



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-77-2026 DEL 25/03/2026

L'anno 2026, questo giorno venticinque (25) del mese di marzo alle ore 10:10 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Prof. Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Giuseppina Cruso.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 7 componenti di Giunta di cui appresso:

|                    |              |                               |
|--------------------|--------------|-------------------------------|
| GUERRA MICHELE     | SINDACO      | Presente                      |
| LAVAGETTO LORENZO  | VICE SINDACO | Assente                       |
| AIMI BEATRICE      | ASSESSORA    | Presente (in videoconferenza) |
| BONETTI CATERINA   | ASSESSORA    | Assente                       |
| BORGHİ GIANLUCA    | ASSESSORE    | Assente                       |
| BOSI MARCO         | ASSESSORE    | Presente                      |
| BRIANTI ETTORE     | ASSESSORE    | Presente                      |
| DE VANNA FRANCESCO | ASSESSORE    | Presente                      |
| JACOPOZZI DARIA    | ASSESSORA    | Presente                      |
| VERNIZZI CHIARA    | ASSESSORA    | Presente                      |

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue **(deliberazione GC-77-2026)** e reca l'oggetto esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità.

**Oggetto: LEGGE REGIONALE 12/2023. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE PER LA RICHIESTA DI RICONOSCIMENTO DEGLI HUB DI PROSSIMITA' SAN LEONARDO, MONTANARA E PABLO.I.E.**

# Comune di Parma

Proposta n. 1413 del 20/03/2026

**OGGETTO:** LEGGE REGIONALE 12/2023. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE PER LA RICHIESTA DI RICONOSCIMENTO DEGLI HUB DI PROSSIMITA' SAN LEONARDO, MONTANARA E PABLO.I.E.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE**

la Regione Emilia Romagna, nell'ambito della Legge regionale n. 12 del 3 ottobre 2023, ha espresso la propria volontà di favorire lo sviluppo dell'economia urbana attraverso interventi volti a promuovere una serie di progettualità ed iniziative per lo sviluppo e la qualificazione della rete distributiva e dei pubblici esercizi attraverso lo sviluppo di modelli integrati per la gestione e fruizione dei servizi urbani e di prossimità mettendo al centro il ruolo proattivo della comunità e dei cittadini;

la Legge regionale n. 12/2023 ha introdotto, tra le altre, all'art. 2 comma 1 lettera c), la definizione degli "hub urbani" (aree poste al centro delle città e dei comuni, caratterizzate da una pluralità di funzioni e soggetti rispetto ai quali le attività commerciali, dei pubblici esercizi e dei servizi svolgono un ruolo centrale per accrescerne l'attrattività, rigenerare il tessuto urbano e garantire una integrazione e valorizzazione di tutte le risorse presenti nel territorio) e degli "hub di prossimità" (aree in grado di accrescere la propria identità ed economia di prossimità attraverso le attività commerciali, dei pubblici esercizi e dei servizi);

con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1013 del 04/06/2024 sono stati approvati i requisiti necessari a identificare gli hub urbani e gli hub di prossimità e le modalità per la loro costituzione e il loro riconoscimento, in particolare gli hub di prossimità si identificano come aree in grado di accrescere la propria identità ed economia di prossimità attraverso le attività commerciali, dei pubblici esercizi e dei servizi, tenuta presente la vocazione commerciale dell'area così identificata, accompagnata dalla presenza di altre imprese di servizi, che contribuiscano attivamente a renderla maggiormente attrattiva e animata;

### **TENUTO CONTO CHE**

il Comune di Parma, anche grazie agli studi condotti di recente sulla geografia commerciale del territorio, ha attivato molteplici azioni finalizzate da un lato a sostenere le attività commerciali mediante appositi bandi dedicati e dall'altro a semplificare e aggiornare gli strumenti comunali per la gestione, valorizzazione e tutela dell'economia urbana di prossimità;

con Determina regionale n.13724 del 16/07/2025 è stato riconosciuto l'Hub Urbano Centro storico di Parma, che ha consentito di poter partecipare a bando regionale in corso per il conseguimento di finanziamenti dedicati all'economia urbana;

### **CONSIDERATO CHE**

si intende partecipare anche alla candidatura agli Hub urbani di prossimità in scadenza il prossimo 31 marzo 2026 e per questo si sono redatti appositi studi di fattibilità per gli Hub di

prossimità San Leonardo, Montanara e Pablo approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 30/01/2026;

per la predisposizione della documentazione necessaria a formulare la domanda per il riconoscimento degli Hub di prossimità sono state consultate le Associazioni imprenditoriali del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale, a partire da un momento pubblico tenuto lo scorso 03/11/2025 presso "Casa della Musica", dal titolo "Attività Economiche e Città. Prospettive di sviluppo tra Hub e spazi mercatali.";

### **AVUTO PRESENTE CHE**

ai fini della candidatura del Comune di Parma per l'ottenimento del riconoscimento degli Hub di prossimità San Leonardo, Montanara e Pablo, sono state avviate le procedure di concertazione con le Associazioni di categoria per la sottoscrizione dell'Accordo di partenariato tra Comune, Associazioni di categoria del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale, soggetti imprenditoriali insediati nell'area, in forma singola o aggregata, e altri soggetti pubblici e privati interessati per ogni hub di prossimità;

in coerenza con i criteri e i requisiti definiti dalla Regione, l'Amministrazione Comunale ha avviato una interlocuzione con le Associazioni di categoria al fine di sviluppare la regia unitaria dei costituendi Hub attraverso una partnership pubblico-privato finalizzata a perseguire lo sviluppo dell'economia urbana attraverso un partenariato stabile;

le Associazioni di categoria presenti ai formali incontri verbalizzati tenutisi presso il Comune di Parma in data 17/12/2025, 13/02/2026 e ultima convocazione per il 26/02/2026, hanno dato il loro assenso all'adesione agli Accordi di partenariato dei costituendi hub di prossimità, quale modalità di coordinamento e rappresentanza scelti, come previsto dall'art. 1.2 let. C, Allegato 1 della Delibera della Giunta regionale Emilia-Romagna Num. 1013 del 04/06/2024 Seduta Num. 24, in una logica di sussidiarietà e di responsabilità collegiale, oltre che come modalità di coinvolgimento delle parti economiche e sociali per lo sviluppo di una progettualità condivisa e concreta;

per quanto concerne la sottoscrizione dell'Accordo di partenariato da parte dei soggetti imprenditoriali insediati nell'area, in forma singola o aggregata, si è proceduto acquisendo le manifestazioni di interesse ad aderire all'Accordo, sottoscritte dalle imprese interessate, elenco sottoscritto per l'Hub di prossimità San Leonardo da 26 imprese, l'Hub di prossimità Montanara da 39 imprese e per l'Hub di prossimità Pablo da 12 imprese allegati agli Accordi di partenariato;

**RITENUTO PERTANTO** necessario procedere ad approvare i documenti utili per la presentazione della domanda di riconoscimento degli Hub di prossimità in riferimento ai requisiti necessari a identificare gli hub di prossimità e modalità per la loro costituzione ed il loro riconoscimento ai sensi dell'art. 4, comma 2 della Legge Regionale 3 ottobre 2023, n. 12 di cui alla D.G.R. n. 1013 del 04/06/2024 e successiva Determinazione regionale n. 11438 del 05/06/2024;

**RILEVATO** che la Responsabile del Procedimento che ha istruito la presente deliberazione è individuabile nella persona della dr.ssa Alma Gambini, a cui è stato affidato l'incarico di Elevata Qualificazione per la S.O. Rigenerazione Economia Urbana dal 01/07/2025 con decreto del dirigente p.g. 186836 del 30/06/2025 prorogato al 31/12/2026 con decreto del dirigente p.g. 374087 del 30/12/2025;

**VISTO** il decreto del Sindaco di Parma DSINDACO/2025/23 p.g. 92666 del 01/04/2025 con il quale è stata assegnata all'Ing. Nicola Ferioli dal 01/05/2025 la responsabilità di livello dirigenziale del Settore Sviluppo Economico e Transizione Digitale e l'incarico di Coordinatore dell'Area Strategica denominata "Area Promozione della Città";

**DATO ATTO** che il Settore proponente ha identificato la presente deliberazione come misura Potenzialmente Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

#### **ACQUISITI:**

- l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Responsabile del Servizio competente, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Dlgs. n. 267/2000, e s.m.i. con il quale si attesta che l'atto medesimo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile;
- il parere di conformità di cui all'art. 62, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

**RAVVISATA** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs. n. 267/2000, e s.m.i. al fine di trasmettere alla Regione Emilia Romagna nei termini previsti con la scadenza del 31 marzo 2026 la documentazione relativa alla domanda di riconoscimento degli hub di prossimità della Città di Parma;

#### **DELIBERA**

**di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**di approvare** la documentazione come predisposta dagli uffici per la domanda per il riconoscimento degli hub di prossimità San Leonardo, Montanara e Pablo in riferimento ai requisiti necessari a identificare gli hub di prossimità e modalità per la loro costituzione ed il loro riconoscimento ai sensi dell'art. 4, comma 2 della Legge Regionale 3 ottobre 2023, n. 12 di cui alla D.G.R. n. 1013 del 04/06/2024 e Determinazione regionale n. 11438 del 05/06/2024, come segue:

- Hub di prossimità San Leonardo
  - Allegato A** - perimetrazione dell'area costituente l'Hub di prossimità San Leonardo e relativa cartografia
  - Allegato B** - relazione illustrativa "Dimensionamento e caratteristiche territoriali"
  - Allegato C** - accordo di partenariato con elenco imprese;
  - Allegato D** - relazione sulle "Capacità di governance" corredata dal Programma di sviluppo e di innovazione dell'Hub;
- Hub di prossimità Montanara
  - Allegato A** - perimetrazione dell'area costituente l'Hub di prossimità Montanara e relativa cartografia
  - Allegato B** - relazione illustrativa "Dimensionamento e caratteristiche territoriali"
  - Allegato C** - accordo di partenariato con elenco imprese;
  - Allegato D** - relazione sulle "Capacità di governance" corredata dal Programma di sviluppo e di innovazione dell'Hub;
- Hub di prossimità Pablo
  - Allegato A** - perimetrazione dell'area costituente l'Hub di prossimità Pablo e relativa cartografia
  - Allegato B** - relazione illustrativa "Dimensionamento e caratteristiche territoriali"
  - Allegato C** - accordo di partenariato con elenco imprese;

**di dare atto che:**

il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell’Ente e, pertanto non è soggetto all’attestazione di regolarità contabile;

il Dirigente competente provvederà all’adozione degli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione;

la Responsabile del procedimento che ha istruito il presente atto è individuata nella dott.ssa Alma Gambini, in qualità di responsabile della S.O. Rigenerazione Economia Urbana;

la presente deliberazione è relativa a una misura Potenzialmente Generazionale secondo la presente deliberazione è relativa a una misura Potenzialmente Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

**di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., al fine di trasmettere alla Regione Emilia-Romagna nei termini previsti con la scadenza del 31 marzo 2026 la documentazione relativa alla domanda di riconoscimento degli hub di prossimità della Città di Parma;

**DELIBERAZIONE N. GC-2026-77 DEL 25/03/2026**

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

Sottoscritta dal  
**SEGRETARIO GENERALE**  
Cruso

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal  
**SINDACO**  
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. Allegato A\_Hub di prossimità San Leonardo - Individuazione perimetrazione  
Nome file: Allegato A\_Hub San Leonardo - Individuazione perimetrazione .pdf

2. Allegato B\_Hub di prossimità San Leonardo - Dimensionamento e caratteristiche territoriali  
Nome file: Allegato B\_Hub San Leonardo - Dimensionamento e caratteristiche territoriali.pdf

3. Allegato C\_Hub di prossimità San Leonardo - Accordo di Partenariato  
Nome file: Hub San Leonardo - Accordo di Partenariato.pdf

4. Allegato D\_Hub di prossimità San Leonardo - Capacità di governance e Programma di sviluppo  
Nome file: Allegato D\_Hub San Leonardo - Capacità di governance e Programma di sviluppo.pdf

5. Allegato A\_Hub di prossimità Montanara - Individuazione perimetrazione  
Nome file: Allegato A\_Hub Montanara - Individuazione perimetrazione.pdf

6. Allegato B\_Hub di prossimità Montanara - Dimensionamento e caratteristiche territoriali  
Nome file: Allegato B\_Hub Montanara - Dimensionamento e caratteristiche territoriali.pdf

7. Allegato C\_Hub di prossimità Montanara - Accordo di Partenariato  
Nome file: Hub Montanara - Accordo di Partenariato.pdf

8. Allegato D\_Hub di prossimità Montanara - Capacità di governance e Programma di sviluppo  
Nome file: Allegato D\_Hub Montanara - Capacità di governance e programma di sviluppo.pdf

9. Allegato A\_Hub Pablo - Individuazione perimetrazione  
Nome file: Allegato A\_Hub Pablo - Individuazione perimetrazione .pdf

10. Allegato B\_Hub di prossimità Pablo - Dimensionamento e caratteristiche territoriali  
Nome file: Allegato B\_Hub Pablo - Dimensionamento e caratteristiche territoriali.pdf

11. Allegato C\_Hub di prossimità Pablo - Accordo di Partenariato  
Nome file: Hub Pablo - Accordo di Partenariato.pdf

12. Allegato D\_Hub di prossimità Pablo - Capacità di governance e Programma di sviluppo  
Nome file: Allegato D\_Hub Pablo - Capacità di governance e Programma di sviluppo.pdf