



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-140-2026 DEL 15/05/2026

L'anno 2026, questo giorno quindici (15) del mese di maggio alle ore 10:43 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Prof. Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott. Andrea Minari.

Dopo che il Vice Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Il Vice Segretario Generale fa presente che il punto 2 del dispositivo, terza linea, per mero refuso, non è stato riformulato in coerenza con l'oggetto e le premesse: le parole "al fine nel rispetto del miglioramento e della razionalizzazione dei rispettivi patrimoni immobiliari ed in una logica di collaborazione interistituzionale, al fine di regolamentare l'utilizzo dei locali situati all'interno del Padiglione Cattani...." vanno sostituite con "...nel rispetto del miglioramento e della razionalizzazione dei rispettivi patrimoni immobiliari ed in una logica di collaborazione interistituzionale, finalizzata alla condivisione di spazi all'interno del Padiglione Cattani....".

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 6 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Assente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Assente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Assente
BORGHİ GIANLUCA	ASSESSORE	Assente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-140-2026**) e reca l'oggetto esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità.

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA COMUNE DI PARMA, AZIENDA OSPEDALIERA DI PARMA, AZIENDA USL DI PARMA PER UNA COLLABORAZIONE INTERISTITUZIONALE FINALIZZATA ALLA CONDIVISIONE DI SPAZI DEL PADIGLIONE CATTANI DESTINATI A SEDE DELLA CASA DELLA COMUNITA' PABLO E DEL POLO TERRITORIALE PABLO. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 2372 del 11/05/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA COMUNE DI PARMA, AZIENDA OSPEDALIERA DI PARMA, AZIENDA USL DI PARMA PER UNA COLLABORAZIONE INTERISTITUZIONALE FINALIZZATA ALLA CONDIVISIONE DI SPAZI DEL PADIGLIONE CATTANI DESTINATI A SEDE DELLA CASA DELLA COMUNITA' PABLO E DEL POLO TERRITORIALE PABLO. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le seguenti disposizioni e le loro eventuali successive modifiche ed integrazioni (s.m.i.):

- Legge n. 328/2000 (Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il Decreto del Ministero della Salute (D.M.) n. 77 del 23 maggio 2022 "Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio sanitario nazionale" che, in particolare, prevede lo sviluppo di strutture di prossimità, come le Case della Comunità, quale punto di riferimento per la risposta ai bisogni di natura sanitaria, sociosanitaria a rilevanza sanitaria per la popolazione di riferimento;
- Legge Regionale (L.R.) n. 2/2003 (Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm." ed in particolare l'art.15 "Accordi fra pubbliche amministrazioni" che disciplina la collaborazione tra Enti in attività di interesse comune;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Parma e l'AUSL PR hanno avviato da tempo un percorso di razionalizzazione e riorganizzazione dei servizi sanitari e socio-assistenziali sul territorio, mediante la stipula di protocolli d'intesa che hanno consentito la realizzazione congiunta di interventi finalizzati alla semplificazione e al miglioramento dell'accesso e della fruizione dei servizi da parte degli utenti, con particolare riferimento alla ottimizzazione dei rispettivi patrimoni immobiliari;
- il Comune di Parma, nell'ambito delle attività di governo locale, intende, fra gli altri, promuovere e perseguire la qualificazione del Servizio Sociale Comunale e dei Poli Territoriali presenti sul territorio comunale nonché lo sviluppo del livello di efficacia e qualità degli stessi, al fine di assicurare un sempre miglior e maggior accesso e fruibilità al sistema socio assistenziale;
- il Patto Sociale per Parma, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. GC/2023-215 del 26.06.2023, percorso partecipato che vede coinvolti Comune, Azienda Unità

Sanitaria Locale (di seguito Azienda USL), Azienda Ospedaliero Universitaria, Università degli Studi, rappresentanti del Terzo Settore, sindacati, mondo associativo ed economico della città di Parma, per affrontare in modo innovativo ed efficace i bisogni sociali, a fronte delle nuove povertà e delle criticità, acute dalla pandemia e dai rincari energetici;

- l'Azienda USL, con nota acquisita a P.G. 217624/2025, ha comunicato di aver proceduto alla risoluzione del contratto di locazione relativo ai locali di via Bocchi n. 1/A Parma, a decorrere dal 31/01/2026, poi prorogata al 31/5/2026, e che tale decisione è stata motivata dalla disponibilità dei locali del Padiglione Cattani, nell'area dell'ospedale Maggiore, destinato ad ospitare le attività della Casa della Salute Pablo, trasferendole dalla sede di via Bocchi;

- l'immobile del "Padiglione Cattani" è stato recentemente oggetto di interventi PNRR finalizzati alla realizzazione – tra l'altro - della Casa di Comunità "Pablo";

- un contratto di comodato d'uso tra l'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Parma e l'Azienda USL di Parma disciplina l'utilizzo dei locali del Padiglione Cattani;

CONSIDERATO CHE

- presso la Casa della Salute Pablo, si è svolta negli ultimi anni un'ormai sperimentata collaborazione tra Azienda AUSL di Parma e servizi del Polo sociale territoriale del Comune, nell'ottica di una sempre maggior armonizzazione e integrazione tra servizi sociali e sanitari e di una allocazione più razionale delle risorse;

- in considerazione dei percorsi di integrazione socio sanitaria già in essere, è stata condivisa tra Comune di Parma, Azienda Ospedaliera e Azienda USL di Parma l'opportunità di trasferire la sede dei servizi sociali del Polo Territoriale Pablo, nei locali di proprietà dell'Azienda Ospedaliera, messi a disposizione dell'Azienda USL all'interno del Padiglione Cattani, con l'obiettivo di rafforzare processi di integrazione tra sociale e sanitario e di pervenire alla definizione di Punti Unici di Accesso (PUA), come previsto dal citato D.M. 77/2022;

- la collocazione comune dei servizi sanitari dell'Azienda USL e dei servizi sociali territoriali del Comune di Parma, presso il Padiglione Cattani, consenta di raggiungere obiettivi di integrazione socio sanitaria, razionalità e ottimizzazione del patrimonio pubblico e contenimento della spesa pubblica;

-l'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Parma, proprietaria dell'immobile, è disponibile a mettere a disposizione del Comune di Parma, con decorrenza dal 18/05/2026, i locali evidenziati nella planimetria allegata, estesi su una superficie di circa 365 mq, accogliendo i Servizi Sociali del Comune in contiguità alla Casa della Comunità "Pablo" presso il Padiglione Cattani, tramite atto di concessione a titolo oneroso con quantificazione degli oneri derivanti sulla base dei valori OMI;

PRECISATO CHE

-il trasferimento dei servizi oggetto del presente atto, passando dall'utilizzo di un immobile in proprietà privata a uno messo a disposizione da una P.A., è funzionale alla riduzione dell'onere complessivo a carico del Comune di Parma;

-la scelta di un edificio oggetto di riqualificazione energetica potrà determinare minori consumi per il funzionamento;

VISTO lo schema di Protocollo d'Intesa tra COMUNE DI PARMA, AZIENDA OSPEDALIERA DI PARMA, AZIENDA USL DI PARMA, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Protocollo) unitamente alla Planimetria dei locali (All. sub Lett. A), da adottare nel rispetto del miglioramento e della razionalizzazione dei rispettivi patrimoni immobiliari ed in una logica di collaborazione interistituzionale, finalizzata alla condivisione di spazi del padiglione Cattani dell'Ospedale Maggiore destinati ad ospitare dal 18/05/2026, i seguenti servizi"

- Casa della Comunità Pablo, contenente i servizi previsti dal DM 77/2022 e di titolarità di Azienda USL
- Servizi Sociali Comunali di quartiere del Polo Territoriale PABLO, di titolarità del Comune di Parma

e ritenuto necessario procedere alla sua relativa approvazione;

CONSIDERATO altresì

- che con appositi atti successivi si provvederà ad adeguare i documenti di programmazione dell'Ente per la realizzazione di quanto previsto dal presente Protocollo;
- che i dirigenti competenti provvederanno all'adozione dei successivi atti gestionali, ivi compresi gli atti di impegno di spesa, nell'ambito delle risorse e degli obiettivi affidati dagli strumenti di programmazione dell'Ente, per regolare i rapporti tra gli enti per l'uso degli spazi e la ripartizione dei costi di gestione;

DATO ATTO:

che la Deliberazione è stata istruita dalla Dirigente del Settore Sociale Dott.ssa Benedetta Squarcia, incaricata dal Sindaco di Parma con Decreto DSINDACO 38/2025 - Prot. Gen. n. 179592/2025 dal 01/7/2025 e per la durata di anni tre;

che il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura Neutra non Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

ACQUISITI:

- gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000 ess.mm.ii.;
- il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs. n. 267/2000, e s.m.i., ai fini della stipula dell'allegato protocollo e di darne piena attuazione;

DELIBERA

di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del dispositivo;

1. di stipulare un Protocollo d'Intesa tra COMUNE DI PARMA, AZIENDA OSPEDALIERA DI PARMA, AZIENDA USL DI PARMA, con cui le Parti si impegnano a mettere in atto azioni sinergiche e condivise per la collocazione comune dei servizi sanitari dell'Azienda USL e dei servizi sociali territoriali del Comune di Parma presso il Padiglione Cattani, all'interna dell'area ospedaliera, con decorrenza dal 18/5/2026;

2. di approvare lo schema di Protocollo d'Intesa allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Protocollo), unitamente alla planimetria dei locali (Allegato sub Lett. A), nel rispetto del miglioramento e della razionalizzazione dei rispettivi patrimoni immobiliari ed in una logica di collaborazione interistituzionale, finalizzata alla condivisione di spazi all'interno del Padiglione Cattani, nell'area dell'ospedale Maggiore, destinati a:

- Casa della Comunità Pablo, contenente i servizi previsti dal DM 77/2022 e di titolarità di Azienda USL
- Servizi Sociali Comunali di quartiere del Polo Territoriale PABLO, di titolarità del Comune di Parma

3. di dare atto che

- che con appositi atti successivi si provvederà ad adeguare i documenti di programmazione dell'Ente per la realizzazione di quanto previsto dal presente Protocollo;
- che i dirigenti competenti provvederanno all'adozione dei successivi atti gestionali, ivi compresi gli atti di impegno di spesa, nell'ambito delle risorse e degli obiettivi affidati dagli strumenti di programmazione dell'Ente, per regolare i rapporti tra gli enti per l'uso degli spazi e la ripartizione dei costi di gestione,

4. di dare atto che l'Assessore alle Politiche Sociali provvederà alla sottoscrizione del protocollo d'intesa, in testo conforme allo schema qui approvato, al quale potranno essere apportate, in sede di stipula, modifiche o integrazioni non sostanziali, se necessarie o opportune per chiarimento o coordinamento dei contenuti oppure per richiamare e declinare l'applicazione di norme di legge o regolamento";

5. di dare atto inoltre che:

- il Responsabile del procedimento che ha istruito il presente atto, è individuato nella persona della Dott.ssa Dott.ssa Benedetta Squarcia, incaricata dal Sindaco di Parma con Decreto DSINDACO 38/2025 - Prot. Gen. n. 179592/2025 dal 1/7/2025 e per la durata di anni tre;
- la presente Deliberazione è relativa a una misura Neutra Non Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i., al fine di procedere alla sottoscrizione del Protocollo in oggetto e di darne piena attuazione.

DELIBERAZIONE N. GC-2026-140 DEL 15/05/2026

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
VICE SEGRETARIO GENERALE
Minari

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
SINDACO
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. Protocollo tra Comune, Azienda Ospedaliera, Azienda USL di Parma

Nome file: Protocollo intesa a tre in bozza per iter GC.pdf

Hash:

FBF053DA48E869AF12B69196DF1E50C8DA7A43595065EF2A59A2345BFCE
536CAB869131FE83BD4AECA54C638829CC7AF14A09C89251600AD58B73
77B016420E

2. allegato A Planimetria

Nome file: All. sub A_CDC Planimetria Pablo con area comunale.pdf