



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-100-2026 DEL 22/04/2026

L'anno 2026, questo giorno ventidue (22) del mese di aprile alle ore 10:21 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Prof. Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Giuseppina Cruso.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 8 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Assente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHİ GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Assente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-100-2026**) e reca l'oggetto esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: I CHIOSTRI DEL CORREGGIO. DISTRETTO DELLA CULTURA D'ECCELLENZA AGROALIMENTARE: INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE SOCIO CULTURALE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DEL S. PAOLO COME POLO CULTURALE D'ECCELLENZA. RIQUALIFICAZIONE SPAZI ADIACENTI AL LABORATORIO APERTO DEL MONASTERO (CUP I97H21001870004 - CUI L00162210348202100047). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO OPERE OPZIONALI EX ART. 120, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 PRESENTATI DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 1061 del 04/03/2026

OGGETTO: I CHIOSTRI DEL CORREGGIO. DISTRETTO DELLA CULTURA D'ECCELLENZA AGROALIMENTARE: INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE SOCIO CULTURALE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DEL S. PAOLO COME POLO CULTURALE D'ECCELLENZA. RIQUALIFICAZIONE SPAZI ADIACENTI AL LABORATORIO APERTO DEL MONASTERO (CUP I97H21001870004 - CUI L00162210348202100047). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO OPERE OPZIONALI EX ART. 120, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 PRESENTATI DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

con deliberazione di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000, alla quale, con deliberazioni di C.C. n. 89 del 24/09/2010 e n. 108 del 30/12/2010, è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali;

con convenzione tra il Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A., come modificata con atto notarile rep. n. 54998 del 31/03/2016 e s.m.i., è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A. consentendo a quest'ultima di operare, oltre che su tali beni ricevuti in concessione, anche su ulteriori beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie;

con delibera del Consiglio ANAC n. 635 del 26/06/2019 è stata riconosciuta la natura di società *in house providing* a Parma Infrastrutture S.p.A. con tutti gli effetti conseguenti;

tra i beni dati in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. è incluso l'immobile denominato "Complesso di San Paolo" sito tra Strada Macedonio Melloni e Borgo del Parmigianino, con la missione di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria nonché la gestione e valorizzazione;

RICORDATO CHE:

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 266 del 11/08/2021 era stato approvato lo studio di fattibilità dell'intervento in oggetto, a cui ha fatto seguito la Deliberazione di Giunta Comunale n. 467 del 09/12/2022 di approvazione del relativo progetto definitivo;

a seguito di complessiva ridefinizione degli obiettivi dell'Amministrazione e dei fabbisogni specifici a cui l'intervento in parola deve rispondere, si è provveduto ad una revisione dell'utilizzo previsto degli spazi che saranno rifunzionalizzati;

il cambio di destinazione d'uso e lo stralcio delle lavorazioni relative agli impianti non più necessari ha comportato una revisione sostanziale dei contenuti progettuali, di talché risulta necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo risultante;

DATO ATTO CHE:

con Determinazione Dirigenziale n. 3503 del 30/12/2022 si è provveduto a riconoscere a Parma Infrastrutture SpA l'importo di € 1.100.000,00 quale contributo all'investimento specifico per la realizzazione dell'intervento in parola, provvedendo al relativo impegno di spesa sul capitolo 20501192 "Riqualificazione spazi adiacenti al laboratorio aperto del Monastero San Paolo" - Piano finanziario di V livello U.2.02.01.10.999 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c." del bilancio 2022;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 26/01/2026 l'intervento **"I Chiostri del Correggio. Distretto della cultura d'eccellenza agroalimentare: intervento di restauro e valorizzazione socio-culturale del complesso monumentale del S. Paolo come polo culturale d'eccellenza. Riqualificazione spazi adiacenti al laboratorio aperto del monastero"** (CUP **I97H21001870004** - CUI **L00162210348202100047**) è stato inserito nell'annualità 2026 del Programma Triennale Lavori Pubblici 2026/2028, per l'importo complessivo di **€ 1.100.000,00**;

VISTI i seguenti documenti, tutti allegati alla presente in formato elettronico:

- nota Prot. Gen. n. 1047/2026-2022.IV/002.90 del 01/04/2026 con cui il Direttore Generale di Parma Infrastrutture SpA ha trasmesso il Progetto Esecutivo relativo all'intervento in oggetto composto dagli elaborati progettuali altresì allegati in formato elettronico;
- riferimento del Responsabile Unico del Progetto Prot. Gen. n.1046/2026-2022.IV/002.90 del 01/04/2026;
- Verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, sottoscritto digitalmente dal RUP, che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica, contenuto nel medesimo file, altresì sottoscritto digitalmente dal RUP, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;

PRESO ATTO CHE:

la spesa relativa al suddetto intervento viene quantificata in **€ 1.100.000,00**, ripartita come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO

OPERE OGGETTO DI AFFIDAMENTO			
A	LAVORI		
A.1	Importo dei lavori	€ 624.024,72	
A.2	Importo della manodopera	€ 226.779,77	
A.3	Oneri della sicurezza	€ 21.139,55	
TOTALE LAVORI (A)			€ 871.944,04
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti (max 10% di TOTALE)	€ 55.422,93	
B.2	Spese tecniche:	€ 72.007,63	
B.2.a	Incarico progettazione architettonica	€ 23.409,36	
B.2.b	Incarico progettazione elettrica	€ 6.405,00	
B.2.c	Incarico progettazione impianti meccanici	€ 6.405,00	
B.2.d	Incarico valutazione progetto / SCIA antincendio	€ 11.913,30	
B.2.e	Incarico revisione progettazione architettonica e impiantistica	€ 23.874,97	
B.3	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.45 D.Lgs 36/2023 in cui:		
	80% del 1,8% dell'importo posto a base di gara	€ 12.556,00	
B.4	Spese di assicurazione	€ 500,00	
B.5	Tassa gare	€ 375,00	
B.6	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara)	€ 87.194,40	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)			€ 228.055,96
TOTALE COMPLESSIVO (A) + (B)			€ 1.100.000,00

la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, con nota prot. 3258-P class. 34.43.01/538/2020 del 27/03/2026 in atti di Parma Infrastrutture SpA ed allegata in formato elettronico al presente atto, ha autorizzato i lavori ricompresi nel progetto in parola;

RITENUTO pertanto di approvare il progetto esecutivo dell'intervento in parola, descritto negli elaborati allegati alla presente in formato elettronico;

RILEVATO INOLTRE CHE:

si è ritenuto necessario includere nel progetto esecutivo in parola anche lavorazioni che non trovano immediata copertura finanziaria ma che potranno essere affidate all'appaltatore ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a del D.Lgs. 36/2023 in caso di reperimento di ulteriori risorse economiche;

la spesa relativa a dette "opere opzionali" ammonta a complessivi **€ 190.944,76** ed è ripartita come da Quadro Economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO OPERE OPZIONALI			
A	LAVORI		
A.1	Importo dei lavori	€ 142.324,13	
A.2	Importo della manodopera	€ 25.380,16	
A.3	Oneri della sicurezza	€ 3.638,82	
TOTALE LAVORI (A)			€ 171.343,11
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.45 D.Lgs 36/2023 in cui:		
	80% del 1,8% dell'importo posto a base di gara	€ 2.467,34	
B.2	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara)	€ 17.134,31	

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€	19.601,65
TOTALE COMPLESSIVO (A) + (B)	€	190.944,76

RITENUTO di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo delle opere c.d. opzionali ex art. 120 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023, relative all'intervento in oggetto;

DATO ATTO CHE il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura non generazionale né potenzialmente tale, secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

RICHIAMATO il decreto di nomina dell'ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSINDACO 15/2025, prot. n. 92609 del 01/04/2025;

ACQUISITI gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei responsabili dei servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

ACQUISITO il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

RAVVISATA la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di consentire il rapido avvio della procedura di gara per affidamento dell'esecuzione dei lavori;

DELIBERA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI PRENDERE ATTO:

- del Verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento in oggetto, sottoscritto digitalmente dal RUP ed allegato alla presente in formato elettronico, che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica, contenuto nel medesimo file, altresì sottoscritto digitalmente dal RUP e allegato in formato elettronico, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. n. 15/2013;
- del parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza di cui alla nota prot. 3258-P class. 34.43.01/538/2020 del 27/03/2026 in atti di Parma Infrastrutture SpA ed allegata in formato elettronico al presente atto, con cui sono stati autorizzati i lavori ricompresi nel progetto in parola;

DI APPROVARE il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato **“I CHIOSTRI DEL CORREGGIO. DISTRETTO DELLA CULTURA D'ECCELLENZA AGROALIMENTARE: INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE SOCIO CULTURALE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DEL S. PAOLO COME POLO**

CULTURALE D'ECCELLENZA. RIQUALIFICAZIONE SPAZI ADIACENTI AL LABORATORIO APERTO DEL MONASTERO” (CUP I97H21001870004 - CUI L00162210348202100047) trasmesso da Parma Infrastrutture SpA con nota Prot. Gen. n. 1047/2026-2022.IV/002.90 del 01/04/2026, allegata alla presente in formato elettronico, composto dagli elaborati di seguito indicati, parimenti allegati alla presente in formato elettronico:

ELABORATI GENERALI		
0	00	Verbale di verifica e validazione del Progetto esecutivo
1	G1	Elenco elaborati
2	G2	Relazione tecnica generale
3	G3	Computo Metrico Estimativo
4	G4	Elenco prezzi unitari
5	G5	Quadro di incidenza della manodopera
6	G6	Analisi Prezzi Unitari
7	G7	Schema di Contratto
8	G8	Capitolato Speciale d'appalto - parte tecnica
9	G9	Cronoprogramma
10	G10	Piano di Sicurezza e Coordinamento
11	G11	Fascicolo dell'Opera
12	G12	Relazione di rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi (CAM 2025)
13	G13	Piano di manutenzione dell'Opera e delle sue parti
14	G14	Quadro Economico opere oggetto di affidamento
CANTIERE 1 - PIANO PRIMO ALA OVEST		
ELABORATI ARCHITETTONICI		
15	A1_1	Relazione tecnica e disciplinare descrittivo
16	A1_2	Relazione fotografica
17	A1_3	Stato di fatto - Piante e sezioni
18	A1_4	Progetto: Piante, Sezioni
19	A1_5	Confronto - Piante e sezioni
20	A1_6	Stato di fatto, Progetto e Confronto: Servizi igienici e dettagli
21	A1_7	Progetto - Area polifunzionale tipica dettagli
22	A1_8	Progetto - Serramenti interni dettagli
23	A1_9	Progetto - Portali di ingresso
IMPIANTI MECCANICI		
24	M1_1	Relazione tecnica
25	M1_2	Disciplinare Descrittivo Materiali
26	M1_3	Schede Manutenzione
27	M1_4	Computo Metrico
28	M1_5	Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
29	M1_6	Progetto Impianto di climatizzazione estiva ed invernale
30	M1_7	Schema Funzionale Impianto di climatizzazione estiva ed invernale
IMPIANTI ELETTRICI		
31	E1_1	Relazione tecnica impianto rivelazione fumi e schede tecniche
32	E1_2	Schema a blocchi rilevamento incendio
33	E1_3	Schemi quadri elettrici
34	E1_4	Calcoli linee elettriche da utenza a BT
35	E1_5	Capitolato Speciale di appalto
36	E1_6	Computo Metrico
37	E1_7	Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
38	E1_8	Planimetria impianti di Illuminazione ed emergenza
39	E1_9	Planimetria impianti di Forza motrice e speciali

40	E1_10	Planimetria di rilevamento incendi
CANTIERE 2 - PIANO SECONDO ALA NORD		
ELABORATI ARCHITETTONICI		
41	A2_1	Relazione tecnica e disciplinare descrittivo
42	A2_2	Relazione fotografica
43	A2_3	Stato di fatto - Piante e sezioni
44	A2_4	Progetto: Piante, Sezioni e dettagli
45	A2_5	Confronto - Piante e sezioni
46	A2_6	Stato di fatto, Progetto e Confronto: Servizi igienici e area ingresso
47	A2_7	Stato di fatto - Progetto - Confronto: Area Cooking Lab
48	A2_8	Progetto - Serramenti interni dettagli
49	A2_9	Progetto - Serramenti esterni - abaco degli interventi
50	A2_10	Progetto - Serramenti esterni - dettaglio
51	A2_11	Progetto - Elementi di dettaglio
OPERE STRUTTURALI		
52	S2_1	Relazione di calcolo opere strutturali, materiali e piano manutenzione
IMPIANTI MECCANICI		
53	M2_1	Relazione tecnica
54	M2_2	Disciplinare Descrittivo Materiali
55	M2_3	Schede Manutenzione
56	M2_4	Computo Metrico
57	M2_5	Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
58	M2_6	Progetto Impianto di climatizzazione estiva ed invernale
59	M2_7	Schema Impianto di impianto idrico e antincendio
IMPIANTI ELETTRICI		
60	E2_1	Relazione tecnica impianto rivelazione fumi e schede tecniche
61	E2_2	Schema a blocchi rilevamento incendio
62	E2_3	Schemi quadri elettrici
63	E2_4	Calcoli linee elettriche da utenza a BT
64	E2_5	Capitolato Speciale di appalto
65	E2_6	Computo Metrico
66	E2_7	Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
67	E2_8	Planimetria impianti di Illuminazione ed emergenza
68	E2_9	Planimetria impianti di Forza motrice e speciali
69	E2_10	Planimetria di rilevamento incendi
CANTIERE 3 - PIANO TERRA ALA NORD		
ELABORATI ARCHITETTONICI		
70	A3_1	Relazione tecnica e disciplinare descrittivo
71	A3_2	Relazione fotografica
72	A3_3	Stato di Fatto - Progetto - Confronto: Piante e Sezioni
73	A3_4	Progetto - Zona Bar: Piante Sezioni e Dettagli
IMPIANTI MECCANICI		
74	M3_1	Relazione tecnica
75	M3_2	Disciplinare Descrittivo Materiali
76	M3_3	Schede Manutenzione
77	M3_4	Computo Metrico
78	M3_5	Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
79	M3_6	Progetto Impianto idrico
IMPIANTI ELETTRICI		
80	E3_1	Relazione tecnica impianto rivelazione fumi e schede tecniche
81	E3_2	Schema a blocchi rilevamento incendio
82	E3_3	Schemi quadri elettrici

83	E3_4	Calcoli linee elettriche da utenza a BT
84	E3_5	Capitolato Speciale di appalto
85	E3_6	Computo Metrico
86	E3_7	Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
87	E3_8	Planimetria impianti di Illuminazione ed emergenza
88	E3_9	Planimetria impianti di Forza motrice e speciali
89	E3_10	Planimetria di rilevamento incendi
CANTIERE 4 - SCALA INTERNA		
ELABORATI ARCHITETTONICI		
90	A4_1	Relazione tecnica e disciplinare descrittivo
91	A4_2	Relazione fotografica
92	A4_3	Progetto - Nuova scala di collegamento tra piano primo e secondo
93	A4_4	Progetto - Dettagli nuova scala collegamento
OPERE STRUTTURALI		
94	S4_1	Progetto strutturale scala
95	S4_2	Relazione di calcolo opere strutturali, materiali e piano manutenzione
OPERE OPZIONALI		
96	A5_1	Relazione tecnica e disciplinare descrittivo
97	A5_2	Planimetria di inquadramento delle opere opzionali
98	A5_3	Computo metrico estimativo delle opere opzionali
99	A5_4	Elenco prezzi unitari
100	A5_5	Quadro di incidenza della manodopera
101	A5_6	Analisi Prezzi Unitari
102	A5_7	Quadro Economico opere opzionali

DI DARE ATTO CHE:

l'opera pubblica in oggetto non necessita di titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c) della L.R. n. 15/2013 essendo il progetto di cui trattasi conforme alla disciplina dell'attività edilizia;

la spesa relativa al suddetto intervento quantificata in **€ 1.100.000,00**, ripartita come da quadro economico riportato in premessa, risulta prevista al capitolo 20501192 "Riqualificazione spazi adiacenti al laboratorio aperto del Monastero San Paolo" - Piano finanziario di V livello U.2.02.01.10.999 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.", finanziata con contratto di mutuo, imputata per € 26.071,40 sul bilancio 2023, per € 3.742,96 sul bilancio 2025 e per € 1.070.185,64 sul bilancio 2026;

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

DI APPROVARE IN LINEA TECNICA il progetto esecutivo delle opere c.d. opzionali, ex art. 120 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023, relative all'intervento in parola come descritte negli elaborati progettuali sopra indicati, individuati ai numeri da 96 a 102;

DI DARE ATTO CHE:

la spesa relativa alle sole **opere opzionali** di cui al progetto esecutivo ammonta a complessivi **€ 190.944,76** ed è ripartita come da Quadro Economico riportato in premessa;

i suddetti interventi opzionali potranno essere eseguiti solo a seguito dell'ottenimento di adeguata copertura finanziaria mediante l'utilizzo di eventuali ribassi d'asta derivanti dall'affidamento dei lavori principali o mediante nuove fonti di finanziamento appositamente previste ed a seguito di approvazione di successivo apposito atto;

nel bando di gara per l'affidamento dei lavori principali, e nell'atto di aggiudicazione, verrà prevista la possibilità di affidamento anche dei lavori opzionali alla Impresa aggiudicataria ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui all'affidamento principale e quindi con l'applicazione della stessa percentuale di ribasso offerta in gara per i lavori oggetto del contratto;

DI DARE INFINE ATTO CHE:

i contenuti del progetto esecutivo di cui al presente atto sono stati redatti utilizzando il prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2026, adottato con DGR n. 2231 del 22/12/2025 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 328 del 30 dicembre 2025, giusta le previsioni dell'allegato I.14, art. 4 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 127-quaterdecies della tabella A parte III del D.P.R. n. 663/1972, come vigente, in quanto trattasi di "interventi di restauro e risanamento conservativo" di cui all'art. 31 lettera c) della Legge 5 agosto 1978, n. 457;

la somma di cui all'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, relativamente all'intervento suddetto, è stata determinata nell'ambito delle percentuali massime previste a seguito della approvazione da parte del Comune di Parma del relativo Regolamento mediante la deliberazione di GC n. 30 del 18/02/2026, da applicarsi anche dalla società partecipata Parma Infrastrutture S.p.A., ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui al Regolamento medesimo;

i lavori da realizzare sull'immobile in oggetto, di proprietà del Comune di Parma e assegnato in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A., rientrano nella manutenzione straordinaria per la quale la convenzione citata in premessa all'art. 7.4 assegna la competenza di intervento alla Società;

l'intervento non comporterà, una volta ultimato, un aumento dei costi di gestione a carico del Comune di Parma risultando l'immobile in oggetto appartenente al demanio comunale affidato in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. che ne cura gli interventi manutentivi;

il Dirigente competente provvederà ad adottare i conseguenti atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione e per l'erogazione del contributo all'investimento a Parma Infrastrutture S.p.A. dietro presentazione di apposita rendicontazione delle spese sostenute e presentazione di apposite fatture, con le modalità stabilite in convenzione e definite in relazione ai principi e agli adempimenti contabili di bilancio dell'Ente;

il contributo agli investimenti rientra negli investimenti previsti dall'art. 3 della legge n. 350/2003;

il Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per Parma Infrastrutture S.p.A. è individuato nella persona dell'ing.ir. Marco Ferrari, dipendente della medesima Società, mentre il Responsabile del Procedimento per il Comune di Parma, ex art. 5 Legge 241/1990, è individuato nella persona dell'ing. Michele Gadaleta quale dirigente del Settore Opere Pubbliche;

la presente deliberazione è relativa a una misura non generazionale né potenzialmente tale, secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

DI STABILIRE CHE la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di consentire il rapido avvio della procedura di gara per affidamento dell'esecuzione dei lavori.

DELIBERAZIONE N. GC-2026-100 DEL 22/04/2026

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
SEGRETARIO GENERALE
Cruso

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
SINDACO
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. Nota trasmissione Parma Infrastrutture SpA

Nome file: Lettera per approvazione da PI-ESE S. Paolo_1100_rev 02.pdf

Hash:

016283BFB34C79FF4AF7EFA64578E3AE1A5C4120683D4A5028E92B13AB69
A1C4003E0D4CCA633276327CB7578ADED3BD529C196FE598249F230A1EA
B5E70DABE

2. Riferimento RUP Parma Infrastrutture SpA

Nome file: Riferimento RUP Approvaz ESE_SPaolo 1100_rev 03.pdf

Hash:

38E1E4258C32B356C816D1A18EEDADC3EBBAE909C6EB6359D9B761206011
CAA496AFCF7C48FD171B24A96134BEF7BC81CE4C7E2A12E60D744F73F7FA4
CD8448F

3. Verbali verifica e validazione

Nome file: Verbale di verifica e validazione.pdf

Hash:

F4080EF62838127AF6DA2CF34152BF5BEDFD491C04C7BF358889A1CA73DF
FFA3DAB905AED4B4183E152D28ECA2930B1B0495BD604AF7E294C3AC8C7
D17E74130

4. Progetto esecutivo: elaborati generali

Nome file: 01_G1_elenco elaborati.pdf.p7m

Hash:

846737ED3F312FA4E1E29434C7DF851503991D42E4DE5D3F4D2083B4ECD8
DEC71087F9EABC8233802145BE091D6817FE4FE322644C58062C9A0C7337
F8EA8C16

Nome file: 02_G2_Relazione tecnica.pdf.p7m

Hash:

CFC1F6A7A2589EE63BC9DFC05DE51342A8C0B70A37B78742953E8A9CEC5
12A4BCC9074A895C504E5A1F3BB2F110DD7B28274BE501244C011673F5D96
F1FC4D91

Nome file: 03_G3_Computo Metrico Estimativo.pdf.p7m

Hash:

E466FDAAB834A8F4A2D4A382B8092C82180769D40FE408C9AA3F0107974
1D7597A8335DF29802C4BB97711A73E0D75E925285C5ACA67D848FBC3C0F
3D2BE8699

Nome file: 04_G4_Elenco Prezzi Unitari.pdf.p7m

Hash:

C97AA0DC4AF53BFE436D6A5E342BBF10DDBFD81B054D783A9BC5E032476
351D0242955343B5CB953FBB09017595EFADBAA3DF992A4A53545012CA6
4BEABF8A26

Nome file: 05_G5_Quadro incidenza manodopera.pdf.p7m

Hash:

B6A2E2B6D5FA5E6F290DCD80B4E2E6C009B7759740621A3F285E4F4169B1
3020F2A42111C39FB0A395997430F64744B18C1AA05636456B5C42C03016
C9E44AFC

Nome file: 06_G6_Analisi Prezzi Unitari.pdf.p7m

Hash:

262713CCA8F10BBD2E2949B83C7761FD7B90528814B2184A4030F261ECF97
3F6D5E75294B3FD719AFDE44FE97AECA083F0617C77097B332EDA73B7350
F215B8F

Nome file: 07_G7_Schema di contratto.pdf.p7m

Hash:

27841A89987CA6D7389DCC8912A6F6004B088AE6089AE2C1A5B623206A4
883FADDB879E6569FA471004B792BFC4CB3DDB6B7DB90FAC73B0F1D393D
4914E831B1

Nome file: 08_G8_CSA_ parte tecnica.pdf.p7m

Hash:

13F57BD8E1DE2E329C5DB2FD33DEC6659867A211F1E5E880747037B1081EF
7FE8841808E7B7937B5204493FF4EE32A83C09B2D68B872EB56A09F3089E
148F4E2

Nome file: 09_G9_Cronoprogramma.pdf.p7m

Hash:

95AF34A79C0A6D3CC501842B4991055706F8CB430180A64C29BFB6F2F94
44572B598493064C269C1B33B77F56CDD21FDFDCDF2FBCD0D06862FD94E
368C46C099

Nome file: 10_G10_Piano di sicurezza e coordinamento.pdf.p7m

Hash:

936EE72197D58AA2D762389DFEEF0C00A01E15D3D6F3A32A93E78D7F19EE
2BDDE737BBD3664F95E8635EF9A8933B39BE03147D677DAE60704C8E31C
EE7CA0B0A

Nome file: 11_G11_Fascicolo opera.pdf.p7m

Hash:

25679319D9F24E10087CDC3D2BD29537CF4B94A9CFB03A5E50E3C9DEB18
569E625EE163B39768ECAE61256DF3B1B309FBF5FF3AFCD59737AAED0C6
19FBA1B34

Nome file: 12_G12_Relazione CAM.pdf.p7m

Hash:

4D2FC21EED459712C3F4E26BB5C47EAC4423D834D016BB31D2E9985392B0
CB672BF25E7F33A901B8179FBE129320B62949620B0E355A50F8D08CEA7B
1E97B543

Nome file: 13_G13_Piano di manutenzione.pdf.p7m

Hash:

AB3F10CDB3C13E02746CDF8939A9CF2A8955ABE1126AF08D784F13FB4CBD
9BF551E084B6DD8F87B80D21D5BD470D5D47387FBE59E758D166CB58797
0B94BC9DB

Nome file: 14_G14_Quadro economico.pdf.p7m

Hash:

CF3F22DFAF667729491683E9655D2EAECD787A3310E7B3E300010BB7B1AD
2A170ABB46BBBD31617AB6864AD36A6F40850142DEB30213013EE79D3E69
7141804D

5. Progetto esecutivo - cantiere 1: elaborati architettonici

Nome file: 15_A1.1_Relazione_disciplinare materiali C1.pdf.p7m

Hash:

84B553A593E302EB8A673EAD78880C7C769ECEA8084BBD2F8FC1D26F150
84135B968065FBD32A2D6B1BCD86A0EAEDED623D77D97EB97F663CF53B74
E08698AD3D

Nome file: 16_A1.2_Relazione fotografica cantiere 1.pdf.p7m

Hash:

2304CEDC48A3036C7B0842A1A22C4DF0D1FC2336137BD67EE9A80BAC7BA
119E257D8CD4B0B8825271E01A525ACF4CA16D152B87A1C3DEC75BE8C84D
4B12584BA

Nome file: 17_A1.3_SDF C1_Piante e sezioni.pdf.p7m

Hash:

32F3468FB8D420AEEA463631D1B9560B6E30258329F199DD5660B89968D
BB36F2466AF03877936B5A7F5F552F632FFFFC42DA67FAEF6D19BE9E51BD
F65695557

Nome file: 18_A1.4_PROG C1_Piante e sezioni.pdf.p7m

Hash:

A17D3182E0082318F6AB916FA879780AC6CE19560E9BF5A74959B40C20AC
B3EF30283BCB70F2A48B027A701F8DB2357D486AA97D76B43358A722016
EC6FFADFE

Nome file: 19_A1.5_CONF C1_Piante e sezioni.pdf.p7m

Hash:

D65BEA265460F0880B575C32EFC5F32812993B89D2845128409B65F6A22A
9490F32D531FD72E59BFCB9673157C6CF6248F1A548F4519BB67BFFF4C5C
5A533A30

Nome file: 20_A1.6_SDF_PRG_CONF_Servizi igienici.pdf.p7m

Hash:

E5A118A0F30D7319D31EB8149CBE2D29777440CEA1BC422E59B42D88B6CC
239EBC998C45D9103FE6DEC524A38DECF614FD7D147F03F809F16D25ACE6
1D5A111E

Nome file: 21_A1.7_PROG C1_Area polifunzionale.pdf.p7m

Hash:

79CF75F17F44508ABEA8F7479D7C5B7C0C32E490F540AA50D65B00C68C4
DFAC89B97AEFA3A22CB2014C9D22AF41678EA7868A30997AA1924152B289
E7B8AD4A0

Nome file: 22_A1.8_PROG C1_Serramenti interni.pdf.p7m

Hash:

1D914911C26D41FC6FF181ECDD51127CD1315ADB40FA8AED71EFD51F3A0246
FC792C6EB96718EE1356C3E8ED3B698084E9DC22A0AED128EBC55B9771C3
992D50

Nome file: 23_A1.9_PROG C1_Portali di ingresso.pdf.p7m

Hash:

5A4E070A3588CE7728338233B26BBBD1ACA0E90B2430D2E8334AB7CAE01
93B38E0C39D517F2DB393B4555950A8159E9954E2DF59349D71E15E7B807
E69F984EB

6. Progetto esecutivo - cantiere 1: impianti meccanici

Nome file: 24_M1.1_Cantiere 1_Relazione tecnica.pdf.p7m.p7m

Hash:

3F13CC96F1B08114F656B58BC773040386F632EB19FB5393E8D6A4350C011
3C28119778F58112D871D9BAE6E4002249FEC590E0A5D721C24B86F3DFCDF
C0A2CF

Nome file: 25_M1.2_Cantiere 1_Disciplinare descrittivo materiali.pdf.p7m.p7m

Hash:

322D2364B4A4473387DD575E6C7C71591E7CEEA9FB44DF863B308625AFD8
0EBF430EB639AB2315ECD2846FC7B64975B9F31A5609818FF775646D3110
D99BE621

Nome file: 26_M1.3_Cantiere 1_Schede manutenzione.pdf.p7m.p7m

Hash:

E780B85006FA9B097FF31925255ECE58738DF500148A08C1AED05BC5473
C0FF29D88BAAFA597BFAFD6B87322111C8BEF353839C48D7D63886A3387
531CC2462E

Nome file: 27_M1.4_Cantiere 1_Computo metrico.pdf.p7m.p7m

Hash:

19DA93B3D2897307CF1BFD5281D5C3F5F52138A2A7BC3CD02B051BD11EDF
3AFC0D0462F7F0196015154734ADE177668C68D689B1A35B71F13E48229FD
3A136A7

Nome file: 28_M1.5_Cantiere 1_Elenco prezzi unitari e analisi prezzi.pdf.p7m.p7m

Hash:

93F3B186A38EA51C9867421CC6C8C889DC7E2FEF9F8F15905674535F9C81
5A8F8B23DD9B054433DE2EE297CC98EB60C4BF9841144DAB1E17C55C84C
326143A9E

Nome file: 29_M1.6_Cantiere 1_pianta_cdz.pdf.p7m.p7m

Hash:

FCF036B2BCE68DA16383B58DA08B49829CBBA65119B65710B3E2E6A572E
AB9D7397BF6D27DAD1B1F860432ADB2BD8389C374DB291B996CF0ADB6F4
F7F98D98D2

Nome file: 30_M1.7_Cantiere 1_schema_fx_cdz.pdf.p7m.p7m

Hash:

2EFCE202CA48CD5AC28C1F4E6524C5B0DF371234C1378628B26BDB3788C7

56A7724AA1FEE356F396F91AC213836D1CD6E6FC03FF76D4077A411D99054
626D525

7. Progetto esecutivo - cantiere 1: impianti elettrici

Nome file: 31_E1.1_Cantiere_1_elettrico-E1_1_REL_IRAI.pdf.p7m.p7m

Hash:

6F883F4CCC792ECE7954B854B0CE636B802E21F6751BF57B501C169D246D
FEAC801A8FC25110049FC1848A93643ECFA531EFED3AE76DE3BDD03E1047
88F0CCFE

Nome file: 32_E1.2_Cantiere_1_elettrico-E1_2_SB_IRAI.pdf.p7m.p7m

Hash:

279C3D91631EECB2FEDD092AC75E44B2535C0ADFA148C49122FB8972FE4
9A71696AECEBC7E9E00DF5653878B48C34D3F6DC55D177CFEF0833087B2
84843F54F

Nome file: 33_E1.3_Cantiere_1_elettrico-E1_3_SE.pdf.p7m.p7m

Hash:

DC2E9BB53650AA04A2539E7FF858BDC1575159967F1FC40FB868DB22B3E
DDD69FF066F1C4826A5C1B6EFD472053832ABD15402320E13FBCFB57DF4A
9F93C41B1

Nome file: 34_E1.4_Cantiere_1_elettrico-E1_4_CE.pdf.p7m.p7m

Hash:

6FC2FC015C5ABB04C0D394FA00B3662FA2ECC68836A0BCEB5CA265D23A
004FF0AB58DD5527685502BD328E018618FE878F9F5FE9219FB36E22DC7B
FB3670B7C4

Nome file: 35_E1.5_Cantiere_1_elettrico-E1_5_CS.pdf.p7m.p7m

Hash:

FEC3744D048A259D21D00F8E69F9CEE79A3910AF099DB75E253914AA41C8
7221826302C04275C5F374CE703C56140568249843645E7A78061980D271A
B5E2E39

Nome file: 36_E1.6_Cantiere_1_elettrico-E1_6_CME.pdf.p7m.p7m

Hash:

1D82806EC205DC153E947B098659C87E0CE0264598CACDDB7AE0561D5FE
FE7DAD408DF195A26E41A58D7CF168D6D0B98ECF7C71DE28518CDF420586
896711F4C

Nome file: 37_E1.7_Cantiere_1_elettrico-E1_7_EPU.pdf.p7m.p7m

Hash:

E1D7FFA0D74226FF90997E6F33F886A06839D116DBCFE00F44835229909A
BDD0A3B617144967FA04DFA4FB46F7E9F0BEA34E52B2FF4A06A11C0FF1A3
C6A20686

Nome file: 38_E1.8_Cantiere_1_elettrico-E1_8_LUCE.pdf.p7m.p7m

Hash:

EBC7483FC936F0B4F639A104FA61F39E0BBCCAB660321BB843A1A49E537
D4E87817EF78C9F909FB2AEBE021DB002DC97997A4964FD288CA9613A6D7
DF967EC38

Nome file: 39_E1.9_Cantiere_1_elettrico-E1-9_FM-DATI.pdf.p7m.p7m

Hash:

9AC6AA98FC99E1FD46A287411A087980FB1541A7D635F6A8A18DF574434D
25C864E2891CE01C666694EE35858F0D295D1DACDAECDC98F4E40404AE1
BB4952AF2

Nome file: 40_E1.10_Cantiere_1_elettrico-E1-10_IRAI.pdf.p7m.p7m

Hash:

778FEE62E881E9361E22661925BD1AA65664FFFDFF00BFF558AA7913B5AF7
4CA96951A71EC3D2AE59727EFDDA89B8C61688C8C15AE3852782E1CE2141C
EC781C

8. Progetto esecutivo - cantiere 2: elaborati architettonici

Nome file: 41_A2.1_Relazione_disciplinare materiali_C2.pdf.p7m

Hash:

1B43DF964B99899A19D67787563A5B920FB2146802ACFC398B4583103A4C
A08BB6BB748291C7338AC925737B4BC665F408FA5B554ED7E21E1FDB1879
DB60A1AF

Nome file: 42_A2.2_Relazione fotografica cantiere 2.pdf.p7m

Hash:

2E8946A46539228310E350C94F2614DE641414772EDC9AB2085CCDDF665B
C58944B86D52B83E141E89BD8E06AC5A69ED5165A8AD1F2E7F004ABF929
670C69D31

Nome file: 43_A2.3_SDF C2_plan_sez.pdf.p7m

Hash:

7CC84890D1944FEF152A54E132F830D686C3B8F550279E9102B2880A3BB3
63FEF47147CE8C304D12E23A00EC1F04BA0198462E0BCB718D35B0ABCA74
19F2041D

Nome file: 44_A2.4_PROG C2_plan_sez.pdf.p7m

Hash:

74C945A36FCD9B57D21A89F8F40F76DDCB6EC3F4DC626C7FF02B3657D27
480569CEF9553A0EE2108B2DB0E876C3974AD351CAC78BE7279CB47E094
DA5BA7E1A7

Nome file: 45_A2.5_CONF C2_plan_sez.pdf.p7m

Hash:

DF31D271DA2C01DDA26EFEF92BBFBAB0E2E973B544DAB8E38E0476580AC
B3565ACE774A7B9F81702A2DB393B743C2541D67E870FCFEB5FBD6494778
DE696F11F

Nome file: 46_A2.6_PRG_CONF C2_Servizi igienici.pdf.p7m

Hash:

24DF2E1145CE8AC66AA242EE02527B0E73E6BB4CCD1B3A5FB33D16C64D78
5149C80D2C4D469273F0AAA19310114951CE620EBAA418D09E81AFD4964E
6C5DD598

Nome file: 47_A2.7_PRG C2_Dettaglio cooking lab.pdf.p7m

Hash:

1F61D9534E5EE71B64DF046B67885AB15537F50A45F60EEFA0726948F96F1
C9961DC0650337606F8892D673D8D88D37DF2955E651284C0AAF922BC52
C654EAF3

Nome file: 48_A2.8_PRG C2_Serramenti interni.pdf.p7m

Hash:

1EA98122045B17756F6D75ED4876CC19EC0D13A327E5DC16D14DF20B3B361
3AAA81AC82D23BA29CFFCE858BA2E3674F223AF869990E8828DBD24307E
32E57C33

Nome file: 49_A2.9_PRG C2_Serramenti esterni_Abaco.pdf.p7m

Hash:

EBF2993607B1009FE113C41242CD1EF97A48B3F60EE8E1AEABE83736A8CEC
2FD66861A89F652D7A7D4BDBD2073FF36551B57869F1AE827316A17491F70
7B4484

Nome file: 50_A2.10_PRG C2_Serramenti esterni_Dettaglio.pdf.p7m

Hash:

9D0BF0016062677F37DA91C80BC609009113C207FF1C594DCF411D12BF4C2
5F6DD71AAA1FDF560E3B9EED6866619A497E38F961411E4EC3A17EBBCCC6
6EA2F9E

Nome file: 51_A2.11_PRG C2_Elementi di dettaglio.pdf.p7m

Hash:

C7830BB4F919580973382EAB60D1B0244C3447499540B76984C90C280A2
C3EC7CFC2978C77212B0821E0DD90C4320BCAC2DA61A61279174C6B90248
17B4A8A42

9. Progetto esecutivo - cantiere 2: opere strutturali

Nome file: 52_S2.1_Relazione di calcolo_cerchiatura P2.pdf.p7m

Hash:

A7591736015AB98A92A8837C089B49446E0A64435F1CBE4439CFAB9CA32
D866D8050C899640DA36F727B64F602B2F072A5E7C232D2E19E2FD4CAD71
EDAF738DF

10. Progetto esecutivo - cantiere 2: impianti meccanici

Nome file: 53_M2.1_Cantiere 2_Relazione tecnica.pdf.p7m.p7m

Hash:

E3DC86D87B7F5D786CC6124E76BA5D1515E0AF219CB51C42DCF84C454015
8DCD299286B51B9F5913A3DD41AB24A7F740D6C4621D9D3631234088A4A5
89429107

Nome file: 54_M2.2_Cantiere 2_Disciplinare descrittivo materiali.pdf.p7m.p7m

Hash:

0CC1C6452433F2296823CBFABD9E41825BF3051D88EEE39DC77C05819F84
108100AD347729EC9E6F6BCCD762D3D574D43BE8184DDDAF767D4FC2F4D
86892754E

Nome file: 55_M2.3_Cantiere 2_Schede manutenzione.pdf.p7m.p7m

Hash:

8BF5E92AAC69526BA94FB187714C0FA72DA06006396C5E259EFEBAB9E90
D2033AE2AF89B480422537137BB1B9FC96C036E84FA3823C62983D31609C
25E904546

Nome file: 56_M2.4_Cantiere 2_Computo metrico.pdf.p7m.p7m

Hash:

6AE780D57461CBBAC99B3AD867129FAE7BAA62134E474861E4FC59E3631D
73A20266C2C649BABEFE3DB2B9DABE42B6F71F7F9E57800F6E8100D9D3C1
82CFC717

Nome file: 57_M2.5_Cantiere 2_Elenco prezzi unitari e analisi prezzi.pdf.p7m.p7m

Hash:

A112801ABC32877ED7D43E5E03EF63DA09F232DF63ABB4D6984C5A701939
0B3FEA54A533EB75F859AEEA2D010886B3D738AADD57BBEEACB9AA1002
E0715E128D

Nome file: 58_M2.6_Cantiere 2_imp_cdz.pdf.p7m.p7m

Hash:

4556AC0DE00F43E4768FE86F2D6F5664891C6B5159D2FEBCB23128D6E78A
A7BB742D3302D4C60C5615B16801E57D5AA692C4D2C7105F899788DE99C
302044BAC

Nome file: 59_M2.7_Cantiere 2_imp_idrico_antinc.pdf.p7m.p7m

Hash:

9B8265F251144BDF209C5199C57DD3868FC0396CB092E8CACC3846B35F1E
B61A4F0800C08EF861F24C45426A32D1AB75EA35695E798FC4395CED6016
C07EF61F

11. Progetto esecutivo - cantiere 2: impianti elettrici

Nome file: 60_E2.1_C2_Elettrico-E2_1_REL_IRAI.pdf.p7m.p7m

Hash:

CA396C30891978816BE96FF58335D36C37D34463B56D2904D719E69D2737
148BD8678432819A9E644C4AAC4EDE0AC1FEF1910B6743FD1767B3EA0061
7A82DACC

Nome file: 61_E2.2_C2_Elettrico-E2_2_SB_IRAI.pdf.p7m.p7m

Hash:

32BCF5EDF6F86E44BD90546CDF7E7F9CA72E46135107FE6E67F20BC5ECBD
FB7DFA160AED6280A34207004D79760F97C06E6D6B569E6BA26D0EA32D6
9F61B1129

Nome file: 62_E2.3_C2_Elettrico-E2_3_SE.pdf.p7m.p7m

Hash:

3021399D7764B477642B294660CFEB919E1671362E9CF31B9E4B18E41CD33
51CD71E94D39ECB29D9DBC2BD4A19316C7EB9364F03174CEBFC23F8F58A5
68F1388

Nome file: 63_E2.4_C2_Elettrico-E2_4_CE.pdf.p7m.p7m

Hash:

EFB77A53A064C9BA3685D36B088B78BA55E8FB34AF17AD744F65CC8239D

315A64E0A66D57C8B2C0B2CF214A787438F2C501005D4402389CB7E352CE
FD3DD671A

Nome file: 64_E2.5_C2_Elettrico-E2_5_CS.pdf.p7m.p7m

Hash:

81CCCFF55CFA17613D1EE8E25AF4D1C87C8680023FEAF2C51B10A7281AEF6
667A28D00524E8092E440FD363D2C78D2B73444CD0393A501E5CED755FA
6EBFFF58

Nome file: 65_E2.6_C2_Elettrico-E2_6_CME.pdf.p7m.p7m

Hash:

22BABF85BB6010EA38A3428B6E7FAA94B036F89C20DDBC437CE40175033
648DD790C2001B1B243E323DE35D91C45B233449D8AAEAA04C2DCF33BDC
3CEB909356

Nome file: 66_E2.7_C2_Elettrico-E2_7_EPU.pdf.p7m.p7m

Hash:

16D2FD7C46F78BE2CEE5D3ED34C53C8663DAC123E361022FDA9B76A4713E
E04F55DDF0E97AD21149781E592C3C178C23D4C537E837BFAAFC37EF0DA0
B373AFAD

Nome file: 67_E2.8_C2_Elettrico-E2_8_LUCE.pdf.p7m.p7m

Hash:

0D028F0C9F01E9E1F67D90C9CFC4E948EBD3D24310EDC02C4CC21D0966A
8E835531CC13D67724569B308A2297A854A973F047187C8314B106A8A85B
7D99D08BA

Nome file: 68_E2.9_C2_Elettrico-E2-9_FM-DATI.pdf.p7m.p7m

Hash:

2E7A790A1F1DB8858919697FEF3D0F4275770ACBC497C93A83D317AE0E05
5B8053387E2C4BA8ED86B7F3EEF07BA095814D17C3394D23F2F544A50AA
22E0DF291

Nome file: 69_E2.10_C2_Elettrico-E2-10_IRAI.pdf.p7m.p7m

Hash:

799886F3DF832883E4641045E4311C9528CC5F5E8A77A947018D1873912E9
A04AC570980511F1DF4F5F500601BC4C629CB06A8D9AFF71EA0C45D43BA
5D571E66

12. Progetto esecutivo - cantiere 3: elaborati architettonici

Nome file: 70_A3.1_Relazione_disciplinare materiali_C3.pdf.p7m

Hash:

B088502FA348F8B87B51578AA63766303061D5B47758C851C4D511F1F463
8CDDE03C67CBEDCC2040BED1DDBF3C8F43042AF9BCB7AAC72DF8D9030D
51E68F28A5

Nome file: 71_A3.2_Relazione fotografica cantiere 3.pdf.p7m

Hash:

322B2976DC82756E18C295A576211256D626BDD7DCC6869EE4B81BB236F5
DB502BF9ACD39B6833D1F2FF672501856F459707C8DC3D8661CE86DD850
07727212C

Nome file: 72_A3.3_C3_SDF_PRG_CONF_plan_sez_100.pdf.p7m

Hash:

B69331B7C5986B68B8AE127B5A23ADC6DD03228C2CC2CF6937BF09781B4
8DCEED34D85AD02E2C2898EC8D1F3BD6EF56C861623068C9CC7EE8DB8A5
FC01C73096

Nome file: 73_A3.4_C3_PRG_plan_sez_dett_50.pdf.p7m

Hash:

A3728948EC6743E68CCD883940810B3FD7525F536580A6C070244D92A57
377AFD6C62D61814397CE2DEB42F7533550A00BBA98FA7CA3915F9F80C74
AEE28BE6D

13. Progetto esecutivo - cantiere 3: impianti meccanici

Nome file: 74_M3.1_C3_Relazione tecnica.pdf.p7m.p7m

Hash:

74B065E6F68D54F8B685DF1B43BC56233F22B562E322F628D139DD8E8E2F
8DFBAEBAA8E5E8978F84CC026DD9392CB3F0FDEFC9E55998C1658B9F7B5
856D3FCDF

Nome file: 76_M3.3_C3_Schede manutenzione.pdf.p7m.p7m

Hash:

3161C10ED89AF2426C6C58B913D5424925D4B015767EC65DBC30852363A0
FCBBE8AC8DF9368B66172942058A7C8BFB00804350149375896F36C0145
D0BC159DA

Nome file: 75_M3.2_C3_Disciplinare descrittivo materiali.pdf.p7m.p7m

Hash:

BDABDE51AB98B6171C29637C0C5FA96EEE4A23E1E1BC44BC76779A6F18D3
C346F7E77483F51562697564FEEB4F9DE61010A9DD8A428CAE740FC7799F
EAB704CF

Nome file: 77_M3.4_C3_Computo metrico.pdf.p7m.p7m

Hash:

506DEE5A75227A18EBA9083A6757F22A65BA4BEAEB08EC77ABC10B5D4EE
0328662773B69CDEE4FEA788091FCD2A03EE99311E80ED7F434576824467
A9B84BD49

Nome file: 78_M3.5_C3_Elenco prezzi unitari e analisi prezzi.pdf.p7m.p7m

Hash:

A05F79212378E702848AD7592945A5090D88628FB382EA6411E04EA76701
6465B50BCDD3E6A6DE2D0254F57731CFF4C2C618AA3AE0261BE10840D53
CDF7BA172

Nome file: 79_M3.6_C3_imp_idrico.pdf.p7m.p7m

Hash:

ED8CDD24738B9FDC5925341EE86CD3C51B70BE137A5BA8314575FF466596
1DE1AAF4347420433546F02AFBFEEF96A9F4C16D766A423C23424E6205FA
6B77D2F8

14. Progetto esecutivo - cantiere 3: impianti elettrici

Nome file: 80_E3.1_REL_IRAI.pdf.p7m.p7m

Hash:

EAE01618B599CB2335D0699E4A00B9B84EF06FFFB46580EAC5BF096C9FB
F7DAB0475EF2E6082A846884FA0501A9F790EAD0E601A587D022FA32CB9
F62CDB9BC8

Nome file: 81_E3.2_SB_IRAI.pdf.p7m.p7m

Hash:

4223C389B08A69B29546C08584CC74BBDB423F932D8E09FDCCE25D7D39
3B3BEB8157611D0EC0EB627F72ADAFD0A909834004F76F8B4023C7E3E594
9DBF1B5251

Nome file: 82_E3.3_SE.pdf.p7m.p7m

Hash:

96A96965440CC0FC61A5D216A096E153A7B7F90E4CBFECD9C5E042A3FB7
9883B59046B4D1C66CB9108546A47E124B5FB1A7C7E360CE1FE26481C8EC
57085359A

Nome file: 83_E3.4_CE.pdf.p7m.p7m

Hash:

ED3CF3B7B351210CD9E1E9E4975B755F6EEDEE4E96AE2FBE6E9E4FC9BBBA
CB9A5E93AFE61F80541BDDD91BB78E15572E66BEDD8FC43CB2D2F1D7280F
065E8CAE

Nome file: 84_E3.5_CS.pdf.p7m.p7m

Hash:

87CB3FC79E6C049BB63A590D35EFB2E294EC8BA46F3ED3E3D61E5C91C1A
72C8644DED126B01CC2CDD6FE24F115D4DD4EB42452594E86822FE72CE7E
54299CF43

Nome file: 85_E3.6_CME.pdf.p7m.p7m

Hash:

1224AADC790A6A092688AB3D992CED555E04719E284824C210E8DD2930F
E1A8334F74A51885EE1340B3ACD061A48192E742A1673BE48230D3812CA6B
6F2728F8

Nome file: 86_E3.7_EPU.pdf.p7m.p7m

Hash:

5E5BC40CA93868F5049B1285EDE08AD43286AD9C870DB1ED0552571A9C3
4D6029DE28C217F07656BC03A53DD6FC8BF7C95846CD72EE095319E38921
5FA9F3FEF

Nome file: 87_E3.8_LUCE.pdf.p7m.p7m

Hash:

8FD91EBFE9AD7E7D4A613C3631EFEDACBF59718AF65E5D257B7383E4F3F6
470586CF825FCD19E9DFEE96DF4F5FDCCF52A36E8EE6790A6732EE07B2FA
CC5881A3

Nome file: 88_E3.9_FM-DATI.pdf.p7m.p7m

Hash:

191E542A026F983C89AB496B7E42BDD6963F5824AF1C72F2EA3D6A5EDDD

B7C1248FEC995DB730195FF648A16D03C160E2DAEDA211A807FE8CE1FA7D
91DF7693A

Nome file: 89_E3.10_IRAI.pdf.p7m.p7m

Hash:

1028E2D330E7C61DB92B8DBAA4ABB6FF7B852E72870FE83E4717FBBD7E99
8BFADA38E772BF929276375E027DF0FED7DC65C5FCEC8D60C9153AA159D
0348B46E0

15. Progetto esecutivo - cantiere 4: elaborati architettonici

Nome file: 90_A4.1_Relazione_Disciplinare materiali_C4.pdf.p7m

Hash:

48D66BBB056B9D9E38C07EAA860902E28F391C4F6CB38088F59C1A3CB5
A8A4B501FAB009FE95C58375CD0D1403FF9864270FCD081AC79780B28E6
C51E02BBE7D

Nome file: 91_A4.2_Relazione fotografica cantiere 4.pdf.p7m

Hash:

819B32B723150DC7A2FADBD7B58C0E5377658DA09035FD6E19B53D3C999
38165886F2CDA83DD1FA75218B84CBD9E1AE90CA42C796C80A5E2F524C16
A84E38345

Nome file: 92_A4.3_PRG_Nuova scala.pdf.p7m

Hash:

934B887644E6A3FBC05D03C9479734B8B46BE9918573DA1F3934ACFE5AF
E102FAA47C4EA797DF4FF405CDE0376BBBD72331AEBD718E5B9F4AE63F02F
921F7ADFB

Nome file: 93_A4.4_PRG_Dettagli nuova scala.pdf.p7m

Hash:

D2454E1F41C5BA858E89449FAC7A2512F9FAFE977107C8293966B862C1803
5D2B31D9454B745B92BB684C03365C1D5AB5A8714F5AF4850560B9137183
471A7B8

16. Progetto esecutivo - cantiere 4: opere strutturali

Nome file: 94_S4.1_Elaborati strutturali_Scala.pdf.p7m

Hash:

B7EC1FD95EDB03135896A0CFB4E2A87E4BD2889DEDDE444346D327227104
96AB7C9B77B04E7DDA5D45D6616FE0BEAE210B8E0E5058AB554C94B686
B60DF777CC

Nome file: 95_S4.2_Relazione calcolo_scala.pdf.p7m.p7m

Hash:

E204B7E103056E287D57ED8B5CBF7ACB1226FA29D3ADC03629311DC39C10
116F7E2D57CB0037E309ED5CF4405B5E7D4FF55785EB9A89ACFB2051E98E
A36E7758

17. Progetto esecutivo - Opere opzionali

Nome file: 96_A5.1_Relazione tecnica_opere opzionali.pdf.p7m

Hash:

FA035C69F6F74AF480FD357F307619E783311D3662DB8E1AEE0A31B9EEE66
1C2421018D020F74A6B8B2E2AA842BA78A4A09BFAF258569140609C89DA
0F1161AB

Nome file: 97_A5.2_Planimetria inquadramento delle opere opzionali.pdf.p7m

Hash:

A1406BF2049E5C3BC43F76EFE09285BB7A314D49B1447C1DB761939F109FC
10ACDD9DEB73A0FC999F13ED8E59D0311B5302F03F11EB655E4C1BE378D2
D8D7FAE

Nome file: 98_A5.3_Computo Metrico Estimativo_opzionali.pdf.p7m

Hash:

C1AB7C0CC4B75384B9C4B0E26730DC9FE414A3B00A831CF3B6A221FF8061
BBD660D7D1AFF2CF96B02EC57AE3003EAAD4C9A1218DE34A5D12915D3FE
A7DF1B5B3

Nome file: 99_A5.4_Elenco Prezzi_opzionali.pdf.p7m

Hash:

B97E22F4FCA369D0424173114C20C455A4CE396D0554100C8DA4D4DC3916
410CD7B415BC8849DD76F798AFCC10ED033100B5D40E5792CD9112841C0F
88B18D3B

Nome file: 100_A5.5_Incidenza Manodopera_opzionali.pdf.p7m

Hash:

090169B14BCED234430FCACE441620FB9E28811430C4CD1BF23C981BD1210
66F0CAE71A71825C97CE406D27C612B3DA07A43D915F20525C55652B8F77
B064135

Nome file: 101_A5.6_Analisi Prezzi_opzionali.pdf.p7m

Hash:

C36CF3E13B756FE65F3048173739B0BACA1912867A5D33589C4B472F9194
E68DB3672A6C3764DA034813F97F6FCDC1EC73C489B03F9C69BAF825C91
D8915D47B

Nome file: 102_A5.7_Quadro economico_opzionali.pdf.p7m

Hash:

4AD5836700090A5EAF4F4081EB7A8C44EDD433CC65BAC80421751D11019E
9D5435EBD5D16F99A27911AF88E1C7414FDBE77714A95FA968CBBD7642A
3606B647

18. Parere Soprintendenza

Nome file: E-PG-1016-Autorizzaz_Soprintendenza_Opere_variante-
Chiostri_Correggio_S.Paolo.pdf

Hash:

388C30516EA1AE15427D8C662844A7CA3742227227841CDCBDEA172EACF8
01C03E863542C66D207C9942931EB3BFE16C7FE199F9D1788D2E80A1C0A11
B58C821

P.D. n. 1061 del 04/03/2026

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 1061 del 04/03/2026 del SETTORE OPERE PUBBLICHE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO. DISTRETTO DELLA CULTURA D'ECCELLENZA AGROALIMENTARE: INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE SOCIO CULTURALE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DEL S. PAOLO COME POLO CULTURALE D'ECCELLENZA. RIQUALIFICAZIONE SPAZI ADIACENTI AL LABORATORIO APERTO DEL MONASTERO (CUP I97H21001870004 - CUI L00162210348202100047). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO OPERE OPZIONALI EX ART. 120, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 PRESENTATI DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma TUEL n. 267 del 18/8/2000.

Il/La Responsabile
GADALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Allegato alla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 1061 del 04/03/2026

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 1061 del 04/03/2026 del Settore SETTORE OPERE PUBBLICHE di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO. DISTRETTO DELLA CULTURA D'ECCELLENZA AGROALIMENTARE: INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE SOCIO CULTURALE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DEL S. PAOLO COME POLO CULTURALE D'ECCELLENZA. RIQUALIFICAZIONE SPAZI ADIACENTI AL LABORATORIO APERTO DEL MONASTERO (CUP I97H21001870004 - CUI L00162210348202100047). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO OPERE OPZIONALI EX ART. 120, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 PRESENTATI DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.

La sottoscritta Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il/La Responsabile
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

Parere del Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE n. 1061 del 04/03/2026 del Settore / Servizio SETTORE OPERE PUBBLICHE avente ad Oggetto: "I CHIOSTRI DEL CORREGGIO. DISTRETTO DELLA CULTURA D'ECCELLENZA AGROALIMENTARE: INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE SOCIO CULTURALE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DEL S. PAOLO COME POLO CULTURALE D'ECCELLENZA. RIQUALIFICAZIONE SPAZI ADIACENTI AL LABORATORIO APERTO DEL MONASTERO (CUP I97H21001870004 - CUI L00162210348202100047). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO OPERE OPZIONALI EX ART. 120, CO. 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 PRESENTATI DA PARMA INFRASTRUTTURE SPA. I.E.", si esprime parere FAVOREVOLE.

.....

Parma, 21/04/2026

Il Segretario Generale
CRUSO GIUSEPPINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

DELIBERAZIONE N. GC-2026-100 del 22/04/2026

La sottoscritta Funzionaria Responsabile della S.O. Supporto Segreteria Generale,
visti gli atti d'ufficio,
visto l'atto di delega a firma del Segretario Generale prot. n. 373886 del 30/12/2025,

attesta

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23/04/2026 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 23/04/2026 come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva in data 22/04/2026 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA FUNZIONARIA DELEGATA
OPPICI STEFANIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)