Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE CC-2026-51 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 11/05/2026

Oggetto: APPROVAZIONE NUOVO "REGOLAMENTO UNICO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE ABITATIVE COMUNALI, MOBILITA' E PERMANENZA IN ESSE (EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E.R.P. ED EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E.R.S.) IN ATTUAZIONE DELLA L.R. N. 24/2001 E S.M.I." - ABROGAZIONE PRECEDENTI REGOLAMENTI (DEL. CC N. 93/2019 DEL 16/12/2019; DEL. CC N. 65/2023 DEL 23/10/2023) - I.E.

L'anno 2026, questo giorno undici (11) del mese di maggio alle ore 15:03 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione straordinaria di 1^ convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Con la presidenza dell'adunanza di Alinovi Michele, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Signifredi Donatella, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente del Consiglio, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 30 Consiglieri e precisamente:

ALINOVI MICHELE	Presente
GUERRA MICHELE	Presente
AIELLO ANDREA	Presente
ARCIDIACONO MARCO ALFREDO	Presente
BETTATI ANDREA	Presente
BOCCHI PRIAMO	Presente
BOSCHINI MARCO	Presente
BRANDINI SERENA	Presente
CAMPANINI SANDRO MARIA	Presente
CANTONI STEFANO	Presente
CARPI FEDERICA	Presente
CARRILLO HEREDERO ALICIA MARIA	Presente
CHIASTRA VIRGINIA	Presente
CONFORTI CATERINA	Assente
CORSARO GABRIELLA	Presente
COSTI DARIO	Presente
GIOVANNACCI SABA	Presente

GUATELLI GIULIO	Presente
LAZZERONI DAVIDE	Presente
MARSICO MANUEL	Presente
NOUVENNE ANTONIO	Presente
OLUBOYO VICTORIA INIOLUWA	Presente
OSIO MARCO	Presente
OTTOLINI ENRICO	Presente
PALLINI FABRIZIO	Presente
PINTO ORONZO	Presente
PIZZIGALLI SEBASTIANO	Presente
SELETTI INES	Presente
TAZZI ALESSANDRA	Presente
TORREGGIANI FRANCO	Presente
TRAMUTA GIUSEPPE	Presente
UBALDI MARIA FEDERICA	Assente
VIGNALI PIETRO	Assente

copia informatica per consultazione

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Bonetti Caterina, Borghi Gianluca, Bosi Marco, Brianti Ettore, De Vanna Francesco, Jacopozzi Daria, Vernizzi Chiara.

Fungono da scrutatori i Consiglieri: Aiello Andrea, Giovannacci Saba, Torreggiani Franco.

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio conservato presso la Segreteria Generale, con n. 21 voti favorevoli, n. 1 voti contrari (Bettati Andrea) e n. 8 voti astenuti (Aiello Andrea, Bocchi Priamo, Brandini Serena, Chiastra Virginia, Osio Marco, Pallini Fabrizio, Seletti Ines, Tramuta Giuseppe) su n. 30 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (deliberazione n. CC-2026-51) e reca l'oggetto sopra esplicitato.

Quindi con separata votazione con n. 26 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 4 voti astenuti (Bocchi Priamo, Chiastra Virginia, Pallini Fabrizio, Tramuta Giuseppe) su n. 30 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni e proseguono i lavori.

copia informatica per consultazione

Comune di Parma

Proposta n. 1792 del 14/04/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO "REGOLAMENTO UNICO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE ABITATIVE COMUNALI, MOBILITA' E PERMANENZA IN ESSE (EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E.R.P. ED EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E.R.S.) IN ATTUAZIONE DELLA L.R. N. 24/2001 E S.M.I." - ABROGAZIONE PRECEDENTI REGOLAMENTI (DEL. CC N. 93/2019 DEL 16/12/2019; DEL. CC N. 65/2023 DEL 23/10/2023) - I.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 "*Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo*" e successive modifiche ed integrazioni, ha previsto l'unificazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale in capo ai Comuni ed il conferimento ad essi del compito di disciplinare la gestione con propri regolamenti, nonché di esercitare le funzioni amministrative che ad essa ineriscono;

Visto, in particolare, l'Art. 25, comma 3, il quale prevede che il Comune adotti un apposito regolamento in relazione alle modalità di assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale, disciplinando in particolare:

- i contenuti della domanda e le modalità di presentazione della stessa;
- i criteri di priorità per l'assegnazione ed i relativi punteggi da attribuire alle domande in relazione alle condizioni soggettive e oggettive dei nuclei richiedenti;
- il contenuto del bando e le forme di pubblicizzazione dello stesso;
- il procedimento di formazione e pubblicazione della graduatoria e le modalità di aggiornamento della stessa;
- le forme di assegnazione degli alloggi, tra cui l'istituzione di apposite commissioni per la formazione delle graduatorie di assegnazione;
- le modalità di modificazione o integrazione della domanda al mutare delle condizioni soggettive e oggettive;
- le modalità di individuazione dell'alloggio, con particolare riguardo alla scelta, alla consegna, alla rinuncia ed ai termini per l'occupazione;
- le assegnazioni in deroga alla graduatoria nelle situazioni di emergenza abitativa;

Visti i regolamenti comunali vigenti in materia, approvati con i seguenti atti:

- Deliberazione CC n. 93/2019 del 16/12/2019 "*Approvazione modifiche al Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale";*
- Deliberazione CC n. 65/2023 del 23/10/2023 "*Approvazione del nuovo "Regolamento per l'assegnazione degli Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, Mobilità e Permanenza in essi, in attuazione della L.R. N. 24/2001 e s.m.i."- Abrogazione precedenti Regolamenti (Del. CC N. 77/2015 del 3 Novembre 2015; del. CC N. 59/15 del 5 Maggio 2006)* - I.E.

copia informatica per consultazione

Preso atto della sentenza della Corte Costituzionale n. 1 del 08 gennaio 2026, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'Allegato B, lett. c-1), della L.R. Toscana n. 2/2019, recante "Disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)", nella parte in cui attribuiva punteggi aggiuntivi in graduatoria per la cosiddetta "storicità della presenza", consistente nella residenza anagrafica o nella prestazione lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito territoriale di riferimento del bando;

Preso Atto altresì della nota della Regione Emilia-Romagna, conservata agli atti al prot. gen. n. 27822 del 05/02/2026, nella quale si definisce che:

> *"[…] non debba essere considerata la previsione della DAL n. 154 del 2018, nella parte in cui dispone che "I Comuni nei propri regolamenti, ai sensi dell'art. 25, comma 3, lettera b), della L.R. n. 24/2001 e s.m.i., possono incentivare nuclei con anzianità di residenza o attività lavorativa maggiori attraverso l'attribuzione di specifici punteggi" (Allegato 1, paragrafo 1, lettera b)), trattandosi di criterio premiale fondato sulla medesima logica censurata dalla Corte";*
>
> *"Al fine di evitare disparità di trattamento tra soggetti caratterizzati dal medesimo stato di bisogno, si invitano sin d'ora tutti i Comuni della Regione Emilia-Romagna a tenere conto, nella predisposizione dei futuri Regolamenti per l'accesso all'ERP, nei futuri Avvisi per l'assegnazione degli alloggi e nella gestione delle graduatorie in essere, dei principi affermati dalla richiamata sentenza, considerato che l'utilizzo del criterio premiale della storicità di residenza esporrebbe i Comuni a possibili contenziosi e a probabili future declaratorie di illegittimità costituzionale";*

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n.85 del 01/04/2026 "S*entenza della Corte Costituzionale n. 1 del 08 gennaio 2026 - Indirizzi strategici e operativi in merito all'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (Erp) - I.E."* con la quale si sono approvati i seguenti orientamenti e indirizzi:

- *Avviare e concludere entro il mese di maggio 2026 l'iter di recepimento dei principi contenuti nella sentenza […] in seno al Regolamento ERP attualmente in vigore, al fine di valorizzare la situazione di bisogno abitativo in relazione alla permanenza in graduatoria della domanda senza assegnazione;*

Preso atto che il "*Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale*", approvato con Deliberazione CC n. 93/2019 del 16/12/2019, risulta non più allineato con i parametri e indirizzi che la Regione Emilia-Romagna ha più di recente adottato a sostegno della locazione finalizzata ad ampliare l'offerta degli alloggi in locazione a canoni calmierati a favore della cosiddetta "fascia intermedia", composta da quei nuclei familiari che non sono nelle condizioni di soddisfare autonomamente il proprio fabbisogno abitativo sul libero mercato, ma che allo stesso tempo non possono accedere all'edilizia residenziale pubblica, non possedendone i necessari requisiti, in particolare con i seguenti programmi:

- "Patto per la Casa", normato con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 960 del 12/06/2023;
- "Misura regionale per il recupero e l'incremento del patrimonio ERP e ERS - Piano ERP sfitti zero", approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1564 del 29/09/2025;

Rilevato che:

- è necessario adeguare le disposizioni regolamentari comunali in merito all'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) ai principi della sentenza della Corte Costituzionale n. 1 del 08

copia informatica per consultazione

gennaio 2026, come stabilito con la Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 01/04/2026;
- è opportuno allineare le disposizioni regolamentari comunali ERS al mutato quadro di parametri e indirizzi che la Regione Emilia-Romagna ha più di recente adottato a sostegno della locazione finalizzata ad ampliare l'offerta degli alloggi in locazione a canoni calmierati a favore della cosiddetta "fascia intermedia";
- è possibile procedere con l'integrazione dei regolamenti di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e di Edilizia Residenziale Sociale (ERS), in un nuovo unico regolamento per l'assegnazione delle risorse abitative comunali, potendo costituire un valido strumento per la semplificazione del procedimento amministrativo di assegnazione degli alloggi ERP ed ERS, rendendo il medesimo maggiormente efficiente, anche grazie alla conseguente unificazione delle procedure online di selezione dei nuclei beneficiari;

Visto il testo del nuovo "Regolamento unico per l'assegnazione delle risorse abitative comunali, mobilità e permanenza in esse (Edilizia Residenziale Pubblica E.R.P. ed Edilizia Residenziale Sociale E.R.S.) in attuazione della L.R. n. 24/2001 e s.m.i.", allegato al presente atto alla lettera "A";

Preso atto che la presente proposta di deliberazione e l'allegato Regolamento sono stati sottoposti all'esame di:

- Organizzazioni Sindacali degli Inquilini maggiormente rappresentative del Comune di Parma, come previsto dall'Art. 25, comma 4 della L.R. n. 24/2001 e s.m.i., con le quali, rispettivamente per le proprie competenze, il Comune di Parma ed ACER Parma hanno provveduto alla concertazione per la definizione e l'applicazione dei nuovi criteri di priorità per l'assegnazione ed i relativi punteggi da attribuire alle domande;
- VI Commissione Consiliare Permanente "Politiche Sociali e per la Salute, Politiche Abitative, Politiche per l'Integrazione, Politiche del Lavoro e di Contrasto alla Povertà";

Ritenuto pertanto necessario abrogare:

- il "*Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale*", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93/2019 del 16/12/2019;
- il "*Regolamento per l'assegnazione degli Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, mobilità e permanenza in essi, in attuazione della L.R. n. 24/2001 e s.m.i*", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65/2023 del 23/10/2023;

Dato atto che dalla data di entrata in vigore del nuovo Regolamento è disapplicata ogni altra disposizione, emanata dal Comune di Parma, contraria o incompatibile con il Regolamento medesimo;

Dato atto che la presente deliberazione non necessita di parere contabile, poiché non produce effetti diretti o riflessi sul bilancio comunale;

Visti:
- lo Statuto dell'Ente;

Dato atto che il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura Potenzialmente Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

copia informatica per consultazione

Dato atto che la presente Deliberazione è stata istruita dal Responsabile del Procedimento individuato nella persona della Dott.ssa. Filomena Cautillo – Ufficio Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative;

Visto il Decreto del Sindaco di Parma DSMG 16/2023 prot. n. 117556 del 27/06/2023 che conferisce, all'Arch. Andrea Cantini, l'incarico di Dirigente del Settore Politiche Abitative a temo determinato, ai sensi dell'art.110 comma 1 D.Lgs n. 267/2000 e il successivo decreto di conferma rep. DSINDACO n. 18/2025 prot. n. 92626 del 01/04/2025;

Acquisiti:

- l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Responsabile del Servizio competente, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Dlgs. n. 267/2000, e s.m.i. con il quale si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile;
- il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

Ravvisata la necessità di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di procedere alla pubblicazione del Bando pubblico per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale a favore di nuclei in condizioni di disagio abitativo;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate:

1. **di approvare** il nuovo "Regolamento unico per l'assegnazione delle risorse abitative comunali, mobilità e permanenza in esse (Edilizia Residenziale Pubblica E.R.P. ed Edilizia Residenziale Sociale E.R.S.) in attuazione della L.R. n. 24/2001 e s.m.i.", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale alla lettera "A";

2. di abrogare

- il vigente "*Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale*", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n CC n. 14/2014 del 25/02/2014 e successiva modifica CC n. 93/2019 del 16/12/2019;
- il vigente "*Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, Mobilità e Permanenza in essi, in attuazione della L.R. N. 24/2001 e s.m.i*", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65/2023 del 23/10/2023;

3. di dare atto che dalla data di entrata in vigore del nuovo Regolamento è disapplicata ogni altra disposizione, emanata dal Comune di Parma, contraria o incompatibile con il Regolamento medesimo;

4. di dare atto che

- che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile;
- che il Dirigente competente provvederà all'adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione;
- che la presente Deliberazione è stata istruita dal Responsabile del Procedimento

copia informatica per consultazione

individuato nella persona della Dott.ssa. Filomena Cautillo – Ufficio Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative;
- che la presente deliberazione è relativa a una misura Potenzialmente Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

5. Il Settore proponente comunicherà l'approvazione a
- ACER Parma;
- Organizzazioni sindacali degli Inquilini maggiormente rappresentative del Comune di Parma;
- Osservatorio Regionale del Sistema Abitativo (ORSA);

6. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di procedere alla pubblicazione del Bando pubblico per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sociale a favore di nuclei in condizioni di disagio abitativo;

copia informatica per consultazione

DELIBERAZIONE N. 51 DEL 11/05/2026

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo www.comune.parma.it.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Signifredi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Alinovi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

Elenco allegati:

1. Allegato A

Nome file: REGOLAMENTO ERP-ERS 2026 rev.pdf

copia informatica per consultazione

Allegato alla proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO

P.D. n. 1792 del 14/04/2026

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 1792 del 14/04/2026 del SETTORE POLITICHE ABITATIVE di DELIBERA DI CONSIGLIO che reca ad oggetto:

APPROVAZIONE NUOVO "REGOLAMENTO UNICO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE ABITATIVE COMUNALI, MOBILITA' E PERMANENZA IN ESSE (EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E.R.P. ED EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E.R.S.) IN ATTUAZIONE DELLA L.R. N. 24/2001 E S.M.I." - ABROGAZIONE PRECEDENTI REGOLAMENTI (DEL. CC N. 93/2019 DEL 16/12/2019; DEL. CC N. 65/2023 DEL 23/10/2023) - I.E.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa e si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile.

Il/La Responsabile
CANTINI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

Parere del Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO n. 1792 del 14/04/2026 del Settore / Servizio UFFICIO PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE avente ad Oggetto: “APPROVAZIONE NUOVO "REGOLAMENTO UNICO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE ABITATIVE COMUNALI, MOBILITA' E PERMANENZA IN ESSE (EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E.R.P. ED EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E.R.S.) IN ATTUAZIONE DELLA L.R. N. 24/2001 E S.M.I." - ABROGAZIONE PRECEDENTI REGOLAMENTI (DEL. CC N. 93/2019 DEL 16/12/2019; DEL. CC N. 65/2023 DEL 23/10/2023) - I.E.”, si esprime parere FAVOREVOLE.

::::::::::::::::::::

Parma, 29/04/2026

Il Segretario Generale
CRUSO GIUSEPPINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

DELIBERAZIONE CC N. 51 del 11/05/2026

La sottoscritta Funzionaria Responsabile della S.O. Supporto Segreteria Generale,

visti gli atti d'ufficio,

visto l'atto di delega a firma del Segretario Generale prot. n. 373886 del 30/12/2025,

a t t e s t a

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 14/05/2026 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del Dlgs. 267/2000;

- E' divenuta esecutiva in data 11/05/2026 ai sensi dell'art. 134 del Dlgs. 267/2000.

LA FUNZIONARIA DELEGATA
OPPICI STEFANIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione