



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-170-2026 DEL 17/06/2026

L'anno 2026, questo giorno diciassette (17) del mese di giugno alle ore 10:31 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Prof. Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Giuseppina Cruso.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 10 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue **(deliberazione GC-170-2026)** e reca l'oggetto esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: INSTALLAZIONE IMPIANTI FV EDIFICI COMUNALI, SIA PER AUTOCONSUMO SIA PER LA CREAZIONE DI CER (CUP I94H24000180004 - CUI L00162210348202500028). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN FORMA DI ACCORDO QUADRO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 2969 del 10/06/2026

OGGETTO: INSTALLAZIONE IMPIANTI FV EDIFICI COMUNALI, SIA PER AUTOCONSUMO SIA PER LA CREAZIONE DI CER (CUP I94H24000180004 - CUI L00162210348202500028). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN FORMA DI ACCORDO QUADRO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000, alla quale, con deliberazioni di C.C. n. 89 del 24/09/2010 e n. 108 del 30/12/2010, è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali;

con convenzione tra il Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A., come modificata con atto notarile rep. n. 54998 del 31/03/2016 e s.m.i., è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A. consentendo a quest'ultima di operare, oltre che su tali beni ricevuti in concessione, anche su ulteriori beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie;

con delibera del Consiglio ANAC n. 635 del 26/06/2019 è stata riconosciuta la natura di società *in house providing* a Parma Infrastrutture S.p.A. con tutti gli effetti conseguenti;

tra i beni dati in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. sono inclusi gli immobili "Scuola elementare 'A. Frank'" sito in Via Egidio Pini, "Nuova scuola media 'S. D'Acquisto'" sito in Via Lago Verde, "Asilo nido 'Palloncino Blu' (ex Rodari), Scuola elementare 'Rodari'" sito in Via Fermo Ognibene, "Scuola elementare 'Corazza'" sito in Via Fratelli Bandiera, "Scuola elementare Campanini" sito in Via Il Trovatore, "Scuola elementare 'Porporano'" (ora Scuola primaria Bozzani) sito in Strada Bassa dei Folli / Via Gaetano Ziliani, e "Scuola elementare 'P. Cocconi'" sito in Strada del Quartiere, con la missione di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria nonché la gestione e valorizzazione;

ricordato che:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 20/12/2024 è stato inserito nell'annualità 2025 del Programma Triennale Lavori Pubblici 2025/2027 l'intervento **"Installazione impianti FV edifici comunali, sia per autoconsumo sia per la creazione di CER" (CUP I94H24000180004 - CUI L00162210348202500028)**, per l'importo complessivo di **€ 1.000.000,00**;

al fine di poter avviare le procedure di finanziamento dell'intervento in oggetto tramite contrazione di mutuo con apposito istituto bancario, con lettera prot. gen. 12926 del 22/01/2025 il dirigente del Settore Opere Pubbliche ha richiesto a Parma Infrastrutture S.p.A. di procedere alla redazione del livello progettuale utile ai fini del perfezionamento del contratto di indebitamento, in relazione all'intervento in oggetto, conformemente a quanto disposto dalla vigente Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA;

in ultimo, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 23/02/2026 l'intervento in parola, non realizzato nella annualità 2025, è stato inserito nell'annualità 2026 del Programma Triennale Lavori Pubblici 2026/2028 per l'importo di **€ 1.000.000,00**;

tale importo è stato previsto sul bilancio 2026 al capitolo 20106015 "Installazione impianti fotovoltaici su edifici comunali" - Piano finanziario di V livello U.2.02.01.09.999 "Beni immobili n.a.c.";

dato atto che, vista la natura dell'intervento, caratterizzato da esigenze manutentive diffuse su differenti immobili con caratteristiche peculiari, si è ritenuto di procedere allo sviluppo progettuale adottando la forma dell'Accordo Quadro come previsto dall'art. 59 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

visti i seguenti documenti, tutti allegati alla presente in formato elettronico:

- nota Prot. Gen. n. 1378/2026-2026.IV.1 del 28/04/2026 con cui il Direttore Generale di Parma Infrastrutture SpA ha trasmesso il Progetto Esecutivo in forma di Accordo Quadro relativo all'intervento in oggetto, composto dagli elaborati progettuali altresì allegati in formato elettronico;
- riferimento del Responsabile Unico del Progetto Prot. Gen. n.1377/2026-2026.IV.1 del 28/04/2026;
- Verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, sottoscritto digitalmente dal RUP, che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica, contenuto nel medesimo file, altresì sottoscritto digitalmente dal RUP, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;

preso atto che:

la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in **€ 1.000.000,00**, ripartiti come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI		
A1)	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 805.000,00	
A2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.000,00	

TOTALE LAVORI (A)			€ 830.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	IVA sui lavori	€ 83.000,00	
B2)	Incentivo per funzioni tecniche interne ex art.45 D.Lgs 36/2023 in cui:		
	80% del 1,8% dell'importo posto a base di gara	€ 11.952,00	
	20% del 1,8% dell'importo posto a base di gara	€ 2.988,00	
B3)	Assicurazione	€ 600,00	
B4)	Spese tecniche	€ 70.000,00	
B5)	Tasse gare	€ 600,00	
B6)	Imprevisti	€ 860,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)			€ 170.000,00
TOTALE COMPLESSIVO (A) + (B)			€ 1.000.000,00

il progetto esecutivo in esame, relativo ad intervento di manutenzione straordinaria, contiene tutti gli elementi previsti per il progetto di fattibilità tecnico-economica, come previsto dall'art. 41 co. 5 § 2 del Codice;

ritenuto:

di procedere al finanziamento dell'intervento in parola tramite devoluzione per € 956.976,89 del mutuo pos. 6224850 contratto con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e con mezzi propri per la parte restante;

di dare mandato al Settore Finanziario affinché proceda ad attivare le necessarie procedure necessarie derivanti dall'adozione del presente atto;

dato atto che il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura non generazionale né potenzialmente tale, secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

richiamato il decreto di nomina dell'ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSINDACO 15/2025, prot. n. 92609 del 01/04/2025;

acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei responsabili dei servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

acquisito il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di consentire il rapido avvio della procedura di gara per affidamento dell'esecuzione dei lavori;

DELIBERA

di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di prendere atto del Verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento in oggetto, sottoscritto digitalmente dal RUP ed allegato alla presente in formato elettronico, che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica, contenuto nel medesimo file, altresì sottoscritto digitalmente dal RUP e allegato in formato elettronico, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;

di approvare il progetto esecutivo in forma di Accordo Quadro dell'intervento denominato **"Installazione impianti FV edifici comunali, sia per autoconsumo sia per la creazione di CER" (CUP I94H24000180004 - CUI L00162210348202500028)** trasmesso da Parma Infrastrutture SpA con nota Prot. Gen. n. 1378/2026-2026.IV.1 del 28/04/2026, allegata alla presente in formato elettronico, composto dagli elaborati di seguito indicati, parimenti allegati alla presente in formato elettronico:

	N° elab.	Descrizione
1	G.01	Elenco elaborati
2	G.02	Relazione generale
3	G.03	Capitolato Speciale d'Appalto
4	G.04	Schema di Contratto
5	G.05	Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.)
6	G.06	Elenco prezzi unitari
7	G.07	Analisi prezzi
8	G.08	Relazione di rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.)
9	G.09	Quadro Economico
10		Verbale di verifica e validazione del progetto da porre a base di gara

di procedere al finanziamento dell'intervento in parola tramite devoluzione per € 956.976,89 del mutuo pos. 6224850 contratto con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e con mezzi propri per la parte restante;

di dare mandato al Settore Finanziario affinché proceda ad attivare le necessarie procedure necessarie derivanti dall'adozione del presente atto;

di dare atto che:

l'opera pubblica in oggetto non necessita di titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c) della L.R. n. 15/2013 essendo il progetto di cui trattasi conforme alla disciplina dell'attività edilizia;

la spesa relativa al suddetto intervento quantificata in complessivi € 1.000.000,00 risulta prevista sul bilancio 2026 al capitolo 20106015 "Installazione impianti fotovoltaici su edifici comunali" - Piano finanziario di V livello U.2.02.01.09.999 "Beni immobili n.a.c.";

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

di dare infine atto che:

i contenuti del progetto esecutivo di cui al presente atto sono stati redatti utilizzando il prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2026, adottato con DGR n. 2231 del 22/12/2025 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna

Telematico (BURERT) n. 328 del 30 dicembre 2025, giusta le previsioni dell'allegato I.14, art. 4 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 127-quaterdecies della tabella A parte III del D.P.R. n. 663/1972, come vigente, in quanto trattasi di "interventi di ristrutturazione" di cui all'art. 31 lettera d) della Legge 5 agosto 1978, n. 457;

la somma di cui all'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, relativamente all'intervento suddetto, è stata determinata nell'ambito delle percentuali massime per ogni singolo lotto funzionale, previste a seguito della approvazione da parte del Comune di Parma del relativo Regolamento mediante la deliberazione di GC n. 30 del 18/02/2026, da applicarsi anche dalla società partecipata Parma Infrastrutture S.p.A., ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui al Regolamento medesimo;

i lavori da realizzare sugli immobili in oggetto, di proprietà del Comune di Parma e assegnati in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A., rientrano nella manutenzione straordinaria per la quale la convenzione citata in premessa all'art. 7.4 assegna la competenza di intervento alla Società;

l'intervento non comporterà, una volta ultimato, un aumento dei costi di gestione a carico del Comune di Parma risultando gli immobili in oggetto appartenenti al demanio comunale affidato in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. che già ne cura gli interventi manutentivi;

il Dirigente competente provvederà ad adottare i conseguenti atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione e per l'erogazione del contributo all'investimento a Parma Infrastrutture S.p.A., dietro presentazione di apposita rendicontazione delle spese sostenute e presentazione di apposite fatture, con le modalità stabilite in convenzione e definite in relazione ai principi e agli adempimenti contabili di bilancio dell'Ente, nell'ambito delle risorse e degli obiettivi affidati dagli strumenti di programmazione dell'Ente;

il contributo agli investimenti rientra negli investimenti previsti dall'art. 3 della legge n. 350/2003;

il Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per Parma Infrastrutture S.p.A. è individuato nella persona dell'ing. Sara Malori, dipendente della medesima Società, mentre il Responsabile del Procedimento per il Comune di Parma, ex art. 5 Legge 241/1990, è individuato nella persona dell'ing. Michele Gadaleta quale dirigente del Settore Opere Pubbliche;

la presente deliberazione è relativa a una misura non generazionale né potenzialmente tale, secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di consentire il rapido avvio della procedura di gara per affidamento dell'esecuzione dei lavori.

DELIBERAZIONE N. GC-2026-170 DEL 17/06/2026

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
SEGRETARIO GENERALE
Cruso

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
SINDACO
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. Nota direttore generale Parma Infrastrutture

Nome file: Lettera per approvazione da PI AQ.pdf

Hash:

1B74A93B2326964FFF64B5A13130CB92640D3AEFF8C37880DC6A254549E9
2B2A2233BF6077FB68C2BD78AE5179E3FE34F2F6483AFDF4D29673339DDF
0B91D057

2. Riferimento RUP Parma Infrastrutture SpA

Nome file: RIF RUP per approvazione AQ.pdf

Hash:

C2C18E3D06DEE7F37E176476B8D16364549ED446B227B8DD16963464667C
1714687EE3FE54F795F9F4C10F963B7F07C0F91417B9068F7E48082017D049
F5E103

3. Elaborati progettuali

Nome file: 01_G01_Elenco elaborati.pdf.p7m

Hash:

F8C0FAC7E5CCF56F6F54E00A4AE807B65F88BDD2512025026C309E7BD0D
78D807AB0BC2068FD9A41155485369EFA53B5F6432EC045DCEF7B0B7D53
2C569819D9

Nome file: 02_G02_Relazione generale.pdf.p7m

Hash:

7C858CD087EE0B2C654FEBAF8A83C44DAA5F80B816310FD977BE76B752C
B525DF4051701389DC5D821C72D1E628764FCBDFB1EB30065BA3D1E94383
92C14E82E

Nome file: 09_G09_Quadro economico.pdf.p7m

Hash:

F8B977DECB5A4ED9C9F2348AEC5697075D301F7160AFF742B8C9AE62797B
5CCFB412CA456D8447423EAB046463162CEE963870D99638D03576560EB
FFEFFFB36

Nome file: 03_G03_Capitolato speciale appalto.pdf.p7m

Hash:

D7CF1265B09AEE85907B0815C88E95BF5635A06C5AFAD93264577945F97
8A35DCDFF1E0C113A825979A0EAC9EDFA25535BEB7BC844315DDCA7BD9
8A4AA7806C

Nome file: 04_G04_Schema di contratto.pdf.p7m

Hash:

9CC550996581EF1D5DECF2E8749618574FDBB0503141D49F11112045319454
445FE91AA1F4EC3C9A792C152D2DE58A75BF7730770B02975F9FC8C47965
AAB96D

Nome file: 05_G05_PSC.pdf.p7m

Hash:

F8D8124811A68FA23C9A6A7A3CE2F1602E0976C61398F9A654BAB1D10EA5

7C17B517030201C684880ADB32AB8ECC89A9242D3AC052D34BA4161B22
DB18E7FA5

Nome file: 06_G06_Elenco prezzi unitari.pdf.p7m

Hash:

58B1D575B1F0067ECE1204BEB230C993880AB3EAB6E43E3FA1C695A71B58
22E30D1AAC5C13894DA493E825170D888A37989AC617A8E1DC44F33E5E70
3B82539B

Nome file: 07_G07_Analisi prezzi.pdf.p7m

Hash:

9BFF876ADEC11D9A90EE927D0C7449A2BB42EEACACAB8B7B1EC62542A2B
EE4E0BF8878F3A3D9FD5533BCB039FD791A7CA82A94E0CA8A64506A3A77
D1A2653E10

Nome file: 08_G08_Relazione di rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi
(C.A.M.).pdf.p7m

Hash:

5039B39F2DEBE6930974929A0EB282557E35B1C0941D5A60874F4A755203
263AF0249762A31E72A698D9BD9889974C5CBBFAC14F6D328188FF36ED7B
0BD8B44C

4. Verbali di verifica e validazione

Nome file: 10_VERIFICA e VALIDAZIONE.pdf

Hash:

D7E927DD271983F788E9D591C525CB9A93E3C61D0E8E469F5ECAEC989D8E
3B77CE29E588B541423FCBD9201DFB40A6AE922F496192A07A583075A34E
560F79D9