquadramento territoriale.pdf.p7m

Hash:

A3A48430F7E3443E643FACF7F01AF348E16E1B2EA7938784397667142BADF
7047A3B53754BA78D1C13C0C41CEF93CB161542D100C8FEFBCA7AAFD27B4
00E8F69

Nome file: 18 _ A.01 stato di fatto gen.pdf.p7m

Hash:

ED90A6FEBCCFFCBF21E1A7BB26DA6BFD5124D1BABF907D6DE063AF0D9792
FC42594FA0FAD5ECFC63469781168BC88DB5029145CFF5ED033500CD762
04D8BB2BE9

Nome file: 19 _ A.02 progetto gen.pdf.p7m

Hash:

2837A3691B6FF1292256A34A02263CCC7B123177B4F749C883C6DD39C105
DC97C06C199292B0FC13D8FF9773EEED7DD421A51B0501612FB1E68F6CC3A
E7F909E

Nome file: 20 _ A.03 progetto camminamenti.pdf.p7m

Hash:

EA52DE9CEB9B67F7BCF59AF229563C81AFF1EC8F96386F0F9D22DD5BC4B
9732FAEF5D31491C2645C75E3F2DFFAB6A4B91D04499E5864B5D9E237FB4
A75411C60

Nome file: 21 _ A.04 progetto sottoservizi.pdf.p7m

Hash:

BED48004654E36D495BB6605EB08B4D2CC7BF61028591EF3725ECC6B3D1
5707D02172511E2574C5C645E21FDD71749FE33F4B17A3D04ABFB1EA22D7A
8CCEB3AF

Nome file: 22 _ A.05 progetto copertura.pdf.p7m

Hash:

9E3D8642FF83009D3E2B660825AE98BE997B181597E762868D4C74A2EDA
6086735BB8DC685F5C279233A794D7E4D722BC8D68E3AAEC9A59F682ED1
96AD609F1E

