



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-182-2026 DEL 24/06/2026

L'anno 2026, questo giorno ventiquattro (24) del mese di giugno alle ore 10:08 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza dell'Avv. Lorenzo Lavagetto nella sua qualità di Vice Sindaco e la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott. Andrea Minari.

Dopo che il Vice Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Vice Sindaco risultano presenti e votanti n. 9 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Assente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-182-2026**) e reca l'oggetto esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: DESTINAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) AL PROGETTO SPECIALE DENOMINATO "UNA CASA PER RICOMINCIARE" - I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 3133 del 17/06/2026

OGGETTO: DESTINAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) AL PROGETTO SPECIALE DENOMINATO "UNA CASA PER RICOMINCIARE" - I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto

- la Legge Regionale (L.R.) 8 agosto 2001, n. 24 *"Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo"*, così come modificata ed integrata successivamente, che disciplina in modo organico il sistema regionale dell'intervento pubblico nel settore abitativo, delegando ai Comuni le funzioni di promozione degli interventi per le politiche abitative, con particolare riferimento alla rilevazione dei fabbisogni abitativi ed alla individuazione delle tipologie di intervento atte a soddisfarli;
- in particolare l'art. 20, comma 6 della Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 prevede che *"Il Comune può destinare alloggi di erp ad un diverso utilizzo, garantendone la contemporanea sostituzione con un equivalente patrimonio abitativo"*;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie politiche abitative ed in linea con i principi di cui alla L.R. n. 24/2001 e s.m.i. si propone, tra l'altro, di:

- incrementare la disponibilità di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale, ampliando l'offerta di abitazioni in locazione a canone calmierato rispetto ai valori di mercato, prevenendo, quindi, il rischio sfratti;
- rispondere al fabbisogno abitativo delle famiglie meno abbienti ed a quello di particolari categorie sociali, assicurando il sostegno finanziario ai nuclei meno abbienti, per consentire il loro accesso al mercato delle abitazioni in locazione;
- disporre di alcuni appartamenti per realizzare progetti speciali, in diversi ambiti, che di anno in anno possono variare;

Richiamato:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 25/02/2014 ad oggetto: "Approvazione delle linee di indirizzo in ordine all'affidamento in concessione e gestione ad ACER Parma del patrimonio di Edilizia Residenziale Sociale (ERS). Recepimento delle disposizioni di cui alla L.R. 13 dicembre 2013, n. 24 - "Modifiche alla Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 (Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo)". I.E.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 25/02/2014 ad oggetto: "Approvazione del Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS). I.E.";

- il Regolamento Unico per l'assegnazione delle risorse abitative comunali, mobilità e permanenza in esse (edilizia residenziale pubblica E.R.P. ed edilizia residenziale sociale E.R.S.) , approvato con Deliberazione C.C. n. 51/2026;

Dato atto che con la sopra citata Deliberazione C.C. n. 13/2014:

- è stato espresso indirizzo favorevole in ordine all'affidamento in Concessione d'uso, gestione e ad ACER Parma del patrimonio abitativo di Edilizia Residenziale Sociale di proprietà e/o nella disponibilità del Comune di Parma;
- è stato disposto che l'affidamento in Concessione del patrimonio di ERS si perfezioni, di volta in volta, mediante specifici e successivi atti di Concessione;
- è stato demandato a successive deliberazioni di Giunta Comunale eventuali assegnazioni di ulteriori immobili, in conformità agli indirizzi stabiliti nella suddetta deliberazione e secondo lo schema di Concessione allegato alla medesima;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. GC-2023-106 del 31/03/2023 con la quale si è espresso indirizzo favorevole in ordine alla gestione degli alloggi compresi nel Progetto speciale denominato "*Una casa per ricominciare*", mediante Convenzione tra Comune di Parma e ACER Parma;

Dato atto che

- in data 05/05/2023 è stata stipulata la Convenzione tra il Settore Sociale e ACER Parma per la gestione di alloggi compresi nel Progetto speciale "*Una casa per ricominciare*" con rep. n. 19811;
- il Progetto "Una casa per ricominciare" prevede l'utilizzo complessivo di n.100 alloggi, (n. 51 in Parma, via Spadolini; n. 39 in Loc. Vicofertile, via Zilioli; n. 10 in Loc. Corcagnano , via Zurlini n.7) il cui coordinamento è demandato al Settore Sociale del Comune di Parma;

Considerato che a seguito di rilevazione complessiva del bisogno abitativo espresso dall'amministrazione comunale in merito a nuove proposte dei Progetti Speciali, gli uffici preposti hanno individuato n. 8 alloggi da sottrarre temporaneamente al patrimonio di ERP e destinare al Progetto speciale "Una casa per ricominciare", a seguito di mobilità di n. 8 nuclei attualmente beneficiari del progetto nell'immobile posto in Parma in via Spadolini n.7, così come di seguito indicato:

- n. 1 alloggio ERP in via Aleotti 3 (cod. 0259.01.12 A)
- n. 1 alloggio ERP in via Sidoli 27 (cod. 1307.02.02 A)
- n. 1 alloggio ERP in via Toscana 50/2 (cod. 3041.01.02 A)
- n. 1 alloggio ERP in via Olimpia 13 (cod. 3017.01.01 A)
- n. 1 alloggio ERP in via Cocconi 11 (cod. 0709.03.02 A)
- n. 1 alloggio ERP in via Capelluti 34 (cod. 0048.02.13 A)
- n. 1 alloggio ERP in via Capelluti 42 (cod. 0051.02.15 A)
- n. 1 alloggio ERP in str Inzani 13 (cod. 1494.01.01 A)

Precisato che

- al termine del progetto i suddetti alloggi rientreranno nel patrimonio ERP;
- i suddetti alloggi restano in concessione ad ACER e non gravano sul Comune di Parma e pertanto non sono previste spese;

- si è ottemperato agli obblighi previsti dall'art. 20, comma 6 della Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24, procedendo alla compensazione degli alloggi in oggetto con l'attivazione di un egual numero di nuovi alloggi ERP, realizzati da ACER Parma, posti in Parma, Borgo San Giuseppe n. 32, che saranno oggetto di prossima assegnazione da graduatoria E.R.P.;
- gli alloggi posti in Via Spadolini n.7 che saranno rilasciati dai rispettivi n. 8 nuclei rientreranno nel patrimonio ERS;
- il numero complessivo degli alloggi destinati al progetto speciale "Una Casa per Ricominciare" risulta quindi invariato e pari a n. 100 unità abitative;

Visti:

- la Legge Regione Emilia-Romagna 8 agosto 2001, n° 24 - "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale 13 dicembre 2013, n. 24;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto dell'Ente;

Dato atto che il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura Potenzialmente Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024;

Dato atto che la presente Deliberazione è stata istruita in qualità di Responsabile del Procedimento dall'Arch. Andrea Cantini – Dirigente del Settore Politiche Abitative;

Visto il Decreto del Sindaco di Parma DSMG/2023 n. 16/2023 prot. n. 117556 del 27.06.2023 che conferisce all'Arch. Andrea Cantini l'incarico di dirigente del Settore Politiche Abitative a tempo determinato, ai sensi dell'art. 110 comma 1 D.Lgs 267/2000 e il successivo decreto di conferma rep. DSINDACO n. 18/2025 prot. n. 92636 del 01/04/2025;

Acquisiti:

- l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Responsabile del Servizio competente, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Dlgs. n. 267/2000, e s.m.i. con il quale si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile;
- il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di attivare le procedure per l'uso degli alloggi in oggetto nell'ambito del Progetto Speciale di destinazione;

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. di individuare, n. 8 alloggi da sottrarre temporaneamente al patrimonio di ERP e destinare al Progetto speciale “Una casa per ricominciare”, così come di seguito indicato:

- n. 1 alloggio ERP in via Aleotti 3 (cod. 0259.01.12 A)
- n. 1 alloggio ERP in via Sidoli 27 (cod. 1307.02.02 A)
- n. 1 alloggio ERP in via Toscana 50/2 (cod. 3041.01.02 A)
- n. 1 alloggio ERP in via Olimpia 13 (cod. 3017.01.01 A)
- n. 1 alloggio ERP in via Cocconi 11 (cod. 0709.03.02 A)
- n. 1 alloggio ERP in via Capelluti 34 (cod. 0048.02.13 A)
- n. 1 alloggio ERP in via Capelluti 42 (cod. 0051.02.15 A)
- n. 1 alloggio ERP in str Inzani 13 (cod. 1494.01.01 A)

3. di dare atto che

- al termine del progetto i suddetti alloggi rientreranno nel patrimonio ERP;
- i suddetti alloggi restano in concessione ad ACER e non gravano sul Comune di Parma e pertanto non sono previste spese;
- il numero complessivo degli alloggi destinati al progetto speciale “Una Casa per Ricominciare” risulta invariato e pari a n. 100 unità abitative;

4. di dare atto altresì

- che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell’Ente e, pertanto, non è soggetto all’attestazione di regolarità contabile;
- che il Dirigente provvederà all’adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione;
- che il Responsabile del procedimento che ha istruito il presente atto è individuato nella persona dell’Arch. Andrea Cantini – Dirigente del Settore Politiche Abitative;
- che la presente deliberazione è relativa a una misura Potenzialmente Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

5. di comunicare all’AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA - ACER PARMA (CF 00160390340) l’adozione del presente provvedimento;

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000, stante l’urgenza di attivare le procedure per l’uso degli alloggi in oggetto nell’ambito del Progetto Speciale di destinazione.

DELIBERAZIONE N. GC-2026-182 DEL 24/06/2026

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
VICE SEGRETARIO GENERALE
Minari

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
VICE SINDACO
Lavagetto

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati: