



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-77-2026 DEL 25/03/2026

L'anno 2026, questo giorno venticinque (25) del mese di marzo alle ore 10:10 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Prof. Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Giuseppina Cruso.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 7 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Assente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente (in videoconferenza)
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Assente
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Assente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue **(deliberazione GC-77-2026)** e reca l'oggetto esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità.

Oggetto: LEGGE REGIONALE 12/2023. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE PER LA RICHIESTA DI RICONOSCIMENTO DEGLI HUB DI PROSSIMITA' SAN LEONARDO, MONTANARA E PABLO.I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 1413 del 20/03/2026

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 12/2023. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE PER LA RICHIESTA DI RICONOSCIMENTO DEGLI HUB DI PROSSIMITA' SAN LEONARDO, MONTANARA E PABLO.I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

la Regione Emilia Romagna, nell'ambito della Legge regionale n. 12 del 3 ottobre 2023, ha espresso la propria volontà di favorire lo sviluppo dell'economia urbana attraverso interventi volti a promuovere una serie di progettualità ed iniziative per lo sviluppo e la qualificazione della rete distributiva e dei pubblici esercizi attraverso lo sviluppo di modelli integrati per la gestione e fruizione dei servizi urbani e di prossimità mettendo al centro il ruolo proattivo della comunità e dei cittadini;

la Legge regionale n. 12/2023 ha introdotto, tra le altre, all'art. 2 comma 1 lettera c), la definizione degli "hub urbani" (aree poste al centro delle città e dei comuni, caratterizzate da una pluralità di funzioni e soggetti rispetto ai quali le attività commerciali, dei pubblici esercizi e dei servizi svolgono un ruolo centrale per accrescerne l'attrattività, rigenerare il tessuto urbano e garantire una integrazione e valorizzazione di tutte le risorse presenti nel territorio) e degli "hub di prossimità" (aree in grado di accrescere la propria identità ed economia di prossimità attraverso le attività commerciali, dei pubblici esercizi e dei servizi);

con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1013 del 04/06/2024 sono stati approvati i requisiti necessari a identificare gli hub urbani e gli hub di prossimità e le modalità per la loro costituzione e il loro riconoscimento, in particolare gli hub di prossimità si identificano come aree in grado di accrescere la propria identità ed economia di prossimità attraverso le attività commerciali, dei pubblici esercizi e dei servizi, tenuta presente la vocazione commerciale dell'area così identificata, accompagnata dalla presenza di altre imprese di servizi, che contribuiscano attivamente a renderla maggiormente attrattiva e animata;

TENUTO CONTO CHE

il Comune di Parma, anche grazie agli studi condotti di recente sulla geografia commerciale del territorio, ha attivato molteplici azioni finalizzate da un lato a sostenere le attività commerciali mediante appositi bandi dedicati e dall'altro a semplificare e aggiornare gli strumenti comunali per la gestione, valorizzazione e tutela dell'economia urbana di prossimità;

con Determina regionale n.13724 del 16/07/2025 è stato riconosciuto l'Hub Urbano Centro storico di Parma, che ha consentito di poter partecipare a bando regionale in corso per il conseguimento di finanziamenti dedicati all'economia urbana;

CONSIDERATO CHE

si intende partecipare anche alla candidatura agli Hub urbani di prossimità in scadenza il prossimo 31 marzo 2026 e per questo si sono redatti appositi studi di fattibilità per gli Hub di

prossimità San Leonardo, Montanara e Pablo approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 30/01/2026;

per la predisposizione della documentazione necessaria a formulare la domanda per il riconoscimento degli Hub di prossimità sono state consultate le Associazioni imprenditoriali del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale, a partire da un momento pubblico tenuto lo scorso 03/11/2025 presso "Casa della Musica", dal titolo "Attività Economiche e Città. Prospettive di sviluppo tra Hub e spazi mercatali.";

AVUTO PRESENTE CHE

ai fini della candidatura del Comune di Parma per l'ottenimento del riconoscimento degli Hub di prossimità San Leonardo, Montanara e Pablo, sono state avviate le procedure di concertazione con le Associazioni di categoria per la sottoscrizione dell'Accordo di partenariato tra Comune, Associazioni di categoria del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale, soggetti imprenditoriali insediati nell'area, in forma singola o aggregata, e altri soggetti pubblici e privati interessati per ogni hub di prossimità;

in coerenza con i criteri e i requisiti definiti dalla Regione, l'Amministrazione Comunale ha avviato una interlocuzione con le Associazioni di categoria al fine di sviluppare la regia unitaria dei costituendi Hub attraverso una partnership pubblico-privato finalizzata a perseguire lo sviluppo dell'economia urbana attraverso un partenariato stabile;

le Associazioni di categoria presenti ai formali incontri verbalizzati tenutisi presso il Comune di Parma in data 17/12/2025, 13/02/2026 e ultima convocazione per il 26/02/2026, hanno dato il loro assenso all'adesione agli Accordi di partenariato dei costituendi hub di prossimità, quale modalità di coordinamento e rappresentanza scelti, come previsto dall'art. 1.2 let. C, Allegato 1 della Delibera della Giunta regionale Emilia-Romagna Num. 1013 del 04/06/2024 Seduta Num. 24, in una logica di sussidiarietà e di responsabilità collegiale, oltre che come modalità di coinvolgimento delle parti economiche e sociali per lo sviluppo di una progettualità condivisa e concreta;

per quanto concerne la sottoscrizione dell'Accordo di partenariato da parte dei soggetti imprenditoriali insediati nell'area, in forma singola o aggregata, si è proceduto acquisendo le manifestazioni di interesse ad aderire all'Accordo, sottoscritte dalle imprese interessate, elenco sottoscritto per l'Hub di prossimità San Leonardo da 26 imprese, l'Hub di prossimità Montanara da 39 imprese e per l'Hub di prossimità Pablo da 12 imprese allegati agli Accordi di partenariato;

RITENUTO PERTANTO necessario procedere ad approvare i documenti utili per la presentazione della domanda di riconoscimento degli Hub di prossimità in riferimento ai requisiti necessari a identificare gli hub di prossimità e modalità per la loro costituzione ed il loro riconoscimento ai sensi dell'art. 4, comma 2 della Legge Regionale 3 ottobre 2023, n. 12 di cui alla D.G.R. n. 1013 del 04/06/2024 e successiva Determinazione regionale n. 11438 del 05/06/2024;

RILEVATO che la Responsabile del Procedimento che ha istruito la presente deliberazione è individuabile nella persona della dr.ssa Alma Gambini, a cui è stato affidato l'incarico di Elevata Qualificazione per la S.O. Rigenerazione Economia Urbana dal 01/07/2025 con decreto del dirigente p.g. 186836 del 30/06/2025 prorogato al 31/12/2026 con decreto del dirigente p.g. 374087 del 30/12/2025;

VISTO il decreto del Sindaco di Parma DSINDACO/2025/23 p.g. 92666 del 01/04/2025 con il quale è stata assegnata all'Ing. Nicola Ferioli dal 01/05/2025 la responsabilità di livello dirigenziale del Settore Sviluppo Economico e Transizione Digitale e l'incarico di Coordinatore dell'Area Strategica denominata "Area Promozione della Città";

DATO ATTO che il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura Potenzialmente Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

ACQUISITI:

- l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Responsabile del Servizio competente, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Dlgs. n. 267/2000, e s.m.i. con il quale si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile;
- il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

RAVVISATA la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs. n. 267/2000, e s.m.i. al fine di trasmettere alla Regione Emilia Romagna nei termini previsti con la scadenza del 31 marzo 2026 la documentazione relativa alla domanda di riconoscimento degli hub di prossimità della Città di Parma;

DELIBERA

di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;

di approvare la documentazione come predisposta dagli uffici per la domanda per il riconoscimento degli hub di prossimità San Leonardo, Montanara e Pablo in riferimento ai requisiti necessari a identificare gli hub di prossimità e modalità per la loro costituzione ed il loro riconoscimento ai sensi dell'art. 4, comma 2 della Legge Regionale 3 ottobre 2023, n. 12 di cui alla D.G.R. n. 1013 del 04/06/2024 e Determinazione regionale n. 11438 del 05/06/2024, come segue:

- Hub di prossimità San Leonardo
 - Allegato A** - perimetrazione dell'area costituente l'Hub di prossimità San Leonardo e relativa cartografia
 - Allegato B** - relazione illustrativa "Dimensionamento e caratteristiche territoriali"
 - Allegato C** - accordo di partenariato con elenco imprese;
 - Allegato D** - relazione sulle "Capacità di governance" corredata dal Programma di sviluppo e di innovazione dell'Hub;
- Hub di prossimità Montanara
 - Allegato A** - perimetrazione dell'area costituente l'Hub di prossimità Montanara e relativa cartografia
 - Allegato B** - relazione illustrativa "Dimensionamento e caratteristiche territoriali"
 - Allegato C** - accordo di partenariato con elenco imprese;
 - Allegato D** - relazione sulle "Capacità di governance" corredata dal Programma di sviluppo e di innovazione dell'Hub;
- Hub di prossimità Pablo
 - Allegato A** - perimetrazione dell'area costituente l'Hub di prossimità Pablo e relativa cartografia
 - Allegato B** - relazione illustrativa "Dimensionamento e caratteristiche territoriali"
 - Allegato C** - accordo di partenariato con elenco imprese;

di dare atto che:

il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell’Ente e, pertanto non è soggetto all’attestazione di regolarità contabile;

il Dirigente competente provvederà all’adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione;

la Responsabile del procedimento che ha istruito il presente atto è individuata nella dott.ssa Alma Gambini, in qualità di responsabile della S.O. Rigenerazione Economia Urbana;

la presente deliberazione è relativa a una misura Potenzialmente Generazionale secondo la presente deliberazione è relativa a una misura Potenzialmente Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., al fine di trasmettere alla Regione Emilia-Romagna nei termini previsti con la scadenza del 31 marzo 2026 la documentazione relativa alla domanda di riconoscimento degli hub di prossimità della Città di Parma;

DELIBERAZIONE N. GC-2026-77 DEL 25/03/2026

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
SEGRETARIO GENERALE
Cruso

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
SINDACO
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. Allegato A_Hub di prossimità San Leonardo - Individuazione perimetrazione
Nome file: Allegato A_Hub San Leonardo - Individuazione perimetrazione .pdf

2. Allegato B_Hub di prossimità San Leonardo - Dimensionamento e caratteristiche territoriali
Nome file: Allegato B_Hub San Leonardo - Dimensionamento e caratteristiche territoriali.pdf

3. Allegato C_Hub di prossimità San Leonardo - Accordo di Partenariato
Nome file: Hub San Leonardo - Accordo di Partenariato.pdf

4. Allegato D_Hub di prossimità San Leonardo - Capacità di governance e Programma di sviluppo
Nome file: Allegato D_Hub San Leonardo - Capacità di governance e Programma di sviluppo.pdf

5. Allegato A_Hub di prossimità Montanara - Individuazione perimetrazione
Nome file: Allegato A_Hub Montanara - Individuazione perimetrazione.pdf

6. Allegato B_Hub di prossimità Montanara - Dimensionamento e caratteristiche territoriali
Nome file: Allegato B_Hub Montanara - Dimensionamento e caratteristiche territoriali.pdf

7. Allegato C_Hub di prossimità Montanara - Accordo di Partenariato
Nome file: Hub Montanara - Accordo di Partenariato.pdf

8. Allegato D_Hub di prossimità Montanara - Capacità di governance e Programma di sviluppo
Nome file: Allegato D_Hub Montanara - Capacità di governance e programma di sviluppo.pdf

9. Allegato A_Hub Pablo - Individuazione perimetrazione
Nome file: Allegato A_Hub Pablo - Individuazione perimetrazione .pdf

10. Allegato B_Hub di prossimità Pablo - Dimensionamento e caratteristiche territoriali
Nome file: Allegato B_Hub Pablo - Dimensionamento e caratteristiche territoriali.pdf

11. Allegato C_Hub di prossimità Pablo - Accordo di Partenariato
Nome file: Hub Pablo - Accordo di Partenariato.pdf

12. Allegato D_Hub di prossimità Pablo - Capacità di governance e Programma di sviluppo
Nome file: Allegato D_Hub Pablo - Capacità di governance e Programma di sviluppo.pdf

Allegato alla proposta di DELIBERA DI GIUNTA

P.D. n. 1413 del 20/03/2026

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 1413 del 20/03/2026 del SETTORE SVILUPPO ECONOMICO E TRANSIZIONE DIGITALE di DELIBERA DI GIUNTA che reca ad oggetto:

LEGGE REGIONALE 12/2023. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE PER LA RICHIESTA DI RICONOSCIMENTO DEGLI HUB DI PROSSIMITA' SAN LEONARDO, MONTANARA E PABLO.I.E.

si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa e si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile.

Il/La Responsabile
FERIOLI NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

Parere del Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA n. 1413 del 20/03/2026 del Settore / Servizio S.O. RIGENERAZIONE ECONOMIA URBANA avente ad Oggetto: "LEGGE REGIONALE 12/2023. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE PER LA RICHIESTA DI RICONOSCIMENTO DEGLI HUB DI PROSSIMITA' SAN LEONARDO, MONTANARA E PABLO.I.E.

", si esprime parere FAVOREVOLE.

.....
.....

Parma, 25/03/2026

Il Segretario Generale
CRUSO GIUSEPPINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

DELIBERAZIONE N. GC-2026-77 del 25/03/2026

La sottoscritta Funzionaria Responsabile della S.O. Supporto Segreteria Generale,
visti gli atti d'ufficio,
visto l'atto di delega a firma del Segretario Generale prot. n. 373886 del 30/12/2025,

attesta

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 25/03/2026 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 25/03/2026 come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva in data 25/03/2026 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA FUNZIONARIA DELEGATA
OPPICI STEFANIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)