



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-184-2026 DEL 24/06/2026

L'anno 2026, questo giorno ventiquattro (24) del mese di giugno alle ore 10:08 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza dell'Avv. Lorenzo Lavagetto nella sua qualità di Vice Sindaco e la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott. Andrea Minari.

Nel corso dello svolgimento della seduta sono usciti gli Assessori Beatrice Aimi ed Ettore Brianti e, dopo che il Vice Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Vice Sindaco risultano presenti e votanti n. 7 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Assente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Assente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Assente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue **(deliberazione GC-184-2026)** e reca l'oggetto esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: NUOVA AREA VERDE DEL PARCO DUCALE - REALIZZAZIONE INTERVENTI PER ARREDI E GIOCHI. (CUP I95I24000020004). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 2593 del 20/05/2026

OGGETTO: NUOVA AREA VERDE DEL PARCO DUCALE - REALIZZAZIONE INTERVENTI PER ARREDI E GIOCHI. (CUP I95I24000020004). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000, alla quale, con deliberazione di C.C. n. 89 del 24/09/2010, è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali;

con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;

a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali, registrata a repertorio n. 33035, raccolta n. 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, successivamente modificata con atto notarile rep. n. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;

da ultimo, in ottemperanza a quanto stabilito con Delibera di C.C. n. 60 del 30.07.2015 - nella quale si esprimeva fra l'altro indirizzo favorevole alla rivisitazione del contenuto della convenzione con la Società tale da consentirle di operare, oltre che sui beni propri ricevuti in concessione, anche su beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie - mediante DD n. 1912 del 02/09/2015 e successivo atto rep. n. 54998

in data 31.03.2016 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali, si è pervenuti alla modifica dell'art. 3.6 della sopra citata convenzione;

con delibera del Consiglio ANAC n. 635 del 26/06/2019, è stata riconosciuta la natura di società *in house providing* a Parma Infrastrutture S.p.A. nei cui confronti, conseguentemente, il Comune di Parma può perfezionare affidamenti *in house* ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 36/2023;

Premesso altresì che tra i beni dati in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. con le sopra citate Delibere di C.C. n. 89/2010 e di C.C. n. 108/2010 sono ricompresi tutti

i parchi e le aree destinate a verde pubblico, ed in particolare il parco ed il complesso immobiliare denominato Parco Ducale, con la missione di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria nonché la gestione e valorizzazione, trasferendo alla Società tutte le attività e passività relative ai beni trasferiti;

Atteso che con Delibera di Consiglio n. 56 del 29/07/2024 e successiva Delibera di Giunta Comunale n. 271 del 31.07.2024, è stata approvata la IV variazione al Programma Triennale OO.PP. 2024/2026, introducendo l'intervento in oggetto nei propri strumenti di programmazione, disponendone il relativo finanziamento;

Ricordato che con Determina Dirigenziale n. 2276 del 23/08/2024, l'Amministrazione comunale, al fine di portare a compimento gli obiettivi strategici individuati per l'anno in corso, nonché ai fini di una strategia operativa più complessiva sugli investimenti in opere pubbliche dell'Ente anche con riferimento all'intervento denominato "Nuova area verde del Parco Ducale – Realizzazione interventi per arredi e giochi" (CUP I95I24000020004), ha ritenuto opportuno riconoscere a Parma Infrastrutture S.p.A. un trasferimento pari ad € 70.000,00, quale contributo all'investimento specifico per la realizzazione dell'opera di che trattasi;

Considerato che:

l'intervento si configura come il completamento della riqualificazione della porzione di Parco Ducale posto a nord del muro farnesiano con la realizzazione dell'area giochi ivi presente, il progetto prevede l'installazione di un gioco principale all'interno di una piazzola già predisposta, a completamento ne verranno installati altri due in una seconda piazzola ed un ultimo integrato con la pavimentazione lungo il percorso di accesso, come meglio descritto nell'allegato G.02 – Relazione tecnica generale;

ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, per interventi di modesta complessità tecnica e limitato importo, non si rende necessario lo sviluppo del livello di progettazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE);

il progetto esecutivo redatto contiene tutti gli elementi necessari ai fini della cantierabilità dell'intervento e soddisfa i requisiti previsti dalla normativa vigente;

tutto ciò premesso, la Società ha predisposto la progettazione esecutiva dell'intervento denominato "Nuova area verde del Parco Ducale – Realizzazione interventi per arredi e giochi" (CUP I95I24000020004) di importo complessivo di € 70.000,00, di cui € 56.494,36 per i lavori ed € 13.505,64 per somme a disposizione come da allegato G.14 – Quadro economico;

Visti:

la nota PG 1568/2026-2024.IV/002.42 del 14/05/2026, allegata alla presente in formato elettronico, con la quale il DG di Parma Infrastrutture SpA ha trasmesso il Progetto Esecutivo relativo all'intervento denominato **"Nuova area verde del Parco Ducale – Realizzazione interventi per arredi e giochi" (CUP I95I24000020004)** e gli elaborati parimenti allegati alla presente in formato elettronico;

la nota Prot. Gen. n. 1567/2026-2024.IV/002.42 del 14/05/2026, allegata alla presente in formato elettronico, integrata in data 25.05.2026, del RUP Ing. Sara Malori di Parma Infrastrutture SpA;

il Verbale di validazione di progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento in oggetto, sottoscritto digitalmente dal RUP ed allegato alla presente in formato elettronico, che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica, contenuto nel medesimo file, altresì sottoscritto digitalmente dal RUP, allegato alla presente in formato elettronico, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;

la nota allegata in formato elettronico, PG 1815/2026-2024.IV/002.42 del 05/06/2026, del RUP di specifica relativa al parere della Soprintendenza – allegato in formato elettronico;

Preso atto che:

la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in **€ 70.000,00**, ripartita come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A)	PER LAVORI		
a 1.1	Importo dei lavori	€	43.750,97
a 1.2	Importo manodopera	€	10.845,94
	Importo totale appalto	€	54.596,91
a 1.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1.897,45
TOTALE LAVORI affidamento A			€ 56.494,36
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b 1)	Imprevisti (max 10% su lavori)	€	59,98
b 2)	IVA ed eventuali imposte) 22% importo lavori dell'affidamento A	€	12.428,76
b 3)	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 di cui:		
	max 80% del 1,8% dell'importo a base di gara	€	813,52
	max 20% del 1,8% dell'importo a base di gara	€	203,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 13.505,64
TOTALE COMPLESSIVO			€ 70.000,00

I contenuti del progetto esecutivo di cui al presente atto, sono stati redatti utilizzando il prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2026, adottato con DGR n. 2231 del 22/12/2025 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 328 del 30 dicembre 2025, giusta le previsioni dell'allegato I.14, art. 4 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

la somma di cui all'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023, relativamente all'intervento suddetto, è stata determinata nell'ambito delle percentuali massime previste a seguito della approvazione da parte del Comune di Parma del relativo Regolamento mediante la deliberazione di GC n. 250 del 10/07/2024, da applicarsi anche dalla società partecipata Parma Infrastrutture S.p.A., ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui al Regolamento medesimo;

risultando il Parco Ducale sottoposto alle disposizioni di tutela di cui alla parte II del D.Lgs. 42/2004, è stato acquisito il parere necessario con prescrizioni della Soprintendenza allegato in formato elettronico;

Dato atto che:

la spesa di **€ 70.000,00** relativa all'intervento in oggetto risulta prevista al capitolo 20902090 - "Riqualficazione e messa a norma dei parchi monumentali – Parco

Ducale”, Piano Finanziario di V livello U.2.02.02.01.999 - Altri terreni n.a.c., finanziato con fondi dell’Ente;

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

il Dirigente competente provvederà ad adottare i conseguenti atti gestionali per l’erogazione del contributo all’investimento a Parma Infrastrutture S.p.A., dietro presentazione di apposita rendicontazione delle spese sostenute e presentazione di apposite fatture, con le modalità stabilite in convenzione e definite in relazione ai principi e agli adempimenti contabili di bilancio dell’Ente;

Avuto presente che:

l’intervento non comporterà, una volta ultimato, un aumento dei costi di gestione a carico del Comune di Parma risultando l’area in oggetto appartenente al demanio comunale affidato in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. che ne cura gli interventi manutentivi;

la predetta spesa rientra negli investimenti previsti dall’art. 3 della L. 350/2003;

Dato atto che il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura non generazionale né potenzialmente tale, secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e s.m.i.;

Richiamato il decreto di nomina dell’ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSINDACO 15/2025, prot. n. 92609 del 01/04/2025;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei responsabili dei servizi competenti, resi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere di conformità di cui all’art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire il rapido avvio della procedura di gara per affidamento dell’esecuzione dei lavori;

DELIBERA

- **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **Di approvare** il progetto esecutivo relativo all’intervento denominato “**Nuova area verde del Parco Ducale – realizzazione interventi per arredi e giochi. (CUP I95I24000020004)**”, trasmesso dal Direttore Generale di Parma Infrastrutture SpA con nota Prot. Gen. n. 1568/2026-2024.IV/002.42 del 14/05/2026, allegata alla presente in formato elettronico;

- **Di prendere atto degli allegati in formato elettronico:**
 nota PG 1567/2026-2024.IV/002.42 del 14/05/2026, integrata in data 25.05.2026, del RUP Ing. Sara Malori di Parma Infrastrutture SpA;
 nota PG 1568/2026-2024.IV/002.42 del 14/05/2026, del DG di Parma Infrastrutture SpA;
 nota PG 1815/2026-2024.IV/002.42 del 05/06/2026, del RUP di specifica relativa al parere della Soprintendenza;
 degli elaborati sottoelencati:

N° elaborato	Codice	DESCRIZIONE
01	G.01	ELENCO ELABORATI
02	G.02	RELAZIONE TECNICA GENERALE
03	G.03	RELAZIONE RISPONDEZZA AI CAM
04	G.04	SCHEMA DI CONTRATTO
05	G.05	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
06	G.06	DUVRI
07	G.07	CRONOPROGRAMMA
08	G.08	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
09	G.09	CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE
10	G.10	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
11	G.11	ELENCO PREZZI UNITARI
12	G.12	ANALISI PREZZI
13	G.13	QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
14	G.14	QUADRO ECONOMICO
15		PARERE SOPRINTENDENZA
16		VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATI GRAFICI

N° elaborato	Codice	DESCRIZIONE
17	A01	STATO DI FATTO
18	A02	PROGETTO

- **Di prendere altresì atto** del Verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento in oggetto, sottoscritto digitalmente dal RUP ing. Sara Malori ed allegato alla presente in formato elettronico, che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica, contenuto nel medesimo file, altresì sottoscritto digitalmente dal RUP e allegato in formato elettronico, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;
- **Di dare atto che:**

la spesa relativa al suddetto intervento è stata quantificata in **€ 70.000,00**, è ripartita come da quadro economico riportato in premessa ed è prevista al capitolo 20902090 - "Riqualificazione e messa a norma dei parchi monumentali – Parco Ducale", Piano Finanziario di V livello U.2.02.02.01.999 - Altri terreni n.a.c., finanziato con fondi dell'Ente;

la somma di cui all'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023, relativamente all'intervento suddetto, è stata determinata nell'ambito delle percentuali massime previste a seguito della approvazione da parte del Comune di Parma del relativo Regolamento mediante la deliberazione di GC n. 250 del 10/07/2024, da applicarsi anche dalla società partecipata Parma Infrastrutture S.p.A., ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui al Regolamento medesimo;

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

i lavori da realizzare sull'area del parco in oggetto, di proprietà del Comune di Parma e assegnato in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A., rientrano nella manutenzione straordinaria per la quale la convenzione citata in premessa all'art. 7.4 assegna la competenza di intervento alla Società;

il Dirigente competente provvederà ad adottare i conseguenti atti gestionali i alla presente deliberazione e per l'erogazione del contributo all'investimento a Parma Infrastrutture S.p.A. dietro presentazione di apposita rendicontazione delle spese sostenute e presentazione di apposite fatture, con le modalità stabilite in convenzione e definite in relazione ai principi e agli adempimenti contabili di bilancio dell'Ente;

il Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per Parma Infrastrutture S.p.A. è individuabile nella persona dell'ing. Sara Malori, mentre il Responsabile del Procedimento per il Comune di Parma, ex art. 5 Legge 241/1990, è individuato nella persona dell'ing. Michele Gadaleta quale dirigente del Settore Opere Pubbliche;

che la presente deliberazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire il rapido avvio della procedura di gara per affidamento dell'esecuzione dei lavori.

DELIBERAZIONE N. GC-2026-184 DEL 24/06/2026

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
VICE SEGRETARIO GENERALE
Minari

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
VICE SINDACO
Lavagetto

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. Nota DG

Nome file: Lettera per approvazione da PI.pdf

2. Nota RUP

Nome file: Rif RUP giochi Parco Ducale.pdf

3. Allegati

Nome file: 1_G.01 - Elenco elaborati.pdf.p7m

Nome file: 2_G.02 - Relazione tecnica generale.pdf.p7m

Nome file: 3_G.03 - Relazione di rispondenza ai CAM.pdf.p7m

Nome file: 4_G.04 - Schema di contratto.pdf.p7m

Nome file: 5_G.05 - Capitolato speciale di appalto.pdf.p7m

Nome file: 6_G.06 - DUVRI.pdf.p7m

Nome file: 7_G.07 - Cronoprogramma.pdf.p7m

Nome file: 8_G.08 - Piano di manutenzione.pdf.p7m

Nome file: 9_G.09 - Capitolato tecnico prestazionale.pdf.p7m

Nome file: 10_G.10 - Computo metrico estimativo.PDF.p7m

Nome file: 11_G.11 - Elenco prezzi unitari.PDF.p7m

Nome file: 12_G.12 - Analisi prezzi.PDF.p7m

Nome file: 13_G.13 - Quadro di incidenza della manodopera.PDF.p7m

Nome file: 15_Parere Soprintendenza.pdf.p7m

Nome file: 16_Verale di verifica e validazione.pdf

Nome file: 17_A.01 - Stato di fatto.pdf.p7m

Nome file: 18_A.02 - Progetto.pdf.p7m

Nome file: G.14 - Quadro economico.pdf.p7m

4. Nota RUP Soprintendenza

Nome file: Dich RUP su parere Soprintendenza.pdf