



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-148-2026 DEL 20/05/2026

L'anno 2026, questo giorno venti (20) del mese di maggio alle ore 09:40 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Prof. Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Giuseppina Cruso.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 9 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Assente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHİ GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-148-2026**) e reca l'oggetto esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità.

Oggetto: OPERE COMPLEMENTARI EDIFICIO "IL PORTICO" VIA QUARTA (CUP D92B26000100005 - CUI L02346630342202600015) - PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA INFRASTRUTTURE S.P.A. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 2495 del 15/05/2026

**OGGETTO:OPERE COMPLEMENTARI EDIFICIO "IL PORTICO" VIA QUARTA
(CUP D92B26000100005 - CUI L02346630342202600015) -
PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO PRESENTATO DA PARMA
INFRASTRUTTURE S.P.A. I.E.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

con la deliberazione di C.C. n. 232 del 14/12/2004, è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A., ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000, alla quale, con deliberazione di C.C. n. 89 del 24/09/2010, e successiva deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010, è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali;

con la Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A., stipulata in Parma data 30/11/2010, rep. n. 33035, racc. n. 15374, e successive modifiche, si è perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A., alla quale ANAC, con delibera del Consiglio n. 635 del 26/06/2019, ha riconosciuto la natura di società *in house providing*, con tutti gli effetti conseguenti;

la Società si occupa, quindi, sulla base di quanto definito in convenzione, della manutenzione ordinaria, straordinaria e della valorizzazione del patrimonio comunale concesso in concessione o proprietà;

tra i beni dati in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. è incluso l'immObile denominato "il Portico", oggetto dell'intervento di cui al presente atto;

Atteso che:

Il fabbricato in oggetto è stato interessato da un importante intervento di ristrutturazione, finanziato in parte mediante fondi derivanti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che ha comportato il miglioramento sismico, la complessiva riqualificazione energetica e la revisione generale delle sistemazioni interne al fine di permettere l'insediamento all'interno dello stesso del programma sociale candidato dal Comune di Parma. Tale progetto includeva tutte le opere relative all'immobile in ristrutturazione oltre alla sistemazione delle aree esterne direttamente limitrofe e necessarie all'accessibilità dello stesso;

a seguito di ulteriori valutazioni intercorse con l'Amministrazione Comunale, in considerazione dell'imminente completamento dell'intervento finanziato PNRR e della necessità di dare avvio urgente al programma sociale candidato garantendo ai possibili utenti del servizio le migliori condizioni di vivibilità degli spazi limitrofi, si rende necessario l'esecuzione di opere complementari che riguardano principalmente le sistemazioni delle pavimentazioni esterne e sotto servizi di aree anche inizialmente non previste dal progetto, oltre all'esecuzione di integrazioni impiantistiche del fabbricato in parte funzionali all'arredo degli ambienti previsto per la futura gestione dello stesso e pertanto Parma Infrastrutture SpA, già esecutrice dell'intervento finanziato con fondi PNRR ha predisposto il progetto esecutivo di cui al presente atto;

Visti i seguenti documenti allegati alla presente in formato elettronico:

- Nota Prot. Gen. n. 1201/2026-2026.IV/002.1 del 14/04/2026, con la quale il Direttore Generale di Parma Infrastrutture S.p.A. ha trasmesso il progetto esecutivo relativo all'intervento **“OPERE COMPLEMENTARI EDIFICIO “IL PORTICO” VIA QUARTA” (CUP D92B26000100005 - CUI L02346630342202600015)**, come integrato con prot. n. 1583/2026-2026.IV/002.1 del 15/05/2026, il tutto allegato alla presente in formato elettronico;
- Riferimento Prot. Gen. n. 1200/2026-2026.IV/002.1 del 14/04/2026 del Responsabile Unico del Progetto;
- il verbale di validazione del progetto da porre a base di gara sottoscritto dal RUP che prende atto delle risultanze del verbale di verifica, sottoscritto dallo stesso RUP e contenuto nel medesimo file, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;

Preso atto che:

la Società ha predisposto il progetto esecutivo in oggetto, ai sensi dell'art. 41 co. 5 § 2 del D.Lgs. 36/2023, accorpando il livello di progettazione inferiore (Progetto di Fattibilità tecnico-economica) al fine di comprimere i tempi di approvazione e affidamento e garantire il completamento delle opere nel minor tempo possibile in considerazione dell'imminente avvio del programma sociale PNRR;

la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in **€ 165.000,00** ripartita come da quadro economico sotto riportato:

Opere complementari edificio "Il Portico" (CUP D92B26000100005 - CUI L02346630342202600015)					
QUADRO ECONOMICO DELLE OPERE					
A1	LAVORI - AFFIDAMENTO				
A1.1	importo dei lavori			€	111 101,11
A1.2	importo della manodopera			€	30 840,81
	importo totale soggetto a sconto			€	141 941,92
A1.3	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)			€	5 191,01
TOTALE lavori AFFIDAMENTO (A)				€	147 132,93
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	imprevisti (max 10% di TOTALE)			€	470,39
B.2	Fondo per funzioni tecniche interne ex art. 45 D.Lgs 36/2023 in cui:				
	art. 45 c. 3 - nella misura dell' 80% del 1,80% dell'importo posto a base di gara			€	2 118,71
	art. 45 c. 5 - nella misura dell' 20% del 1,80% dell'importo posto a base di gara			€	529,68
B.3	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori dell'affidamento - A)			€	14 713,29
B.4	Tassa gara			€	35,00
TOTALE somme a disposizione (B)				€	17 867,07
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€	165 000,00

Dato atto che:

i contenuti del progetto esecutivo di cui al presente atto sono stati redatti utilizzando il prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2026, adottato con DGR n. 2231 del 22/12/2025 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 328 del 30 dicembre 2025, giusta le previsioni dell'allegato I.14, art. 4 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 127-quaterdecies) della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di "interventi di ristrutturazione" di cui all'art. 31, lett. d) del D.P.R. n. 380/2001;

la somma di cui all' incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell' art. 45 del D.lgs. 36/2023, relativamente all'intervento suddetto, è stata determinata secondo le percentuali previste a seguito della approvazione da parte del Comune di Parma del relativo Regolamento mediante la deliberazione di GC n. 30 del 18/02/2026, da applicarsi anche da parte della società partecipata Parma Infrastrutture Spa, e così per 1,8%, ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

con la nota di trasmissione di Parma Infrastrutture S.p.A. sopracitata si attesta che la spesa di **€ 165.000,00** relativa al presente progetto è stata prevista nel Piano Programmatico 2026/2028 della Società, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 24/04/2026;

Ritenuto pertanto di prendere atto del progetto in discorso nell'ambito dell'attività di monitoraggio sullo stato di attuazione del Piano programmatico e della programmazione triennale dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi della propria società *in house* Parma Infrastrutture S.p.A.;

Dato atto che il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura non Generazionale né potenzialmente tale, secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

RICHIAMATO il decreto di nomina dell'ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSINDACO 15/2025, prot. n. 92609 del 01/04/2025;

ACQUISITI gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

ACQUISITO il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto comunale come in atti;

RAVVISATA la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di provvedere al completamento delle opere nell'edificio nel minor tempo possibile in considerazione dell'imminente avvio del programma sociale PNRR;

DELIBERA

- **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di prendere atto**, nell'ambito dell'attività di monitoraggio sullo stato di attuazione del Piano programmatico e della programmazione triennale dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi della propria società *in house* Parma Infrastrutture S.p.A., del progetto esecutivo relativo all'intervento "**OPERE COMPLEMENTARI EDIFICIO "IL PORTICO" VIA QUARTA" (CUP D92B26000100005 - CUI L02346630342202600015)**" trasmesso con nota Prot. Gen. n. 1201/2026-2026.IV/002.1 del 14/04/2026, allegata alla presente in formato elettronico, del Direttore Generale di Parma Infrastrutture SpA, come integrato con prot. n. 1583/2026-2026.IV/002.1 del 15/05/2026, composto dagli elaborati sotto elencati, anch'essi allegati alla presente in formato elettronico:

ELABORATI GENERALI

00		VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
-----------	--	--

01	G.01	ELENCO ELABORATI
-----------	-------------	-------------------------

02	G.02	RELAZIONE TECNICA GENERALE
-----------	-------------	-----------------------------------

03	G.03	RELAZIONE RISPONDEZZA AI CAM
-----------	-------------	-------------------------------------

04	G.04	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
-----------	-------------	---

05	G.05	<i>CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE</i>
06	G.06	<i>PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO</i>
07	G.07	<i>CRONOPROGRAMMA</i>
08	G.08	<i>PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI</i>
09	G.09	<i>FASCICOLO DELL'OPERA</i>
10	G.10	<i>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</i>
11	G.11	<i>ELENCO PREZZI UNITARI</i>
12	G.12	<i>ANALISI PREZZI</i>
13	G.13	<i>QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA</i>
14	G.14	<i>QUADRO ECONOMICO</i>
15	G.15	<i>SCHEMA DI CONTRATTO</i>
ELABORATI GRAFICI		
17	A01	<i>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</i>
18	A02	<i>STATO DI FATTO – PLANIMETRIA GENERALE AREA ESTERNA</i>
19	A03	<i>PROGETTO – PLANIMETRIA GENERALE AREA ESTERNA</i>
20	A04	<i>PROGETTO – DETTAGLI</i>
21	E01	<i>RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO</i>
22	E02	<i>DISPOSIZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA E SCHEMA DI PRINCIPIO IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE ENERGIA</i>

- **di prendere altresì atto** del verbale di validazione del progetto da porre a base di gara sottoscritto dal RUP che prende atto delle risultanze del verbale di verifica, sottoscritto dallo stesso RUP e contenuto nel medesimo file, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;
- **di dare atto che:**
essendo il progetto di cui trattasi conforme alla disciplina dell'attività edilizia, l'opera pubblica in oggetto non necessita di titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c) della L.R. n. 15/2013;

la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in **€ 165.000,00** ripartita come da quadro economico riportato in premessa;

- **di dare altresì atto che:**

con la nota di trasmissione di Parma Infrastrutture S.p.A. sopracitata si attesta che la spesa di **€ 165.000,00** relativa al presente progetto è stata prevista nel Piano Programmatico 2026/2028 della Società, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 24/04/2026;

il Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023, per Parma Infrastrutture S.p.A. è individuabile nella persona dell'arch. Nicola Simboli, dipendente della società, mentre il Responsabile del Procedimento ex art. 5

Legge 241/1990 per il Comune di Parma è individuato nella persona dell'ing. Michele Gadaleta, dirigente del Settore Opere Pubbliche;

- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000 stante l'urgenza di provvedere al completamento delle opere nell'edificio nel minor tempo possibile in considerazione dell'imminente avvio del programma sociale PNRR.

DELIBERAZIONE N. GC-2026-148 DEL 20/05/2026

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
SEGRETARIO GENERALE
Cruso

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
SINDACO
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. NOTA TRASMISSIONE PARMA INFRASTRUTTURE SPA

Nome file: PG 1201-2026_lettera DG_trasmissione progetto.pdf

Hash:

8DA5C4310428B04068AC317EAB24AD4996B55A9772CC96BD7BCB883BA8
A20206F4CCE702D635E2087FCD6D17DA43F76EC70B6111D373833EE69526
A3009DB6B1

2. VERBALE DI VERIFICA E VERBALE DI VALIDAZIONE

Nome file: 16_Verale di Verifica e Validazione del Progetto.pdf

Hash:

C09D9054DAC0B9EF00A806DC974AFC4BCFAB0D65969A1C94AC6E39461C
4B87C3DD0EE19FA4F45A7C181B1CF9A756A385016679BDE792489EB00843
A8BD610005

3. RIFERIMENTO RUP DI PARMA INFRASTRUTTURE SPA

Nome file: PG 1200-2026_rif. approvazione RUP_complementari Portico.pdf

Hash:

05CCE230EEC4E9648B6629724A2DF7703C6E7F5424B09CC65DBE1E5257A
9635CBCB0857CE4D32E8FCB506BC9717FF0CB95288FA1FFEBF6760BCB1B
BB8D8F4D68

4. ELABORATI GENERALI

Nome file: 14_G.14 Quadro Economico_rev 02.pdf.p7m

Hash:

37F738750C9DCCA89D0DDB236538A7A44E31C17E4DD394BB04814D5F2D7
72E28AC10BD0D9DA4C291FA619C294E3DE82E7A5531F44041FB29734CC72
0F6376F3C

Nome file: 01_G.01 Elenco Elaborati.pdf.p7m

Hash:

E3CFD7ACE83FC67EF2F00619BEFD94712162C24E6796AC916E6836AB2D30
DF3E7ED20264ECBB9ACCA7D32F0C7A86865C5C834F27AE1F5B2B233157B
BD055B743

Nome file: 02_G.02_Relazione Tecnica Generale.pdf.p7m

Hash:

3C1E12AE2AEE144CF13C2A4042DAFA225CC279B2B123ACD2901674208F941
B2F332B92C69193AD7AE1E54F11E5F732AFF311F7D8CAC4ECBAF6A1CADC3B
5E68D7

Nome file: 03_G.03 Relazione di rispondenza ai CAM.pdf.p7m

Hash:

B35F20522E2CEE742F2D362BAF40507F26BB7103A2EA39784904ADB5A0F3
8931013191BD9491B787EC6C2ED06790D4D6EA4EB120CD73750446B5535B
95F8B9EB

Nome file: 04_G.04 Relazione sulla gestione delle materie.pdf.p7m

Hash:

D80278ADE208DE1999326178AE8C535AFC39137D1D351BC9E8C8B48C4A45
99DCEBF78A070D5A96627E16961412562079060364E52429E5C926CD5AE1
01117E11

Nome file: 05_G.05 Capitolato tecnico prestazionale.pdf.p7m

Hash:

A6B3C8E549C54FE064B4714653E97B620A3E75E3F4D1A3EF8D810524BF59
74266E81BA1D8DBDDF7136382E1D956EC7B11743B3E298B8978FFF25B9F07
F2D8D2C

Nome file: 06_G.06 piano di sicurezza e coordinamento.pdf.p7m

Hash:

474426E4195B66ED0559813FC36AC01153ADD99C2BC8FB41D215F5B28EE9
BF55EBCC8F4F346A9C09AB86694508312409C295F7C582F85DB50C40CEA
A027428CB

Nome file: 07_G.07 Cronoprogramma.pdf.p7m

Hash:

B46A4F9B9669C52513A5491595817B3B2B4E719C33905648DBBBB5F36F1F
D5734C045D7221D3A4D4A3F37AE9A17BC10658C745FAC42E3EE0C9BF481D
69918557

Nome file: 08_G.08 Piano di manutenzione.pdf.p7m

Hash:

C0CD9E41F76B2F7F0715FA5B3ED76A5D246065FC32792B76425F6CBEBBA21
03FC32001227EA4DB09A8B5F5E5669E22260BD6DA0483F6F95F5FB866F2
285D88E2D

Nome file: 09_G.09 Fascicolo opera.pdf.p7m

Hash:

ECFB19D7E91D01A89B59AD2612A020AA90C887AB03C07105BDDEF06D02E
9CD8AB1AF81D4E2031372173B419EE675DC7D555E351BB5BD90685DD8E7C
4B2E031AF

Nome file: 10_G.10 Computo Metrico Estimativo.PDF.p7m

Hash:

084EAEA5C6E60E5E5CCB773965685A1E4E9BAC94E2BBC843C24741561E1F
7D196E9B2ABCEEB46DD09EC3A9FCB98687A016BB596D00878837CAC65F
E9088400E2

Nome file: 11_G.11 Elenco Prezzi Unitari.PDF.p7m

Hash:

D4B2739AE3D74EC483D92A0097EBD54DA992080A0C64A6FE144BFEB6B4
DED4071A041313BFE646A0E586697F7C83604B9ACC7DAC47B69AA4692BE
990D6F151E0

Nome file: 12_G.12 Analisi Prezzi.PDF.p7m

Hash:

02D9A9AE6CC0775B9DFBD1DEFEF49550FD4EA30EECEB92266D6A1723185
9509D032768E68AD1E948618B0E5B622E5DADCC23C100CBD7071AF202A6
39A174F0FB

Nome file: 13_G.13 Quadro incidenza della manodopera.PDF.p7m

Hash:

132E5C99BBE9E726970EE593D67436452122DB49CE4AD32E818A7B868DF1
D6E120CF72E8B0E660090D864DC5ABD6A5536B7F031536AEC4FF722AC03
290F67613

Nome file: 15_G.15 Schema di Contratto.pdf.p7m

Hash:

56551097D02F1D12E7210505793F98BAF03C459FA030008FB120D774008E
809D582F887E9D0C03938A9D766FC9518689C49E13931C58CC7AE3E880D
EDCC6D99D

5. PROGETTO

Nome file: 17_A01 Inquadramento.pdf.p7m

Hash:

3CC72DFB166EF6D07FB53EA7BACC8E5B574DAC580C47C18EDE5CA8CDF7F
B4855CF7283C0AC69F674ABE9505EC06F8AA648AB6081EA9AC981DEFB4
B8E6C1BAF29

Nome file: 18_A02 Stato di fatto.pdf.p7m

Hash:

8BCA476ED4C0957194D4CB58E03F4EA59FA586C427A7E1EF729B01831F43
126F483C5FF43E82F693801823DB0E4D8413BBE8CC5B373C54204EB127511
B5DFCC2

Nome file: 19_A03 Progetto.pdf.p7m

Hash:

7FF5363D196FE9753AF292784D94F14EB9B7892F7252B0C8475D3A649EA8
C7CE637C6E1033D9BFC4CF8610BF9A14BFC3B418B71A31F5900D78EADD0F
90B88EDC

Nome file: 20_A04 Dettagli.pdf.p7m

Hash:

A4103A53FB02DE42CCDEAEBFE044C8F1B75797C3BB1FE9F66BA877CD7DFE
665291E596BBCB32A627AB82561303E0FDACE3B6647D02B52D303C41112E
0D13D343

Nome file: 21_E01 Relazione Impianto Fotovoltaico_signed.pdf.p7m

Hash:

0FF9BF53D112F1626D9D4BF64C955CCB85F3EDFFA68C376259D227034DF2
745EA0DC5FD39BDABED9519834BA39F41DC9953029E8BA8CBD40D5AA8F
FDFF899BA1

Nome file: 22_E02 Disposizione pannelli fotovoltaici e schema di
principio_signed.pdf.p7m

Hash:

ECA21A3FABC3B5292CE53124D004B6115D153E512E5B9DCEB1482BB483D16
824AB7AE33A791ABFB092F3AF9661F0F99C34FF7C08D72E26431590D5C87
82791A8

