



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-86-2026 DEL 01/04/2026

L'anno 2026, questo giorno uno (01) del mese di aprile alle ore 10:08 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza dell'Avv. Lorenzo Lavagetto nella sua qualità di Vice Sindaco e la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott. Andrea Minari.

Dopo che il Vice Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Il Vice Segretario Generale fa presente la necessità di modificare il punto 3 del dispositivo della proposta, eliminando le parole "Comune di Parma, Comune di Traversetolo,".

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Vice Sindaco risultano presenti e votanti n. 9 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Assente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue **(deliberazione GC-86-2026)** e reca l'oggetto esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità.

Oggetto: CONCESSIONE AL COMUNE DI TRAVERSETOLO DELLA DISPONIBILITA' DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PARMA SITO A TRAVERSETOLO IN PIAZZA FANFULLA DA GUARDASONE N.15 DESTINATO AL PROGETTO "CASA DELLE DONNE" - I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 1254 del 12/03/2026

OGGETTO: CONCESSIONE AL COMUNE DI TRAVERSETOLO DELLA DISPONIBILITA' DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PARMA SITO A TRAVERSETOLO IN PIAZZA FANFULLA DA GUARDASONE N. 15 DESTINATO AL PROGETTO "CASA DELLE DONNE" – I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 “Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo”, così come modificata ed integrata successivamente, che disciplina in modo organico il sistema regionale dell'intervento pubblico nel settore abitativo, delegando ai Comuni le funzioni di promozione degli interventi per le politiche abitative, con particolare riferimento alla rilevazione dei fabbisogni abitativi ed alla individuazione delle tipologie di intervento atte a soddisfarli;
- che con atto Rep. n. 39066 del 24/08/2005 a rogito del Segretario Generale, come modificato dai successivi atti rep. n. 15295 del 24/09/2010 e rep. n. 17448 del 29/08/2013, è stato stipulato l'Atto di Concessione con il quale il Comune di Parma ha affidato in concessione d'uso ad ACER Parma il patrimonio immobiliare di proprietà comunale costituito da alloggi destinati all'edilizia residenziale pubblica e dagli immobili di proprietà del Comune già gestiti da ACER Parma;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 25/02/2014, si è ritenuto necessario, fra l'altro, recepire le nuove disposizioni di cui alla L.R. n. 24/2013 “Modifiche alla Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 (Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo)”, con la conseguente necessità di integrare il testo del previgente Disciplinare Tecnico per la gestione e manutenzione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica, con le nuove attività introdotte dalla Legge Regionale;
- che in attuazione della citata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13/2014, in data 09/06/2014 è stato sottoscritto il nuovo Disciplinare Tecnico per la gestione e la manutenzione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica - Rep. n. 40317 del Segretario generale del Comune di Parma;
- con atto di Consiglio Comunale n. 50 del 31/07/2023, il Comune di Parma ha approvato la proroga della gestione di ACER Parma del patrimonio di edilizia pubblica comunale per ulteriori 10 anni e pertanto fino al 23/09/2040 e l'allineamento alla detta scadenza anche del Disciplinare Tecnico per la gestione, la manutenzione e le attività di investimento degli immobili oggetto di concessione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e sociale che regola l'attività di ACER Parma (Atto del Segretario Generale del Comune di Parma rep. n. 40317 del 09/06/2014), mantenendo le stesse condizioni tecnico-economiche contenute nel suddetto disciplinare e nella suddetta Convenzione, che pertanto restano pienamente vigenti nei loro contenuti;

Richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 16/02/2022 ad oggetto “Integrazione del sistema di edilizia residenziale di proprietà comunale (ERP/ERS) - Concessione di immobili comunali vari in gestione ad ACER Parma - I.E. ”, con la quale è stato tra l'altro deliberato di esprimere indirizzo favorevole in ordine all'assegnazione in concessione ad ACER Parma, del patrimonio abitativo di proprietà del Comune di n. 1 unità immobiliare posta in P.zza Fanfulla da Guardasone n. 15 con destinazione ERP (NCEU Comune di Traversetolo, foglio 24, mapp. 1729, sub.12);
- la Determinazione Dirigenziale n. 324 del 21/02/2022 con la quale è stato approvato, lo schema di contratto in favore di ACER Parma, concernente la concessione di n. 1 unità immobiliare posta in P.zza Fanfulla da Guardasone n. 15 con destinazione ERP (NCEU Comune di Traversetolo, foglio 24, mapp. 1729, sub.12);
- l'Atto di concessione, registrato alle scritture private Rep. n 19589 del 20/04/2023 con il quale il Comune di Parma ha affidato in concessione d'uso ad ACER Parma n. 1 unità immobiliare posta in P.zza Fanfulla da Guardasone n. 15 con destinazione ERP (NCEU Comune di Traversetolo, foglio 24, mapp. 1729, sub.12);

Dato atto

- che con Delibera di Giunta Regionale n. 1282 del 24/06/2024 la Regione Emilia Romagna ha approvato un Programma di finanziamenti destinato al recupero di alloggi di ERP di proprietà dei Comuni e delle ACER competenti che possono temporaneamente fuoriuscire dalla disciplina dell'ERP di cui all'art. 20, comma 5 bis della LR 24/2001 e ss.mm.ii, al fine di creare locazioni ERS a canone concordato di durata 3+2 anni rinnovabili fino ad un massimo di anni 12, al cui termine questi dovranno tornare disponibili per essere immediatamente assegnati ai nuclei delle graduatorie ERP;
- che l'alloggio in oggetto di proprietà del Comune di Parma, sito a Traversetolo e identificato dal Cod. 3048.01.01.A (81,61 mq) è stato inserito nel succitato Programma di finanziamenti approvato con la sopra citata delibera di Giunta Regionale n. 1282 del 24/06/2024;

Dato atto altresì

- che, con nota prot. n. 11481/2025 del 18/06/2025, il Comune di Traversetolo ha richiesto al Comune di Parma la disponibilità dell'alloggio di cui sopra affinché venga destinato al progetto denominato “Casa delle Donne”, gestito dall'Azienda Pedemontana Sociale, che si avvale di immobili destinati all'accoglienza residenziale temporanea di donne in difficoltà, con o senza figli minori;
- che con nota di riscontro, prot. n.232058 del 20/08/2025, l'Assessorato alle Politiche Sociali del Comune di Parma si è espresso positivamente in merito alla richiesta di concessione in disponibilità al Comune di Traversetolo per il tramite dell'Azienda Pedemontana Sociale dell'alloggio sito in Piazza Fanfulla n. 15 a Traversetolo e identificato dal Cod. 3048.01.01.A affinché venga destinato al progetto “Casa delle Donne” in un'ottica di condivisione delle strategie sociali legate all'incontro, alla solidarietà e all'aiuto;
- che il Settore Patrimonio del Comune di Parma con nota del 23/12/2025 ha evidenziato che non si ravvisano ricadute ed adempimenti di carattere patrimoniale, dato che gli accordi di cui trattasi rivestono natura di indirizzo gestionale del patrimonio ERP dato in concessione ad ACER Parma, non mutando l'alloggio la propria destinazione e natura sostanziale, e quindi non necessitando alcuna modifica della concessione vigente ad ACER Parma;

Considerato che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie politiche abitative ed in linea con i principi di cui alla L.R. n. 24/2001 e s.m.i. si propone, tra l'altro, di rispondere al fabbisogno abitativo delle famiglie meno abbienti ed a quello di particolari categorie sociali e perseguire l'obiettivo della razionalizzazione dell'uso del patrimonio di Edilizia Residenziale Comunale nell'ottica della salvaguardia della collaborazione tra gli Enti;

Preso atto che con Delibera n. 191 del 16.12.2025 il CdA di ACER Parma ha approvato lo Schema di accordo tra Comune di Parma, Comune di Traversetolo, Azienda Pedemontana Sociale e ACER Parma per la gestione dell'alloggio cod. 3048.01.01.A da destinare al progetto "Casa delle Donne", dopo averlo condiviso con gli altri Enti;

Dato atto che il sopra citato Schema di accordo, pervenuto agli atti con prot. gen. n. 7092 del 10/03/2026, prevede in sintesi:

- che il Comune di Parma, in collaborazione con le Amministrazioni (Comune di Traversetolo, Azienda Pedemontana Sociale e ACER Parma) e nell'ottica di condivisione delle strategie legate all'inclusione, alla solidarietà e al sostegno socio-assistenziale conceda in uso al Comune di Traversetolo per il tramite dell'Azienda Pedemontana Sociale l'alloggio, classificato temporaneamente ERS, sito in Piazza Fanfulla n. 15 a Traversetolo (Cod. 3048.01.01A) affinché venga destinato al progetto "Casa delle Donne", gestito dall'Azienda Pedemontana Sociale; la relativa contrattualizzazione avverrà tra Azienda Pedemontana Sociale e ACER Parma, ente gestore dell'alloggio in parola, nel rispetto delle disposizioni regionali citate in premessa;
- che il contratto tra Azienda Pedemontana Sociale e ACER Parma avrà durata di 12 anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione. Alla scadenza i locali tutti dovranno essere incondizionatamente riconsegnati al Comune di Parma nello stato in cui sono stati consegnati;
- che l'Azienda Pedemontana Sociale potrà concedere i locali esclusivamente a uso residenziale temporaneo a donne in difficoltà, con o senza figli minori, che si trovino, di norma, in una delle seguenti condizioni:
 1. donne con necessità di una soluzione alloggiativa transitoria con funzione di "ponte", per il tempo necessario ad una ri-organizzazione del proprio progetto di vita (ad es. in occasione di emergenze personali e/o familiari quali sfratti esecutivi, improvvisa inagibilità della propria casa, o altri casi assimilabili);
 2. donne adulte autosufficienti, prive di riferimenti familiari, con necessità di essere supportate dal Servizio secondo un progetto di vita che preveda una parziale autonomia, in maniera finalizzata ad un incremento delle competenze ad abilità acquisite. Tale progetto è da intendersi comunque di natura temporanea per quanto riguarda la permanenza nel Servizio "Case per le Donne";
 3. donne allontanatesi in condizioni di urgenza dal loro domicilio: a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, nei casi di situazioni di violenza di genere o verso minorenni, per le quali sarà predisposto uno specifico progetto di Servizio Sociale volto al sostegno, alla tutela ed alla progressiva attuazione di un percorso progettuale mirato all'uscita dalla condizione di difficoltà.
- che L'Azienda Pedemontana Sociale provvederà al pagamento del canone mensile ammontante a € 350,00 al quale verranno aggiunte le spese accessorie; la gestione tecnico-amministrativa dell'alloggio resta in capo ad ACER Parma che applicherà la propria quota di gestione;

- che ACER Parma, in qualità di Ente gestore, potrà, in ogni tempo, chiedere di verificare lo stato dei locali, visitandoli unitamente a un rappresentante dell'Azienda Pedemontana Sociale;
- che l'Azienda Pedemontana Sociale si obbliga a riconsegnare i locali nello stato in cui sono stati consegnati, fatto salvo il deterioramento o il consumo risultante dall'uso, e presta garanzia al Comune di Parma per l'assolvimento di tutti gli oneri comunque discendenti dall'utilizzazione dei locali stessi, anche se imputabili in via esclusiva agli assegnatari.

Preso atto che

- il pagamento del canone mensile concordato con il Comune di Parma e ammontante a € 350,00, oltre le spese accessorie, sarà versato da Azienda Pedemontana Sociale a favore di ACER Parma;
- eventuali future spese inerenti le manutenzioni straordinarie dei locali e gli oneri necessari all'assolvimento di quanto prescritto dal Decreto Legislativo n. 81/2008 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, saranno coperte con le risorse di bilancio di ACER Parma afferenti al Fondo ex art. 36 Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24;

Rilevata l'opportunità quindi di procedere alla sottoscrizione dell'Accordo suddetto tra Comune di Parma, Comune di Traversetolo, Azienda Pedemontana Sociale e ACER Parma per la gestione dell'alloggio posto in Traversetolo (cod. 3048.01.01) affinché venga destinato al progetto "Casa delle Donne", gestito dall'Azienda Pedemontana Sociale;

Visti:

- la Legge Regione Emilia-Romagna 8 agosto 2001, n° 24 - "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale 13 dicembre 2013, n. 24;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto dell'Ente;

Dato atto che il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura Potenzialmente Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

Dato atto che la presente Deliberazione è stata istruita in qualità di Responsabile del Procedimento dalla Dott.ssa Cautillo Filomena - Ufficio Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative;

Visto il Decreto del Sindaco di Parma DSMG/2023 n. 16/2023 prot. n. 117556 del 27.06.2023 che conferisce all'Arch. Andrea Cantini l'incarico di Dirigente del Settore Politiche Abitative a tempo determinato, ai sensi dell'art. 110 comma 1 D.Lgs n. 267/2000 e il successivo decreto di conferma rep. DSINDACO n. 18/2025 prot. n. 92636 del 01/04/2025;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

Acquisito il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di attivare la concessione di cui all'oggetto, a tutela di donne in condizione di fragilità;

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. di destinare l'alloggio di proprietà del Comune di Parma posto in Piazza Fanfulla da Guardasone n. 15 a Traversetolo (Cod. 3048.01.01) per l'attuazione del suddetto Progetto "Casa delle Donne";

3. di dare atto degli elementi essenziali del contratto che sarà sottoscritto tra Azienda Pedemontana Sociale e ACER Parma, citati in premessa;

4. di dare atto che l'accordo tra Comune di Parma, Comune di Traversetolo, Azienda Pedemontana Sociale e ACER Parma, sarà approvato con Determina dirigenziale e sarà sottoscritto dal Dirigente di riferimento;

5. di dare atto

- che la relativa contrattualizzazione avverrà tra Azienda Pedemontana Sociale e ACER Parma, ente gestore dell'alloggio in parola, nel rispetto delle disposizioni citate in premessa;
- che il Dirigente provvederà all'adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione, nell'ambito delle risorse e degli obiettivi affidati dagli strumenti di programmazione dell'Ente;
- che la Responsabile del procedimento che ha istruito il presente atto è individuata nella persona della Dott.ssa Cautillo Filomena - Ufficio Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative;
- che la presente deliberazione è relativa a una misura Potenzialmente Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con Delibera n. 455 del 24/12/2025;

6. di comunicare l'adozione del presente provvedimento all'Azienda Casa Emilia Romagna ACER Parma (CF 00160390340), al Comune di Traversetolo (CF 00220040349) e all'Azienda Pedemontana Sociale (CF 02468280348);

7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000, stante l'urgenza di attivare la concessione di cui all'oggetto, a tutela di donne in condizione di fragilità;

DELIBERAZIONE N. GC-2026-86 DEL 01/04/2026

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
VICE SEGRETARIO GENERALE
Minari

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
VICE SINDACO
Lavagetto

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati: