Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-185-2026 DEL 24/06/2026

L'anno 2026, questo giorno ventiquattro (24) del mese di giugno alle ore 10:08 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza dell'Avv. Lorenzo Lavagetto nella sua qualità di Vice Sindaco e la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott. Andrea Minari.

Dopo che il Vice Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Vice Sindaco risultano presenti e votanti n. 7 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Assente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Assente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Assente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue **(deliberazione GC-185-2026)** e reca l'oggetto esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: IL GIARDINO RITROVATO (CUP I93D21001400004) - LOTTO 1: RIQUALIFICAZIONE EDIFICI STORICI DEL PARCO DUCALE: EX SERRE PETITOT (CUI L00162210348202200023) E LOTTO 2: TEATRO DEL VICOLO E P.LE SERVENTI (CUI L00162210348202500070). APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. I.E.

copia informatica per consultazione

Comune di Parma

Proposta n. 3212 del 19/06/2026

OGGETTO: **IL GIARDINO RITROVATO (CUP I93D21001400004) - LOTTO 1: RIQUALIFICAZIONE EDIFICI STORICI DEL PARCO DUCALE: EX SERRE PETITOT (CUI L00162210348202200023) E LOTTO 2: TEATRO DEL VICOLO E P.LE SERVENTI (CUI L00162210348202500070)**. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

la Giunta Comunale, con delibera n. 241 del 12 luglio 2023, ha assunto il Piano Urbanistico Generale PUG_PR050 che delinea, nella Strategia per la Qualità Urbana e Ecologico Ambientale dell'Assetto Strategico, scenari ed azioni improntati ai principi del contenimento del consumo di suolo e della riqualificazione e rigenerazione urbana a cui dovranno conformarsi gli interventi da programmare;

il Comune di Parma ha sottoscritto il Contratto Climatico (Missione 100 città), che consta di un piano d'azione che comprende 130 azioni suddivise in 5 settori chiave, insieme a 10 azioni legate alla *governance* e alla sensibilizzazione dei cittadini al fine di tendere alla neutralità carbonica al 2030;

dall'analisi urbana con la quale si sono evidenziate le criticità e potenzialità caratterizzanti i diversi ambiti della città consolidata, è emersa l'opportunità di intervenire nel contesto del quartiere Oltretorrente ed in particolare nell'area del Parco Ducale e lungo il bordo sud-est dello stesso, ai fini della sua rigenerazione urbana;

la necessità di intervento in tale ambito è emersa dagli esiti del processo partecipativo svolto all'interno del progetto europeo UrbSecurity, conclusosi nel 2022, nel corso del quale è stato redatto il "MASTERPLAN - Piano integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi storico monumentali - Parco Ducale" che sintetizza le criticità evidenziate dall'analisi del luogo e dal confronto con gli attori locali coinvolti, ponendo come centrale il tema della sicurezza, declinato dal progetto non solo come tema legato all'ordine pubblico, ma anche come tema collegato agli spazi urbani, alla socialità e alla condivisione di questi da parte della cittadinanza;

copia informatica per consultazione

preso atto che con deliberazione di Giunta Regionale n. 1593 del 08/07/2024 la Regione Emilia-Romagna ha approvato il Bando di rigenerazione urbana "*Accordo per lo sviluppo e la coesione FSC 2021-2027. Bando Rigenerazione Urbana 2024 per il finanziamento di misure a sostegno di strategie di rigenerazione urbana e territoriale*";

richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 432 del 09/12/2024 è stata approvata per candidatura al Bando sopra citato la proposta di rigenerazione urbana denominata "Oltretorrente: il Giardino Ritrovato", che prevede il recupero e la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare costituito dalle ex Serre Petitot, Teatro del Vicolo, corte interna e connessi spazi esterni, per complessivi **€ 1.200.000,00** di cui € 800.000,00 quale contributo richiesto alla Regione Emilia Romagna e € 400.000,00 quale cofinanziamento da parte dell'Ente - cofinanziamento previsto al capitolo 20106046 del bilancio 2025;

preso atto che:

con Determina Dirigenziale della Regione Emilia-Romagna n. 10745 del 06/06/2025 a firma del dirigente dell'Area Territorio, Città, Paesaggio, il progetto proposto è stato approvato ed è stato quindi concesso al Comune di Parma il contributo richiesto, pari ad € 800.000,00;

con deliberazione di Giunta Regionale n. 209 del 16/02/2026 la Regione Emilia-Romagna ha approvato le proposte di Contratto di Rigenerazione Urbana (CRU) - tra cui quella relativa all'intervento in oggetto - prorogando il termine per sottoscrizione di tali CRU al 30/09/2026;

ricordato che l'intervento in oggetto risulta inserito nella annualità 2026 del Programma Triennale 2026/2028 con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 30/03/2026 per complessivi € 1.550.000,00, suddiviso in due lotti come segue:

- Riqualificazione edifici storici del Parco Ducale: ex serre Petitot - lotto 1 (CUP I93D21001400004 - CUI L00162210348202200023) per **€ 750.000,00**;

- Il giardino ritrovato - lotto 2: Teatro del Vicolo e P.le Serventi (CUP I93D21001400004 - CUI L00162210348202500070) per **€ 800.000,00**;

dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 1635 del 19/06/2026 si è provveduto all'accertamento del contributo regionale concesso, pari ad € 800.000,00, sul capitolo 4201540 "Trasferimento regionale per il bando rigenerazione urbana – il giardino ritrovato (FSC2021-2027)" del bilancio 2026;

visti i seguenti documenti, tutti allegati alla presente in formato elettronico:

- Elaborati progettuali intervento Riqualificazione edifici storici del Parco Ducale: ex serre Petitot - lotto 1 (CUP I93D21001400004 - CUI L00162210348202200023) acquisiti in atti del RUP;

- Attestazione di rispondenza PFTE lotto 1;

- Elaborati progettuali intervento Il giardino ritrovato - lotto 2: Teatro del Vicolo e P.le Serventi (CUP I93D21001400004 - CUI L00162210348202500070) acquisiti in atti del RUP;

copia informatica per consultazione

- Attestazione di rispondenza PFTE lotto 2;

dato atto che:

al fine dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui al predetto intervento si provvederà con successivi atti alla approvazione dei progetti esecutivi da porre a base di gara, completi del relativo verbale di validazione ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

quanto al parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio competente di cui all'art. 21 co. 4 del D.Lgs. 42/2004:

- è stata acquisita l'autorizzazione con prescrizioni prot. 13708-P del 16/12/2025 al progetto di fattibilità tecnico-economica relativo al lotto 1, inerente le c.d. ex Serre Petitot, in atti con ns. prot.gen. 361942 in pari data, successivamente confermata all'esito delle modifiche di cui *infra* con autorizzazione con prescrizioni esecutive prot. 3971-P del 15/04/2026, in atti con ns. prot.gen. 361942 del 16/04/2026 - autorizzazioni allegate al presente atto in formato elettronico;

- si è provveduto a trasmettere all'ufficio competente il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo al lotto 2, inerente il Teatro del Vicolo e l'area di Piazzale Serventi, per rilascio di autorizzazione;

le prescrizioni esecutive per il lotto 1, inerente le c.d. ex Serre Petitot, sono state acquisite e rispettate nello sviluppo progettuale con l'integrazione in atti del RUP come da elaborati allegati;

le eventuali prescrizioni che verranno indicate dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'intervento relativo al lotto 2, inerente il Teatro del Vicolo e l'area di Piazzale Serventi, verranno recepite nello sviluppo del successivo livello di progettazione adeguando se necessario i contenuti progettuali;

la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in **€ 1.550.000,00**, suddivisa in due lotti funzionali:

- **Riqualificazione edifici storici del Parco Ducale: ex serre Petitot - lotto 1 (CUP I93D21001400004 - CUI L00162210348202200023)**, per complessivi **€ 750.000,00** ripartiti come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA O DEL LAVORO
(art. 5 dell'All. I.7 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)

A - LAVORI				
1	lavori soggetti a ribasso (o ribassati):			
	a	a misura, di cui manodopera pari a € 125.387,64	458.251,85 €	
	b	a corpo, di cui manodopera pari a € 0,00		
	c	modifica n. 1 dei contratti in corso di esecuzione	- €	
	d	modifica n. 2 dei contratti in corso di esecuzione	- €	
	e	modifica n. ... dei contratti in corso di esecuzione	- €	
			totale A1	**458.251,85 €**
2	costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)			**21.429,96 €**
3	misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa (non soggette a ribasso)			**- €**
4	impatto ambientale/sociale e monitoraggio ambientale:			
	a	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	- €	
	b	costi per il monitoraggio ambientale	- €	
			totale A4	**- €**

copia informatica per consultazione

						TOTALE A	479.681,81 €

B - SOMME A DISPOSIZIONE							
1	somme escluse dall'appalto:						
	a	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto				- €	
	b	rimborsi lavori previa fattura e CRE (IRETI GAS - IRETI ACQUEDOTTO)				- €	
						totale B1	**- €**
2	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante (IVA inclusa)						**3.294,81 €**
3	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura del progettista						**- €**
4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze						**3.000,00 €**
5	imprevisti						**15.267,41 €**
6	accantonamenti:						
	a	revisione prezzi: SAL n. 1-bis				- €	
		revisione prezzi: SAL n. 2-bis				- €	
		revisione prezzi: SAL n. ...-bis				- €	
	b	modifica dei contratti in corso di esecuzione per opere opzionali				- €	
	c	somme derivanti dai ribassi d'asta				- €	
						totale B6	**- €**
7	acquisizione aree o immobili, indennizzi						**- €**
8	spese tecniche:		CP + spese	prev.	IVA	totale	
	a	attività preliminare alla progettazione	- €	0,0%	0%	- €	
	b	monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione	- €	0,0%	0%	- €	
	c	redazione PFTE - PE - PSC	80.141,42 €	4,0%	22%	101.683,44 €	
	d	DL	47.003,15 €	4,0%	22%	59.637,60 €	
	e	CSE	19.379,86 €	4,0%	22%	24.589,16 €	
	g	Ufficio DL: DO	- €	0,0%	0%	- €	
	h	Ufficio DL: IC	- €	0,0%	0%	- €	
	i	Ufficio DL: Geologo	- €	0,0%	0%	- €	
	k	assistenza giornaliera e contabilità	- €	0,0%	0%	- €	
	l	altro:	- €	0,0%	0%	- €	
						totale B8	**185.910,20 €**
9	altre spese tecniche:						
	a	attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione				- €	
	b	supporto al RUP				- €	
	c	assicurazione dei progettisti				- €	
	d	verifica preventiva della progettazione				- €	
	e	incentivo alle funzioni tecniche (80% di 1,80%)				6.907,42 €	
						totale B9	**6.907,42 €**
10	acquisti beni e tecnologie e spese per il personale:						
	a	acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione				863,43 €	
	b	formazione, specializzazione e copertura oneri assicurativi del personale				863,43 €	
						totale B10	**1.726,86 €**
11	spese per commissioni giudicatrici						**- €**
12	spese per pubblicità						**- €**
13	spese di laboratorio e monitoraggi:						
	a	prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste nel CSA				- €	
	b	monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera				- €	
						totale B13	**- €**
14	spese per collaudo		CP + spese	prev.	IVA		
	a	tecnico-amministrativo	6.243,31 €	0,0%	0%	6.243,31 €	
	b	statico	- €	0,0%	0%	- €	
	c	tecnico-funzionale	- €	0,0%	0%	- €	
	d	altro: ...	- €	0,0%	0%	- €	
						totale B14	**6.243,31 €**
15	spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico						**- €**
16	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale						**- €**
17	spese per opere artistiche, di cui alla Legge 20 luglio 1949, n. 717						**- €**
18	imposte						
	a	IVA			10%	47.968,18 €	
	b	altro:...					
						totale B18	**47.968,18 €**
TOTALE B							**270.318,19 €**

copia informatica per consultazione

TOTALE QUADRO ECONOMICO	750.000,00 €

- **Il giardino ritrovato - <u>lotto 2: Teatro del Vicolo e P.le Serventi</u> (CUP I93D21001400004 - CUI L00162210348202500070)**, per complessivi **€ 800.000,00** ripartiti come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA O DEL LAVORO
(art. 5 dell'All. I.7 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)

A - LAVORI				
1	lavori soggetti a ribasso (o ribassati):			
	a	a misura, di cui manodopera pari a € 127.614,59	521.251,06 €	
	b	a corpo, di cui manodopera pari a € 0,00	- €	
	c	modifica n. 1 dei contratti in corso di esecuzione	- €	
	d	modifica n. 2 dei contratti in corso di esecuzione	- €	
	e	modifica n. ... dei contratti in corso di esecuzione	- €	
			totale A1	**521.251,06 €**
2	costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)			**10.685,61 €**
3	misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa (non soggette a ribasso)			**- €**
4	impatto ambientale/sociale e monitoraggio ambientale:			
	a	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	- €	
	b	costi per il monitoraggio ambientale	- €	
			totale A4	**- €**
			TOTALE A	**531.936,67 €**

B - SOMME A DISPOSIZIONE				
1	somme escluse dall'appalto:			
	a	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto	- €	
	b	rimborsi lavori previa fattura e CRE (IRETI GAS - IRETI ACQUEDOTTO)	- €	
			totale B1	**- €**
2	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante			**2.062,00 €**
3	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista			**- €**
4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze			**3.000,00 €**
5	imprevisti			**54.375,40 €**
6	accantonamenti:			
	a	revisione prezzi: SAL n. 1-bis	- €	
		revisione prezzi: SAL n. 2-bis	- €	
		revisione prezzi: SAL n. ...-bis	- €	
	b	modifica dei contratti in corso di esecuzione per opere opzionali	- €	
	c	somme derivanti dai ribassi d'asta	- €	
			totale B6	**- €**
7	acquisizione aree o immobili, indennizzi			**- €**

8	spese tecniche:		CP + spese	prev.	IVA	totale	
	a	Facilitatore per percorso partecipativo di progettazione	3.000,00 €	4,0%	22%	3.806,40 €	
	b	monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione	- €	0,0%	0%	- €	
	c	redazione PFTE - PE - PSC	50.710,29 €	4,0%	22%	64.341,22 €	
	d	DL	34.112,85 €	4,0%	22%	43.282,38 €	
	e	CSE	16.756,78 €	4,0%	22%	21.261,00 €	
	f	Ufficio DL: DO	- €	0,0%	0%	- €	
	g	Ufficio DL: IC	- €	0,0%	0%	- €	
	h	Ufficio DL: Geologo	- €	0,0%	0%	- €	
	i	assistenza giornaliera e contabilità	- €	0,0%	0%	- €	
	j	altro:	- €	0,0%	0%	- €	
						totale B8	**132.690,99 €**

9	altre spese tecniche:			
	a	attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	- €	
	b	supporto al RUP	- €	
	c	assicurazione dei progettisti	- €	
	d	verifica preventiva della progettazione	- €	
	e	Incentivo alle funzioni tecniche (80% di 1,80%)	7.659,89 €	
	f	Concorso di idee (Oneri ed IVA inclusa)	13.166,40 €	

copia informatica per consultazione

					totale B9	**20.826,29 €**
10	incentivo alle funzioni tecniche (pari al 20% del risorse di cui all'art. 45 del Codice)					
	a	acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione			957,49 €	
	b	formazione, specializzazione e copertura oneri assicurativi del personale			957,49 €	
					totale B10	**1.914,98 €**
11	spese per commissioni giudicatrici					**- €**
12	spese per pubblicità					**- €**
13	spese di laboratorio e monitoraggi					
	a	prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste nel CSA			- €	
	b	monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera			- €	
					totale B13	**- €**
14	spese per collaudo		CP + spese	prev.	IVA	
	a	tecnico-amministrativo	- €	0,0%	0%	- €
	b	statico	- €	0,0%	0%	- €
	c	tecnico-funzionale	- €	0,0%	0%	- €
	d	altro: ...	- €	0,0%	0%	- €
					totale B14	**- €**
15	spese per verifica preventiva del'interesse archeologico					**- €**
16	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale					**- €**
17	spese per opere artistiche, di cui alla Legge 20 luglio 1949, n. 717					**- €**
18	imposte					
	a	IVA		10%	53.193,67 €	
	b	altro:...				
					totale B18	**53.193,67 €**
TOTALE B						**268.063,33 €**

TOTALE QUADRO ECONOMICO	**800.000,00 €**

dato atto che:

i contenuti dei progetti di fattibilità tecnico-economica di cui al presente atto sono stati redatti utilizzando il prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2025, adottato con DGR n. 2342 del 23/12/2024 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 392 del 30 dicembre 2024, giusta le previsioni dell'allegato I.14, art. 4 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, al fine della quantificazione del limite di spesa e si procederà nello sviluppo del successivo livello di progettazione alla loro revisione utilizzando il prezzario vigente;

i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 127-quaterdecies della tabella A parte III del D.P.R. n. 663/1972, come vigente, in quanto trattasi di "interventi di restauro e risanamento conservativo" di cui all'art. 31 lettera c) della Legge 5 agosto 1978, n. 457;

la somma di cui all'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023, relativamente all'intervento suddetto, è stata determinata nell'ambito delle percentuali massime per ogni singolo lotto funzionale, previste a seguito della approvazione da parte del Comune di Parma del relativo Regolamento mediante la deliberazione di GC n. 30 del 18/02/2026 ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui al Regolamento medesimo;

la spesa relativa all'intervento in parola, quantificata in complessivi € 1.550.000,00, suddiviso in due lotti funzionali di cui il primo per € 750.000,00 ed il secondo per € 800.000,00, risulta prevista sul bilancio 2026 al capitolo 20106046 "IL GIARDINO RITROVATO - LOTTI 1 - 2" - Piano finanziario di V livello U.2.02.01.09.999 "Beni immobili n.a.c.", finanziato come segue:

copia informatica per consultazione

quanto al lotto 1:

- per € 350.000,00 con fondi privati;
- per € 210.795,80 con contributo regionale, accertato con DD n. 1635 del 19/06/2026;
- per € 185.910,20 con fondi propri dell'Ente;
- per € 3.294,00 già imputati sul capitolo 20106050 e finanziati con fondi propri dell'Ente;

quanto al lotto 2:

- per € 589.204,20 con contributo regionale, accertato con DD n. 1635 del 19/06/2026;
- per € 210.795,80 con fondi propri dell'Ente;

ritenuto pertanto di approvare in linea tecnica i progetti di fattibilità tecnico-economica dei due lotti funzionali costituenti l'intervento in parola, descritti negli elaborati allegati alla presente in formato elettronico;

dato atto che il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura non generazionale né potenzialmente tale, secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

richiamato il decreto di nomina dell'ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSINDACO 15/2025, prot. n. 92609 del 01/04/2025;

acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei responsabili dei servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

acquisito il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di consentire il rispetto delle tempistiche indicate dalla Regione per il perfezionamento del Contratto di Rigenerazione Urbana;

DELIBERA

di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di prendere atto della autorizzazione emessa dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di cui alle note prot. 13708-P del 16/12/2025 e successiva prot. 3971-P del 15/04/2026, allegate alla presente in formato elettronico;

di approvare in linea tecnica i progetti di fattibilità tecnico-economica relativi ai due lotti funzionali del progetto "**IL GIARDINO RITROVATO**" **(CUP I93D21001400004)** denominati:

copia informatica per consultazione

- **Riqualificazione edifici storici del Parco Ducale: ex serre Petitot - lotto 1 (CUP I93D21001400004 - CUI L00162210348202200023)**;

- **Il giardino ritrovato - lotto 2: Teatro del Vicolo e P.le Serventi (CUP I93D21001400004 - CUI L00162210348202500070)**;

composti dagli elaborati di seguito indicati, allegati alla presente in formato elettronico:

Riqualificazione edifici storici del Parco Ducale: ex serre Petitot - lotto 1 (CUP I93D21001400004 - CUI L00162210348202200023)

A.	**Relazione tecnica generale**
B.	**Relazione criteri ambientali minimi (CAM)**
C.1	**Relazione tecnica specialistica - impianti meccanici**
C.2	**Relazione tecnica specialistica - impianti elettrici e speciali**
C.3	**Relazione tecnica specialistica - contenimento dei consumi energetici**
C.4	**Relazione tecnica specialistica - architettonico e restauro**
C.5	**Relazione tecnica specialistica - opere strutturali**
C.6	**Relazione geologica e geotecnica**
D.	**Relazione di sostenibilità dell'opera**
E.	*Elaborati grafici progetto architettonico*
	Stato di fatto
E RF.01	**Rilievo fotografico – esterni**
E RF.02	**Rilievo fotografico – interni**
E SF.01	**Stato di fatto – inquadramento urbanistico e ambito di intervento**
E SF.02	**Stato di fatto – rilievo piante, prospetti e sezioni**
	Stato di progetto
E SP.01	**Stato di progetto – piante, prospetti e sezioni**
E SP.02	**Stato di progetto – dettagli**
E SP.03	**Stato di progetto – restauro facciate – analisi del degrado materico e interventi**
E SP.04	**Stato di progetto – restauro facciate – schede degradi e interventi**
	Stato comparativo
E SC.01	**Stato comparativo – piante, prospetti e sezioni**
F.	*Elaborati grafici impianti meccanici*
F IM.01	**Impianti meccanici – impianto di climatizzazione**
F IM.02	**Impianti meccanici – idrico sanitario, canali ed estrattori**
F IM.03	**Impianti meccanici –schema unifilare VRV**
F IM.04	**Impianti meccanici – schema regolazione VRV**
G.	*Impianti elettrici e speciali*
G IE.01	**Impianti elettrici –illuminazione**
G IE.02	**Impianti elettrici – distribuzione FM - dati**
G IE.03	**Schema quadri**
H.	*Strutture*
H ST.01	**Stato di progetto - interventi locali, fondazioni in c.a., strutture metalliche**
L.	**Cronoprogramma**
M.	**Quadro economico**
N.	***Computo metrico estimativo***
N.1	Computo metrico estimativo - strutture [*compreso in N*]

copia informatica per consultazione

N.2	Computo metrico estimativo - opere edili, restauro e sistemazioni esterne [*compreso in N*]
N.3	Computo metrico estimativo - impianti meccanici ed elettrici [*compreso in N*]
N.4	Computo metrico estimativo - sicurezza [*compreso in N*]
P.	***Elenco prezzi unitari e analisi prezzi***
P.1	Elenco prezzi unitari - strutture [*compreso in P*]
P.2	Elenco prezzi unitari - opere edili, restauro e sistemazioni esterne [*compreso in P*]
P.3	Elenco prezzi unitari - impianti meccanici ed elettrici [*compreso in P*]
P.4	Elenco prezzi unitari - sicurezza [*compreso in P*]
Q.	***Quadro di incidenza della manodopera***
Q.1	Incidenza manodopera - strutture [*compreso in Q*]
Q.2	Incidenza manodopera - opere edili, restauro e sistemazioni esterne [*compreso in Q*]
Q.3	Incidenza manodopera - impianti meccanici ed elettrici [*compreso in Q*]
Q.4	Incidenza manodopera - sicurezza [*compreso in Q*]
R.	***Capitolato prestazionale***
R.1	Capitolato - strutture, opere edili, restauro e sistemazioni esterne [*compreso in R*]
R.2	Capitolato - impianti meccanici [*compreso in R*]
S.	***Piano preliminare di manutenzione***
S.1	Piano preliminare di manutenzione - opere edili, restauro e sistemazioni esterne [*compreso in S*]
S.2	Piano preliminare di manutenzione - impianti meccanici [*compreso in S*]
S.3	Piano preliminare di manutenzione - impianti elettrici [*compreso in S*]
T.	**Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE**
U.	**Elenco elaborati**

Il giardino ritrovato - lotto 2: Teatro del Vicolo e P.le Serventi (CUP I93D21001400004 - CUI L00162210348202500070)

A.	**Relazione tecnica generale**
B.	**Relazione criteri ambientali minimi (CAM)**
C.1	**Relazione tecnica specialistica - impianti meccanici**
C.2	**Relazione tecnica specialistica - contenimento dei consumi energetici**
C.3	**Relazione tecnica specialistica - impianti elettrici e speciali**
C.4.a	**Relazione tecnica specialistica - architettonico - Teatro del Vicolo**
C.4.b	**Relazione tecnica specialistica - architettonico - Piazzale Serventi**
C.5	**Relazione tecnica specialistica - opere strutturali**
D.	**Relazione di sostenibilità dell'opera**
E.	*Elaborati grafici progetto architettonico*
	Stato di fatto
E RF.01	**Rilievo fotografico – Piazzale Serventi**
E RF.02	**Rilievo fotografico – Teatro del Vicolo**
E SF.00	**Stato di fatto – inquadramento urbanistico e ambito di intervento**
E SF.01	**Stato di fatto – Piazzale Serventi**
E SF.02	**Stato di fatto – Teatro del Vicolo**
	Stato di progetto
E SP.01	**Stato di progetto – Piazzale Serventi**
E SP.02	**Stato di progetto – Teatro del Vicolo**
	Stato comparativo
E SC.01	**Stato comparativo – Piazzale Serventi**

copia informatica per consultazione

E SC.02	**Stato comparativo – Teatro del Vicolo**
F.	*Elaborati grafici impianti meccanici*
F IM.01	**Impianti meccanici – impianto di climatizzazione**
F IM.02	**Impianti meccanici – idrico sanitario**
F IM.03	**Impianti meccanici – impianto di scarico interno**
F IM.04	**Impianti meccanici – schema unifilare e di regolazione VRV**
G.	*Elaborati grafici impianti elettrici e speciali*
G IE.01	**Raccolta schemi unifilari quadri elettrici**
G IE.02	**Pianta Teatro del Vicolo**
H.	*Strutture*
H ST.01	**Stato di progetto - Piante e dettagli**
I.	**Cronoprogramma**
L.	**Quadro economico**
M.	***Computo metrico estimativo***
M.1	Computo metrico estimativo - strutture [*compreso in M*]
M.2	Computo metrico estimativo - opere edili e sistemazioni esterne
M.3	Computo metrico estimativo - impianti meccanici
M.4	Computo metrico estimativo - impianti elettrici
M.5	Computo metrico estimativo - sicurezza
N.	***Elenco prezzi unitari e analisi prezzi***
N.1	Elenco prezzi unitari - strutture [*compreso in N*]
N.2	Elenco prezzi unitari - opere edili e sistemazioni esterne [*compreso in N*]
N.3	Elenco prezzi unitari - impianti meccanici [*compreso in N*]
N.4	Elenco prezzi unitari - impianti elettrici [*compreso in N*]
N.5	Elenco prezzi unitari - sicurezza [*compreso in N*]
O.	***Quadro di incidenza della manodopera***
O.1	Incidenza manodopera - strutture [*compreso in O*]
O.2	Incidenza manodopera - opere edili e sistemazioni esterne [*compreso in O*]
O.3	Incidenza manodopera - impianti meccanici [*compreso in O*]
O.4	Incidenza manodopera - impianti elettrici [*compreso in O*]
O.5	Incidenza manodopera - sicurezza [*compreso in O*]
P.	***Capitolato prestazionale***
P.1	Capitolato - strutture, opere edili e sistemazioni esterne [*compreso in P*]
P.2	Capitolato - impianti meccanici [*compreso in P*]
P.3	Capitolato - impianti elettrici [*compreso in P*]
Q.	***Piano preliminare di manutenzione***
Q.1	Piano preliminare di manutenzione - strutture, opere edili e sistemazioni esterne [*compreso in Q*]
Q.2	Piano preliminare di manutenzione - impianti meccanici [*compreso in Q*]
Q.3	Piano preliminare di manutenzione - impianti elettrici [*compreso in Q*]
R.	**Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE**
S.	**Elenco elaborati**

di dare atto che:

la spesa relativa al suddetto intervento quantificata in complessivi € 1.550.000,00, suddiviso in due lotti funzionali di cui il primo per € 750.000,00 ed il secondo per € 800.000,00, ripartita come da quadri economici riportati in premessa, risulta prevista sul bilancio 2026 al capitolo 20106046 “IL GIARDINO RITROVATO - LOTTI

copia informatica per consultazione

1 - 2" - Piano finanziario di V livello U.2.02.01.09.999 "Beni immobili n.a.c." e finanziata come indicato in premessa;

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

di dare infine atto che:

al fine di pervenire alla sottoscrizione del Contratto di Rigenerazione Urbana di cui *infra*, si provvederà alla acquisizione di parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio ed al recepimento delle eventuali prescrizioni impartite nello sviluppo del successivo livello progettuale;

il Dirigente competente provvederà ad adottare i conseguenti atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione;

il contributo agli investimenti rientra negli investimenti previsti dall'art. 3 della legge n. 350/2003;

il Responsabile Unico del Progetto *ex* art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è individuato nella persona dell'arch. Anna Masciarelli, funzionario tecnico assegnata alla S.O. Project Management, Digitalizzazione Opere Pubbliche e di Urbanizzazione presso il Settore Opere Pubbliche;

la presente deliberazione è relativa a una misura non generazionale né potenzialmente tale, secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di consentire il rispetto delle tempistiche indicate dalla Regione per il perfezionamento del Contratto di Rigenerazione Urbana.

copia informatica per consultazione

DELIBERAZIONE N. GC-2026-185 DEL 24/06/2026

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
VICE SEGRETARIO GENERALE
Minari

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
VICE SINDACO
Lavagetto

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

Elenco allegati:
1. PFTE lotto 1 - ex serre Petitot: Relazioni
Nome file: A - relazione tecnica generale_R2.pdf.p7m
Hash:
7BCF5DB7758FA8AE1C59B3DBCE10DEE62B42E96881E838052CF9A8274D27DF901927E637D14A511F93D85B3F5F5ECCFB307EF193D5CD598FCBF28F07A7926436

Nome file: B - Relazione CAM.pdf.p7m
Hash:
EB9CB19EFCAD579CD4727C65E98B5853308F95C65D38247EB075580A29E10BA179C792CCD7CA1E481E56B8CE7DF61022A70F74408166DE9F64EAE48820A12532

Nome file: C.1 - relazione tecnica impianti meccanici.pdf.p7m
Hash:
2A12B80547BA2CCA44F2A3CF119D5781161A936CF13FF1914D4B2C517F19ED1E19C95DE816DC82FD8F7E0332630966BA6D65DA02632EE0F1218C134794D89A2F

Nome file: C.2 - Relazione tecnica impianti elettrici e speciali.pdf.p7m
Hash:
04819DB01DEC44A10E2AA7EFEE8D3BB2DB4CC6F27B24D4CF36BF65A71C3DA495BE0F8BB37EC6C70B85C3DE3E282F44F5F6E4260FAE37AED2CD8783CBA50943C7

Nome file: C.3 - relazione contenimento dei consumi energetici.pdf.p7m
Hash:
A49D57AA6912375DE859C6F7CD24B516DFE67B1CF14AD2E07184B1ABD60BBADCEBF121835220F98AEDC7AD4A1F1FAE1C86A3265BAF0EAC84BA5531E3D2492EED

Nome file: C.4_r02_relazione tecnica specialistica architettonico.pdf.p7m
Hash:
4F2D5AFE05016AE4BC7D199E8E9BEFAB1D04B94366D24F5A635B9BE0AC08EAF90F6DEC875A70A9A2849C4FD8ACBD3CA3C2E868EB5342FA71F00ADB365828F3AC

Nome file: C.5 relazione tecnica strutture.pdf.p7m
Hash:
CF12E79C39E6BE8BA2C614A20E7E3FC8A0B36AF8AD80CFAC32087431DBD27A88C33F3C7E5263824EC417D74CF4C3CCD6C79CF1023520DE445080D21BEE7182F0

Nome file: C.6 - relazione geologica e geotecnica.pdf.p7m
Hash:
D22902E577613FA35D7C7668D29BBDCBD600C74EDB4CC1BC20BCCBF65A487196F484B579C2F9F113F52CABD37FD0BE6B0BE02C89542B64591A28A70E8C7890FD

Nome file: D - relazione di sostenibilita opera.pdf.p7m

copia informatica per consultazione

Hash:
8FAFC3EAF1C789E5B648A458E9D48A83A39D125DBEEE4D08F8840FFD347
34995F9135DB82FA73FEDAF0028118A363AB99CE09B1359CA2DCB6E10BA
D40D39AF86

2. PFTE lotto 1 - ex serre Petitot: Elaborati grafici progetto architettonico
Nome file: E.SF.01 - SF_inquadramento e ambito intervento.pdf.p7m
Hash:
9AD17AC1B32F7140404FDD6BA088B4C3BE22F73CCFF723C4D17A419C6B96
FDEEB9535F05D73395508D2E88F757673D4CDDC2E2977C890B55B3490A8
CB457A1A7

Nome file: E.SF.02.a_r02_piante.pdf.p7m
Hash:
09A19DA316B9E4D7344CDBDBBC9CE72320197A86A1C639041ADCC57A48C
CCF57508115306DB5C222A4AA6F3939DCC0654F7805D9AF92939CAAFD77
F6E46C87FC

Nome file: E.SF.02.b_r02_prospetti.pdf.p7m
Hash:
3B575A5C68E0CF2469EDCB2B3A8E0B7B5DFE73D3C759952A971497477E4
D523C9DCCEC03AFA10475F849E32303948F187AEBDDA0BB7D8B5913CEA3
569D172AD0

Nome file: E.SF.02.c_r02_sezioni.pdf.p7m
Hash:
4AA4497D9A0E133EFF2440CE17E93CD9B85BA3254A594D6B2D6B5B932D0
1C845A2ACBB240A3B49E0D6AA7D13921D3F3FC1E48CC537E652C91212AE9
668AA6C78

Nome file: E.SP.01.a_r02_piante.pdf.p7m
Hash:
2650A2C36EAE79D68C05DFEB3534E5AC0375C0895068A59B3EB7049BC9
9F64396150380DB5D7F727C9538EA71F322DBBFE5541921214669EC8961B7
46F574DCC

Nome file: E.SP.01.b_r02_prospetti.pdf.p7m
Hash:
8CDF0CFF71D964AE4CFED0364DD7702B005B315359211023B49C2B0310CB
21C001E87289CEFD7E024DB8ED4EDBEBC65513300F6565F0FDF3403567B8
31DD73D9

Nome file: E.SP.01.c_r02_sezioni.pdf.p7m
Hash:
7AFDC0706142A2D956F5BD0C526420F734A4978D19390E4E2EAC73529625
406DBBBAAABA0548E9BD02D0376F65FBBAD450D6F3D69977D895413BA8
806B6E766D

Nome file: E.SP.02.a_r02_dettaglio serramento01.pdf.p7m
Hash:
277BF4EB9DF93AFB9CF8D2B7B0E914D5463D32E8D30C1C107B007A36352E

copia informatica per consultazione

39986DBECB53A81125248E93613CD3B6E53B161620A32CA75E6BA04AF4AE078A04B5

Nome file: E.SP.02.b_r02_dettaglio serramento02.pdf.p7m
Hash:
5DB97AE51CCA5517007661DF655153AAB6133C74C68551746F8CB597F7D1E8639358125B82663A025A821433D09DD0730786A9ECFA15798EC9CCEA2E632F4E0F

Nome file: E.SP.03_r02_SP_restauro.pdf.p7m
Hash:
5B33BA9E4B17E1DD3D1C96D2426190875331F2FE6FCA619080B5FC14E2251F4750F768E39C76234964D811EBE7D2AB2AB5B04EB35AF0EAFED92F36CE54DEA04F

Nome file: E.SP.04_r02_SP_schede degradi e interventi restauro.pdf.p7m
Hash:
40D7BA0562AC7110A444BE7003724D35E0C94E485B7B1C3048F285634D36FEF805DC6893D9B4E1783249215A81596A37CBFECCEF37603134B62D2B0E5DB3319D

Nome file: E.SC.01.a_r02_piante.pdf.p7m
Hash:
FEC5759DDE8306D2F8738BE8EB275B597FA1EA63A457315B324AFE6CDF982A1B59E2BC69F4AD50181ECFC56F0ECB795244B7842AA78CA6365BF992FFE604EBAD

Nome file: E.SC.01.b_r02_prospetti.pdf.p7m
Hash:
11942958AB5AA34DC1398BBAE8D6385B92243BBD877347D9C84704E81E20982E2994AEA6820B8D43162054EFFF627E1C177F47362AF65541F69A3A7A0C04E045

Nome file: E.SC.01.c_r02_sezioni.pdf.p7m
Hash:
3330AA495432F73F2F3711446B52D2EA966FF0EE7139E027E8AD0D47D93FF8AEA42D1AF3EE7C4E7D1C9F65BEEC5C75C8988390D7ACF57FF59AB03C1E886E2EFE

Nome file: E.RF.01 - rilievo fotografico esterni.pdf.p7m
Hash:
527E59A11FE7A8A0ADF41C018BF74F9EDDF725210A08E2556C118818A37DCF790D3133BE53B786E5D75DF80A63A289E96CA430148E940F81094F1820692E5357

Nome file: E.RF.02 - rilievo fotografico interno.pdf.p7m
Hash:
6FB69A8C0C8CACD315BAE1C4319F7D06FD414723BF4D2B37F5D7BBD510C388CE5BC6E7B3D00A735C324978F2B254AF6D051960E79A9D3B0F7D1E22E4B291AF6B

copia informatica per consultazione

3. PFTE lotto 1 - ex serre Petitot: Elaborati grafici impianti meccanici
Nome file: F.IM.01 - climatizzazione.pdf.p7m
Hash:
57C0AA75DB035E2FCC4DC5304A9E8D05BEF0F05E063E1A6FE8513FD2441
024C16BA8508B8AC4E7BD5123F8F8CD78CE018AF03B5030E6D5F99D0457
ED6FD20134

Nome file: F.IM.02 - idrico sanitario.pdf.p7m
Hash:
63273A2A4E46B56BDE40CCC629B8C468B3F9B9F4C49CBA9021793A42E9A
B9B2706F5C65D2A29D32E8CDDC0C0F33FDD9BF80FE32CC8827795BF9F95
D0FB575788

Nome file: F.IM.03 - schema unifilare vrv.p7m
Hash:
13DE95E92123FABF667FF5666822DE2C01A73F6E225CF07E5C36EC6F25B8F
5B461BBE22382780A41CEFB3515A89F7537E9CEC4391D1F87DB3C782957D
D1FD75C

Nome file: F.IM.04 - schema regolazione vrv.pdf.p7m
Hash:
971557F1EF4BC6914C5ABFCF06F945FE593D9F343A1E8888F750FDC787F27
40DE3CF1CACC08E93563FC57B3B6CE448BBAB66F7234506B844F8745580
2B7E30C6

4. PFTE lotto 1 - ex serre Petitot: Impianti elettrici e speciali
Nome file: G.IE.01 - impianti elettrici illuminazione.pdf.p7m
Hash:
369298201220CD952496701CA0AE53C98E323ECB61ED941DD141EECF35C13
4888D53C01BFA887BBA295561FAE46296F14C9B6FA65BAEC4F5B23D5CB7
068FDB3D

Nome file: G.IE.02 - impianti elettrici distribuzione FM-DATI.pdf.p7m
Hash:
771921B201C9D64B1198AF8DAAAA68345E6F4CE9DCD96FB96A96C9562D8
C08F2796CAE05839D1C9C5A2FE701B517A4088AD19A36A8ABE0558C5F94
211276B71F

Nome file: G.IE.03 - schema quadri.pdf.p7m
Hash:
82F4E119F48D096F712522F04674938C69931AADA6D89BFFF11B25ECEA6F3
A3B42DBACC6857238639C55586BFA79477209CE018A374C17DA0836CB08
D50AE971

5. PFTE lotto 1 - ex serre Petitot: Strutture
Nome file: H.ST.01 - SP_interventi locali fondazioni in CA strutture metalliche.pdf.p7m
Hash:
7F5D798E891B9468222BE2BAEFE10E8F6FFD1E378E3E89E2150C268F0D870

copia informatica per consultazione

D447F527312E743E77DC9BB2EB4D532DC4D97EB0CB67BBDFBD8AB442C23A2ADE9DB

6. PFTE lotto 1 - ex serre Petitot: Elaborati generali e PSC
Nome file: L - cronoprogramma.pdf.p7m
Hash:
0F547AFD2CC655CBB100A019BB492D956F0281BBAEE8D10C8C957131E282CF595F033975919A4C758C45228FBA8CB821E63E8CAF8BB0275594C36592B2349E4C

Nome file: M_quadro economico L1_PFTE.pdf.p7m
Hash:
AFEF68A8D808129F223F766331EFCBCEA6DE266FC918E0092C95F44E57D3CD6C8BD3557AD9B612C267B53F11F5FE9DF4F5177779F674AB4A1C7AB1151B42A1FE

Nome file: N - CME_R1.pdf.p7m
Hash:
8B6A231CB60C490FEE56C6E954FE5A493A710494A6F81432F298B489FB7EADF36DE90354D2BFCCD4BFB1F3AE38B44234AF915F4B174DEAF764D4D490FE290DBA

Nome file: P -elenco prezzi e analisi_R1.pdf.p7m
Hash:
271C22FE3952662204493E7DD8CA41F1091EC79D6DB848A0D0A25F84AB340F8FCA503BACDCE7D233B32E8BC2C0059EB0CA7C283D4DDC072D2E8C3D6A37E86A72

Nome file: Q - quadro incidenza manodopera_R1.pdf.p7m
Hash:
D765290028AC8A78D927A72BB3BFE1717DB893F4D04F534E5B2C8520E055369FF6ED7D8C713F584566EB9C2983B4DCF0E9626BDAE7B712FC3C05AD6E8C331F42

Nome file: R - capitolato.pdf.p7m
Hash:
E39844BAC018A1AD48510202BDC69A3CA532CD608D28EC820673A4A7D900C8410625B4BFC4763465F84C0C68F9D4C7B213E61C90E654D5F4617E42998EB9B3FA

Nome file: S - piano preliminare di manutenzione.pdf.p7m
Hash:
2811B49E10B119A9B2D8002BF559ACDC1702852E64BE55146A6D0E43DE9E79B64343E364C293F60344926A650D763AC0FB87EFAB7C2708B9E7263444A38903FD

Nome file: T - piano sicurezza e coordinamento PFTE.pdf.p7m
Hash:
0C3099CB87F1749E44AB30CE763137E860279F69449ED272DC62890BCE5786754384654DC35BE08B5BDFBDA0F250A41DC5CEF02EF921145EEE884C83B44BC0C4

copia informatica per consultazione

Nome file: U - elenco elaborati.pdf.p7m
Hash:
1B1C78A2318171D892A772D50900591EFE4D33F900385AAB1BC1837750849
6462F0344932D8A8CE87D43BD594DBD518EA2F027E36941BF30B15C638A
6968BA2F

7. PFTE lotto 1 - ex serre Petitot: Pareri soprintendenza
Nome file: Prot__16-12-2025_0361942_E - PR-
parco_Ducale_RECUPERO_EX_SERRA_DEGLI_ARANCI.pdf
Hash:
DE100F6F390DD32EACB3CAB4F5E537A9D2E4FD132796D8D1AB3E5889256
5B3678A3616370D9336B3D9303C96C7E2B2B9910CA3C1C6A0AE48B5BC26
6372C8007B

Nome file: Prot__16-04-2026_0113002_E - PR-parco Ducale VAR. RECUPERO EX
SERRA DEGLI ARANCI.pdf
Hash:
DC548A2C0A7D5A28AA6E2F8CA1798A404B6624ACC595DD7EF49037B277
8D16A41C633442512F55CCCBE8A1F0255716D55F733D93C9DF4F76C6E1529
68F14F400

8. PFTE lotto 1 - ex serre Petitot: Verifica rispondenza
Nome file: Attestazione di rispondenza LOTTO 1.pdf
Hash:
8E4EFB00496DA77D529E8092B994E05359E93A00A28A63BE55A64498285
B0B1C904130E2B8AA1D0F69F38247488C1086C3B2E23447C4D4377031E3E
B29D5535A

9. PFTE lotto 2 - Teatro del Vicolo e P.le Serventi: Relazioni
Nome file: A_relazione generale PFTE lotto2 rev 1.pdf.p7m.p7m
Hash:
BD85246854435C001D15364663FCC85D69D7EB7D2E85570F1B614BC7B24F
A0094EF52BCE521CC4C56FAB2F4E8D2FA169955FC06648E56EFF4924FDA4
12954818

Nome file: B_relazione CAM.pdf.p7m
Hash:
0031DA3BF18A5997E4FA66B7CE592D8BBAC13BAD7C15BBC437A14BD2D3B
00CBC640F34238D983237A4F8A87D0FEE5EF2900B60F631141591B9988D5
331BE4BF7

Nome file: C.1_relazione_tecnica_meccanici.pdf.p7m
Hash:
8E32A3ABCC95F34EC74420146E64AAAD51977BE70FDA25E6D6BAFF77611E
AFB2A299EB3DAA3257E23D880AA34DB92A3205B77D56DADC9C465B4C93
F76C52C6E2

Nome file: C.2_relazione consumi energetici.pdf.p7m

copia informatica per consultazione

Hash:
AC3E82AB2714E7E0C0B087C3FA9260089789C06C4B1E592C34093B8F480
68C3F0633AF28439362C02641F012B5F83F848E96F93E53358D89F920AD8
E66F594FF

Nome file: C.3_relazione tecnica impianti elettrici.pdf.p7m
Hash:
05697B1D7073339ADF8959AA55B48247E826ACCABB00DECA260CA2E678
860DE00094B4739BC572DA9B62F19A9E4F761D9F9E5D77E199FD910E6EFB
6AFFC05C13

Nome file: C.4a_relazione arch TEATRO.pdf.p7m
Hash:
8398FB56C933505ADAB5F941C697E1D269D4A54D00A23CBD8A184FD08A1
EDD63A21C3A9230DAE0CBC2443E995AA07488FB02409FC81F692C08776F
4ECFEF6629

Nome file: C.4b_relazione arch PIAZZA.rev 1.pdf.p7m.p7m
Hash:
25B8E80B3E55B018C32E16492230152F782BCDCE9274143F33B17A5EBD92E
3C1DA22F56B67D81CC15872050D797B5F1D067260A1C10241CF38A422D12E
844556

Nome file: C.5_relazione strutture.pdf.p7m
Hash:
ABB146EAC574BF4C97AE793861E7B84BFBE3CFB19CFC357CB5D7C09BB85
11C16582D2EA3C68852908931FFFE098FA3E04E570CF012B3830536B16A22
497E898A

Nome file: D_relazione sostenibilita.pdf.p7m
Hash:
48A47699FC7B92D64F66ED442B5145E6470EC8F00F58228D2C1CD5C2D28
ABE9D89B19554008B8510A9208848C8B92E0B5B9A282FF6F38753A1B401
74E0220ADE

10. PFTE lotto 2 - Teatro del Vicolo e P.le Serventi: Elaborati grafici progetto architettonico
Nome file: E.RF.01_piazzale serventi.pdf.p7m
Hash:
A2B8FEC9A8371AFC9458D172BCD33B8B5211E9EF4C0DBDD3DB89FDDF253
EFDF9F63EB70B6C741C5AAE670DD3151A7515E4ACC4029EC264214349AE9
472278A86

Nome file: E.RF.02_teatro vicolo.pdf.p7m
Hash:
477960CE3B0A54F1375981F1B28AAAD679589A5684DCA980DD7A455D7C
A2698C86E613C56E356E3A98936FDF2C447710D41611139A036DBADA5B81
C1778191C

Nome file: E.SF.00_inquadramento.pdf.p7m

copia informatica per consultazione

Hash:
858E5BDBD7F22424BC76F022F7CBCEB1C2CB5AF0C6F6912314519379DAA8
53E3306033B981F9DAF4ACFCB86355BCF471BA211BE4BD0A9A1E7953BB31
869B4040

Nome file: E.SF.01_piazzale serventi.pdf.p7m
Hash:
8B85CFDF99644D9811550605BB8D4A5DA3E88FAD1ABECD3188CBE56DEE2
831406BD7F62B8BCDF03520158ACEA2D462C976D73B708054BD2D8FF56E
D938E00B0E

Nome file: E.SF.02_teatro vicolo.pdf.p7m
Hash:
56A3D88FDA5C8411DE5C67DE6F1C336C823DB490966DE720A9A3728F2FE
F5697AF544B76E91C8E564F6AB5F8DE0D818D7D9178ECDDD949110405DE2
7C2D9125C

Nome file: E.SP.01_piazzale serventi.pdf.p7m.p7m
Hash:
8FC0CD975FCAA973A98EF214551E2A2D838A4F6DCCBB1F5B52F7AF2184AB
AED00E8CFAD66016956334E8CF06B1143C57FD769B5AA511E301B49C43CE
017F3C7C

Nome file: E.SP.02_teatro vicolo.pdf.p7m
Hash:
FDA8F01CF507A4007233982146ABA0B54369D56871BFDE714F85606E98DD
015F36268EECF93299747A0FA2ADF6C5DF6CBCF017BC4BA11D87D572C5B4
400A51B2

Nome file: E.SC.01_piazzale serventi.pdf.p7m.p7m
Hash:
81777C4DE75660E723D7C84516694B12D5DCF04B201D896EE0F20A9B9147
D371D69B85E7E252842572805DB061183D300F81A4B8844E0D385CFD3115
A269A1FA

Nome file: E.SC.02_teatro vicolo.pdf.p7m
Hash:
D8CAD93F1698D1905481AA34A248051FF46AB1D30EDAADFDACAF2D78656
F296D4EB443053E947D6E9D773FB06D543B73D1772DFAC32072ACA154D9
00F5047977

11. PFTE lotto 2 - Teatro del Vicolo e P.le Serventi: Elaborati grafici impianti
Nome file: F.IM.01_clima.pdf.p7m
Hash:
7684E655407BD6DED6563DF2EBB9611A8EEBCF454FE3463F33402F2EC18D
60D1953F52E05385FD738F93EE62648130F8B2BA39F75E24D341ABF1D20A
AE7781C7

Nome file: F.IM.02_idrico.pdf.p7m
Hash:
DECF1249C8AB843C5E6616FB1088B94FC1BC22CE410E9A285F5E79D6930B

copia informatica per consultazione

C43FD6E61F05C54F6DE90290F2F66A318CB44929904D891DF96F1051568A070F5DDF

Nome file: F.IM.03_scarichi.pdf.p7m
Hash:
B2FE9C2178EC38A4D5306D2676D359C18C16272E496045E0A1385435F07E3B0995981E490B293F98EA9504CDAEF4BBE08321F4421CF6842781716778BC2845BE

Nome file: F.IM.04_schemi.pdf.p7m
Hash:
E2EDD83AAFBAC538B811EF0434DB11B0D61A9DCBDAE157F732CC2B58A3DAD05C42465F867A719C1DF091B489FE458FE61A3D573AA26EA1D9B8E3D71645D957D2

Nome file: G.IE.01_Schemi Quadri TEATRO VICOLO.pdf.p7m
Hash:
F8287E94A76438217077696FC2D3B2FAFA482E9D2A707DC5E8C0CD02D226DA7B5B459CBE51A5863345318A14D574B3D32650E18AE5BA3046017C6A21D28D1CC3

Nome file: G.IE.02_Pianta Teatro del Vicolo.pdf.p7m
Hash:
5FF4C9C5883D0CD98E20E7E2FAECBDD878427534D49B925014171F6FF1F83AED8E5118A819B82903BEC110ED9A87B525EB3691ED5ABC9D3E96D83122E5D5759D

12. PFTE lotto 2 - Teatro del Vicolo e P.le Serventi: Strutture
Nome file: H.ST.01_strutture piante dettagli.pdf.p7m
Hash:
3BE624AD6E1FB009B8D4DB0DEF24F33DD2B1D378FCAB03EB11F488A3D3E8FEF64FE4446EFCB3A39B97B80E4C11625439C6CD9C63D2ED0B485C071F6C183392D9

13. PFTE lotto 2 - Teatro del Vicolo e P.le Serventi: Elaborati generali e PSC
Nome file: I_ cronoprogramma.pdf.p7m
Hash:
D0F7EF50A19C57722AE8333C0472BA3E31C0350246C55F8C5A3B103DC14314737F194F9E3FE30E531EF90E047365557A1A72381518F573B1A2412FC971097D83

Nome file: L_quadro economico L2_PFTE.pdf.p7m
Hash:
3778194FB8CE13C0F37A99BCACD42053CF1076E008F0D1C866B103E805A9B84A38DF5314D20449ED7BCFC40176362C5F7506F5362D8BFA401A417116D8AAAA8A

Nome file: M_computo metrico estimativo.pdf.p7m
Hash:
DF694FA4CDC2C9AA0BF6697C1B8180C91062EA79F2197CFFE7E6EB526125

copia informatica per consultazione

4E8A7C66D24D848179E012817C9481951BEEA3A97CEF646BCB2324B4E6C2
8097ABC2

Nome file: N_elenco prezzi unitari e analisi prezzi.pdf.p7m
Hash:
6E66841411F9FB53755CBA83AF06FF08BEEF63D019057DA3FBD56FDB91E4
762807CD0218CD7982488DB4FE207AEE13AF0CC3C41F2E7F6DE07DE77E6A
468BE934

Nome file: O_quadro di incidenza della manodopera.pdf.p7m
Hash:
FA12D3A171FF712247800706BEF8D0B3B98E4E7EE00BD61440F459BAB369
479CF8BD60581C0C9BCA27A8CA179B61FB1A27EE21A731128D481C084D010
66B5438

Nome file: P_capitolato prestazionale.pdf.p7m
Hash:
ABAC483CB5F24CDF3A611635970AA278A12FB0FE82FB5E4CB01B53733E76
1D744E74A12853B8DC825BC50EC8ADFC10D42A3CCF8C36C4B961F8B7C0C
DFF7376C4

Nome file: Q_piano preliminare di manutenzione.pdf.p7m
Hash:
73C67CF35CC13C923B6164A96F703AB7F0848DAA09221BA8E16C1AFADEC9
D474FF8421EF615C5B8E9CC6893AC38FAE656C075B2A584342C778A833B
BAD6A5702

Nome file: R - PSC del PFTE_.pdf.p7m
Hash:
6039C1C71F850EE896407C2F12470FE6B5CEA0ECBD467AE68A10A6C85DEF
32527F06AAFDA9D606A9CB0B48BE5CF1C468529380B5AAC308D3F647AA
7B4C3CF86D

Nome file: S_elenco elaborati.pdf.p7m
Hash:
62F4B59C6B5B60742B062DD9F0A3410386186BE772AD91696647E5DFC1A6
011538ECC2BFC695D79D8313EF2378BF0FFB9BA81601ABD16DACDEE8E7AF
5BF24E9C

14. PFTE lotto 2 - Teatro del Vicolo e P.le Serventi: Verifica rispondenza
Nome file: Attestazione di rispondenza LOTTO 2.pdf
Hash:
589C030B0CF5D05CB630D902321C0426C56D55A9380E866669EC478CE3
041D0CD5581CD0BF968F22F58C8451EA53F7C0CE3E6707F91506EE32DE6F
F32FE69779

copia informatica per consultazione

Allegato alla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 3212 del 19/06/2026

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 3212 del 19/06/2026 del SETTORE OPERE PUBBLICHE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

IL GIARDINO RITROVATO (CUP I93D21001400004) - LOTTO 1: RIQUALIFICAZIONE EDIFICI STORICI DEL PARCO DUCALE: EX SERRE PETITOT (CUI L00162210348202200023) E LOTTO 2: TEATRO DEL VICOLO E P.LE SERVENTI (CUI L00162210348202500070). APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma TUEL n. 267 del 18/8/2000.

Il/La Responsabile
GADALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

Allegato alla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 3212 del 19/06/2026

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 3212 del 19/06/2026 del Settore SETTORE OPERE PUBBLICHE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

IL GIARDINO RITROVATO (CUP I93D21001400004) - LOTTO 1: RIQUALIFICAZIONE EDIFICI STORICI DEL PARCO DUCALE: EX SERRE PETITOT (CUI L00162210348202200023) E LOTTO 2: TEATRO DEL VICOLO E P.LE SERVENTI (CUI L00162210348202500070). APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. I.E.

La sottoscritta Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il/La Responsabile
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

Parere del Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE n. 3212 del 19/06/2026 del Settore / Servizio SETTORE OPERE PUBBLICHE avente ad Oggetto: “IL GIARDINO RITROVATO (CUP I93D21001400004) - LOTTO 1: RIQUALIFICAZIONE EDIFICI STORICI DEL PARCO DUCALE: EX SERRE PETITOT (CUI L00162210348202200023) E LOTTO 2: TEATRO DEL VICOLO E P.LE SERVENTI (CUI L00162210348202500070). APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. I.E.”, si esprime parere FAVOREVOLE.

::::::::::::::::::::

Parma, 23/06/2026

Il Segretario Generale
CRUSO GIUSEPPINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

DELIBERAZIONE N. *GC-2026-185* del *24/06/2026*

La sottoscritta Funzionaria Responsabile della S.O. Supporto Segreteria Generale,

visti gli atti d'ufficio,

visto l'atto di delega a firma del Segretario Generale prot. n. 373886 del 30/12/2025,

attesta

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 24/06/2026 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 24/06/2026 come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;

- E' divenuta esecutiva in data 24/06/2026 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA FUNZIONARIA DELEGATA
OPPICI STEFANIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione