



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-84-2026 DEL 01/04/2026

L'anno 2026, questo giorno uno (01) del mese di aprile alle ore 10:08 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza dell'Avv. Lorenzo Lavagetto nella sua qualità di Vice Sindaco e la partecipazione del Vice Segretario Generale del Comune Dott. Andrea Minari.

Dopo che il Vice Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Vice Sindaco risultano presenti e votanti n. 9 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Assente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue **(deliberazione GC-84-2026)** e reca l'oggetto esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità e proseguono i lavori.

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI BORDATURE DEGLI ALBERI MONUMENTALI SITUATI IN PIAZZALE DELLA PACE (CUP I92F23000660004 - CUI L00162210348202600036): APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 1452 del 24/03/2026

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI BORDATURE DEGLI ALBERI MONUMENTALI SITUATI IN PIAZZALE DELLA PACE (CUP I92F23000660004 - CUI L00162210348202600036): APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 15/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 127 del 19/12/2025 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2026-2028 per la competenza e l'esercizio 2026 per la cassa;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 24/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse umane, strumentali e finanziarie;

pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

la Giunta Comunale, con delibera n. 47 del 04/03/2026, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2026-2028;

Premesso inoltre che:

alla S.O. Manutenzione verde pubblico del Settore Manutenzioni e Facility Management compete la gestione e la manutenzione del verde pubblico;

il Comune di Parma ha un importante patrimonio arboreo all'interno del quale sono stati riconosciuti oltre una decina di alberi monumentali, situati al Parco Ducale e in Piazzale della Pace, iscritti sia all'Albo regionale che all'Albo Nazionale degli alberi Monumentali, rientranti all'interno degli interventi di gestione e cura programmabili e urgenti degli esemplari arborei monumentali tutelati ai sensi della Legge Regionale n. 20/2023 e della Legge n. 10/2013;

Considerato che:

con il presente progetto l'Amministrazione intende procedere con la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria per la realizzazione di n.5 bordure a delimitare l'area di altrettante alberature all'interno dell'area di Piazza della Pace e prospicienti Strada G. Garibaldi. Nello specifico trattasi di:

- n. 1 Cedro (ID8136), adiacente al Monumento al Partigiano;
- n. 1 Platano (ID8091), sito nell'area prativa della suddetta Piazza;
- n. 3 Platani (n. Alb 91257 – 91258 – 91264) nell'area pavimentata prospiciente lungo Via G. Garibaldi.

la realizzazione di queste bordure è atta a creare una barriera fisica a tutela degli alberi monumentali ivi presenti, al fine di preservare il loro apparato radicale da eventuali interazioni antropiche e conseguentemente garantire la salubrità delle suddette piante;

gli alberi oggetto di intervento dimorano nel cuore del centro storico (tutela per art. 136, c.1 D.Lgs. 42/2004) di Parma, all'interno dell'area verde di Piazzale della Pace, area tutelata tramite Decreto Ministeriale (05/05/1989), che fa riferimento alla normativa Art 4 L. 1089/1939 e su Str. G. Garibaldi centro storico del comune, con la sua raffinata architettura medievale;

al fine di rispettare il contesto storico, per tali bordure modulari si è scelto l'uso di elementi in ferro battuto o lamiere calandrate in corten, curviformi, ad archi congiunti (intervento non invasivo in termine di modifica delle geometrie del parco urbano), unici elementi affioranti dal terreno e visibili, scelta condivisa anche con i funzionari della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza ;

Considerato che gli alberi insistenti sull'area di Piazzale della Pace hanno un doppio vincolo, monumentale e paesaggistico, con Prot. Gen. n. 226680 del 06/09/2024, si è proceduto a richiedere adeguato parere alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza, che ha risposto con nota prot. n. 58509 del 02/03/2026, allegata al presente atto, nella quale viene citato testualmente che: *“autorizza i lavori conformemente alla copia depositata presso questo Ufficio in quanto compatibili con l'assetto attuale del bene tutelato”*;

Vista l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Settore Edilizia del Comune di Parma, assunto al ns prot. n. 49532 del 23/02/2026;

Dato atto che:

i lavori in oggetto si configurano come manutenzione e non riguardano opere strutturali ed impiantistiche;

in base a quanto previsto dall'art. 41 comma 5/bis del D.Lgs. 36/2023 “...i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.”;

Visto il progetto di fattibilità tecnico - economica redatto e firmato a cura del progettista, Arch. Anna Caterina Angione, funzionario tecnico della S.O. Manutenzione Verde Pubblico, composto dagli elaborati come di seguito elencati, tutti acclusi al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

- Relazione tecnica
- Relazione storico-artistica-paesaggistica
- Relazione fotografica
- Computo metrico estimativo con stima dei costi della sicurezza
- Quadro tecnico-economico

Preso atto che:

i contenuti del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2026, adottato con DGR n. 2231 del 22 dicembre 2025, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia- Romagna Telematico (BURERT) n. 328 del 30 dicembre 2025, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

la spesa relativa al suddetto intervento è pari ad **€ 71.000,00** di cui € 53.971,82 per lavori ed € 17.028,18 per somme a disposizione, ripartita secondo il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO	
A) SOMME A BASE GARA	
Importo lavori	53.154,66
Oneri sicurezza	817,16
TOTALE SOMME A BASE GARA	53.971,82

B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti (compresa IVA 22%)	4.182,89
Incentivi funzioni tecniche	971,49
di cui quota 80%	777,19
di cui quota 20%	194,30
IVA 22%	11.873,80
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	17.028,18
TOTALE A + B	71.000,00

la somma di cui all'incentivo per funzioni tecniche, ai sensi dell' art. 45 del D.lgs. 36/2023 relativo allegato I.10 (attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti dalle singole procedure), relativamente all'intervento suddetto, è determinata nella misura dell'1,8% come da regolamento relativo all'incentivo medesimo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 10/07/2024, secondo i criteri di riparto tra i soggetti coinvolti nella procedura per le attività indicate dalla succitata normativa;

Preso altresì atto che:

la predetta spesa rientra tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3, comma 18, della Legge 24/12/2003, n. 350;

tali interventi sono stati inseriti nel Programma Triennale dei LL.PP. 2026/2028 in fase di 2° aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato con Delibera di C.C. n. 33 del 23/02/2026, nell'ambito di "Servizi di manutenzione e gestione del verde pubblico (S00162210348202400005)" e non comporteranno maggiori oneri di manutenzione e gestione a carico dell'Amministrazione Comunale;

agli eventuali oneri di manutenzione e gestione che si renderanno necessari, via via nel tempo, si procederà nell'ambito delle disponibilità previste nei documenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente;

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

l'intervento in questione è conforme alla strumentazione urbanistica vigente e che non occorrerà procedere ad espropri;

Atteso che la spesa relativa al predetto intervento pari ad **€ 71.000,00** trova pertanto copertura al cap. 20902210 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E PIANTUMAZIONE NUOVE ALBERATURE sul Bilancio 2026 a seguito di variazione di bilancio, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 23/02/2026 e divenuta esecutiva con Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 25/02/2026;

Preso atto del verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 D.lgs. 36/2023, sottoscritto digitalmente dal RUP, Dott.sa Manuela Grillo,

e allegato alla presente in formato elettronico, che richiama, tra l'altro, l'esito positivo del Verbale di Verifica, anch'esso sottoscritto digitalmente dal RUP ed allegato alla presente in formato elettronico, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. N. 15/2013, ossia che il progetto è redatto nell'osservanza:

- a) delle leggi e dei regolamenti in materia urbanistica ed edilizia,
- b) delle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed
- c) urbanistica vigenti e adottati,
- d) delle discipline di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, tra cui la normativa tecnica vigente di cui all'articolo 11;

Dato atto inoltre che:

la deliberazione è stata istruita dalla Dott.ssa Manuela Grillo, nella sua qualità di Elevata Qualificazione della S.O. Manutenzione Verde Pubblico, incaricata con provvedimento dirigenziale prot. n. 186406 del 30/06/2025, coadiuvata, in qualità di progettista e di direzione lavori dall'arch. Anna Caterina Angione, funzionario tecnico della S.O. Manutenzione Verde Pubblico;

il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

Visto il decreto del Sindaco di Parma DSINDACO n. 13 prot. n. 92592 del 01/04/2025 per l'incarico dirigenziale del Settore denominato "Settore Manutenzioni e Facility Management" e l'incarico di Coordinatore dell'Area Strategica denominata "Area Patrimonio e Cura del Territorio" all'Arch. Tiziano Di Bernardo a decorrere dal 01 maggio 2025 e per una durata di 3 (tre) anni;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

Acquisito il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

Ravvisata la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, e s.m.i., stante l'urgenza di procedere alla realizzazione dei lavori di che trattasi;

DELIBERA

di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi dall'art. 41, comma 5/bis del D.Lgs. 36/2023, relativo agli interventi di manutenzione straordinaria per la

realizzazione di n.5 bordure a delimitare l'area di altrettante alberature all'interno dell'area di Piazza della Pace e prospicienti Strada G. Garibaldi, predisposto dal progettista Arch. Anna Caterina Angione, funzionario tecnico della S.O. Manutenzione Verde Pubblico, composto dagli elaborati come di seguito elencati, tutti acclusi al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

- Relazione tecnica
- Relazione storico-artistica-paesaggistica
- Relazione fotografica
- Computo metrico estimativo con stima dei costi della sicurezza
- Quadro tecnico-economico

di prendere atto del verbale di validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 D.lgs. 36/2023, sottoscritto digitalmente dal RUP, Dott.sa Manuela Grillo, e allegato alla presente in formato elettronico, che richiama, tra l'altro, l'esito positivo del Verbale di Verifica, anch'esso sottoscritto digitalmente dal RUP ed allegato alla presente in formato elettronico, dal quale risulta tra l'altro che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. N. 15/2013, ossia che il progetto è redatto nell'osservanza:

- a) delle leggi e dei regolamenti in materia urbanistica ed edilizia,
- b) delle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed
- c) urbanistica vigenti e adottati,
- d) delle discipline di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, tra cui la normativa tecnica vigente di cui all'articolo 11;

di dare atto che:

i contenuti del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui al presente atto sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento del prezzario della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2026, adottato con DGR n. 2231 del 22 dicembre 2025, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 328 del 30 dicembre 2025, giuste le previsioni del comma 2 dell'articolo 4 dell'allegato I.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

la spesa relativa al suddetto intervento è pari ad **€ 71.000,00** di cui € 53.971,82 per lavori ed € 17.028,18 per somme a disposizione, ripartita secondo il quadro tecnico-economico illustrato in premessa;

il Dirigente provvederà all'adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione, nell'ambito delle risorse e degli obiettivi affidati dagli strumenti di programmazione dell'Ente, imputando la spesa di € 71.000,00 al cap. 20902210 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E PIANTUMAZIONE NUOVE ALBERATURE sul Bilancio 2026 che trova copertura finanziaria a seguito di variazione di bilancio, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 23/02/2026 e divenuta esecutiva con Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 25/02/2026;

la somma di cui all'incentivo per funzioni tecniche, ai sensi dell' art. 45 del D.lgs. 36/2023 relativo allegato I.10 (attività tecniche a carico egli stanziamenti previsti

dalle singole procedure), relativamente all'intervento suddetto, è determinata nella misura dell'1,8% come da regolamento relativo all'incentivo medesimo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 10/07/2024, secondo i criteri di riparto tra i soggetti coinvolti nella procedura per le attività indicate dalla succitata normativa;

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

di prendere atto che:

la predetta spesa rientra tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3, comma 18, della Legge 24/12/2003, n. 350;

tali interventi sono stati inseriti nel Programma Triennale dei LL.PP. 2026/2028 in fase di 2° aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato con Delibera di C.C. n. 33 del 23/02/2026, nell'ambito di "Servizi di manutenzione e gestione del verde pubblico (S00162210348202400005)" e non comporteranno maggiori oneri di manutenzione e gestione a carico dell'Amministrazione Comunale;

agli eventuali oneri di manutenzione e gestione che si renderanno necessari, via via nel tempo, si procederà nell'ambito delle disponibilità previste nei documenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente;

l'intervento in questione è conforme alla strumentazione urbanistica vigente e che non occorrerà procedere ad espropri;

di dare atto che il Responsabile del procedimento che ha istruito il presente atto è individuato nella persona della Dott.ssa Manuela Grillo, nella sua qualità di Elevata Qualificazione della S.O. Manutenzione Verde Pubblico, incaricata con provvedimento dirigenziale prot. n. 186406 del 30/06/2025, in qualità di progettista e di direzione lavori dall'arch. Anna Caterina Angione, funzionario tecnico della S.O. Manutenzione Verde Pubblico;

di dare altresì atto che la presente deliberazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, e s.m.i., stante l'urgenza di procedere alla realizzazione dei lavori di che trattasi.

DELIBERAZIONE N. GC-2026-84 DEL 01/04/2026

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
VICE SEGRETARIO GENERALE
Minari

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
VICE SINDACO
Lavagetto

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. Relazione Tecnica

Nome file: Relazione tecnica.pdf

2. Relazione storico-artistica-paesaggistica

Nome file: Relazione storico-artistica-paesaggistica.pdf

3. Relazione fotografica

Nome file: Relazione fotografica.pdf

4. CME con stima costi della sicurezza

Nome file: Computo Metrico Estimativo.pdf

5. Quadro tecnico-economico

Nome file: QTE- Quadro Tecnico Economico.pdf

6. Parere Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza

Nome file: PR-piazza_della_Pace_BORDATURE_ALBERI_(1)_timbrato.pdf

7. Verbale di validazione del progetto

Nome file: Verbale di validazione_Progetto.pdf

8. Verbale di verifica del progetto

Nome file: Verbale di Verifica.pdf