



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-143-2026 DEL 20/05/2026

L'anno 2026, questo giorno venti (20) del mese di maggio alle ore 09:40 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Prof. Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Giuseppina Cruso.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 9 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Assente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-143-2026**) e reca l'oggetto esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: OGGETTO: PROCEDIMENTO EX PARTE QUARTA, TITOLO V, D.LGS 152/2006, RELATIVO ALLA PROCEDURA AVVIATA AI SENSI DEL D.M. 471/99, SULL'IMMOBILE SITO IN VIA DELL'ARPA 2, PARMA - RIGETTO DELL'ISTANZA DI APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI ANALISI DI RISCHIO PRESENTATO DALLA PROPRIETA' - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI ANALISI DI RISCHIO PRESENTATO DA ARPAE DT - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' DA ESEGUIRE PRESSO L'AREA DI VIA DELL'ARPA N. 2, DEL COMUNE DI PARMA. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 2457 del 14/05/2026

OGGETTO: PROCEDIMENTO EX PARTE QUARTA, TITOLO V, D.LGS 152/2006, RELATIVO ALLA PROCEDURA AVVIATA AI SENSI DEL D.M. 471/99, SULL'IMMOBILE SITO IN VIA DELL'ARPA 2, PARMA - RIGETTO DELL'ISTANZA DI APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI ANALISI DI RISCHIO PRESENTATO DALLA PROPRIETA' - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI ANALISI DI RISCHIO PRESENTATO DA ARPAE DT - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' DA ESEGUIRE PRESSO L'AREA DI VIA DELL'ARPA N. 2, DEL COMUNE DI PARMA. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Parma è l'Amministrazione competente per i procedimenti amministrativi relativi al sito di Via dell'Arpa, 2 a Parma, in quanto procedura avviata ai sensi del D.M. n. 471/99 nel 2003, così come precisato dalla Regione Emilia-Romagna con nota del 21/04/2026, p.g. 121037;

Visto il D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i "Norme in materia ambientale", Parte Quarta, Titolo V "Bonifica di siti contaminati";

Dato atto che il Comune di Parma nell'anno 2003 ha avviato un procedimento ai sensi del D.M. n. 471/99 relativo all'immobile di Via dell'Arpa 2 a Parma a seguito dell'accertato superamento, come da comunicazione di Arpa pg. com.le n. 120812 del 13/10/2003, dei limiti dello stesso D.M. n. 471/99 per quanto riguarda i parametri Cromo esavalente, Cromo totale e Piombo nelle strutture del fabbricato e nel terreno adiacente;

Considerato che la cronistoria inerente il sito contaminato in oggetto viene descritta nell'Allegato E dal titolo "*Relazione relativa ai principali passaggi tecnico amministrativi che si sono succeduti dal 2003 al 2026 nel sito di Via dell'Arpa, 2 a Parma*", da cui si evince la successione delle attività svolte, tra cui la caratterizzazione ambientale, la parziale bonifica, l'emungimento della falda quale Messa in Sicurezza di Emergenza, il monitoraggio della rete piezometrica di controllo, le prime parziali Analisi di Rischio;

Tenuto conto che i principali passaggi riportati nella relazione di Allegato E sono i seguenti:

- il "*Piano di Caratterizzazione e Progetto di Bonifica Definitivo dello stabile di Via dell'Arpa*" è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 631 del 23/6/2011;
- nella seduta di Conferenza di Servizi del 24/07/2013 è stato stabilito che il Comune proceda ai dell'art. 250 del D.L.gs. n. 152/06 e smi, pertanto il Comune si è attivato per effettuare la MISE come richiesto dalla Conferenza di Servizi e gestisce detta MISE, tuttora attiva, a far data dal 12/08/2013;
- con DD n. 179 del 17/02/2014 è stato approvato il Piano di Caratterizzazione, agli atti pg. n. 221403 del 05/12/2013, elaborato da Società specializzata e sono stati affidati i lavori per la realizzazione di n. 6 piezometri, l'esecuzione di sondaggi e per lo svolgimento di analisi di laboratorio di cui al Piano di Caratterizzazione suddetto;
- con DD n. 300 del 17/02/2016 del Comune di Parma è stata approvata l'Analisi di Rischio redatta da tecnico incaricato, agli atti pg. 190288 del 20/10/2015, affidata ai sensi

dell'art. 250 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i., che si è conclusa con *“rischio non accettabile per la salute umana per la falda e per il suolo, locale A, auspicando approfondimenti per i locali S e G”*;

- con DD n. 580 del 14/03/2019 del Comune di Parma è stato approvato il Piano di Caratterizzazione per i locali S e G, successivamente realizzato e i cui esiti sono stati approvati nella Conferenza di Servizi del 06/11/2023 durante la quale gli Enti hanno espresso *“parere favorevole. Il Piano di Caratterizzazione dei locali S e G è approvato in quanto correttamente eseguito e le risultanze sono agli atti”*;
- gli Enti della Conferenza di Servizi del 19/4/2024 hanno approvato con prescrizioni la proposta della Proprietà di svolgere un'indagine integrativa relativa alla definizione più precisa dell'area da bonificare, locali A, G, S, e preordinata alla presentazione di un successivo progetto integrato di bonifica e di riqualificazione edilizia dell'edificio;
- tale proposta è stata realizzata da parte della Proprietà e gli esiti sono stati approvati con prescrizione nella Cds del 12/05/2025 con le prescrizioni contenute nel verbale, riportate anche in Allegato E;

Preso atto:

che con pg. 13165 del 21/01/2026 e pg. 19824 del 28/01/2026, la Proprietà ha presentato Analisi di Rischio, che è stata analizzata nelle sedute della Conferenza di Servizi del 12/02/2026 e 25/02/2026 relative alla fase istruttoria;

che nella Conferenza di Servizi del 21/04/2026 è stata effettuata la valutazione e l'analisi dei seguenti documenti:

1. Analisi di Rischio 2026 proposta dalla Proprietà in data 27/03/2026 prot. com.le n. 95385 (Allegato A);
2. Analisi di Rischio 2026 sviluppata dalla Direzione Tecnica di Arpae EMR ad integrazione dell'AdR del 2015, prot. com.le n. 98601 del 31/03/2026 (Allegato C);
3. Analisi di Rischio redatta per conto del Comune di Parma nel 2015 e approvata nel 2016 (Allegato C);
4. Proposta di intervento per l'individuazione delle attività da eseguire presso l'Area di Via Dell'Arpa n. 2 a Parma, 2026 (Allegato D);

Considerato che:

in merito al punto 1. *“Analisi di Rischio 2026 proposta dalla Proprietà in data 27/03/2026 con prot. com.le n. 95385”*, la Conferenza di servizi nelle sedute del 21/04/26 e 11/05/2026, per le motivazioni indicate nei relativi verbali, ha espresso parere contrario, pertanto è stata adottata (pg. 154200 del 14/05/2026) la determinazione dirigenziale di conclusione negativa della Conferenza di Servizi indetta ai sensi degli art. 14 e ss della L. n. 241/1990 e dell'art. 242 D. Lgs. n. 152/06 e s.m.i (Allegato B);

in merito ai punti 2. *“Analisi di Rischio 2026 sviluppata dalla Direzione Tecnica di Arpae EMR ad integrazione dell'AdR del 2015, prot. com.le n. 98601 del 31/03/2026”* e 3. *“Analisi di Rischio redatta per conto del Comune di Parma nel 2015 e approvata nel 2016”*, la Conferenza di servizi, nelle sedute del 21/04/26 e 11/05/2026, per le motivazioni indicate nei relativi verbali, ha espresso parere favorevole, pertanto è stata adottata (pg. 154200 del 14/05/2026) la determinazione dirigenziale di conclusione positiva della Conferenza di Servizi indetta ai sensi degli art. 14 e ss della L. n. 241/1990 e dell'art. 242 D. Lgs. n. 152/06 e s.m.i (Allegato B);

in merito al punto 4. *“Proposta di intervento per l'individuazione delle attività da eseguire presso l'Area di Via Dell'Arpa n. 2 a Parma, 2026”*, inoltrata dal Comune di Parma in data 31/03/2026 pg. com.le n. 98921, la Conferenza di servizi, nelle sedute del 21/04/26 e 11/05/2026, per le motivazioni indicate nei relativi verbali, ha espresso parere favorevole, pertanto è stata adottata (pg. 154200 del 14/05/2026) la determinazione dirigenziale di conclusione positiva della Conferenza di Servizi indetta ai sensi degli art. 14 e ss della L. n. 241/1990 e dell'art. 242 D. Lgs. n. 152/06 e s.m.i (Allegato B);

Dato atto che l'Analisi di Rischio redatta per conto del Comune di Parma nel 2015, approvata con DD n. 300 del 17/02/2016 a seguito dell'espressione favorevole degli Enti nella CdS del 24/11/2015, e l'Analisi di Rischio 2026, prot. com.le n. 98601 del 31/03/2026, sviluppata dalla Direzione Tecnica di Arpae EMR ad integrazione dell'AdR del 2015 presentano le seguenti conclusioni:

○ **AdR 2015:**

Allo scenario attuale corrispondono rischi non accettabili per la salute umana e per la falda. I rischi per la salute umana sono determinati in particolare dall'esistenza di possibili percorsi diretti di contaminazione da Cromo Esavalente (ingestione, contatto dermico e inalazione di polveri) mentre il rischio per la falda è in larga parte associato alla presenza, al di sotto del locale A, di terreni saturi contaminati che determinano concentrazioni largamente superiori alla CSC per la falda presso il piezometro di valle Pz1. Le concentrazioni presenti nei terreni superficiali, nei terreni profondi e nella falda eccedono le CSR calcolate per lo scenario attuale, per cui il sito (con particolare riferimento al Locale A) è da considerarsi contaminato ai sensi del D.Lgs. n. 152/06. Ciò rende indispensabile l'esecuzione di opere di messa in sicurezza e/o bonifica". Il Comune, in accordo con gli Enti territoriali, stante l'inerzia della Proprietà, ha garantito ai sensi dell'art. 250 del D.Lgs n. 152 del 2006 e s.m.i., la messa in sicurezza del sito attraverso l'emungimento delle acque di falda.

○ **AdR2026** ad integrazione dell'AdR del 2015:

la contaminazione da Cromo VI rilevata nei locali G ed S non risulta compatibile con la destinazione d'uso residenziale/ricreativa prevista. Nello specifico, le valutazioni effettuate hanno evidenziato una duplice criticità per il suolo superficiale, il rischio sanitario per i recettori on-site (adulti e bambini) supera significativamente le soglie di accettabilità, sia in termini di rischio cancerogeno che di indice di pericolo. Inoltre, per entrambi gli orizzonti del suolo (superficiale e profondo), è stato confermato un rischio ambientale off-site dovuto alla lisciviazione del contaminante verso la risorsa idrica sotterranea. Sulla base di tali risultanze, è stato individuato come Concentrazioni Soglia di Rischio (CSR) per il Cromo VI il valore più cautelativo (il minore) calcolato per le vie di esposizione attive, pari a 2,0 mg/kg. Tale limite garantisce simultaneamente il rispetto dei criteri di accettabilità del rischio per la salute umana e la salvaguardia della qualità dell'acquifero sottostante. Si rendono, pertanto, indispensabili interventi di bonifica che devono essere condotti in modo rigoroso e sistematico negli Edifici G ed S. Non si può fare a meno, inoltre, di sottolineare l'importanza della continuità dell'attività di emungimento in atto presso il piezometro identificato come Pz 1, essenziale ai fini della messa in sicurezza del sito che non può e non deve essere interrotta. Si raccomanda inoltre di mantenere l'interdizione per i locali A, G ed S, salvo diverse e specifiche prescrizioni fornite dall'Azienda Sanitaria Locale.

Dato atto che la Responsabile del Procedimento è individuabile nell'Arch. Ilaria Rosati, Responsabile della S.O. Qualità Acqua, Cave e Bonifiche incaricata con pg. 179793 del 25/06/2025;

Richiamati i decreti DSMG 54/2024 del 24/12/2024 e DSINDACO 24/2025 prot. 092680 del 01/04/2025 con il quale il Sindaco ha conferito l'incarico di Dirigente del Settore Transizione Ecologica al Dott. Alessandro Angella;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

Acquisito il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18/8/2000, per consentire il

rapido avvio delle conseguenti attività di progettazione e per rispettare i tempi di legge del procedimento;

Su proposta dell'Assessore alla Sostenibilità Ambientale, Energetica e alla Mobilità Gianluca Borghi,

DELIBERA

di **richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di **rigettare** l'istanza di approvazione del documento di Analisi di Rischio 2026 (**Allegato A**) proposta dalla Proprietà in data 27/03/2026 pg. com.le n. 95385 per le motivazioni contenute nella determinazione dirigenziale pg. 154200 del 14/05/2026 di conclusione negativa della Conferenza di Servizi indetta ai sensi degli art. 14 e ss della Legge n. 241/1990 e dell'art. 242 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i (**Allegato B**);

di **approvare** il documento di Analisi di Rischio 2026, prot. com.le n. 98601 del 31/03/2026, sviluppata dalla Direzione Tecnica di Arpae EMR ad integrazione dell'AdR del 2015, approvata con Determina Dirigenziale n. 300 del 17/02/2016 a seguito dell'espressione favorevole degli Enti nella Conferenza di Servizi del 24/11/2015, entrambe redatte per conto del Comune di Parma, che interviene ai sensi dell'art. 250 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., (**Allegato C**) per le motivazioni contenute nella determinazione dirigenziale pg. 154200 del 14/05/2026 di conclusione positiva della Conferenza di Servizi indetta ai sensi degli art. 14 e ss della L. n. 241/1990 e dell'art. 242 D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. (Allegato B);

di **approvare** la *Proposta di intervento per l'individuazione delle attività da eseguire presso l'Area di Via Dell'Arpa n. 2 a Parma, 2026*, (**Allegato D**) prot. com.le n. 98601 del 31/03/2026, sviluppato dal Settore Transizione Ecologica, per le motivazioni contenute nella determinazione dirigenziale (pg. 154200 del 14/05/2026) di conclusione positiva della Conferenza di Servizi indetta ai sensi degli art. 14 e ss della L. n. 241/1990 e dell'art. 242 D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i (Allegato B),

di **dare atto** che il Settore Transizione Ecologica, per ragioni di sicurezza ambientale e di tutela dell'ambiente e della salute, procederà ai sensi degli articoli 250 e 253 del D.Lgs n. 152 del 2006 e s.m.i all'affidamento, sulla base dei contenuti della *Proposta di intervento per l'individuazione delle attività da eseguire presso l'Area di Via Dell'Arpa n. 2 a Parma, 2026*, della progettazione degli interventi di bonifica finalizzata alla presentazione di un Progetto Operativo di bonifica (POB), ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs n. 152 del 2006 e s.m.i (Allegato B), impegnando la spesa futura sul capitolo 10902030 Ripristini cave e bonifiche ambientali-Spese per servizi del bilancio 2026;

di **prendere atto** che devono proseguire le attività di emungimento della falda quale messa in sicurezza d'emergenza (MISE) del sito e di monitoraggio della rete piezometrica di controllo, come confermato da Arpa e Ausl, quali Enti competenti e preposti al controllo, attività che il Comune di Parma sta già eseguendo ai sensi degli articoli 250 e 253 del D.Lgs n. 152 del 2006 e s.m.i.;

di **dare atto** che:

la Responsabile del procedimento è la Responsabile S.O. Qualità Acqua, Cave e Bonifiche del Settore Transizione Ecologica, arch. Ilaria Rosati incaricata con pg. 179793 del 25/06/2025;

la presente delibera è soggetta all'obbligo di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

il presente atto verrà trasmesso agli Enti ed alla Proprietà interessati dal procedimento;

gli allegati non vengono pubblicati per ragioni di privacy;

il Dirigente competente provvederà all'adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione ed eventualmente ad adeguare i documenti di Programmazione dell'Ente qualora si rendesse necessario;

la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

avverso il presente atto, ai sensi della L241/90 e s.m.i., è possibile esperire ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento dell'atto stesso; ovvero potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 (centoventi) giorni dalla data di ricevimento dell'atto stesso;

di **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18/8/2000, per consentire il rapido avvio delle conseguenti attività di progettazione e per rispettare i tempi di legge del procedimento.

DELIBERAZIONE N. GC-2026-143 DEL 20/05/2026

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
SEGRETARIO GENERALE
Cruso

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
SINDACO
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati: