



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-113-2026 DEL 29/04/2026

L'anno 2026, questo giorno ventinove (29) del mese di aprile alle ore 10:12 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Prof. Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Giuseppina Cruso.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 9 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Assente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-113-2026**) e reca l'oggetto esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: OPERE INFRASTRUTTURALI FUNZIONALI AL POTENZIAMENTO E ALL'ACCESSIBILITA' DELLE FIERE (CUP I94E22000520004 - CUI L00162210348202300088). APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE, E RELATIVI DOCUMENTI, TRA COMUNE DI PARMA ED AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 2087 del 27/04/2026

OGGETTO: OPERE INFRASTRUTTURALI FUNZIONALI AL POTENZIAMENTO E ALL'ACCESSIBILITA' DELLE FIERE (CUP I94E22000520004 - CUI L00162210348202300088). APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE, E RELATIVI DOCUMENTI, TRA COMUNE DI PARMA ED AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'intervento denominato “**Opere infrastrutturali funzionali al potenziamento e all'accessibilità delle fiere**”, è presente negli strumenti di programmazione del Comune di Parma, riferiti al triennio 2026 – 2028, per l'importo di complessivi **€ 3.780.000,00**, come da Delibera di Consiglio Comunale n. 33/2026;

Richiamate:

la Delibera di Giunta Comunale n. 424/2025 con cui è stato approvato uno schema di Accordo ex art. 11 L. 241/1990 tra Comune di Parma e Fiere di Parma S.p.A. con cui, tra le altre, quest'ultima ha manifestato il proprio interesse a partecipare alla realizzazione dell'intervento in discussione anche attraverso l'erogazione al Comune di un contributo di complessivi € 1.000.000,00;

la Determina Dirigenziale n. 723/2026 con cui è stato approvato il testo del predetto Accordo, poi sottoscritto tra le parti e repertoriato nell'elenco delle scritture private del Comune di Parma al n. SP/20538/2026 del 30/03/2026;

la Delibera di Giunta Comunale n. 46/2026, con cui è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica delle “**Opere infrastrutturali funzionali al potenziamento e all'accessibilità delle fiere**”, dandosi atto, tra l'altro:

- che le caratteristiche dell'intervento in questione hanno determinato l'attivazione del Procedimento Unico disciplinato dall'art. 53 co. 1 lett. a) L.R. 24/2017, che consente l'approvazione di opere pubbliche anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti, quale è quella in argomento;
- che, con Delibera di Consiglio Comunale n. 34/2026, è stato dichiarato il pubblico interesse alla realizzazione dell'intervento di cui alle “**Opere infrastrutturali funzionali al potenziamento e all'accessibilità delle fiere**” e si è provveduto a definire come il medesimo costituisca variante al Piano Strutturale Comunale, al Regolamento

Urbanistico Edilizio e al Piano Operativo Comunale, come da elaborati progettuali allegati al predetto atto deliberativo;

- che, con Determina Dirigenziale n. 386/2026, si è conclusa con esito positivo la Conferenza di Servizi Decisoria, svoltasi nell'ambito del predetto Procedimento Unico ex art. 53 co. 1 lett. a) L.R. 24/2017, ferme le prescrizioni espresse dagli uffici interpellati per ciò che concerne lo sviluppo del successivo livello di progettazione e la fase realizzativa dei lavori;

Dato atto che:

in data 25/03/2026 si è provveduto a pubblicare sul BUR Emilia-Romagna n. 68 l'avviso di conclusione del predetto Procedimento Unico, determinando, ai sensi del comma 10 dell'art. 53 L.R. 24/2017, la decorrenza degli effetti della citata Delibera di GC n. 46/2026 di approvazione del PFTE delle **“Opere infrastrutturali funzionali al potenziamento e all'accessibilità delle fiere”** in variante ai vigenti PSC, RUE e POC;

l'intervento in questione, come esplicitato nei precedenti atti sopra richiamati, si prefigge l'obiettivo di intervenire sul nodo viabilistico in uscita dal casello autostradale A1 di Parma Centro attraverso la previsione di tratti a doppio senso di marcia collegati fra loro da due nuove intersezioni a rotatoria, sì da consentire una ottimizzazione delle relazioni origine/destinazione insistenti sull'infrastruttura, attualmente particolarmente sollecitate in concomitanza di determinate situazioni, quali, ad esempio, eventi fieristici di richiamo nazionale e sovra nazionale ed eventi sportivi;

Precisato che:

la realizzazione delle **“Opere infrastrutturali funzionali al potenziamento e all'accessibilità delle fiere”** ha costituito l'occasione, per il Comune di Parma, di avviare, nell'ambito del sopra richiamato Procedimento Unico, una serie di contatti con Autostrade per l'Italia S.p.A. (di seguito anche ASPI), soggetto gestore dell'autostrada A1 Milano – Napoli, finalizzati a ridefinire i reciproci assetti territoriali per ciò che concerne l'area interessata dai lavori in argomento;

le interlocuzioni hanno fatto emergere:

- l'interesse del Comune di Parma ad acquisire la titolarità di alcune aree, formalmente di proprietà di ASPI, ma notoriamente già detenute dall'Ente da oltre un ventennio, in quanto messe a disposizione da ASPI stessa già a far data dall'anno 2000, in occasione del potenziamento dell'attuale svincolo A1;
- l'interesse di ASPI ad acquisire la titolarità di un'area, formalmente di proprietà del Comune di Parma, ma notoriamente già detenuta dalla società in quanto ricompresa nell'attuale piazzale di stazione dello svincolo autostradale, non funzionalmente necessaria e/o utile all'esercizio della viabilità comunale né alla realizzazione dell'opera in discussione;

la comune volontà delle parti è stata trasfusa nel testo di uno schema di convenzione, allegato al presente atto, unitamente ai relativi documenti, di cui si riportano le seguenti previsioni salienti:

- ASPI si impegna a cedere al Comune di Parma, ai sensi dell'art. 31, co. 21 e 22 L. n. 448/1998, i sedimi autostradali di interesse comunale, di circa complessivi mq 10.406, evidenziati con colorazione verde nella planimetria allegata allo schema di convenzione (All. sub B) ed identificati al catasto terreni al foglio 32 mappali 53 e 182 (parte) e foglio 33 mappali 161 e 159 (parte);

- il Comune di Parma si impegna a cedere ad ASPI il sedime comunale di interesse della società, di circa complessivi mq 311, evidenziato con colorazione rosa sempre nella planimetria allegata allo schema di convenzione (All. sub B) ed identificato al catasto terreni al foglio 32 mappale 180;
- la Parti provvederanno alla gestione e manutenzione delle aree, sopra indicate, rispettivamente acquisite. In particolare, il Comune di Parma ed ASPI, a valle della realizzazione delle “**Opere infrastrutturali funzionali al potenziamento e all’accessibilità delle fiere**”, si occuperanno, a propria cura e spesa, della manutenzione ordinaria e straordinaria della sede viaria e relative pertinenze, delle aree verdi e delle scarpate, della segnaletica, degli impianti elettrici e di illuminazione, oltre che della gestione della viabilità nell’ambito territoriale indicato nell’elaborato allegato (All. sub A: le aree di competenza del Comune di Parma sono evidenziate in arancio, le aree di competenza di ASPI sono evidenziate in celeste);
- nelle more della formalizzazione dei trasferimenti immobiliari sopra indicati, il Comune di Parma ed ASPI convengono di rilasciarsi reciprocamente, a titolo gratuito, una concessione temporanea per l’utilizzo delle aree di rispettivo interesse ed oggetto di reciproca cessione;
- il Comune di Parma infine si impegna:
 - a portare a realizzazione l’intervento delle “**Opere infrastrutturali funzionali al potenziamento e all’accessibilità delle fiere**”, rappresentato dall’elaborato grafico allegato allo schema di convenzione (All. sub C), garantendo all’utenza la funzionalità in sicurezza dello svincolo con il mantenimento della segnaletica orizzontale e verticale e la guardiania di cantiere, e comunque secondo le prescrizioni eventualmente impartite da ASPI per ciò che concerne il cronoprogramma e le fasizzazioni dei lavori;
 - a comunicare ad ASPI eventuali anomalie occorse in fase di esecuzione dell’intervento ovvero variazioni alla programmazione concordata, anche comportanti la chiusura al traffico in entrata e/o in uscita dal casello autostradale, al fine di recepire gli accorgimenti ritenuti opportuni da parte della società;
 - a ripristinare opere e/o servizi di proprietà di ASPI (guard – rail, recinzioni, impianti di illuminazione, cavi a fibre ottiche, ecc.) eventualmente rimossi o spostati per consentire la realizzazione dell’intervento;

Dato atto che il Comune di Parma, in ragione della acquisizione di un’area territoriale (di circa mq 10.406) maggiormente estesa rispetto a quella da cedersi ad ASPI (di circa mq. 311), si accollerà i relativi costi di trascrizione e di voltura catastale. Saranno invece a carico della società gli oneri notarili e fiscali del trasferimento immobiliare a suo favore;

Considerata l’opportunità di procedere alla approvazione dello schema di convenzione, allegato al presente atto, posto che detta scrittura consentirà:

- la realizzazione dell’intervento delle “**Opere infrastrutturali funzionali al potenziamento e all’accessibilità delle fiere**”, per il quale l’Amministrazione Comunale, con la Delibera di Consiglio n. 34/2026, sopra menzionata, ha già dichiarato il pubblico interesse;
- il riassetto del patrimonio immobiliare dell’area interessata dai lavori in argomento in modo coerente alla situazione di fatto già esistente e pacificamente nota a Comune di Parma ed ASPI da oltre un ventennio, ai sensi dell’art. 31, co. 21 e 22 L. n. 448/1998;

Dato atto che:

la sottoscrizione della convenzione, di cui allo schema allegato, sarà comunque subordinata alla previa approvazione da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, quale amministrazione concedente, a favore di Autostrade per l'Italia S.p.A., del servizio di gestione dell'autostrada A1 Milano – Napoli;

l'Ing. Michele Gadaleta, Dirigente del Settore Opere Pubbliche e RUP dell'intervento delle **“Opere infrastrutturali funzionali al potenziamento e all'accessibilità delle fiere”**, provvederà, ottenuto l'avallo ministeriale, all'approvazione del testo definitivo della succitata convenzione, e relativi documenti, apportando, se necessarie, modifiche non sostanziali all'allegato schema, nonché alla relativa sottoscrizione ed a tutti gli atti gestionali conseguenti;

si provvederà a dare mandato al Settore Patrimonio affinché proceda agli atti di competenza conseguenti al riassetto del patrimonio immobiliare di che trattasi;

il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

Richiamato il decreto di nomina dell'Ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSINDACO 15/2025, prot. n. 92609 del 01/04/2025;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

Acquisito il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale;

Ravvisata la necessità di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, al fine di consentire tempestivamente la prosecuzione degli incombeni funzionali alla trasmissione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti della convenzione, acclusa in forma di schema, con i relativi documenti, al presente atto, quali parti integranti e sostanziali dello stesso, sì da ottenere l'autorizzazione alla sottoscrizione.

DELIBERA

- **di dare atto che** le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di approvare**, in considerazione dell'interesse pubblico sotteso alla realizzazione dell'intervento di cui alle **“Opere infrastrutturali funzionali al potenziamento e all'accessibilità delle fiere”**, lo schema di convenzione, unitamente ai relativi documenti, acclusi al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, come da sottostante elenco:
 - All. Schema di convenzione;
 - All. A Competenze;
 - All. B Frazionamenti;
 - All. C Planimetria opere;
- **di precisare che** la convenzione in argomento è finalizzata alla realizzazione dell'opera pubblica più volte citata in premessa nonché, contestualmente, al riassetto del patrimonio immobiliare di Comune di Parma ed Autostrade per l'Italia S.p.A;

- **di dare atto che:**

la sottoscrizione della convenzione sarà comunque subordinata alla previa approvazione da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, quale amministrazione concedente, a favore di Autostrade per l'Italia S.p.A., del servizio di gestione dell'autostrada A1 Milano – Napoli;

l'Ing. Michele Gadaleta, Dirigente del Settore Opere Pubbliche e RUP dell'intervento delle **“Opere infrastrutturali funzionali al potenziamento e all'accessibilità delle fiere”**, provvederà, ottenuto l'avallo ministeriale, all'approvazione del testo definitivo della succitata convenzione, e relativi documenti, apportando, se necessarie, modifiche non sostanziali all'allegato schema, nonché alla relativa sottoscrizione ed a tutti gli atti gestionali conseguenti;

la presente deliberazione è relativa a una misura non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

- **di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, al fine di consentire tempestivamente la prosecuzione degli incombeni funzionali alla trasmissione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti della convenzione, acclusa in forma di schema, con i relativi documenti, al presente atto, quali parti integranti e sostanziali dello stesso, sì da ottenere l'autorizzazione alla sottoscrizione.

DELIBERAZIONE N. GC-2026-113 DEL 29/04/2026

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
SEGRETARIO GENERALE
Cruso

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
SINDACO
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. ALLEGATO ISTRUTTORIA

Nome file: Schema di Convenzione_Comune di Parma - ASPI.pdf

2. ALLEGATO ISTRUTTORIA

Nome file: SUB_A_Competenze.pdf

3. ALLEGATO ISTRUTTORIA

Nome file: SUB_B_Frazionamenti.pdf

4. ALLEGATO ISTRUTTORIA

Nome file: SUB_C_Planimetria opere.pdf