



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-173-2026 DEL 17/06/2026

L'anno 2026, questo giorno diciassette (17) del mese di giugno alle ore 10:31 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Prof. Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Giuseppina Cruso.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 10 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-173-2026**) e reca l'oggetto esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: APPROVAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL COMODATO DELL'IMMOBILE SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI PARMA E DELL'UFFICIO DEL COLLOCAMENTO MIRATO DI PARMA - M5C1 INV. 1.1: MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 1 "POLITICHE DEL LAVORO", INVESTIMENTO 1.1 "POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (CUP I95B23000070001). I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 2971 del 10/06/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL COMODATO DELL'IMMOBILE SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI PARMA E DELL'UFFICIO DEL COLLOCAMENTO MIRATO DI PARMA - M5C1 INV. 1.1: MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 1 "POLITICHE DEL LAVORO", INVESTIMENTO 1.1 "POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (CUP I95B23000070001). I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Piano Straordinario di Potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle politiche attive del lavoro, approvato con DM n. 74 del 28/06/2019 quale atto di programmazione correlato al Reddito di Cittadinanza e modificato con DM n. 59 del 22/05/2020, prevede, tra le proprie linee di intervento, l'inserimento nel sistema dei servizi pubblici per il lavoro di un consistente numero di nuovi operatori, nonché spese per investimenti sull'insieme delle sedi dei Centri per l'impiego (di seguito anche "CPI"), finalizzate a rendere queste ultime adeguate alle esigenze di servizio all'utenza e al previsto aumento di organico;
- in attuazione della suddetta normativa statale, con Determinazione dell'Agenzia regionale per il lavoro n. 738 del 07/06/2019 è stato adottato il Piano Straordinario di potenziamento dei CPI dell'Emilia-Romagna, approvato con D.G.R. n. 1996 del 11/11/2019 e successivamente aggiornato con determinazione del direttore n. 1069 del 30/06/2020 e D.G.R. n. 810 del 06/07/2020;
- con specifico riguardo all'adeguamento infrastrutturale dei CPI, il D.M. 74/2019 e ss.mm.ii. evidenzia che, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 56/1987, è in capo ai Comuni l'onere della messa a disposizione dei locali necessari per il funzionamento dei CPI e che, alla luce dell'imminente aumento del personale e ferma restando la disponibilità dei locali già forniti, le Regioni o gli enti responsabili dei servizi per l'impiego sono, pertanto, tenuti a rivolgersi ai Comuni medesimi, indicando le specifiche caratteristiche di cui i locali dovranno essere dotati;
- con regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, è stato istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 è stato approvato il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) ed, in particolare, la Missione 5

“Inclusione e Coesione” - Componente 1 “Politiche del lavoro” – Investimento 1.1 “Potenziamento dei centri per l'impiego”;

- con deliberazione della Giunta regionale n. 1785 del 23/10/2023, la Regione Emilia-Romagna ha approvato l’“Aggiornamento del Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro dell'Emilia-Romagna in merito alle risorse PNRR. Deliberazioni di Giunta regionale n. 1996/2019 e n. 810/2020”;
- con nota della DG Politiche Attive e dell’Unità di Missione PNRR Registro Ufficiale 2023.11522 del 28/12/2023, acquisita agli atti con Prot. 425084.E del 28/12/2023, il predetto Piano straordinario di potenziamento regionale, come da ultimo aggiornato, è stato valutato coerente con l’investimento M5C1-I1.1 “Piano di potenziamento dei centri per l'impiego” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- l’Accordo ai sensi dell’art. 7, comma 4, del D.lgs. 36/2023 per la realizzazione dell’investimento 1.1 “Piano Potenziamento CPI” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza” è stato sottoscritto in data 31/05/2024 (Rep. N. 40/2024) tra l’Unità di Missione per l’attuazione degli interventi PNRR del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, la Direzione Generale delle Politiche Attive del medesimo Ministero, la Regione Emilia-Romagna e l’Agenzia regionale per il lavoro Emilia-Romagna;

Ricordato che:

- le attuali sedi del CPI e dell’Ufficio di Collocamento Mirato (di seguito anche “CM”) di Parma, rispettivamente ubicati in Parma, Via Nino Bixio n. 161/A e via Neversa n. 1, non risultavano adeguate alle rinnovate esigenze dimensionali e tecnico-funzionali;
- in relazione al fatto che all’interno del patrimonio immobiliare comunale non vi fossero spazi idonei, ovvero richiedenti interventi edilizi di minore entità, da poter destinare alla nuova sede del Centro per l'Impiego e Ufficio di Collocamento Mirato, è stato necessario rivolgersi al mercato immobiliare pubblico e privato del Comune di Parma;
- all’esito dell’Avviso Pubblico approvato con Determina Dirigenziale n. 678 del 25/03/2022, il Comune di Parma ha raccolto la disponibilità di ASP Parma - Azienda di Servizi alla Persona del Distretto di Parma, P.IVA 02447070349, con sede in Parma, via Cavestro n.14, di cui il Comune di Parma è socio al 91%, all’uso come CPI e CM mediante locazione di proprio immobile situato in Viale Vittoria n. 43, identificato al NCEU Comune di Parma, Sez. 001, al foglio 30 mappale 218 sub 7, mappale 922 sub 4 e mappale 924 sub 1, tra di loro graffiati, avente consistenza pari a 1.763 metri quadrati lordi, di cui 1.552 metri quadrati situati al piano terra e facilmente accessibili;
- in data 01/12/2023 ASP Parma e Comune di Parma hanno sottoscritto il contratto di locazione rep. 106.776 Raccolta n. 40920 del 01/12/2023, per la durata di anni 30 relativo all’immobile come prima individuato;

Ricordato inoltre che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 193 del 05/06/2024 sono state approvate le condizioni dell’accordo ai sensi dell’art. 15 della L. 7/8/1990 n. 241 tra il Comune

di Parma e l'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna finalizzato a dotare il centro per l'impiego di Parma di una nuova e più adeguata sede;

- l'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna con determinazione del Direttore n. 1241 del 19/06/2024 ha approvato il medesimo schema di accordo;
- con il citato accordo, formalizzato con scrittura privata in data 21/06/2024, rep. n. 43 della raccolta dell'Agenzia Regionale per il Lavoro, il Comune di Parma si è impegnato ad acquisire la disponibilità dell'immobile, sito in Viale Vittoria n. 43, di proprietà di ASP Parma, mediante la stipula di apposito contratto di locazione, al fine di concederlo in comodato d'uso gratuito, previa esecuzione di lavori di riqualificazione e ammodernamento, all'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna;
- tale accordo stabilisce che il target del Comune di Parma si intende conseguito al verificarsi, entro il 30 giugno 2026, dei seguenti presupposti: la presentazione della documentazione attestante la conclusione dei lavori e la sottoscrizione della scrittura privata tramite la quale il Comune, ad esito dei lavori sull'immobile, ne concede l'uso gratuito all'Agenzia;
- l'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna ha adottato gli atti per l'erogazione del finanziamento in favore del Comune di Parma fino ad un massimo dell'85% del valore dei lavori di riqualificazione e ammodernamento da eseguire sull'immobile di viale Vittoria n. 43;

Preso atto che:

- in data 13/02/2025 (RP n. 40699) è stato sottoscritto, tra il Comune di Parma e l'operatore economico aggiudicatario, il contratto avente ad oggetto *"Appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione e ammodernamento dell'immobile di Viale Vittoria n. 43, in attuazione del Piano di Potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle Politiche Attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii. come modificato dal D.M. 59/2020, per la realizzazione della nuova sede del Centro per l'Impiego - Ufficio del Collocamento Mirato di Parma - M5C1 Inv. 1.1: Missione 5 "inclusione e coesione", Componente 1 "politiche del lavoro", Investimento 1.1 "Potenziamento dei centri per l'impiego" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU -CUP I95B23000070001 - CUI L00162210348202300090 - CIG B2A59D25A7"*;
- il certificato di fine lavori è stato emesso in data 04/06/2026;
- il collaudo tecnico-amministrativo è in fase di redazione e i precollaudi degli impianti hanno dato esito positivo;
- in data 05/06/2026 con nota prot. 178400, in adempimento degli impegni assunti con la sottoscrizione dell'Accordo del 21/06/2024 (rep. n. 43 della raccolta dell'Agenzia Regionale per il Lavoro) con l'Agenzia Regionale per il Lavoro, il Comune di Parma ha, quindi, formalizzato apposita comunicazione di ultimazione dei lavori degli spazi da destinare a sede del CPI;

Visti:

- il Decreto del Segretario Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 123 del 4 settembre 2020, recante *"Definizione dei Profili Operativi e delle Modalità di Rendicontazione delle Attività realizzate in attuazione delle "Modifiche al Piano Straordinario di Potenziamento dei Centri per l'Impiego"*;

- la nota del Segretario Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali del 18/11/2020 (Registro Ufficiale n. 31/0009370), con la quale l'anzidetto piano straordinario di potenziamento regionale è stato valutato coerente con le previsioni del Piano nazionale;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia Regionale per il Lavoro del 25 novembre 2020, n. 1672 recante "Parametri e criteri per la ripartizione a favore dei Comuni delle risorse del piano straordinario di potenziamento di cui alla DGR n. 1996/2019 e ss.mm.ii., in attuazione del decreto ministeriale n. 74 del 2019 e ss.mm.ii., ai fini dell'adeguamento delle sedi dei centri per l'impiego dell'Emilia-Romagna";

Considerato che, al fine di dare adempimento all'accordo formalizzato con scrittura privata in data 21/06/2024, rep. n. 43 della raccolta dell'Agenzia Regionale per il Lavoro, occorre approvare le condizioni del comodato d'uso gratuito dell'immobile di Viale Vittoria n. 43 in favore dell'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna, di cui allo schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che di seguito si sintetizzano:

- concessione dell'uso gratuito dei locali siti in Parma, Viale Vittoria n. 43, in favore dell'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna al fine di destinarli a sede del CPI e CM di Parma;
- durata del comodato di 25 anni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto;
- responsabilità del comodatario per furti di beni custoditi nell'immobile così come per danni, a qualsiasi titolo, cagionati a persone e cose derivanti dall'utilizzo del bene stesso, ad eccezione dei danni da difetto di costruzione o mancata effettuazione di manutenzione straordinaria di competenza della proprietà dell'immobile;
- onere del comodatario di stipulare idonea polizza assicurativa a copertura del rischio assicurativo;
- onere in capo al comodatario della manutenzione ordinaria dell'immobile e delle spese per le utenze, per lo smaltimento dei rifiuti, per l'installazione e la manutenzione degli impianti informatici e telefonici, nonché segnaletica per l'utenza e gli oneri di cui al D.Lgs. n. 81/2008 in tema di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- le spese per le manutenzioni straordinarie dell'immobile, durante la durata del comodato, saranno invece a carico della proprietaria ASP in forza del contratto di locazione rep. 106.776 Raccolta n. 40920 del 01/12/2023, sottoscritto tra ASP Parma e Comune di Parma, le cui clausole e condizioni sono esplicitamente richiamate nel contratto di comodato d'uso gratuito che il Comune di Parma sottoscriverà in favore dell'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna per l'immobile di Viale Vittoria n. 43;
- il Comune si farà parte diligente nel segnalare ad ASP eventuali interventi che la comodataria riterrà necessari;
- registrazione del contratto da parte della comodante, con rimborso del 50% dell'imposta di registro e del 100% dell'imposta di bollo a carico della comodataria;

Ritenuto, pertanto che, sulla base premesse esplicitate, delle considerazioni svolte e dei contenuti dello schema allegato, sussistano i presupposti per approvare le

condizioni del contratto di comodato avente ad oggetto l'immobile di Viale Vittoria n. 43 da destinare a nuova sede del CPI e del CM di Parma in favore dell'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna;

Specificato che gli Enti sottoscrittori risulteranno responsabili, ciascuno per le proprie prerogative, per tutti gli adempimenti connessi alle disposizioni in materia di pantouflage, ai sensi dell'articolo 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., e di whistleblowing di cui al D.Lgs. n. 24/2023.

Dato atto che:

- con nota prot. n. 332064 del 24/11/2025 il Dirigente del Settore Patrimonio ha esercitato il diritto di recesso dal contratto di locazione avente ad oggetto l'attuale sede del CPI in Via Bixio n. 161/A, con effetto a decorrere dall'01/09/2026;
- con nota prot. n. 153483 del 14/05/2026, l'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna, ha richiesto al Comune la disponibilità dell'attuale sede del CPI in via Bixio 161/A fino al 30/11/2026, essendo sopravvenuti rallentamenti nel trasloco della sede, esplicitando l'impegno a farsi carico dei costi connessi alle mensilità aggiuntive;
- con nota prot. n. 153963 del 14/05/2026 il Dirigente del Settore Patrimonio ha domandato alla proprietà dei locali di Via Bixio n. 161/A la disponibilità a prorogare l'efficacia del diritto di recesso già esercitato con nota prot. n. 332064 del 24/11/2025 a decorrere dal 01/12/2026, ottenendo al riguardo favorevole riscontro;
- con successivo e separato atto, il Dirigente del Settore Patrimonio approverà il testo del contratto di comodato di cui all'oggetto, che dovrà recare le condizioni previste nel presente atto deliberativo come meglio dettagliate nello schema allegato, e che verrà dallo stesso dirigente successivamente sottoscritto;
- la presente deliberazione è stata istruita dall'Arch. Jr. Fabio Albertelli, Elevata Qualificazione della S.O. Valorizzazione Patrimonio, in qualità di Responsabile del procedimento, incaricato con provvedimento dirigenziale n. 175618 del 23/06/2025;
- il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

Richiamato il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 avente ad oggetto Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Visto il Decreto Sindacale Rep. DSINDACO 16/2025 del 1° aprile 2025, prot. n. 92618, con cui è stato conferito, con decorrenza dal 1° maggio 2025, all'arch. Costanza Barbieri, l'incarico di dirigente titolare della struttura di livello dirigenziale denominata settore Patrimonio, per la durata di anni tre;

Acquisiti:

- l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Responsabile del Servizio competente, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. con il quale si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile;
- il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto comunale come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, e s.m.i., al fine di poter formalizzare il prima possibile il contratto di comodato in oggetto e dare adempimento all'accordo di collaborazione ex art. 15 L. 241/1990 in essere con l'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna;

DELIBERA

di richiamare le premesse e gli allegati quali facenti parte essenziale e sostanziale del presente dispositivo;

di approvare le condizioni del contratto di comodato, secondo i contenuti dello schema allegato, avente ad oggetto i locali dell'edificio di Viale Vittoria n. 43 da parte dell'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna, al fine di destinarlo a nuovo CPI e CM del Comune di Parma, che di seguito si sintetizzano:

- concessione dell'uso gratuito dei locali siti in Parma, Viale Vittoria n. 43, in favore dell'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna al fine di destinarli a sede del CPI e CM di Parma;
- durata del comodato di 25 anni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto;
- responsabilità del comodatario per furti di beni custoditi nell'immobile così come per danni, a qualsiasi titolo, cagionati a persone e cose derivanti dall'utilizzo del bene stesso, ad eccezione dei danni da difetto di costruzione o mancata effettuazione di manutenzione straordinaria di competenza della proprietà dell'immobile;
- onere del comodatario di stipulare idonea polizza assicurativa a copertura del rischio assicurativo;
- onere in capo al comodatario della manutenzione ordinaria dell'immobile e delle spese per le utenze, per lo smaltimento dei rifiuti, per l'installazione e la manutenzione degli impianti informatici e telefonici, nonché segnaletica per l'utenza e gli oneri di cui al D.Lgs. n. 81/2008 in tema di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- le spese per le manutenzioni straordinarie dell'immobile, durante la durata del comodato, saranno invece a carico della proprietaria ASP in forza del contratto di locazione rep. 106.776 Raccolta n. 40920 del 01/12/2023, sottoscritto tra ASP Parma e Comune di Parma, le cui clausole e condizioni sono esplicitamente richiamate nel contratto di comodato d'uso gratuito che il Comune di Parma sottoscriverà in favore dell'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna per l'immobile di Viale Vittoria n. 43;

- il Comune si farà parte diligente nel segnalare ad ASP eventuali interventi che la comodataria riterrà necessari;
- registrazione del contratto da parte della comodante, con rimborso del 50% dell'imposta di registro e del 100% dell'imposta di bollo a carico della comodataria;

di specificare che gli Enti sottoscrittori risulteranno responsabili, ciascuno per le proprie prerogative, per tutti gli adempimenti connessi alle disposizioni in materia di pantouflage, ai sensi dell'articolo 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., e di whistleblowing di cui al D.Lgs. n. 24/2023;

di dare atto che:

il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile;

con successivo e separato atto, il Dirigente del Settore Patrimonio approverà il testo del contratto di comodato di cui all'oggetto, che dovrà recare le condizioni previste nel presente atto deliberativo come meglio dettagliate nello schema allegato;

il Dirigente del Settore Patrimonio provvederà alla sottoscrizione del contratto di comodato per l'uso dei locali di Viale Vittoria n. 43 come sede del CPI e CM del Comune di Parma, con facoltà di apportare rettifiche e precisazioni meramente formali e tecniche, e non sostanziali, necessarie allo schema di contratto;

contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente il presente atto sarà pubblicato ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale;

la presente deliberazione è stata istruita dall'Arch. Jr. Fabio Albertelli, Elevata Qualificazione della S.O. Valorizzazione Patrimonio, in qualità di Responsabile del procedimento, incaricato con provvedimento dirigenziale n. 175618 del 23/06/2025;

la presente deliberazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i., al fine di poter formalizzare il prima possibile il contratto di comodato in oggetto e dare adempimento all'accordo di collaborazione ex art. 15 L. 241/1990 in essere con l'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna.

DELIBERAZIONE N. GC-2026-173 DEL 17/06/2026

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
SEGRETARIO GENERALE
Cruso

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
SINDACO
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. schema contratto

Nome file: Schema di comodato CPI-CM_Parma rev3_03.06.2026_Finale.pdf